



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Февраль 2023**

Специальный выпуск № 5



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2023 года | Спецвыпуск № 5

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.01.23 № 115-ПП .....	4
О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы № 866, расположенной в производственной зоне № 37а «Южное Очаково» (территория 3) от 31.01.23 № 122-ПП .....	8
Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы от 31.01.23 № 125-ПП .....	14
Об объектах природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы от 31.01.23 № 126-ПП .....	18
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.01.23 № 127-ПП .....	22
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.01.23 № 128-ПП .....	25
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.01.23 № 129-ПП .....	28
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.01.23 № 130-ПП .....	32
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.01.23 № 131-ПП .....	35



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.01.23 № 149-ПП .....	96
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.02.23 № 154-ПП .....	100

## **Информация**

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории транспортно-пересадочного узла «Бирюлево-Пассажирская 2» .....	103
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок от Волгоградского проспекта до ТТК .....	122
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории административно-делового центра в поселке Коммунарка поселения Сосенское города Москвы .....	125

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 115-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

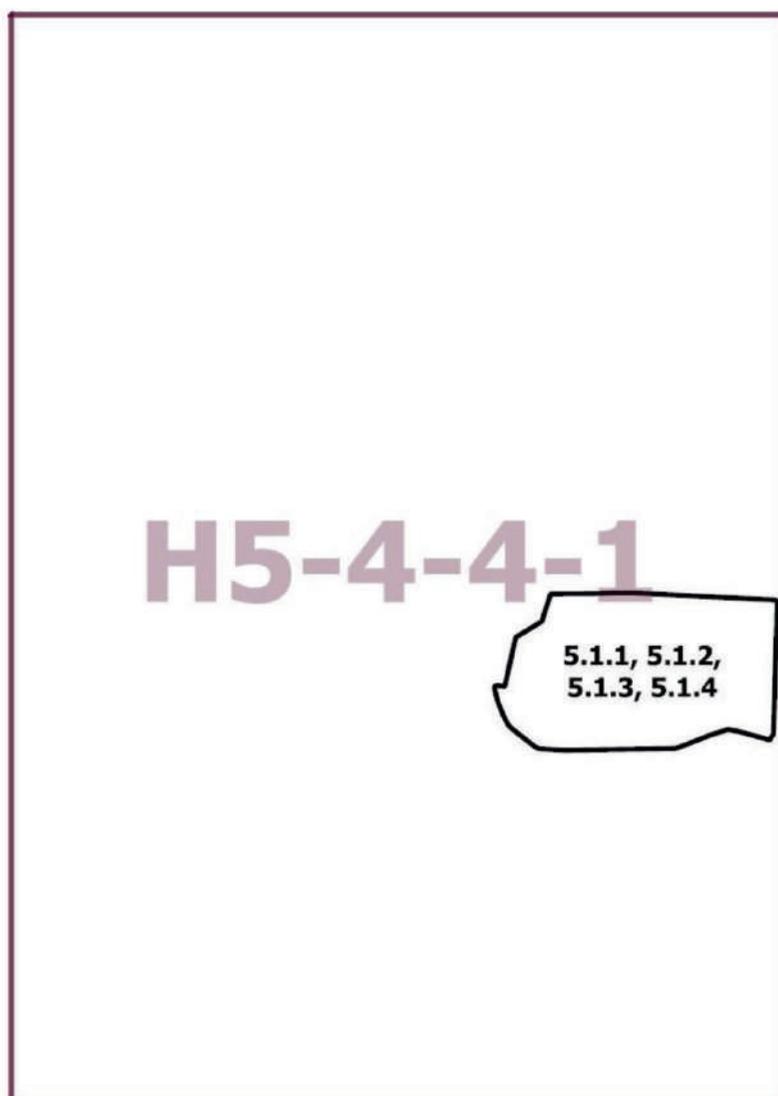
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 31 января 2023 г. № 115-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 115-ПП

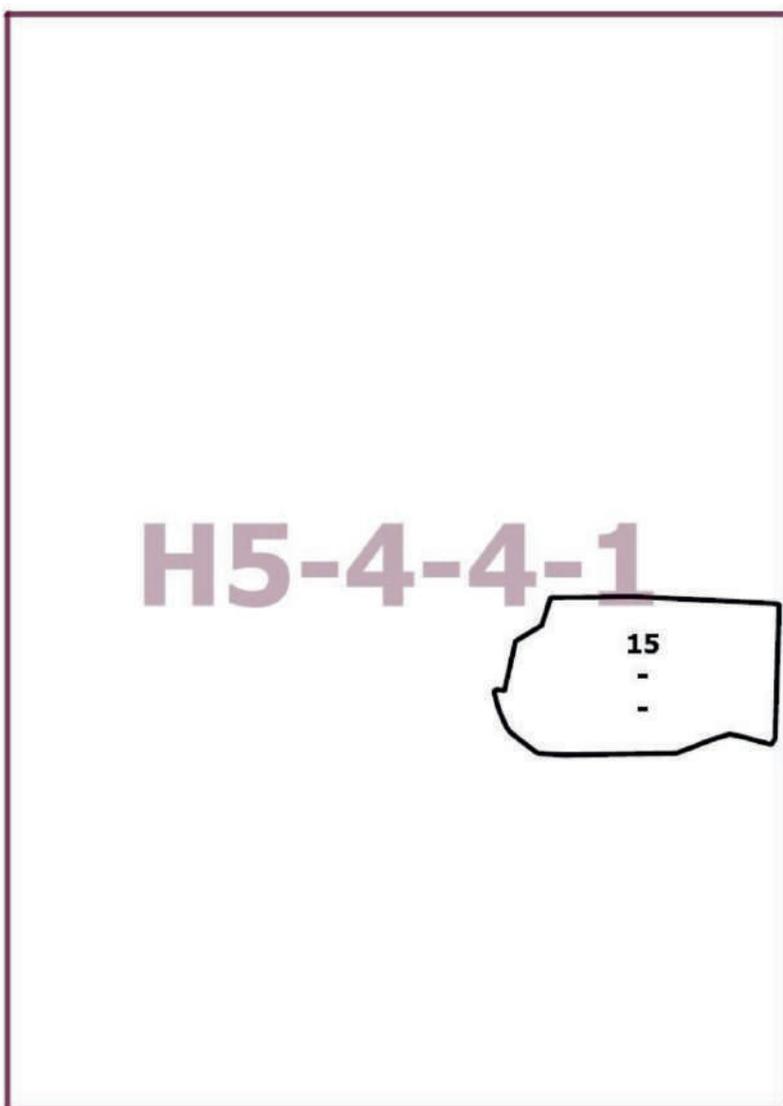
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

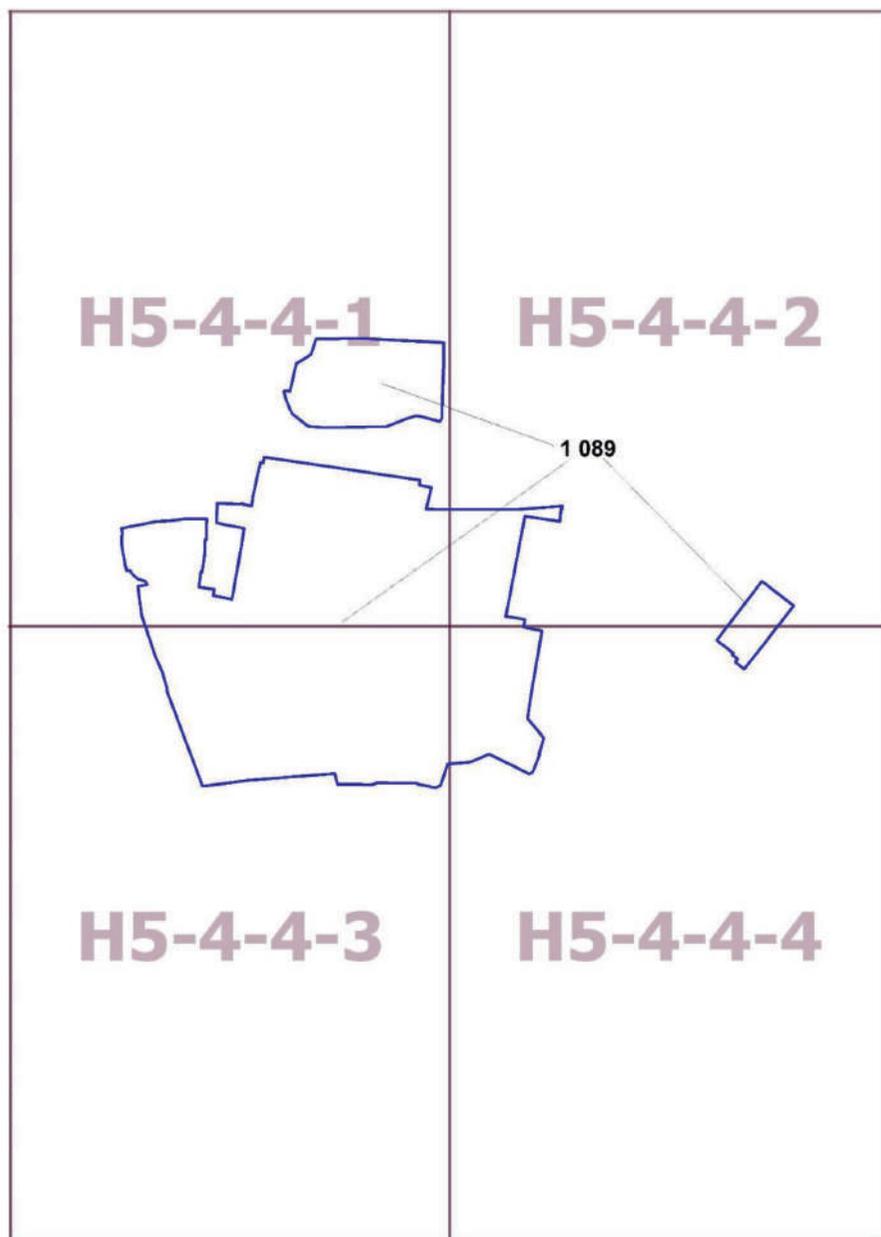
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 115-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## **О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 866, расположенной в производственной зоне № 37а «Южное Очаково» (территория 3)**

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 122-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 866 общей площадью 5,21 га, расположенная в производственной зоне № 37а «Южное Очаково» (территория 3) (далее – КРТ № 866), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 866, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 866, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 866, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 866 составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ № 866.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 866 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 866.

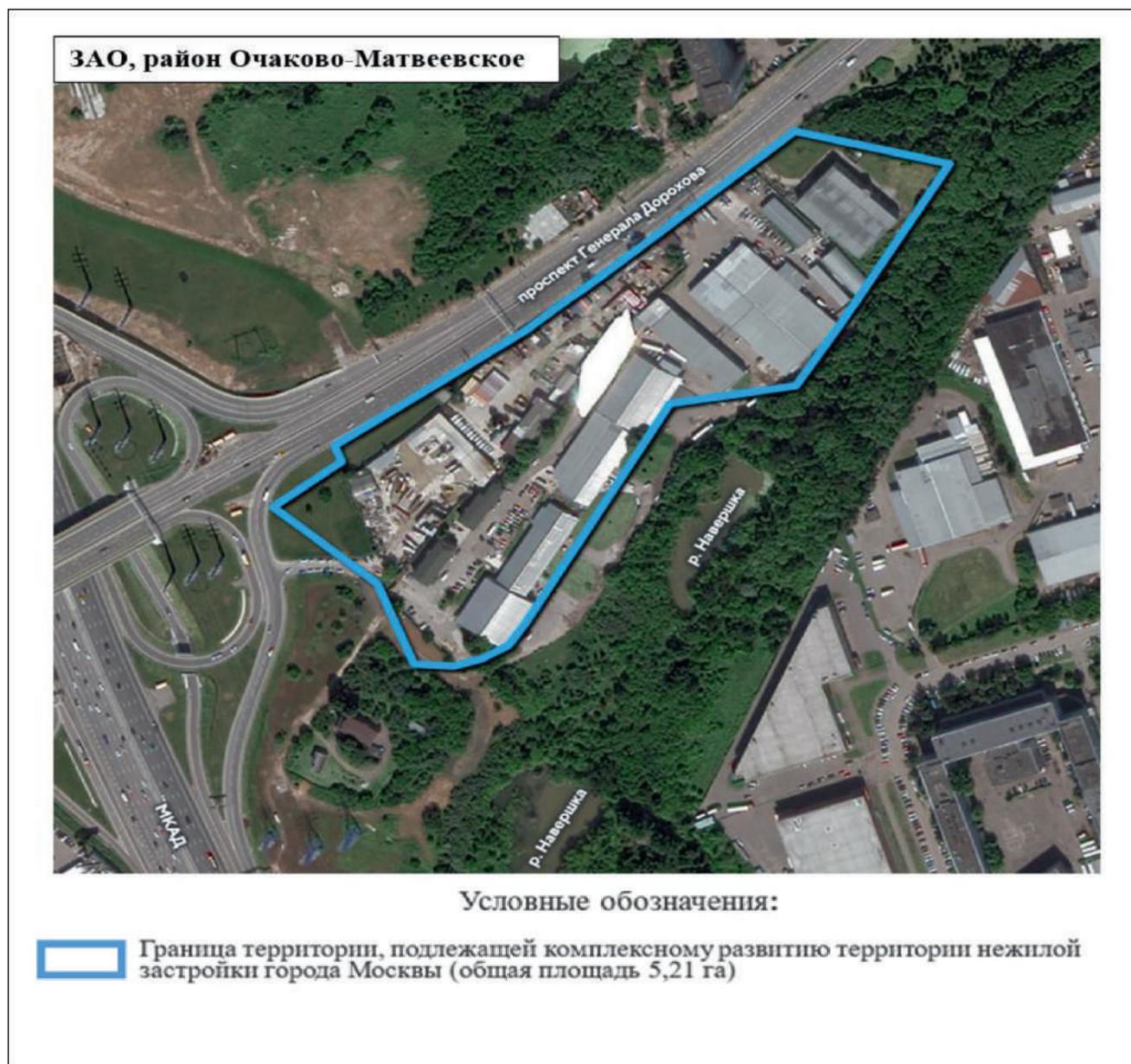
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 122-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 866, расположенной в производственной зоне № 37а «Южное Очаково» (территория 3)



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 866, расположенной в производственной зоне № 37а «Южное Очаково» (территория 3)**

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.2 – Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.

6.2.1 – Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, про-

изводства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.3.1 – Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапи-

тальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы № 866, расположенной в производственной зоне № 37а «Южное Очаково» (территория 3)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 107 100 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру:

– в случае строительства только производственных объектов – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– в случае строительства только общественно-деловых объектов – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов рассчитывается по формуле:  $S_{min} = K \times S_{max}$ , где:

$S_{min}$  – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

$S_{max}$  – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

$K$  – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле  $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$ , где:

$I$  – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории;

$P$  – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории.

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 122-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы № 866, расположенной в производственной зоне № 37а «Южное Очаково» (территория 3), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:07:0012004:43	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, пр. пр. 3636	12 514	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют		
2	77:07:0012004:3704	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, з/у 8, тер. ООП «Природный заказник «Долина реки Сетунь»	1 550	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют		
3	77:07:0012004:55	г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 38Б	34 555	77:07:0008005:10485	г. Москва, ул. Рябиновая, д. 38-Б, стр. 6	601,90	снос/реконструкция
				77:07:0012004:3638	г. Москва, ул. Рябиновая, д. 38-Б, стр. 5	2 743,10	снос/реконструкция
				77:07:0012004:1039	г. Москва, ул. Рябиновая, д. 38-Б, стр. 2	276,60	снос/реконструкция
				77:07:0012004:1041	г. Москва, ул. Рябиновая, д. 38-Б, стр. 3	2 486,30	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:07:0012004:1060	г. Москва, ул. Рябиновая, д. 38-Б, стр. 4	4 705,30	снос/реконструкция
				77:07:00000000:3473	г. Москва, ул. Рябиновая, д. 38-Б, стр. 9	445,90	снос/реконструкция
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	3 504	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 125-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,20 га, образовав объект природного комплекса № 80в «Сквер у дома 37 по Зарайской улице» и установив его границы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 105а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория между улицами Полбина и Люблинской», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,20 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 546-ПП, от 19 ноября 2020 г. № 2015-ПП):

3.1. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 80в в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3.2. Пункт 105а раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Схема границ объекта природного комплекса № 105а  
Юго-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория между улицами Полбина и Люблинской»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 105а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория между улицами Полбина и Люблинской», общей площадью 0,20 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 125-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Юго-Восточный АО</b>			
80в	Сквер у дома 37 по Зарайской улице	Озелененная территория общего пользования	0,20
105а	Озелененная территория между улицами Полбина и Люблинской	Озелененная территория специального назначения	0,95

## Об объектах природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 126-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 114 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Берзарина», включив в его состав участок территории площадью 0,09 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 134 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по долине р. Таракановки между проектируемыми проездами № 3638 и 632 (5 участков)», исключив из его состава участок территории площадью 0,06 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

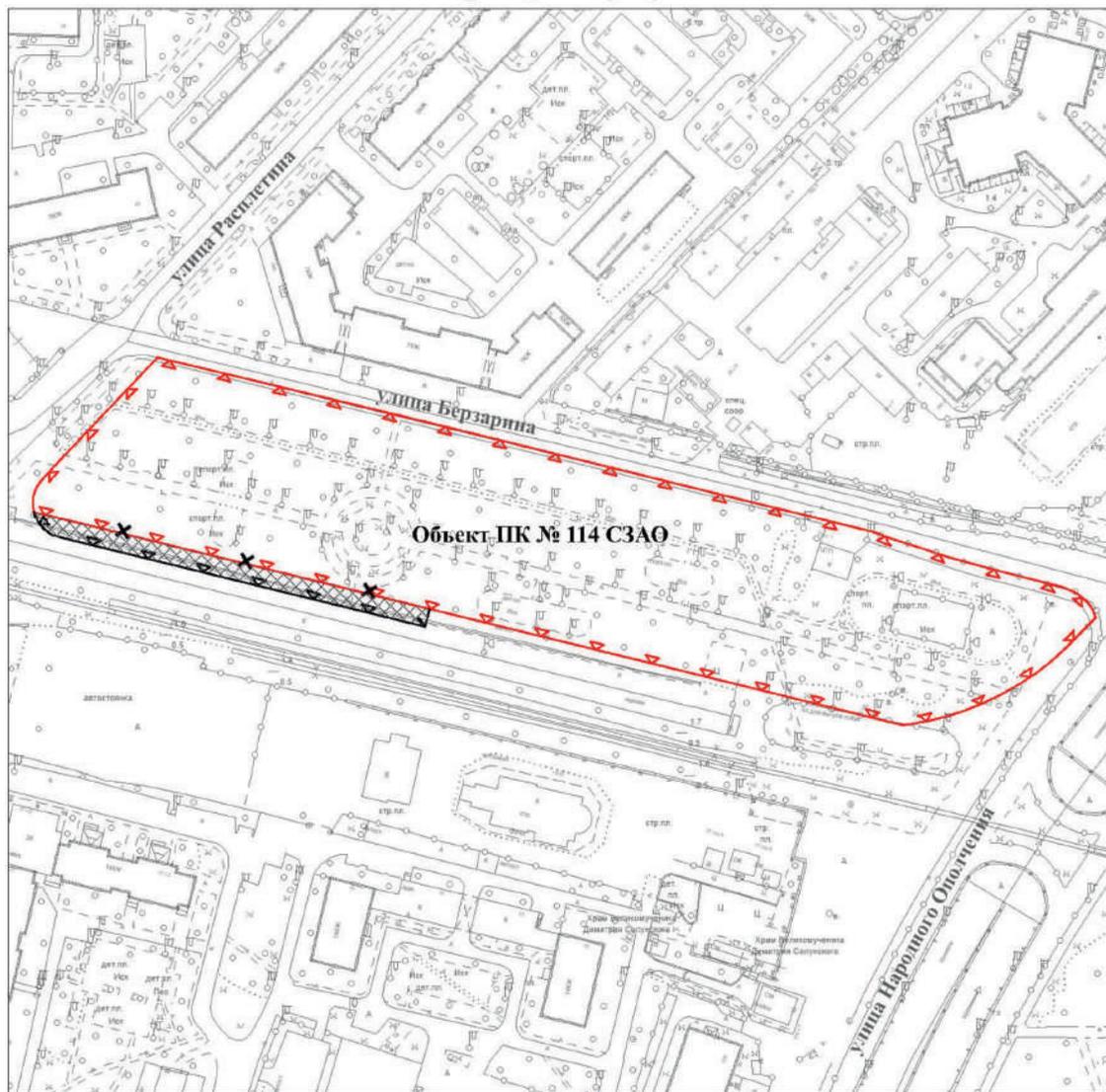
3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 6 марта 2013 г. № 138-ПП, от 10 ноября 2020 г. № 1963-ПП), изложив пункты 114, 134 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 126-ПП

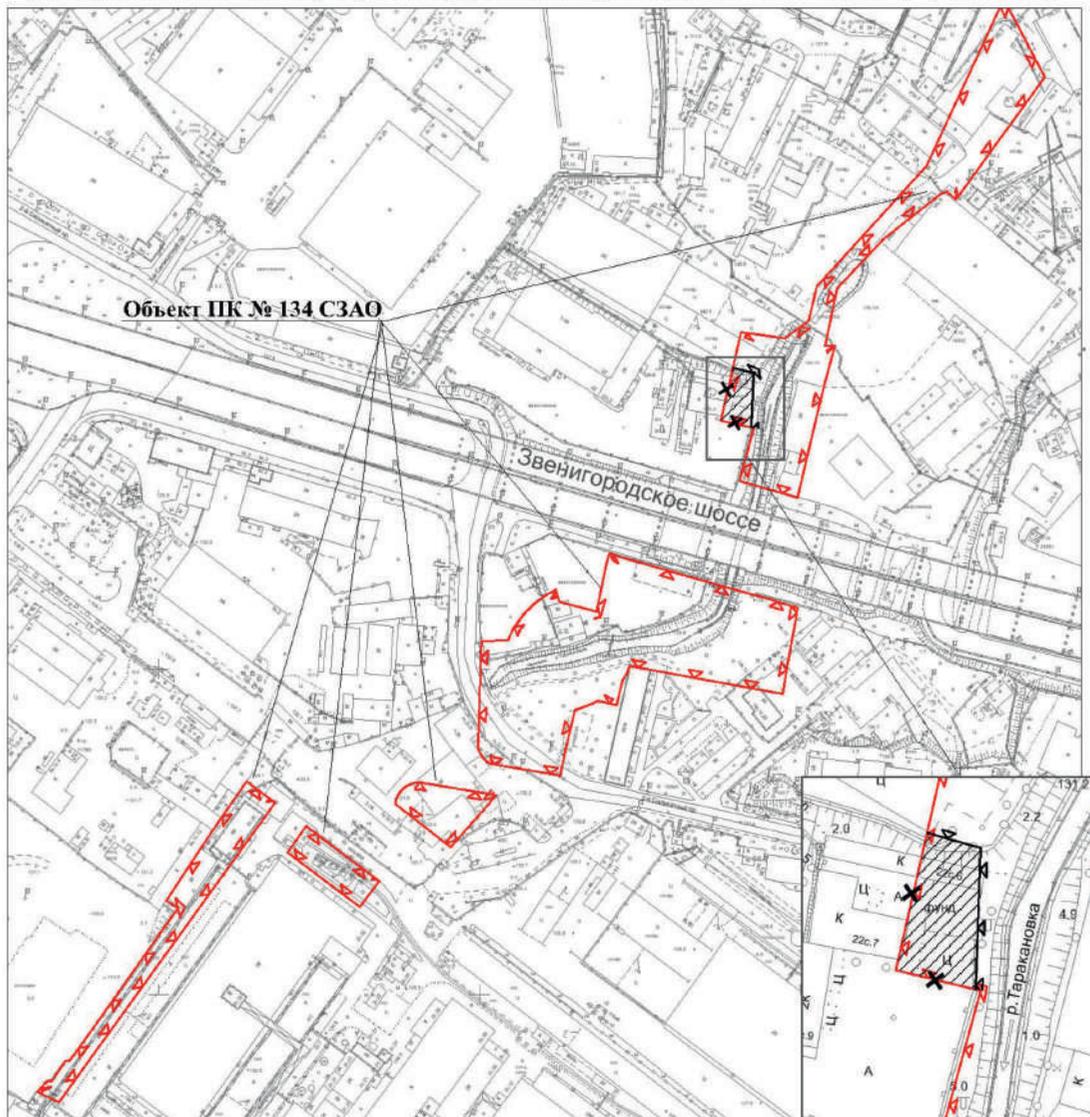
**Схема границ объекта природного комплекса № 114  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Сквер по ул. Берзарина"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 114 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер по ул. Берзарина", площадью 0,09 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 134 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) по долине р. Таракановки между проектируемыми проездами N 3638 и 632 (5 участков)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 134 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) по долине р. Таракановки между проектируемыми проездами N 3638 и 632 (5 участков)", площадью 0,06 га

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 126-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Северо-Западный АО</b>			
114	Сквер по ул. Берзарина	Озелененная территория общего пользования	2,17
134	Бульвар (проектный) по долине р. Таракановки между проектируемыми проездами № 3638 и 632 (5 участков)	Озелененная территория общего пользования	2,91

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 127-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

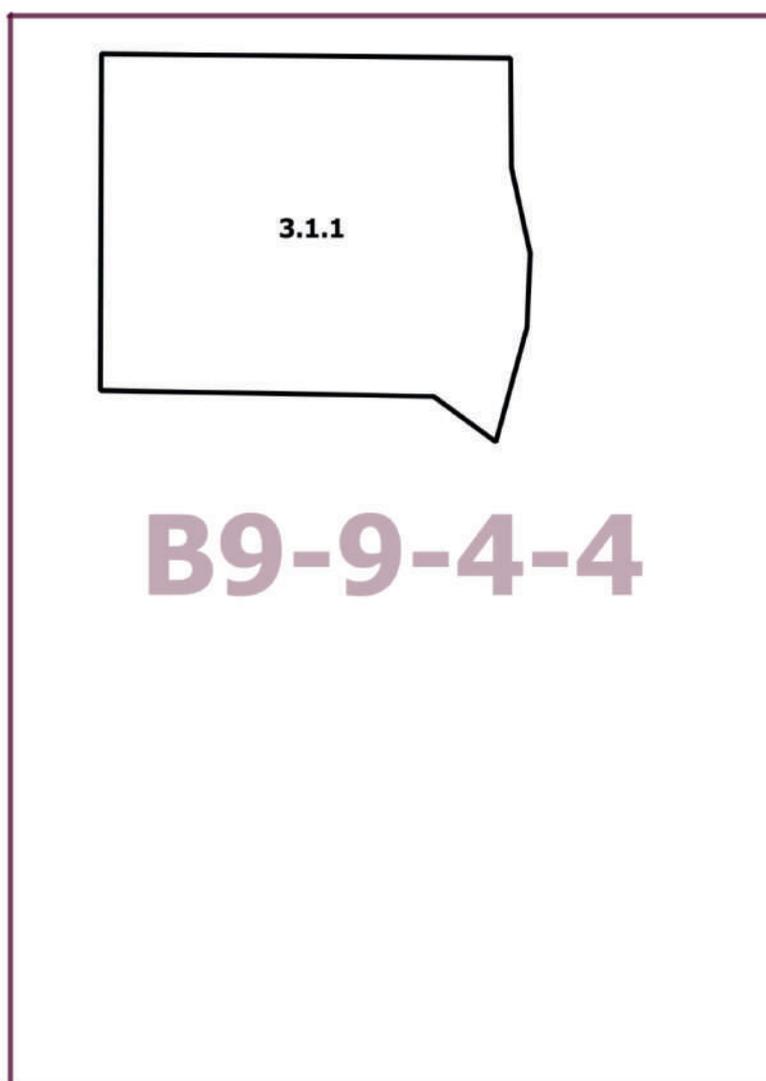
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 127-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 127-ПП

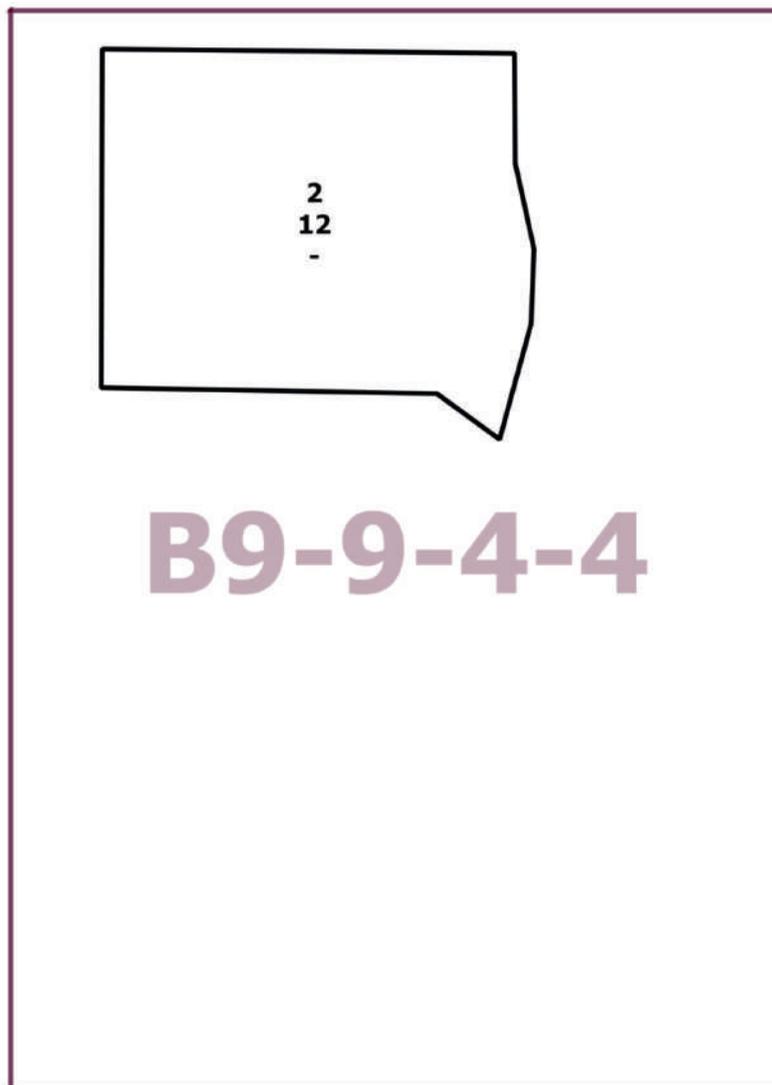
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Первомайское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 128-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

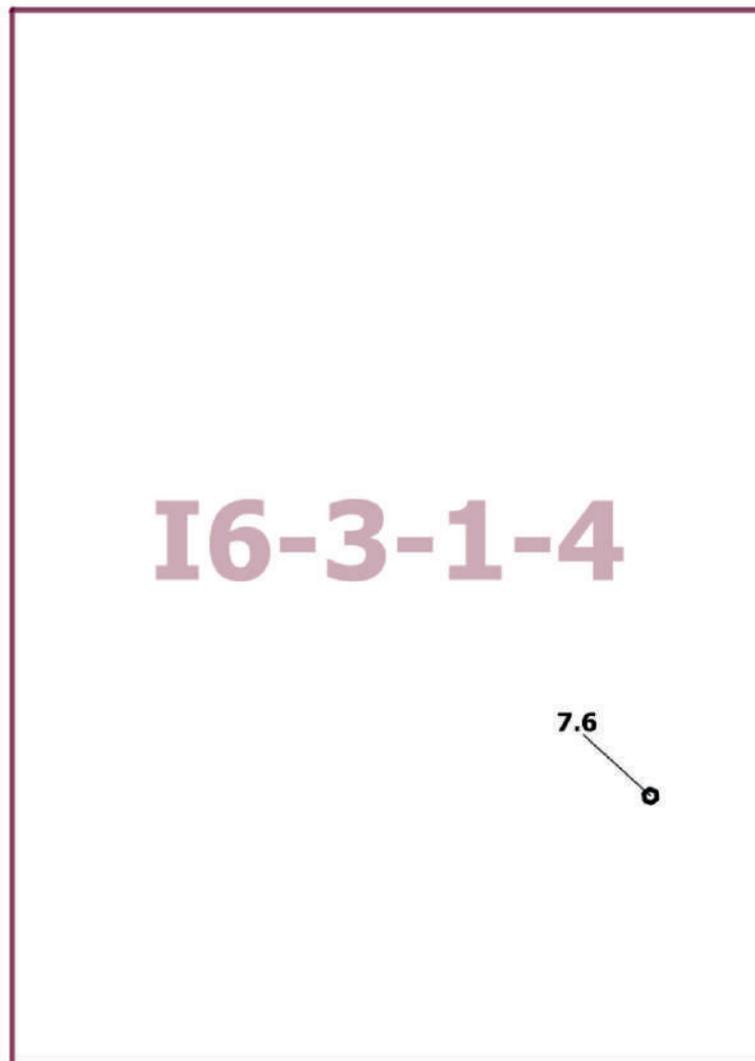
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 128-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



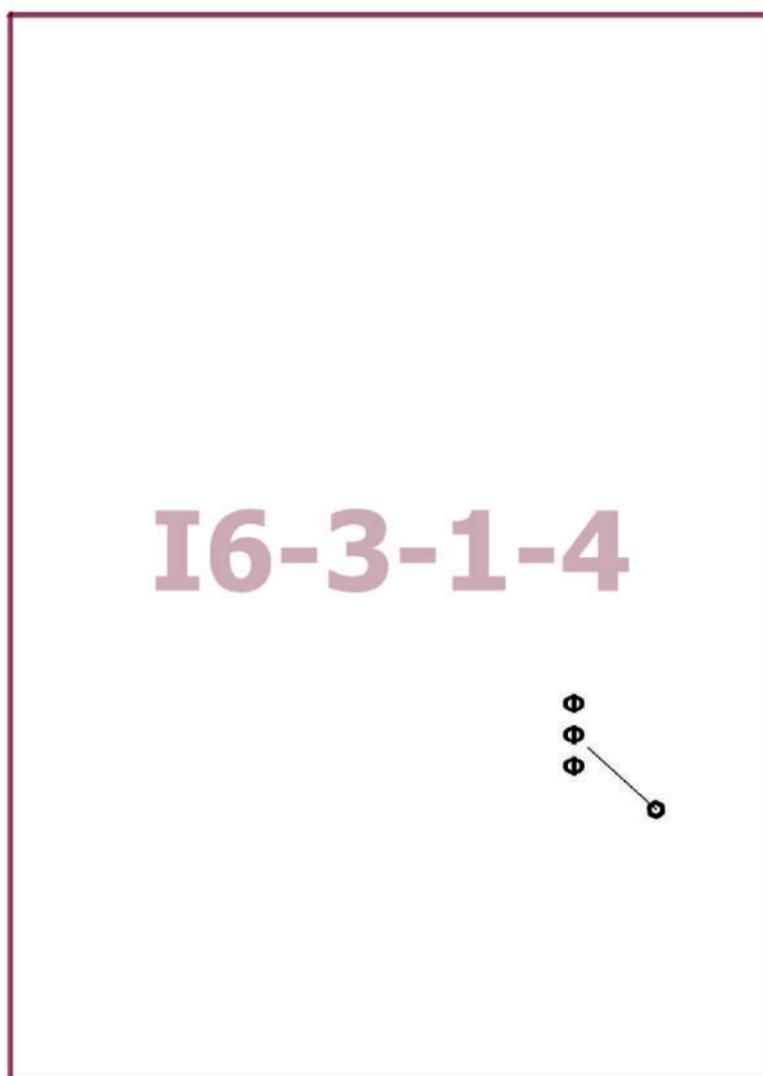
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 128-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



—

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 129-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

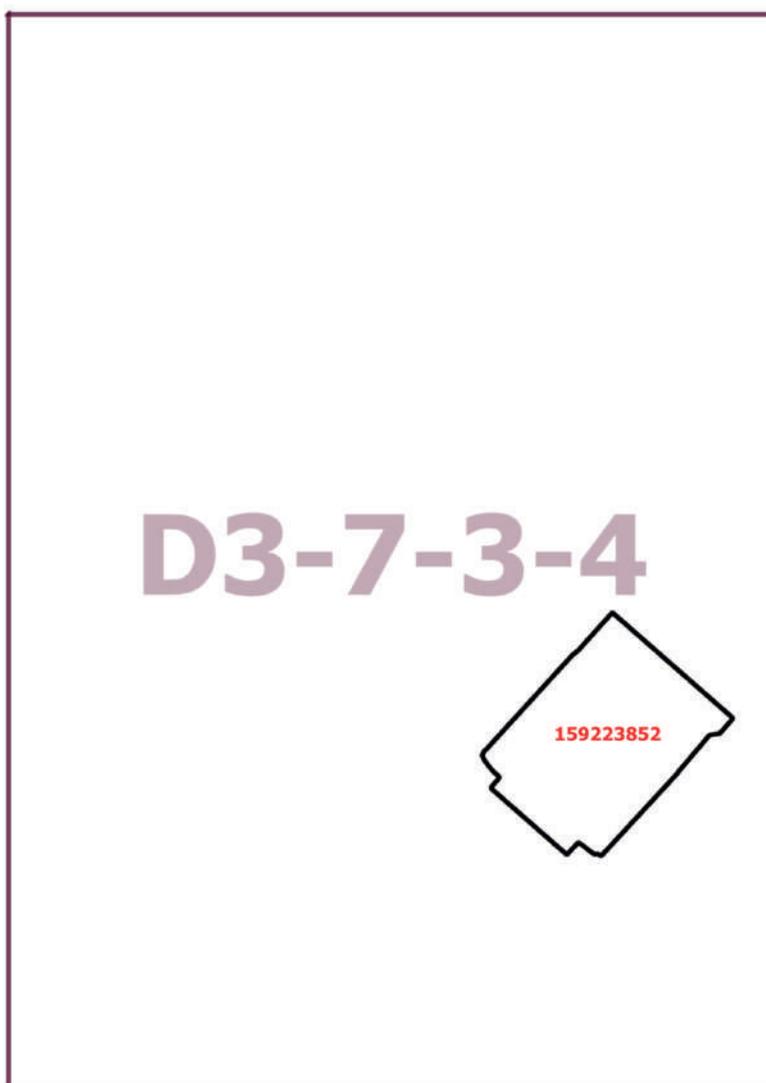
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 129-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



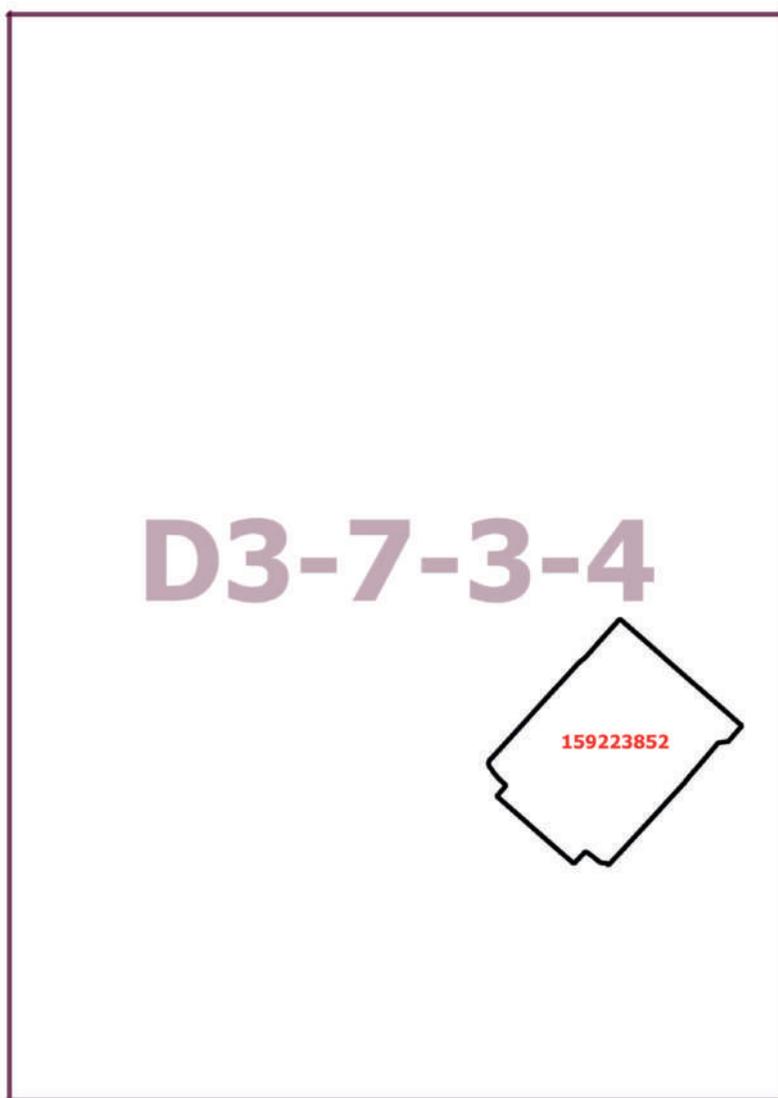
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 129-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 129-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**Пункт 453**

Территориальная зона	159223852
Основные виды разрешенного использования	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	14,9
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 9 662,2 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 130-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

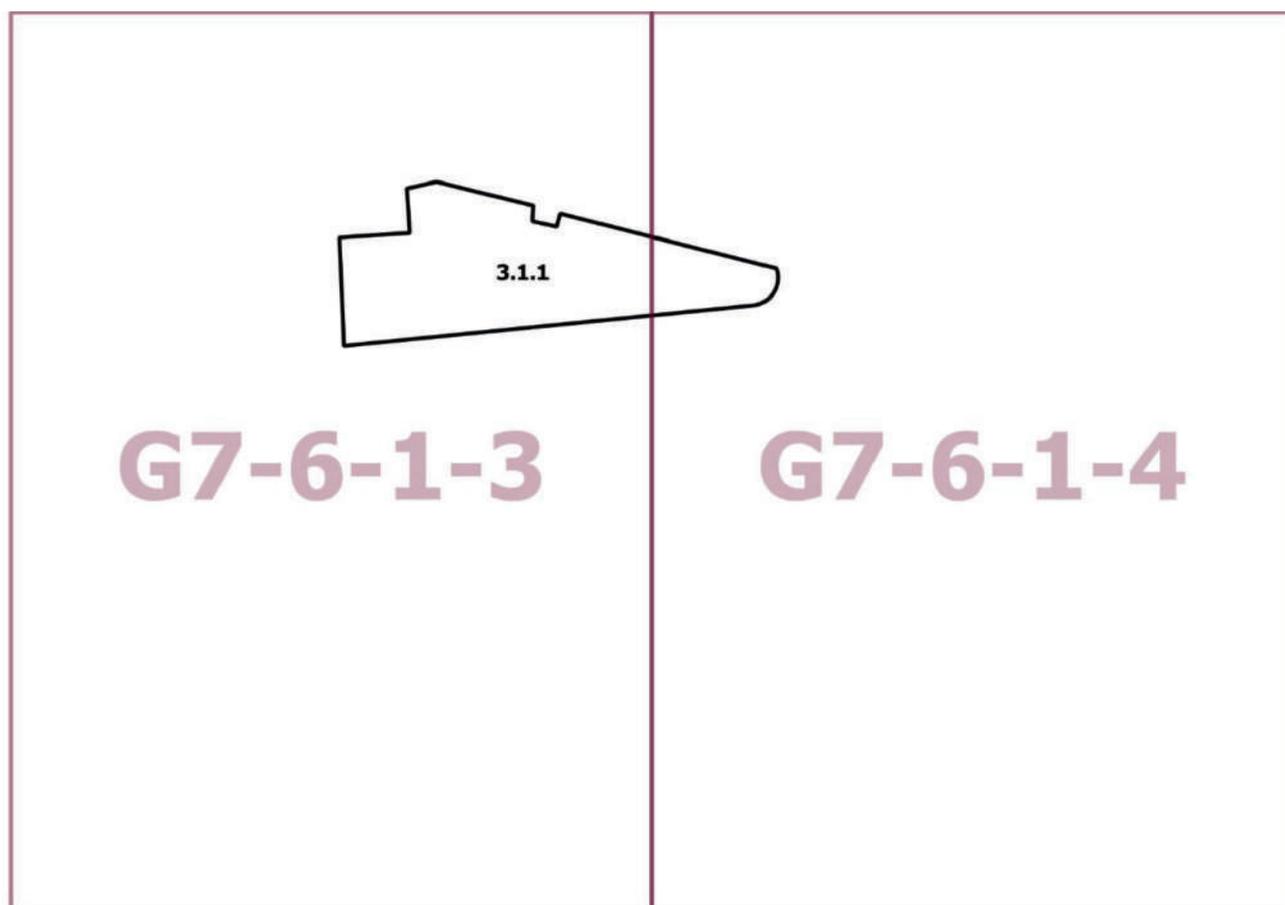
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 130-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



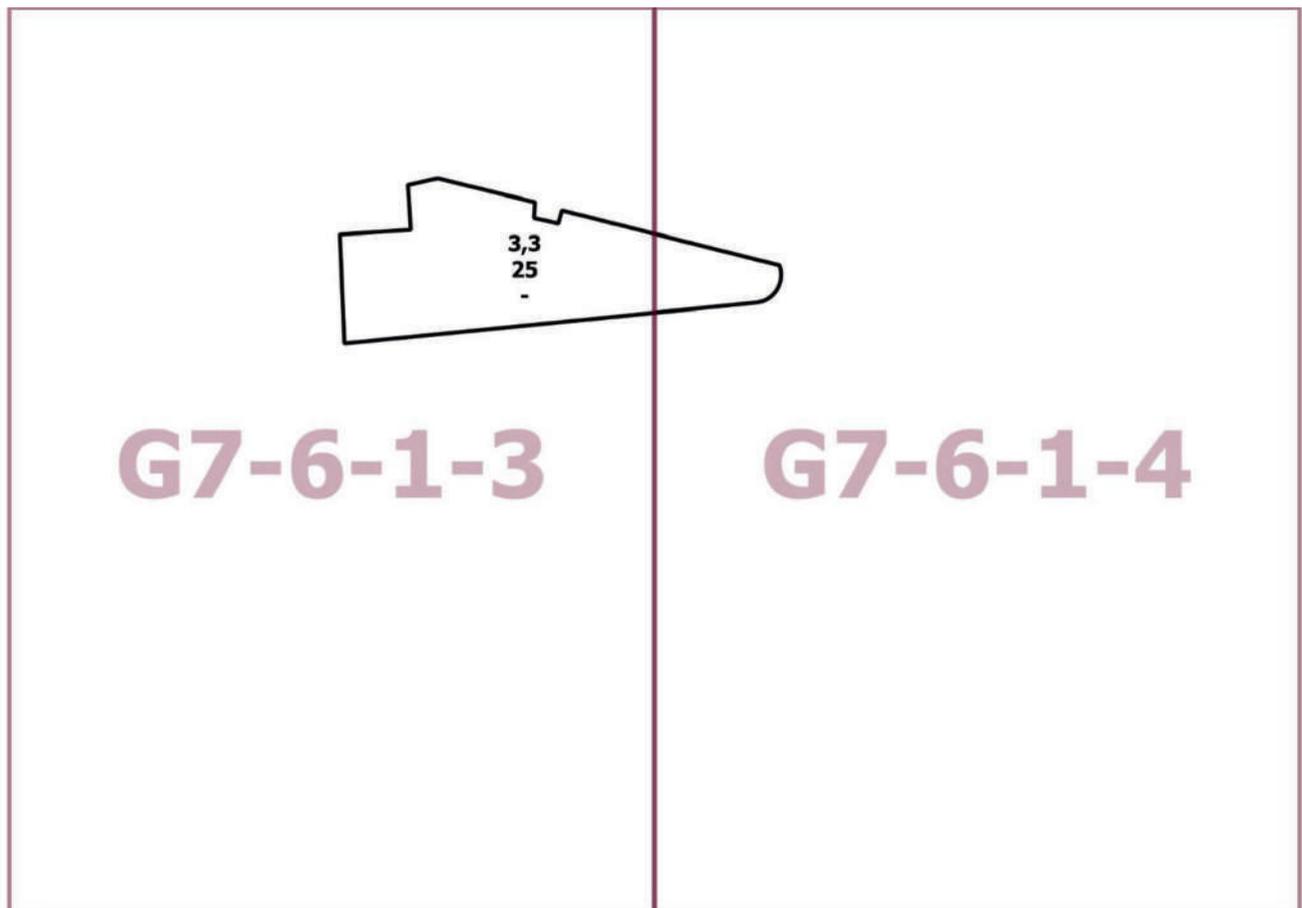
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 130-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 131-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

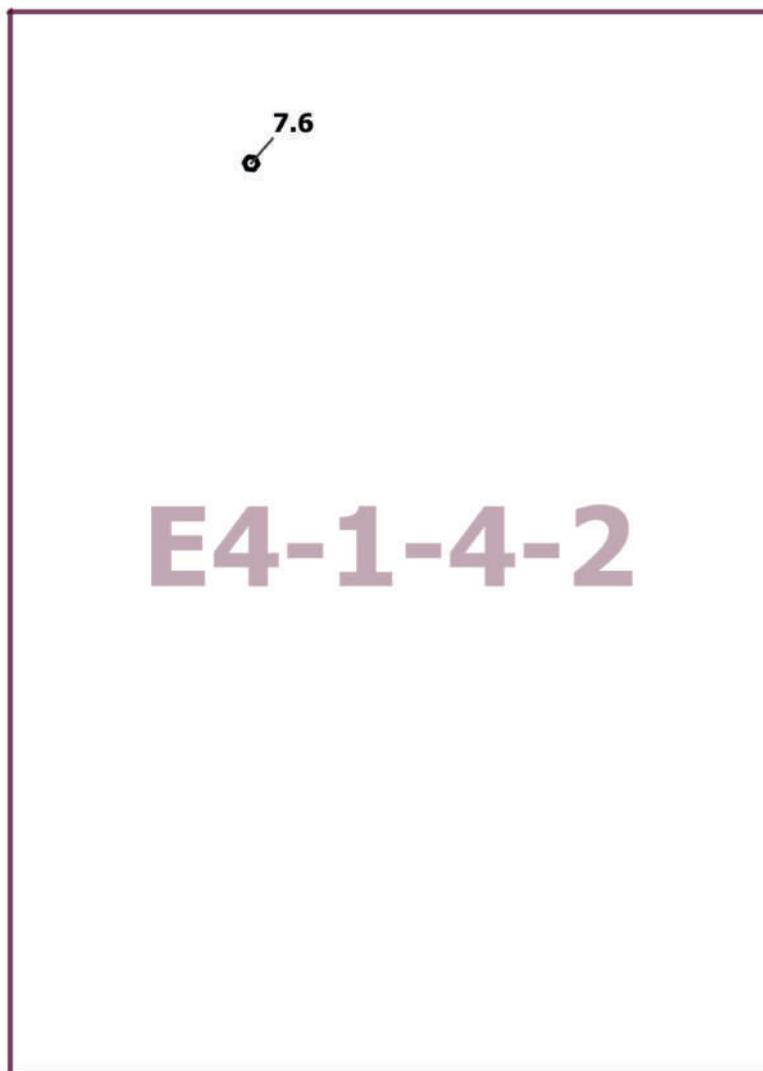
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 131-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



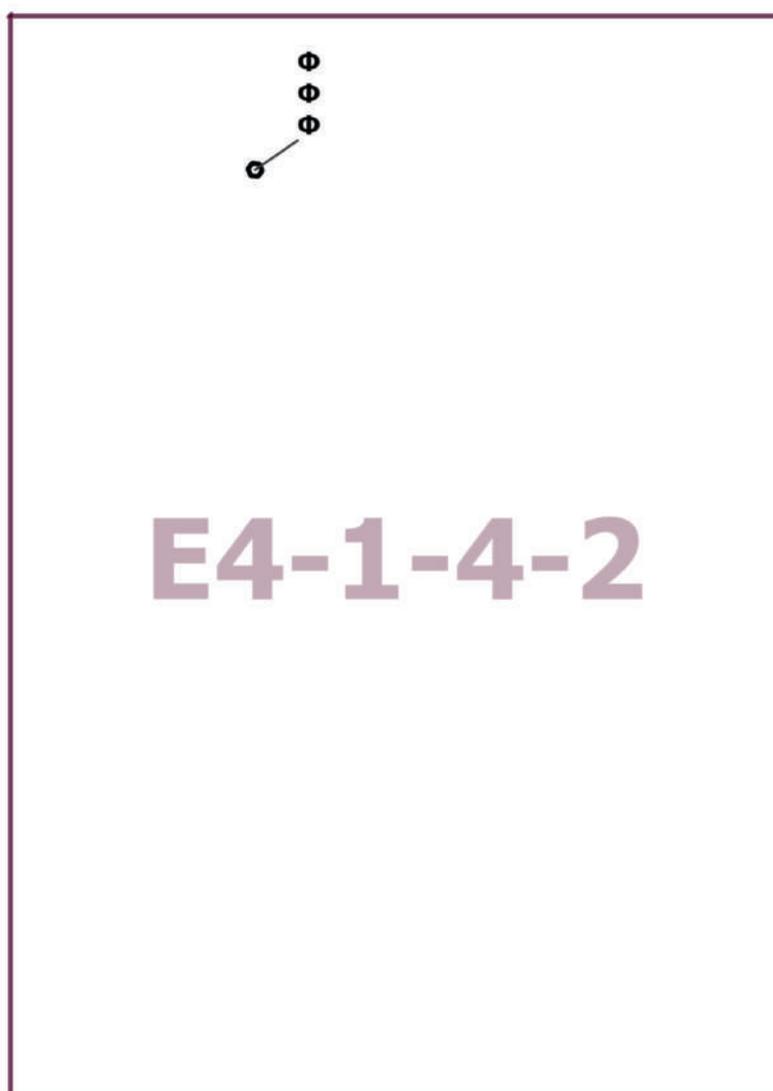
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 131-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 132-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

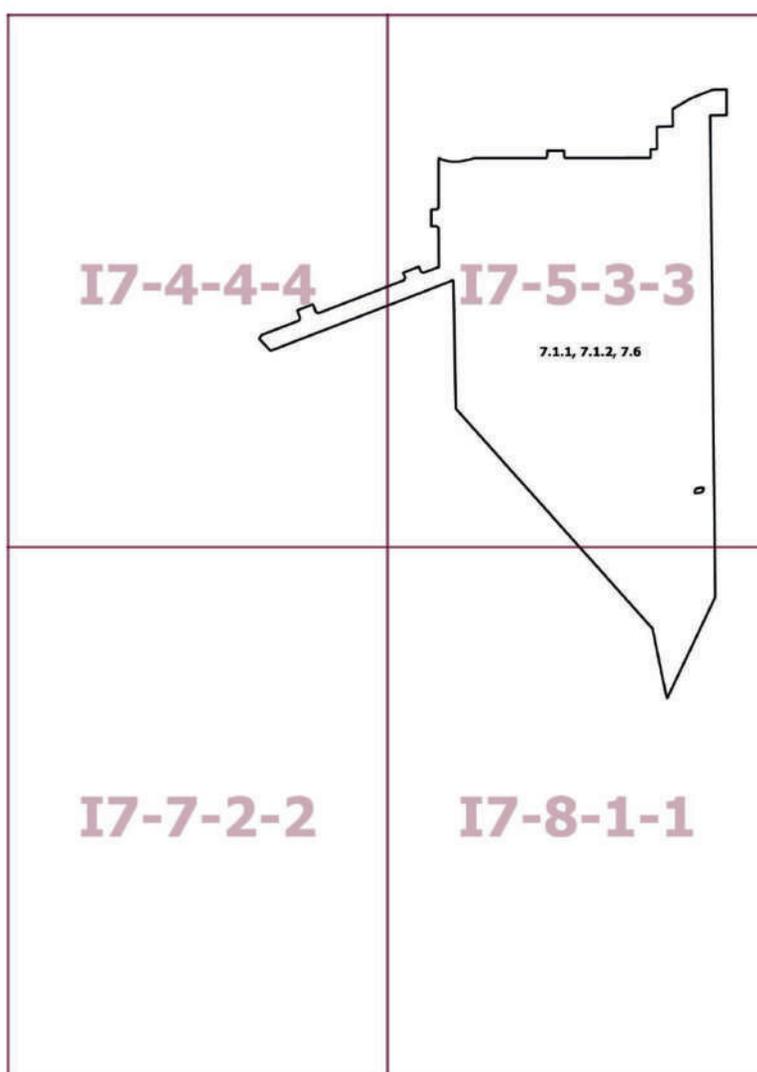
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 132-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



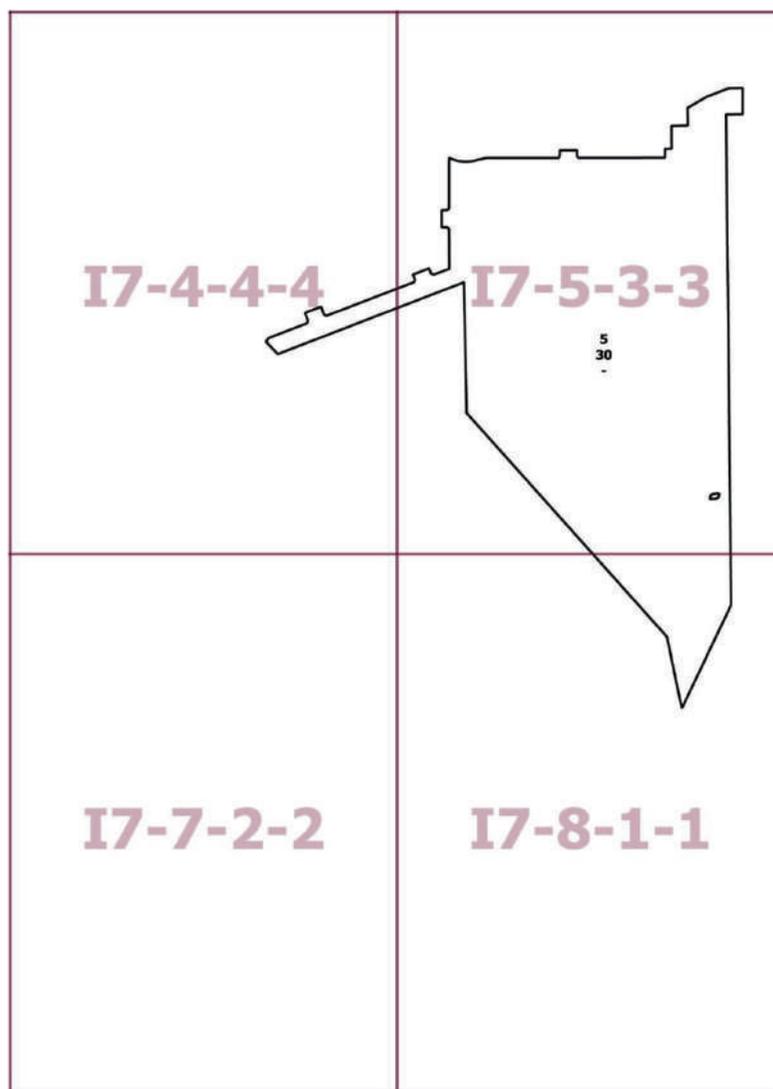
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 132-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы





## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 133-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Кокошкино города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кокошкино города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.4 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

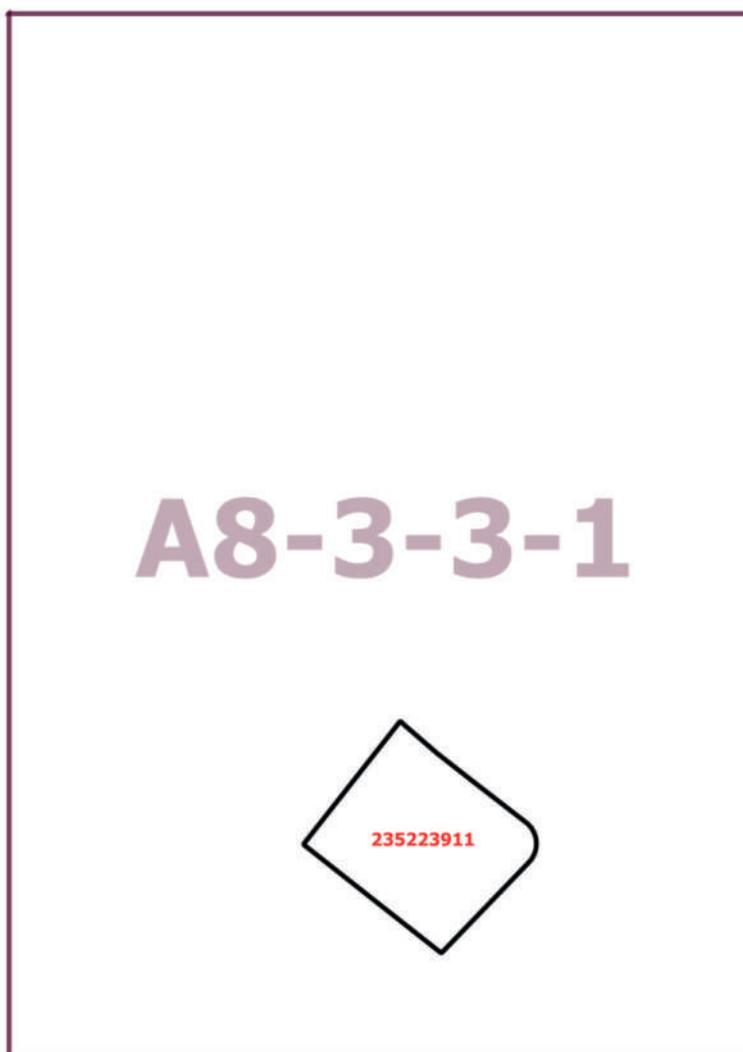
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 133-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Кокошкино города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 133-ПП

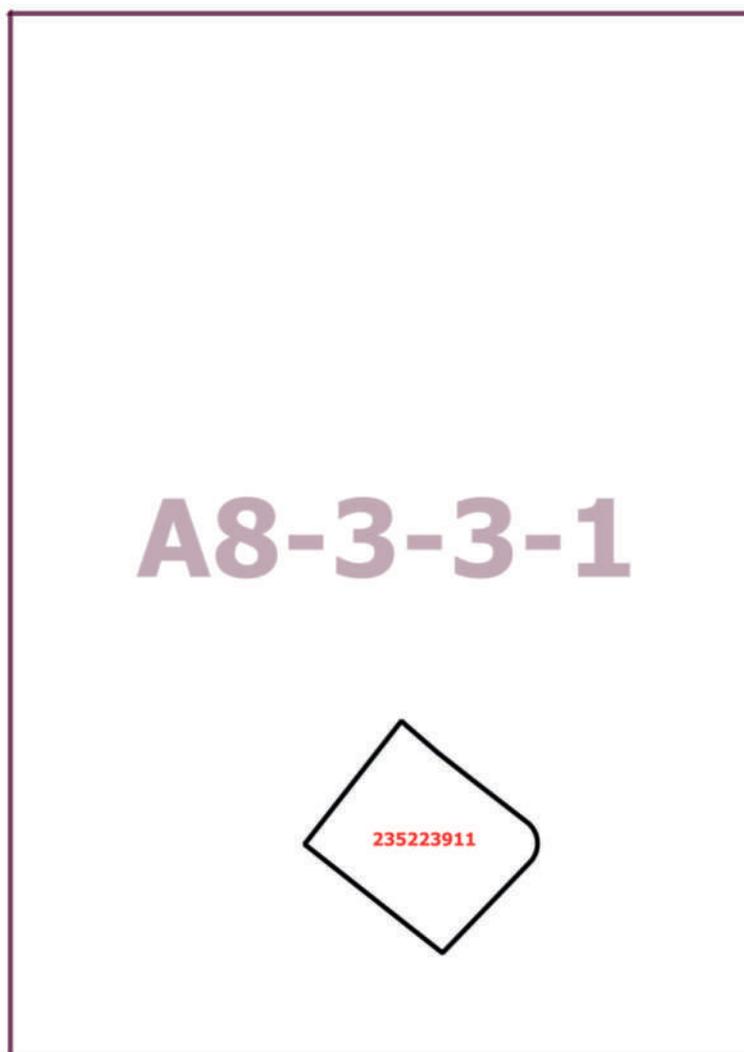
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Кокошкино города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 133-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.4. на территории поселения Кокошкино города Москвы

**Пункт 14**

Территориальная зона	235223911
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	9,05
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 000 кв.м, в том числе гостиница для спортсменов на 48 номеров. Предельное количество этажей – 4 этажа

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 134-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 134-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 134-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



—

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 135-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

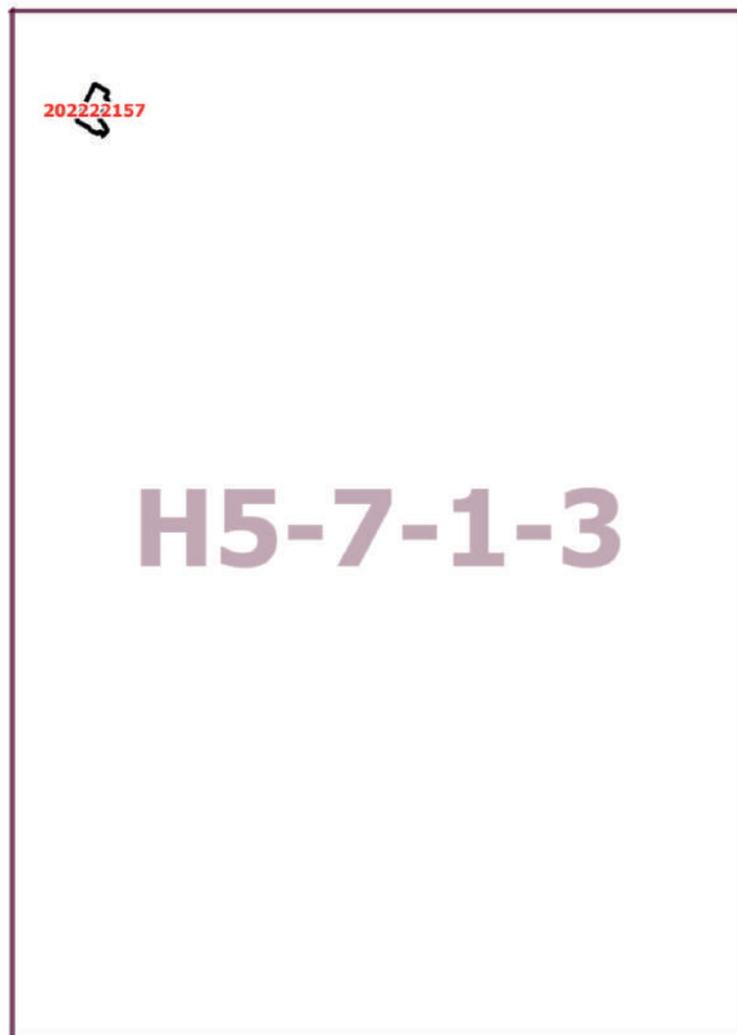
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 135-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 135-ПП

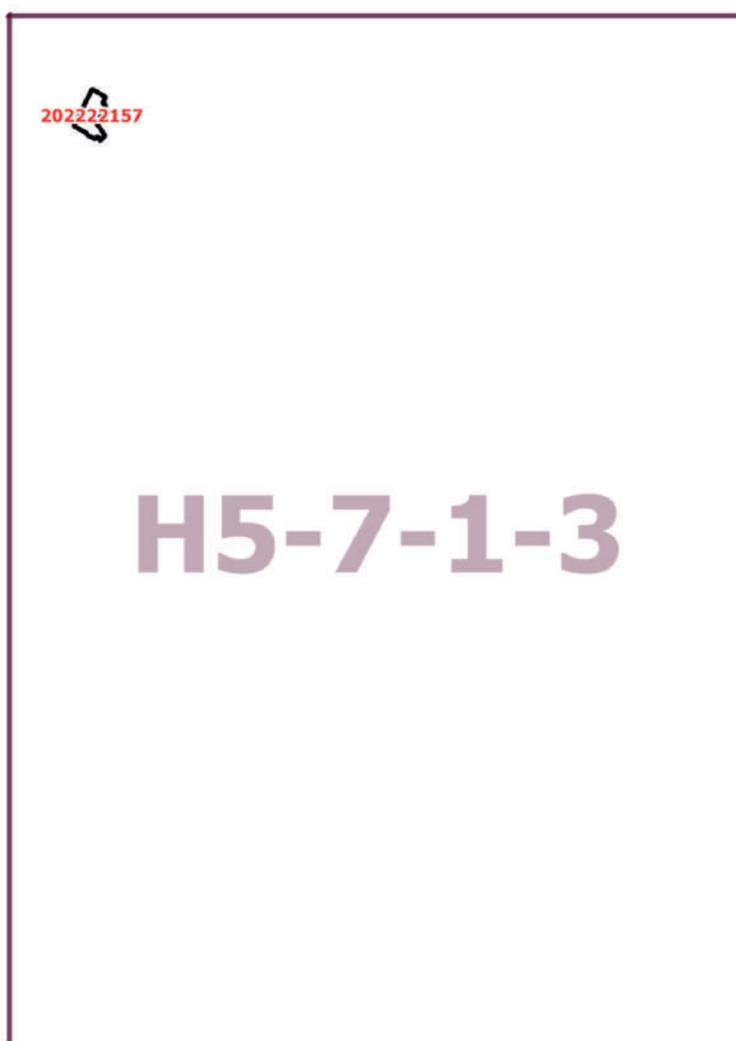
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 135-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

**Пункт 1169**

Территориальная зона	202222157
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 510,4 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 136-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 384» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

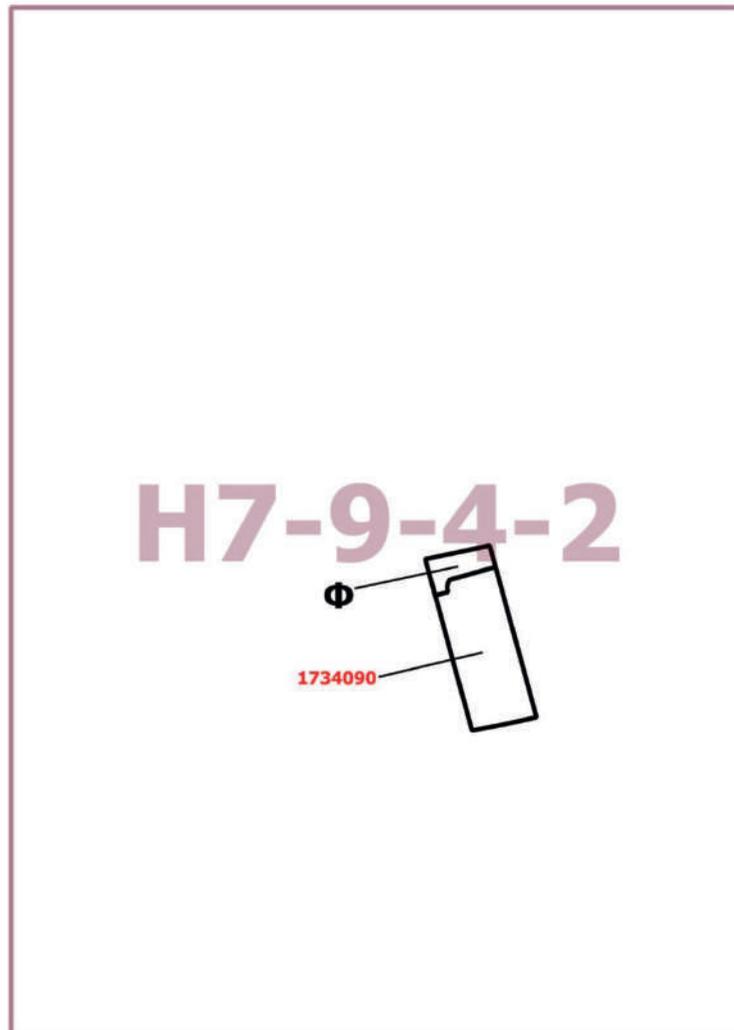
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 136-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 136-ПП

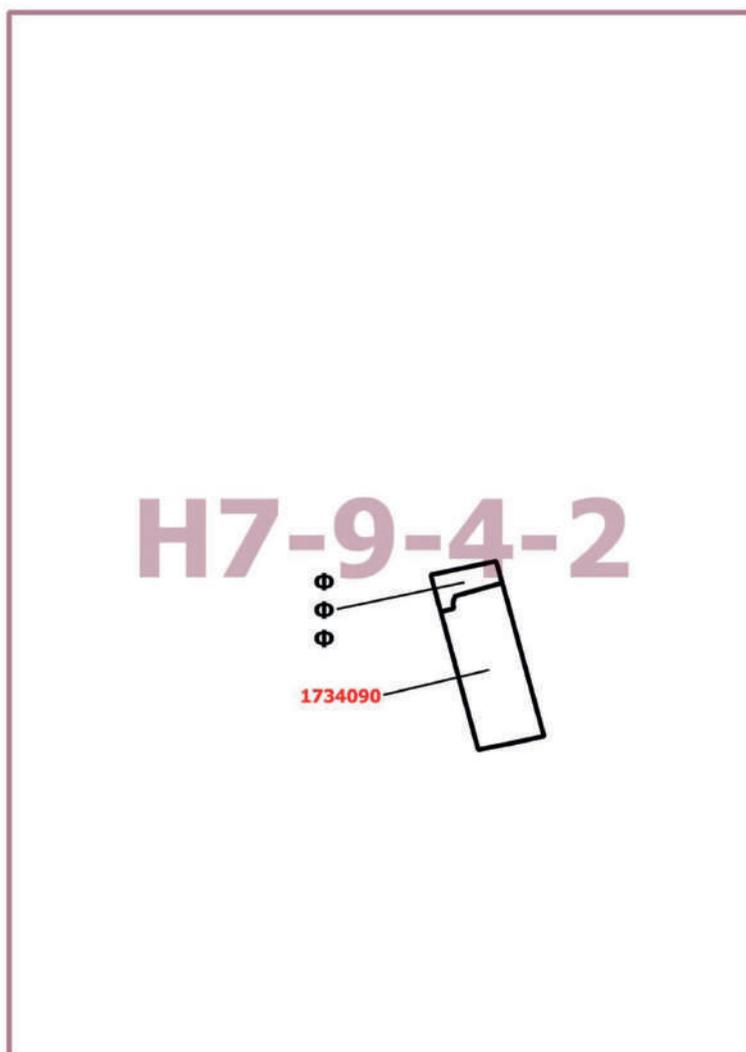
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 136-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

**Пункт 384**

Территориальная зона	1734090
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 825,5 кв.м, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс – 3 333 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 137-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

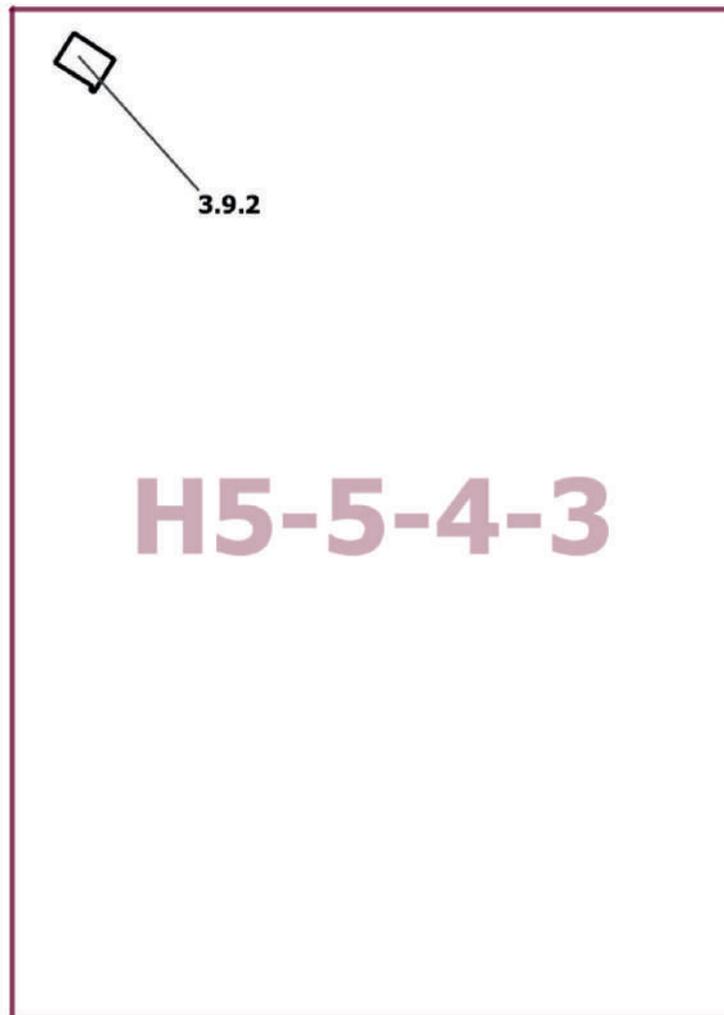
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 137-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



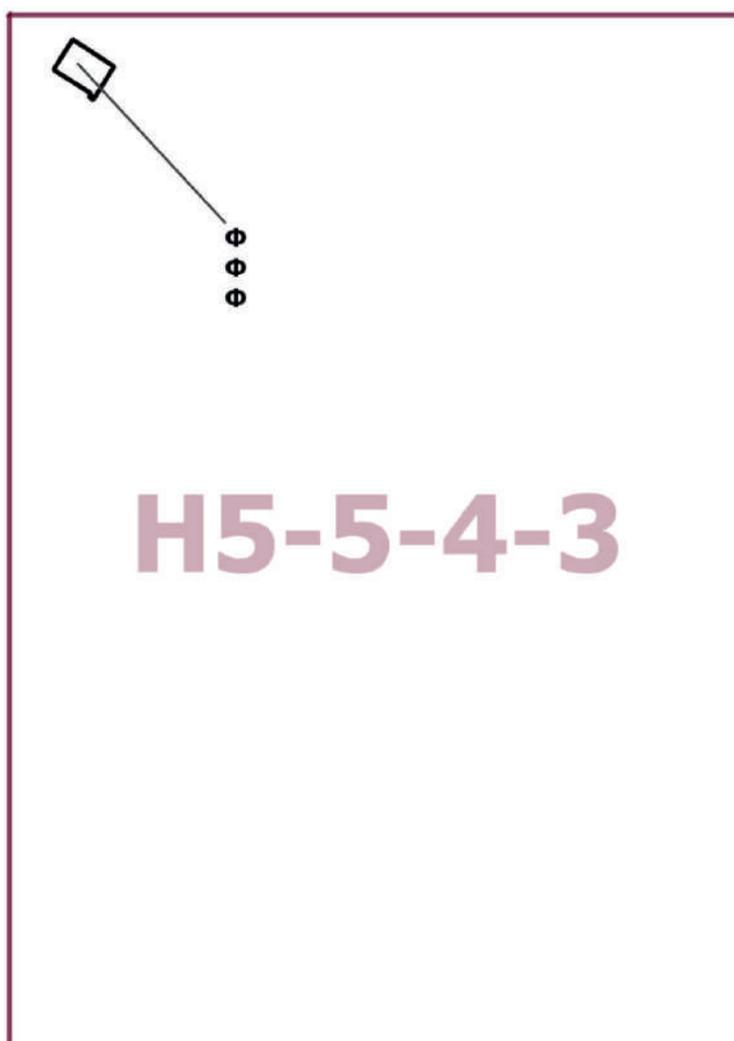
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 137-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 138-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

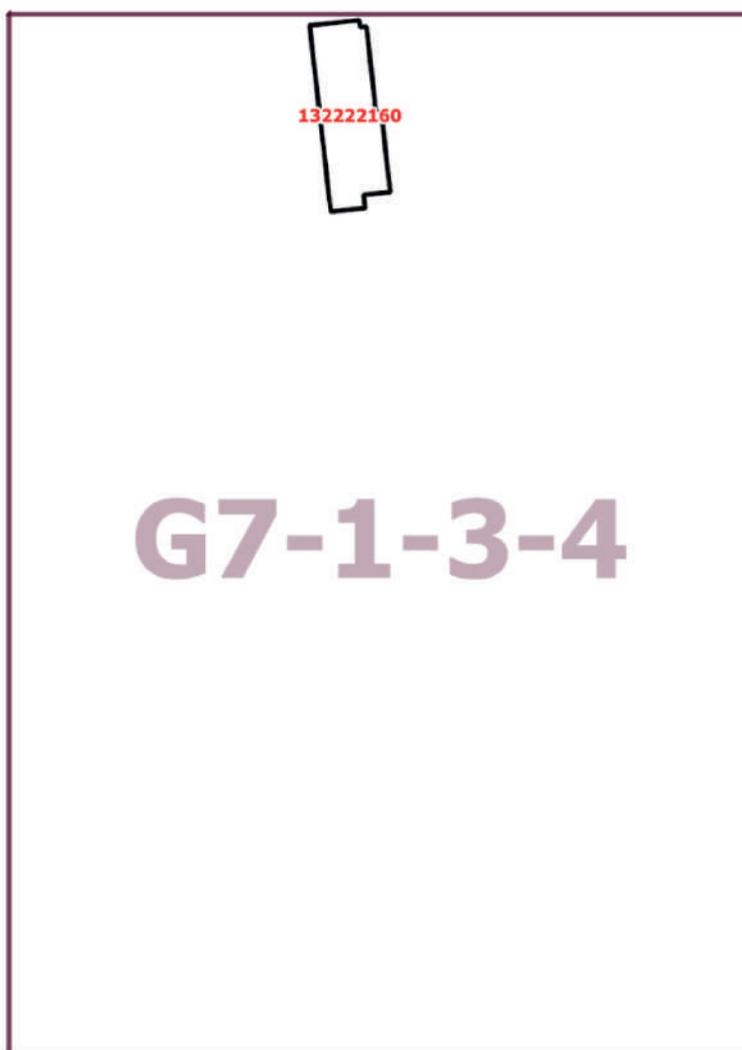
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 138-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



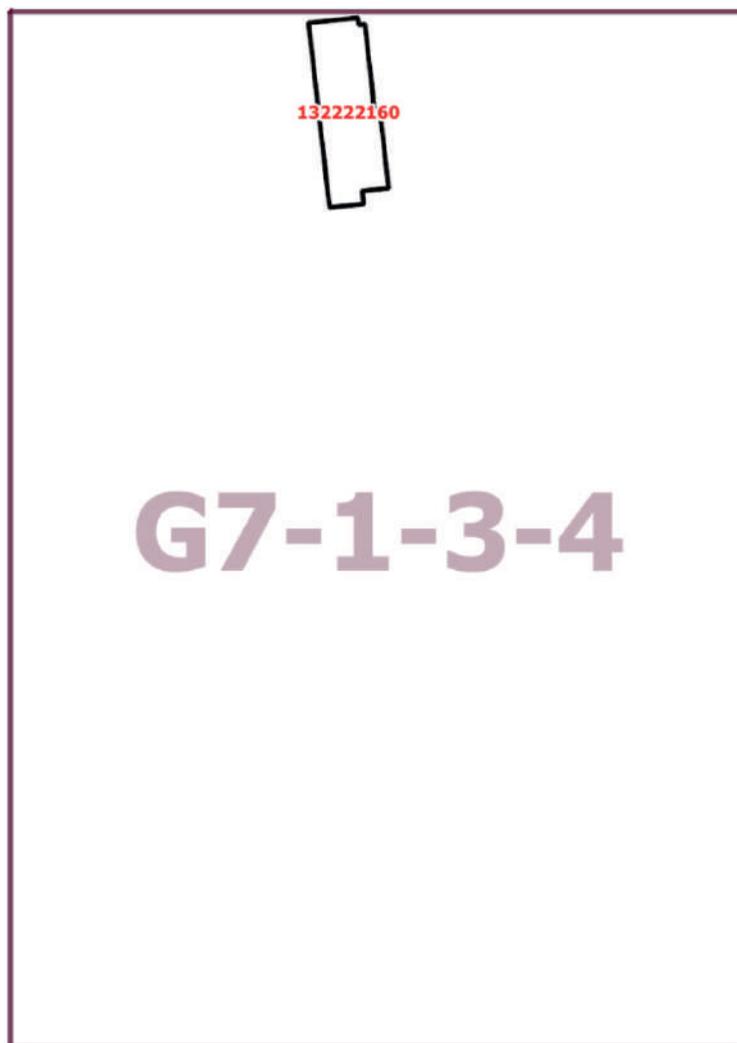
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 138-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 138-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

**Пункт 502**

Территориальная зона	132222160
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4 198,1 кв.м (автосервис – 56%, торговля – 33%, общественное питание – 10%, бытовые услуги – 1%), в том числе новое строительство – 1 351,4 кв.м. Количество этажей – 3 этажа, в том числе: подвал, антресоль

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 140-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

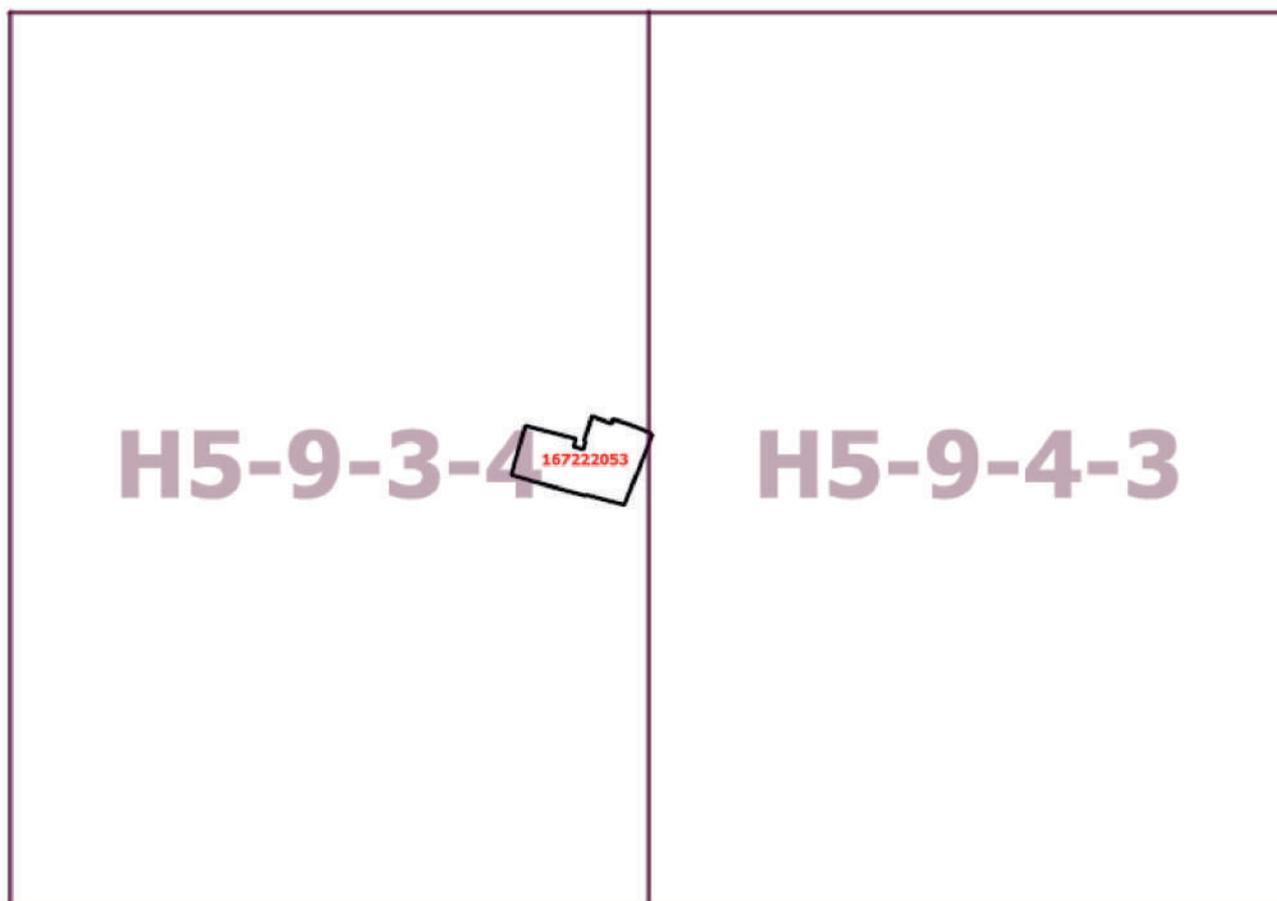
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 140-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 140-ПП

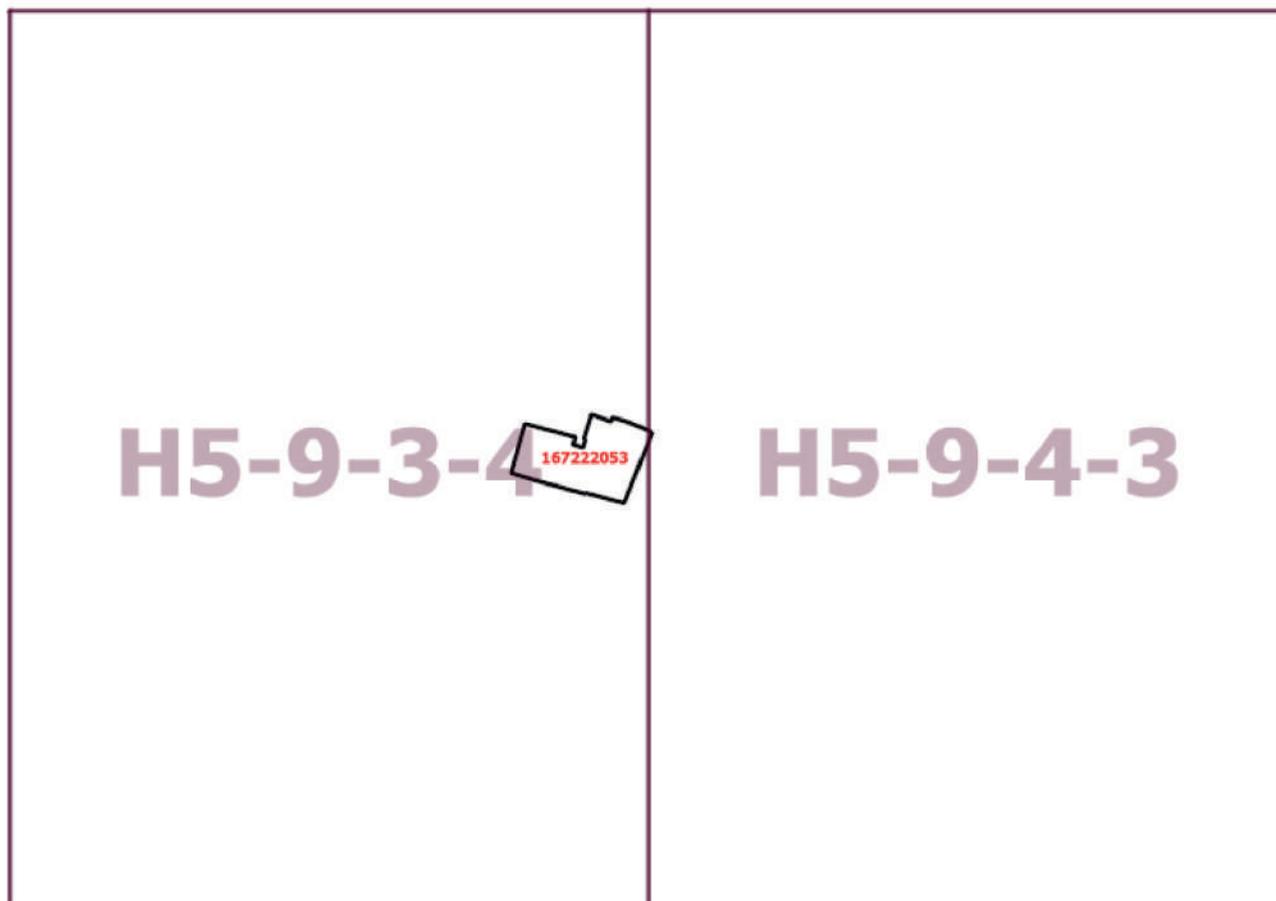
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 140-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

**Пункт 559**

Территориальная зона	167222053
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	11,95
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 165,6 кв.м, в том числе новое строительство – 314,2 кв.м

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 141-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»,

изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

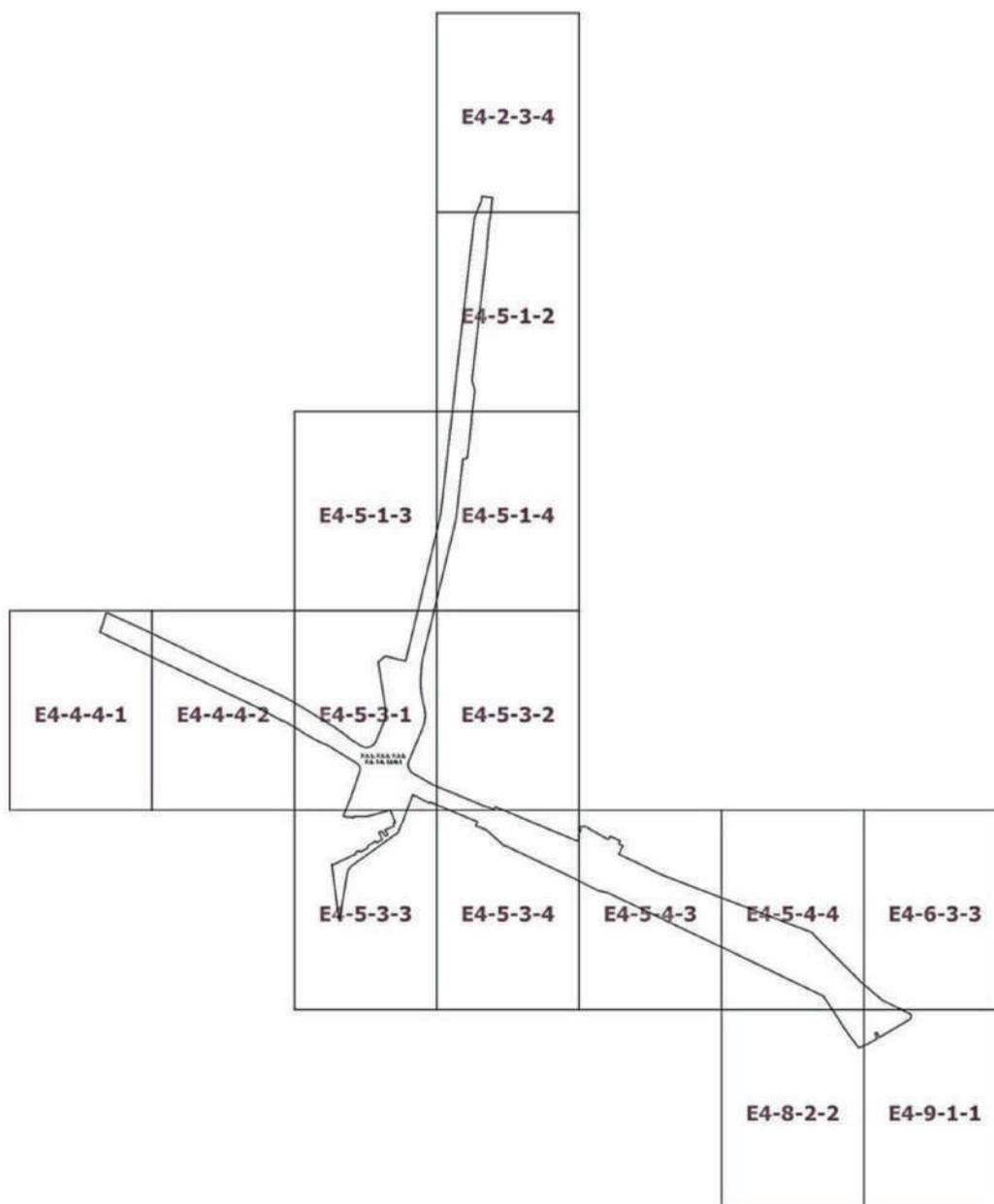
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 141-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 142-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

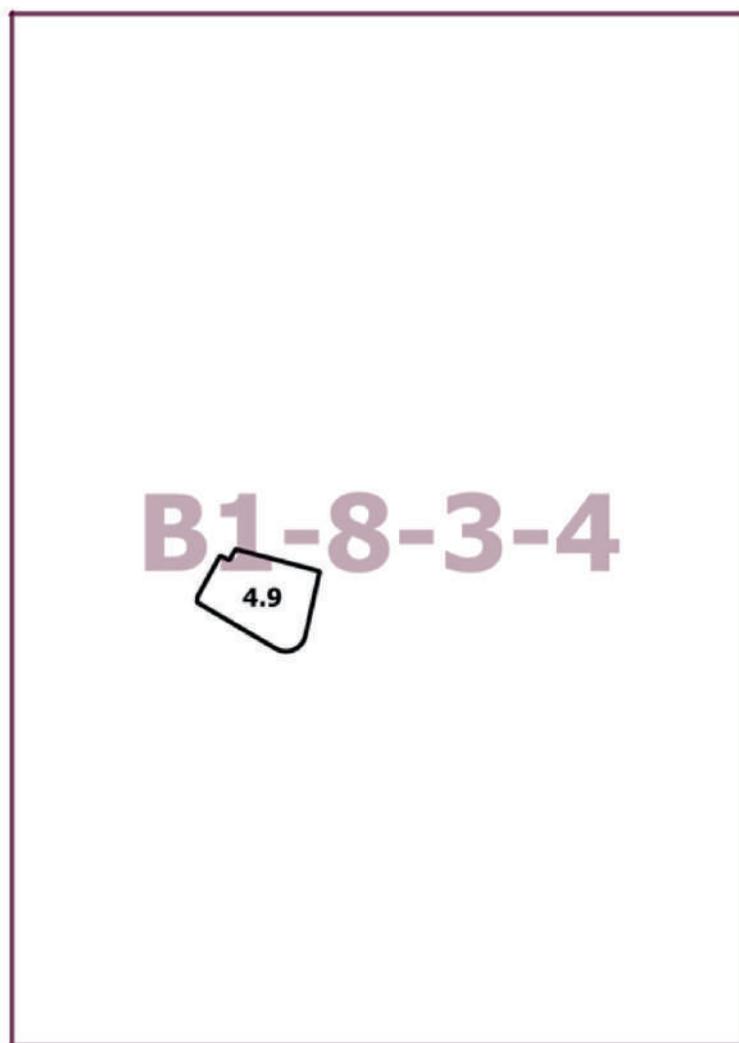
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 142-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



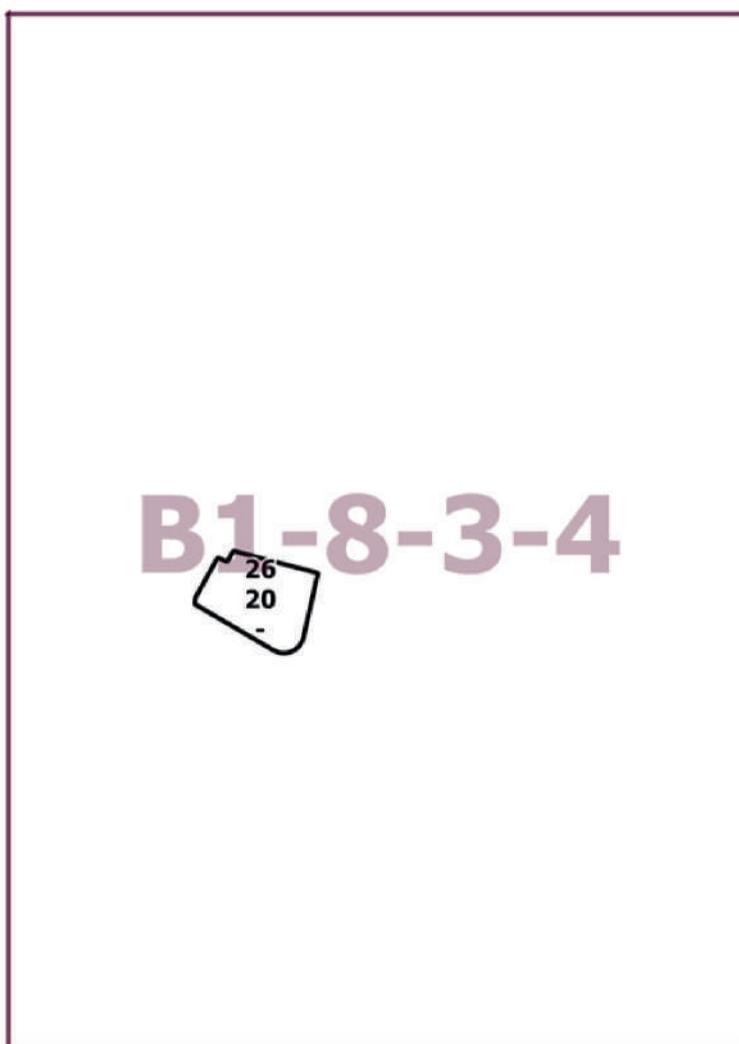
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 142-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



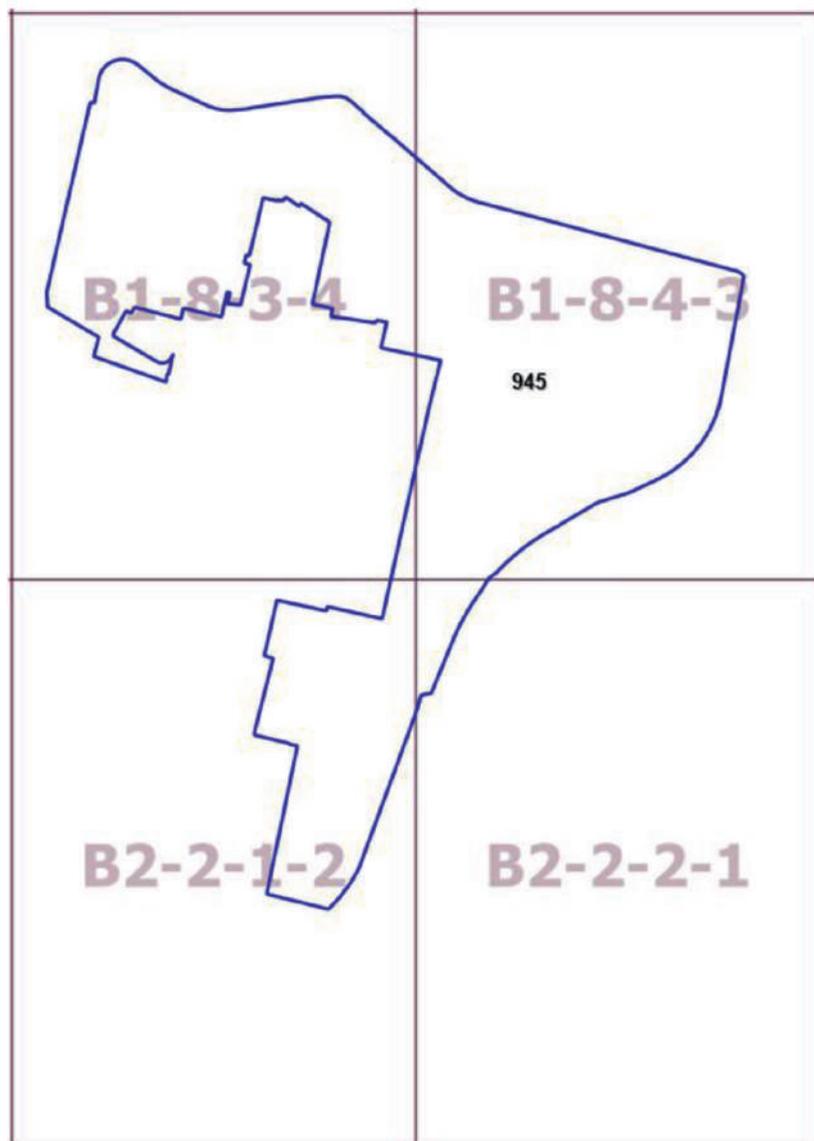
Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 142-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 143-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

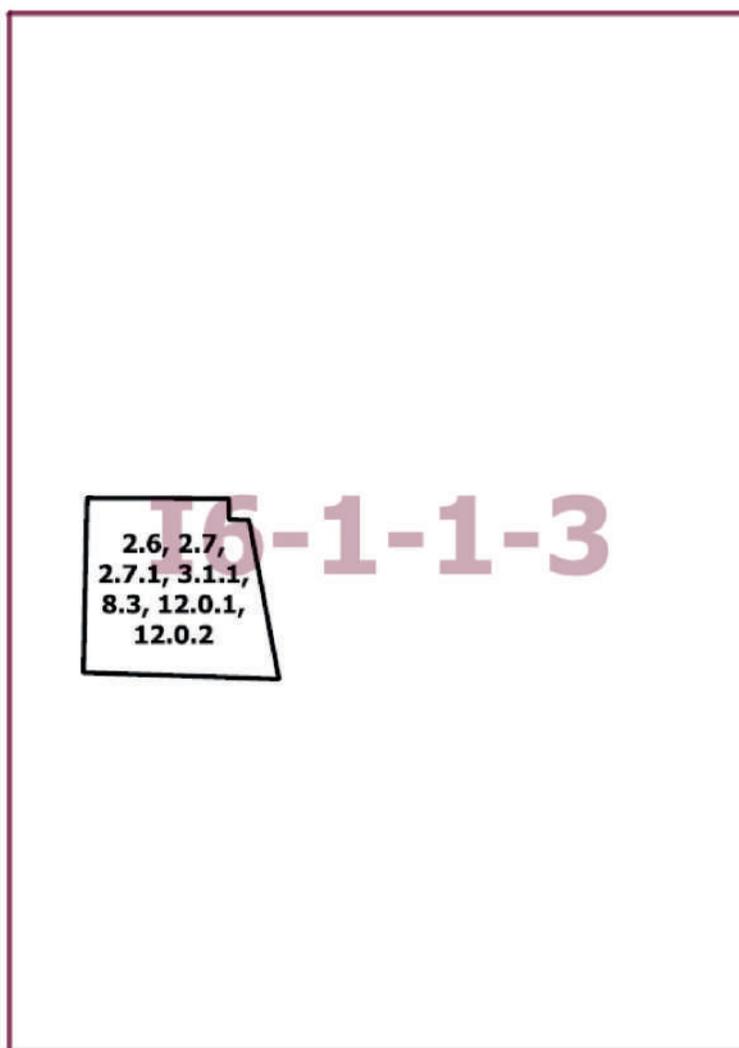
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 143-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



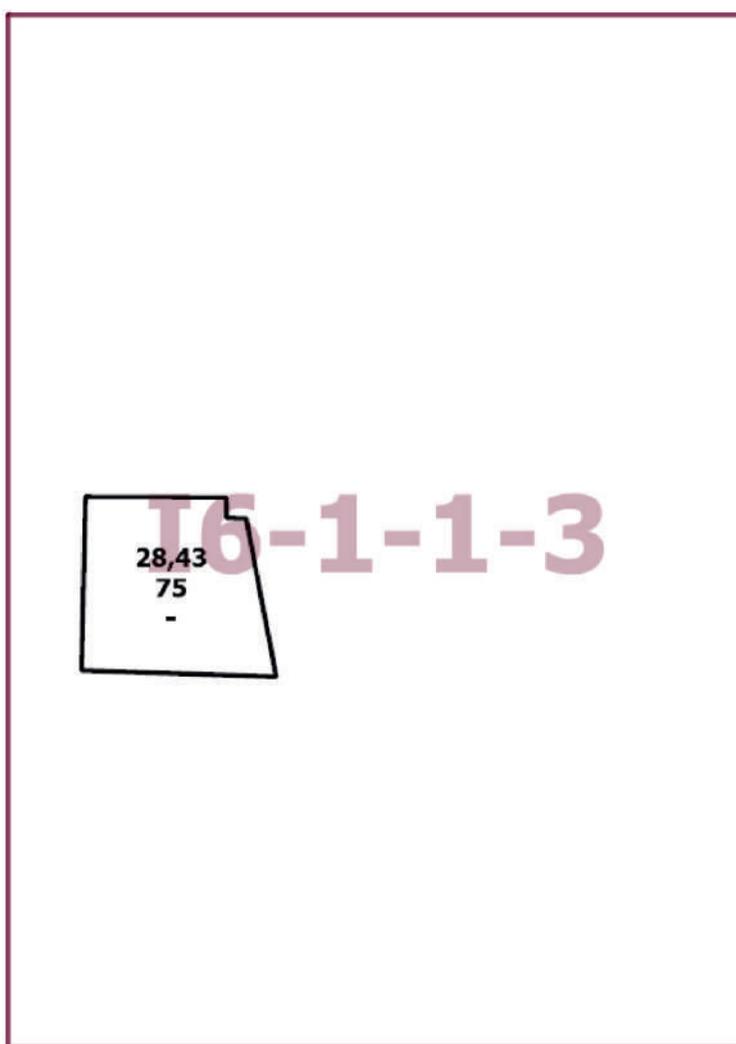
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 143-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

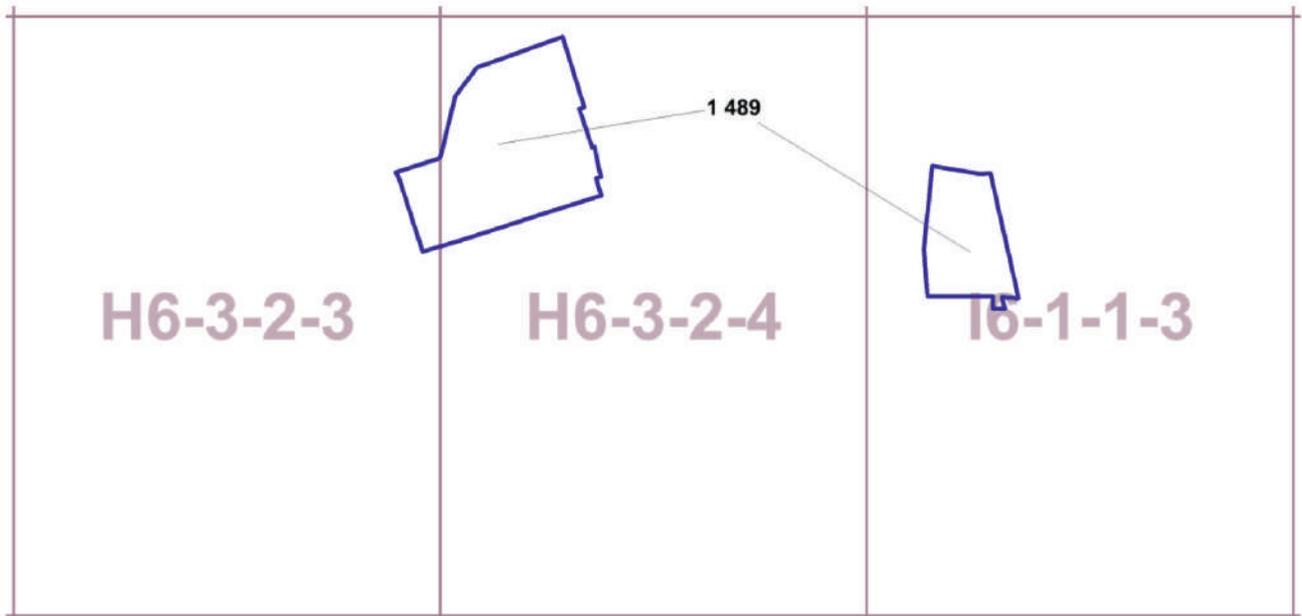
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 143-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 144-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

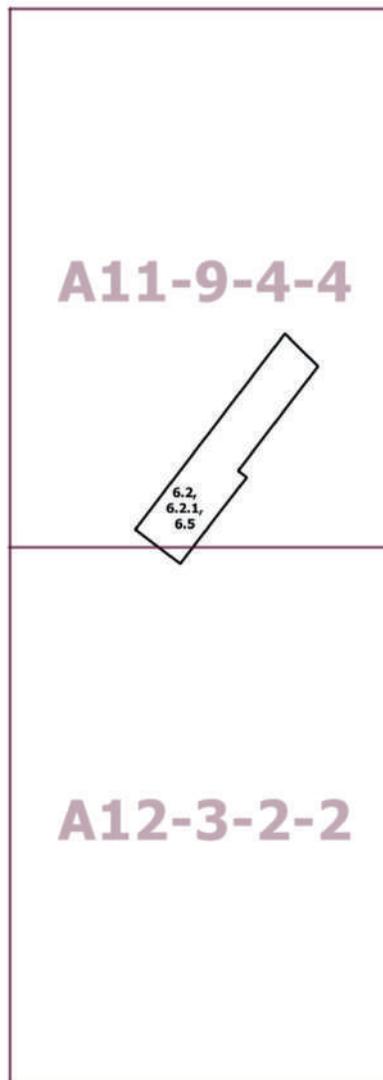
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 144-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Вороновское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 144-ПП

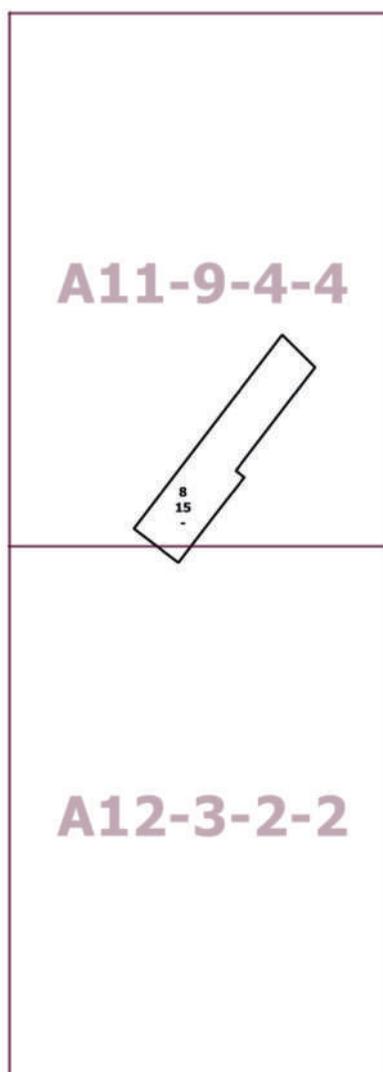
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Вороновское города Москвы



—

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 145-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 145-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

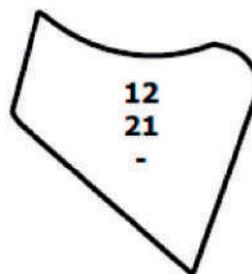
Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы

**D3-7-4-3**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 146-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

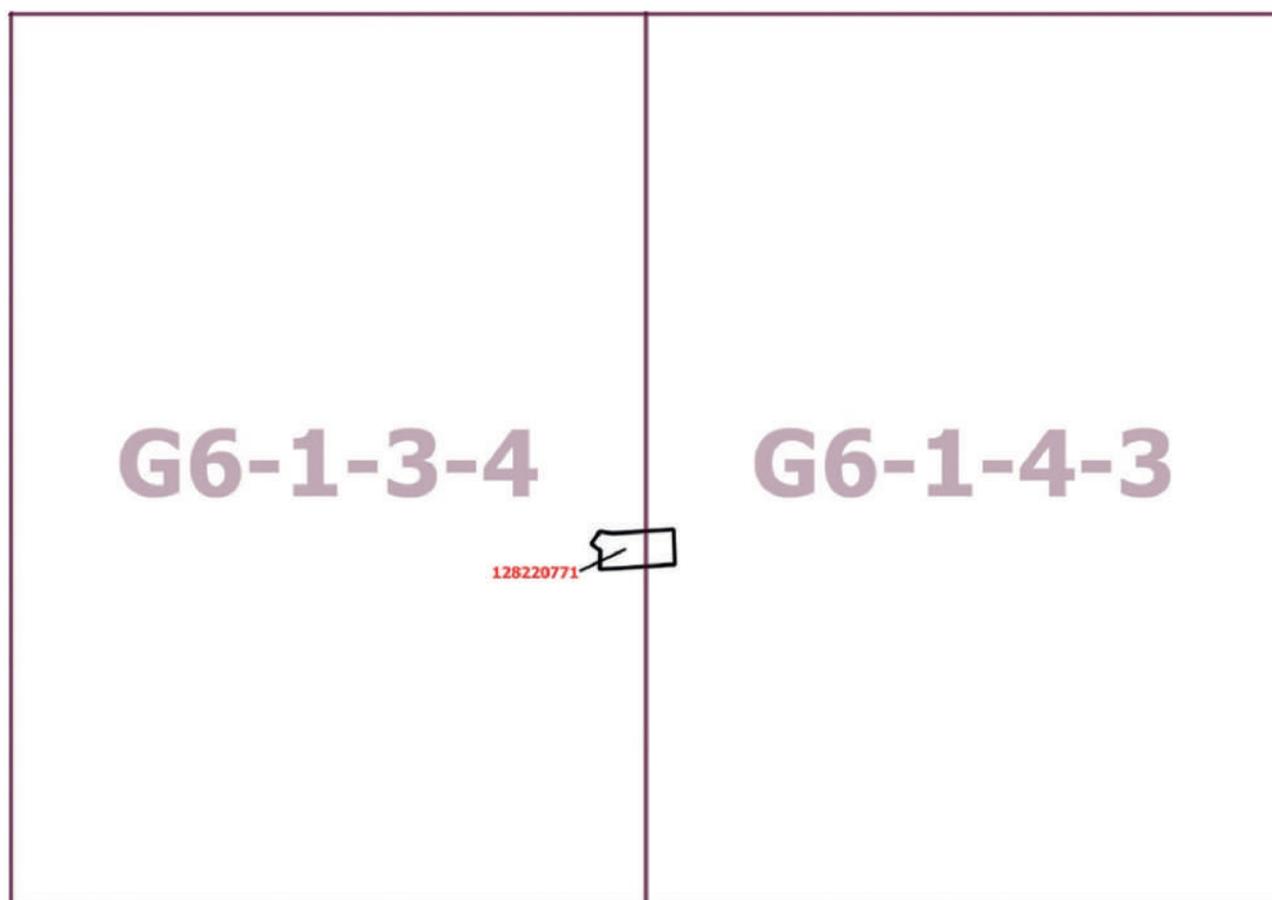
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 146-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 146-ПП

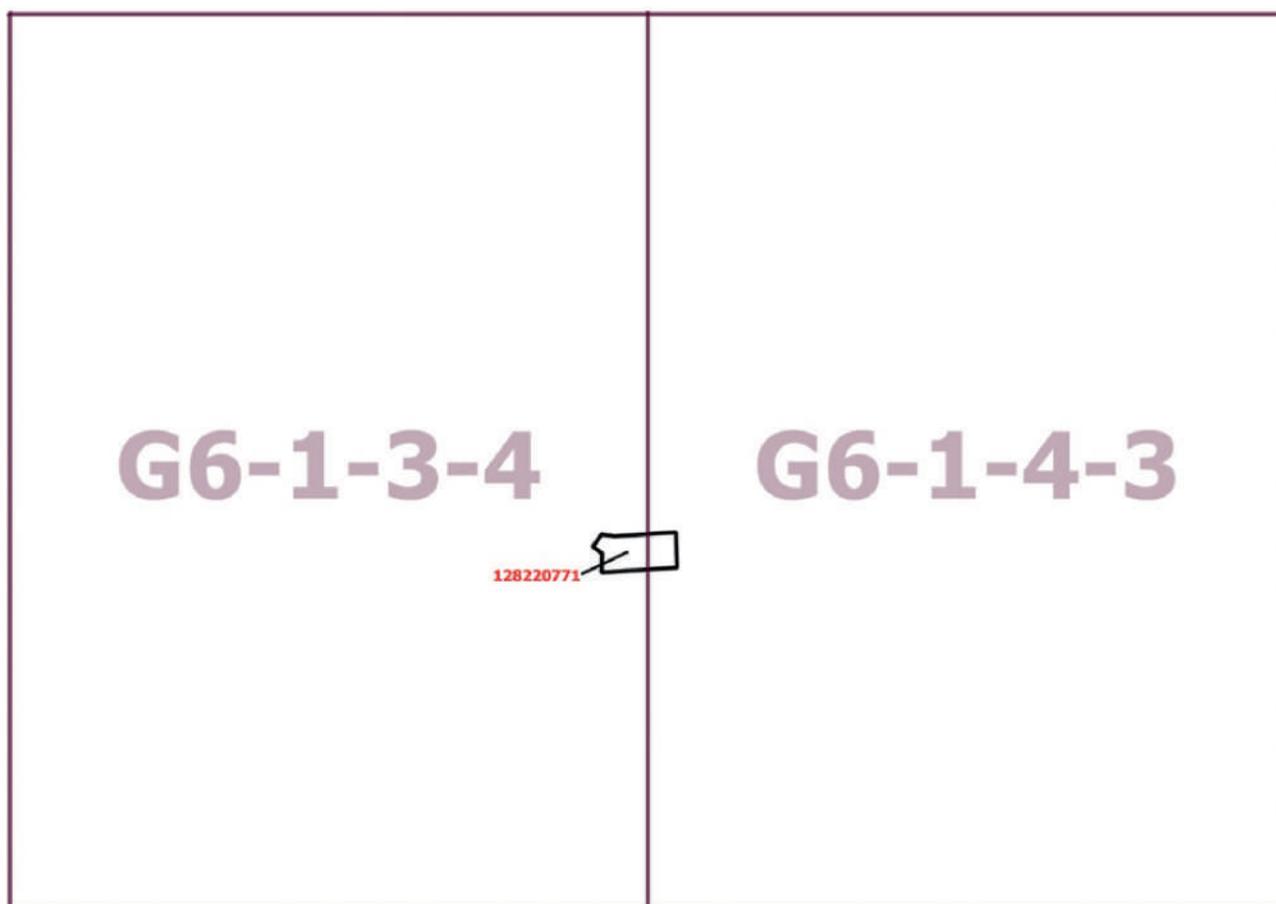
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 146-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

**Пункт 600**

Территориальная зона	128220771
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	12,34
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Этажность – 3 этажа. Общая площадь объекта – 1 111,5 кв.м, в том числе новое строительство – 401,2 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 147-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 147-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**D3-6-4-1**

**146223851**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 147-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**D3-6-4-1**



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 147-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

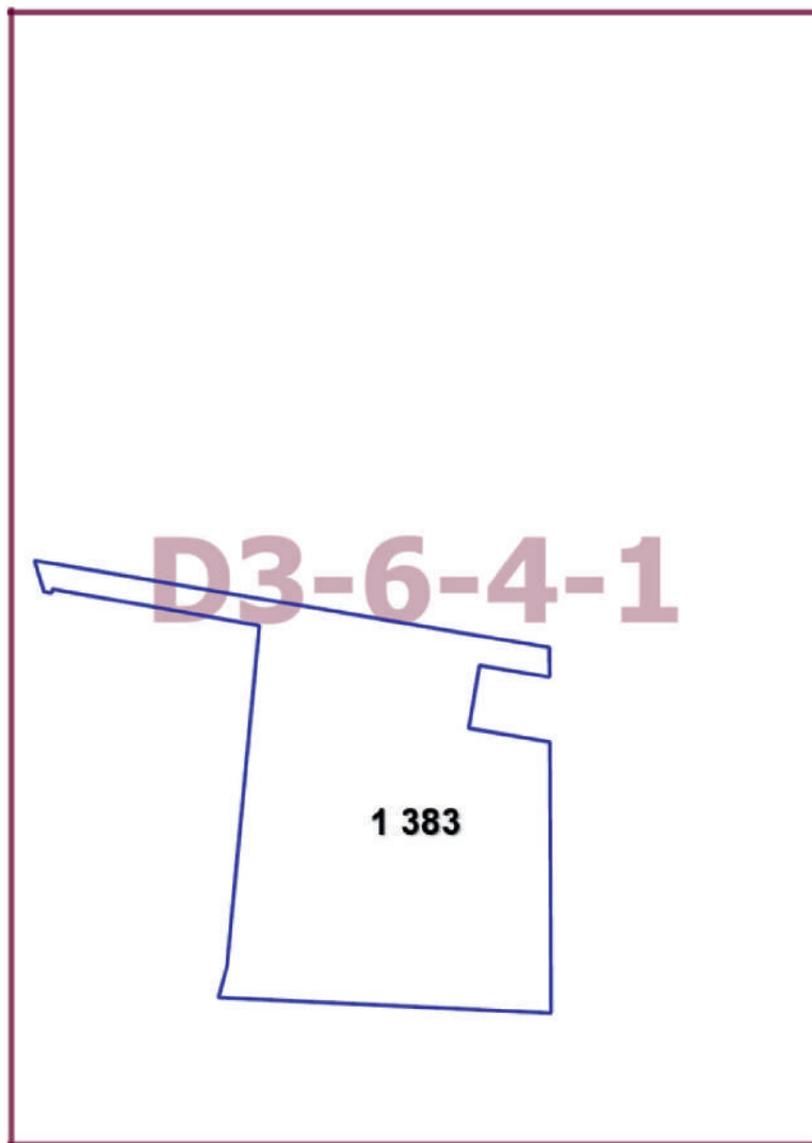
**Пункт 452**

Территориальная зона	146223851
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1000 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 147-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 148-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

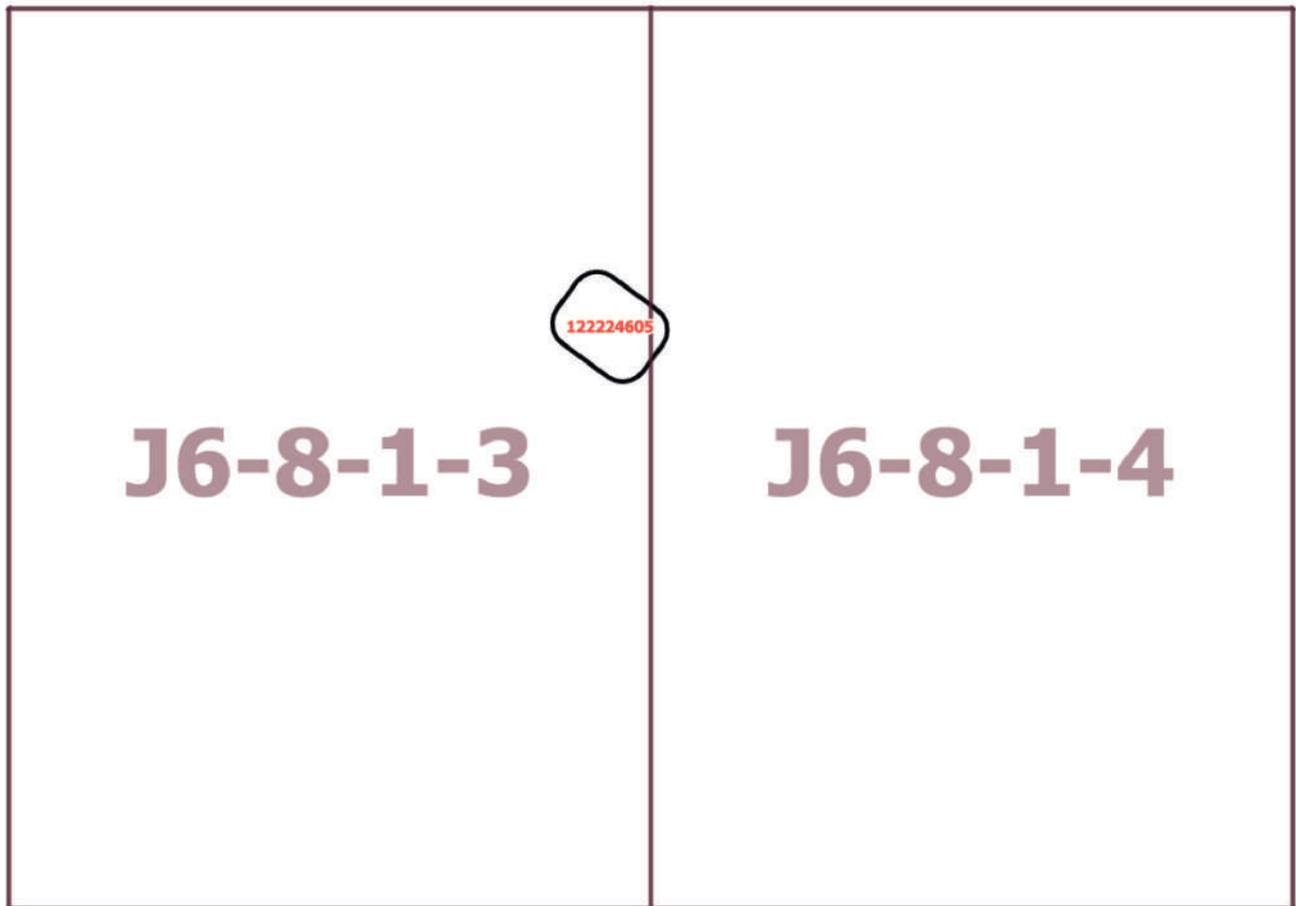
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 148-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

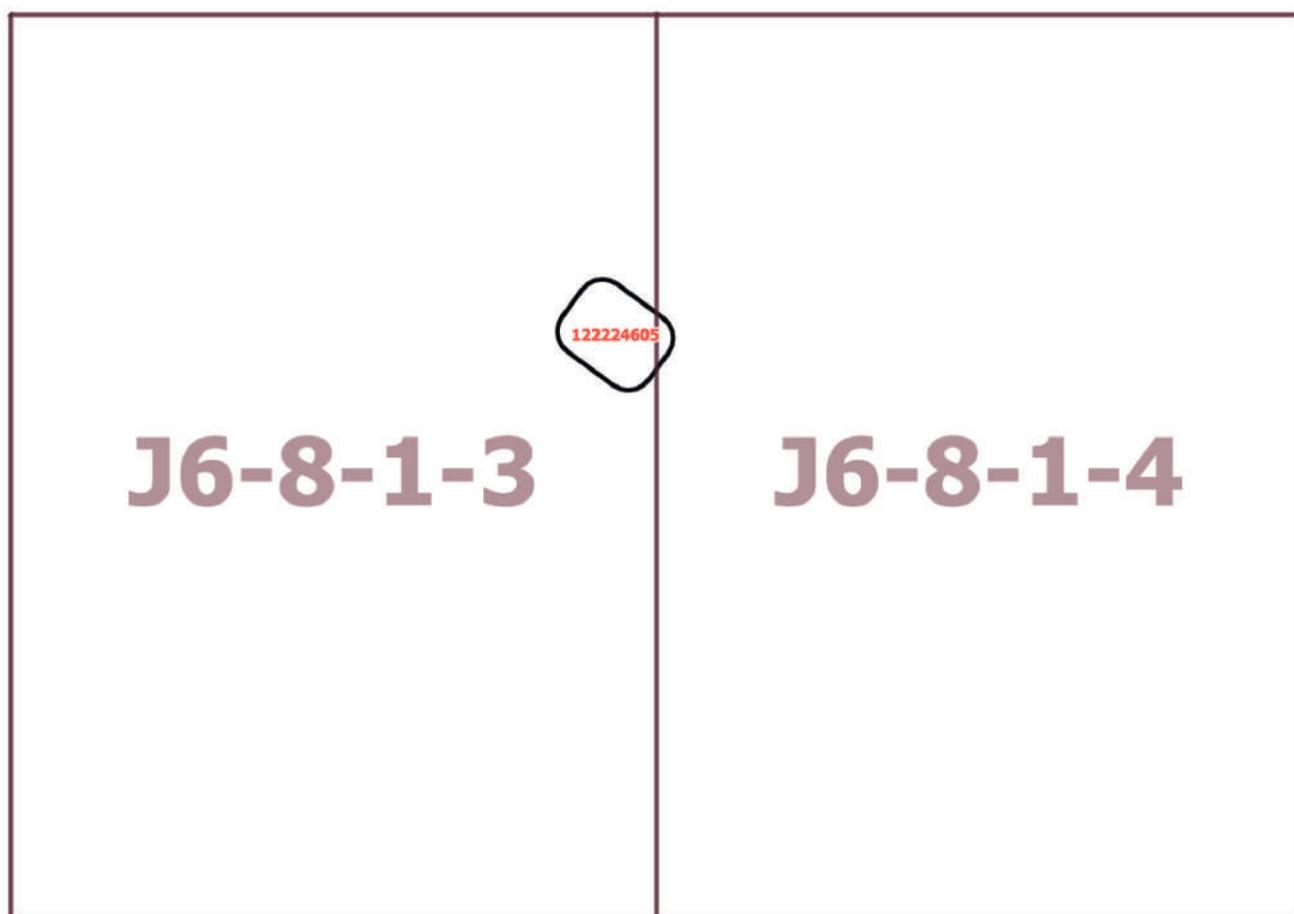
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 148-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 148-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

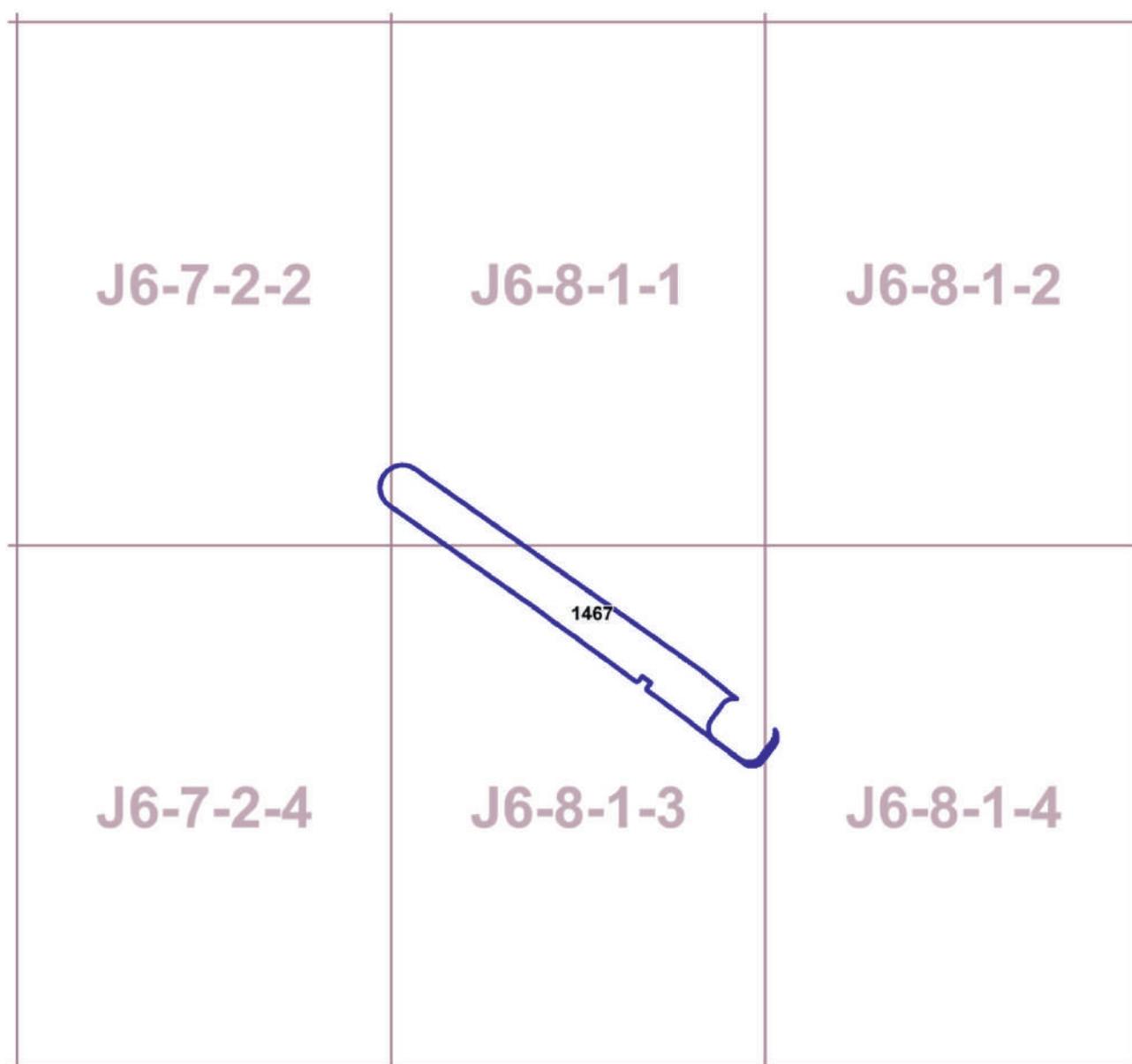
**Пункт 560**

Территориальная зона	122224605
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 000 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 148-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2023 года № 149-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 273» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

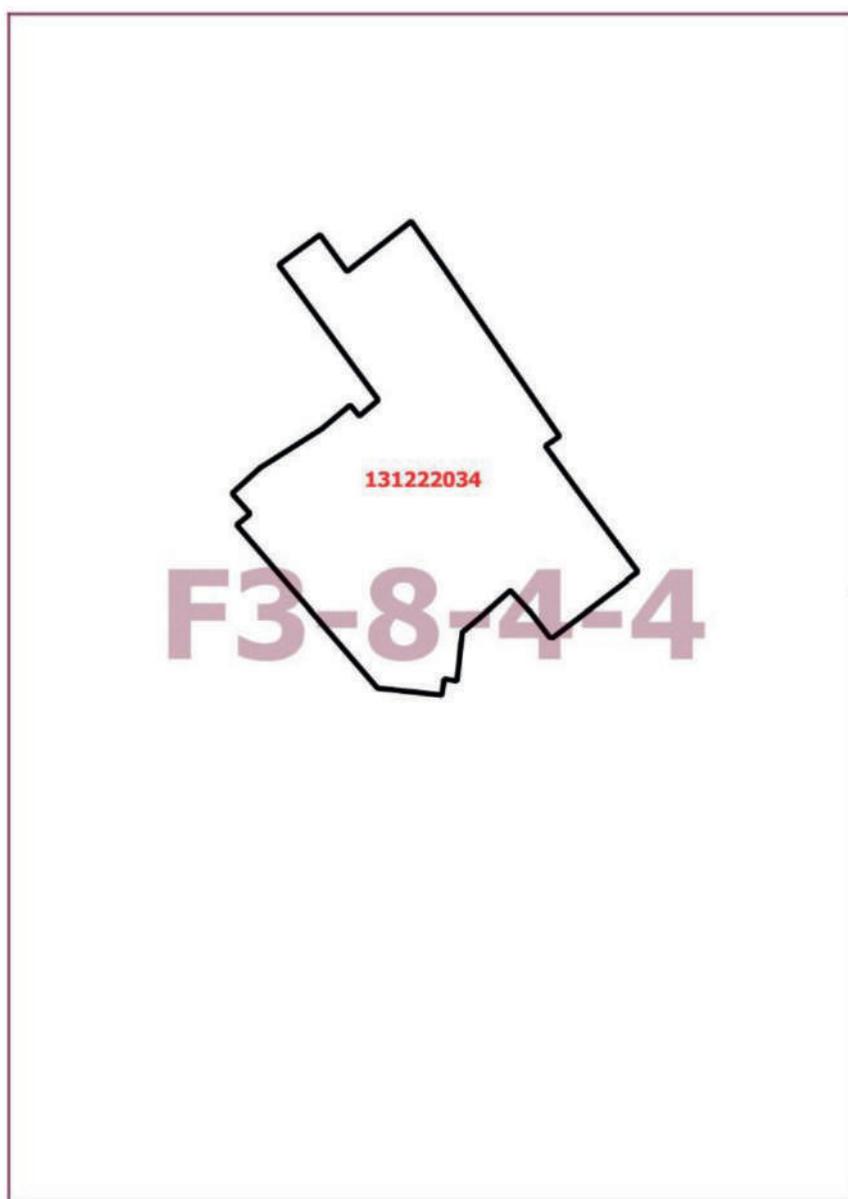
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 149-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 149-ПП

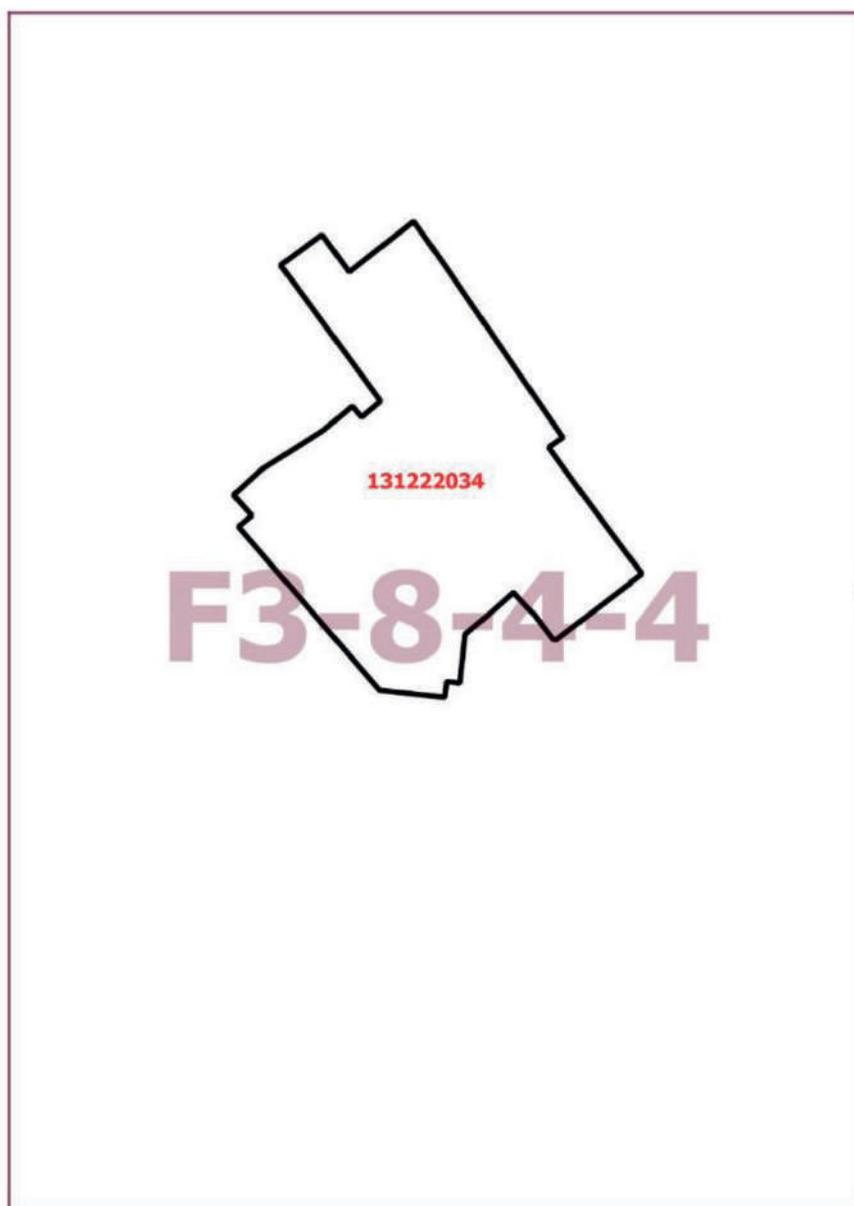
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 января 2023 г. № 149-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

**Пункт 693**

Территориальная зона	131222034
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,81 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,55 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,81 га – 150. Для подзоны ориентировочной площадью 0,55 га – 30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,81 га – 56,4. Для подзоны ориентировочной площадью 0,55 га – 11,5
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 1,81 га: суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 102 080 кв.м, в том числе встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 125 мест. Для подзоны ориентировочной площадью 0,55 га: суммарная поэтажная площадь объекта (здание общеобразовательной организации на 250 мест) в габаритах наружных стен – 6 320 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 февраля 2023 года № 154-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

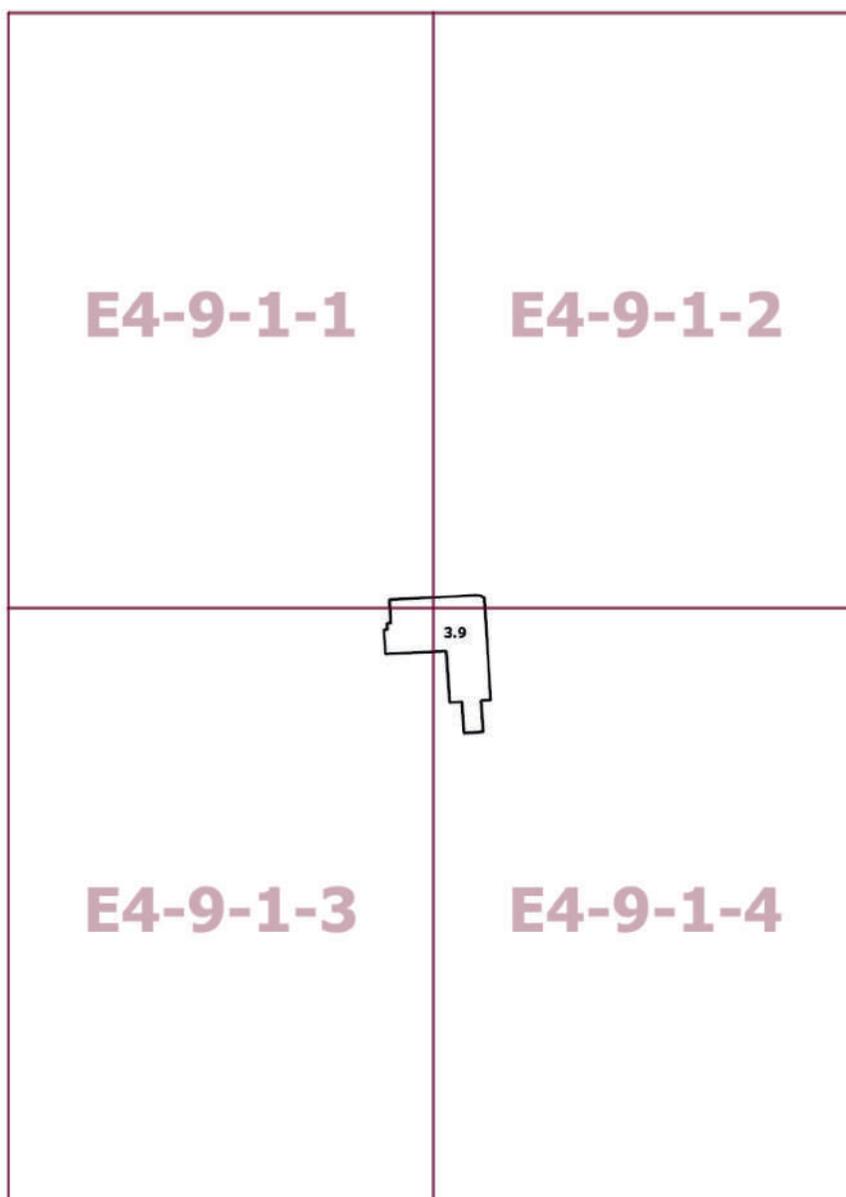
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 февраля 2023 г. № 154-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



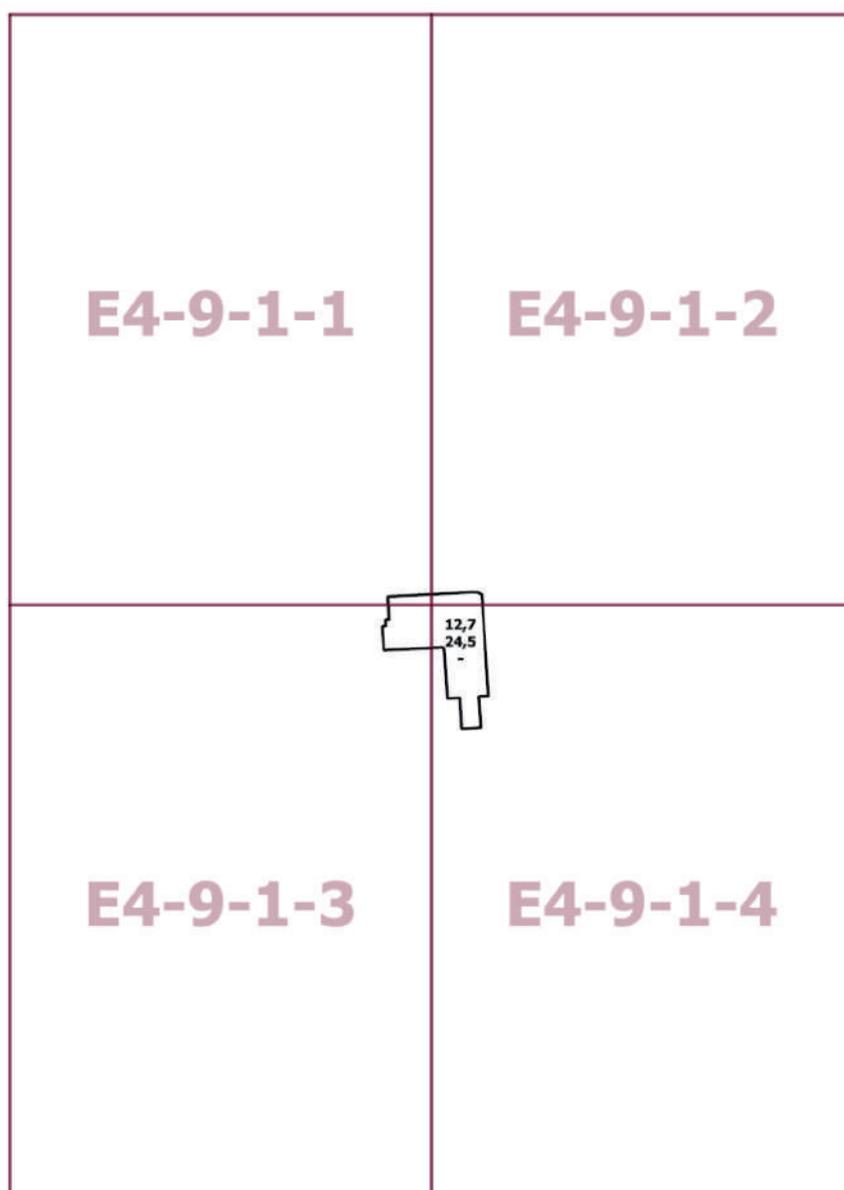
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 февраля 2023 г. № 154-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Западный административный округ города Москвы



# Информация



## Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории транспортно-пересадочного узла «Бирюлево-Пассажи́рская 2»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории транспортно-пересадочного узла «Бирюлево-Пассажи́рская 2».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов на вышеуказанной территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 13 января 2023 г. № 29-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

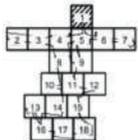
Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 1 из 18

РАЙОН БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

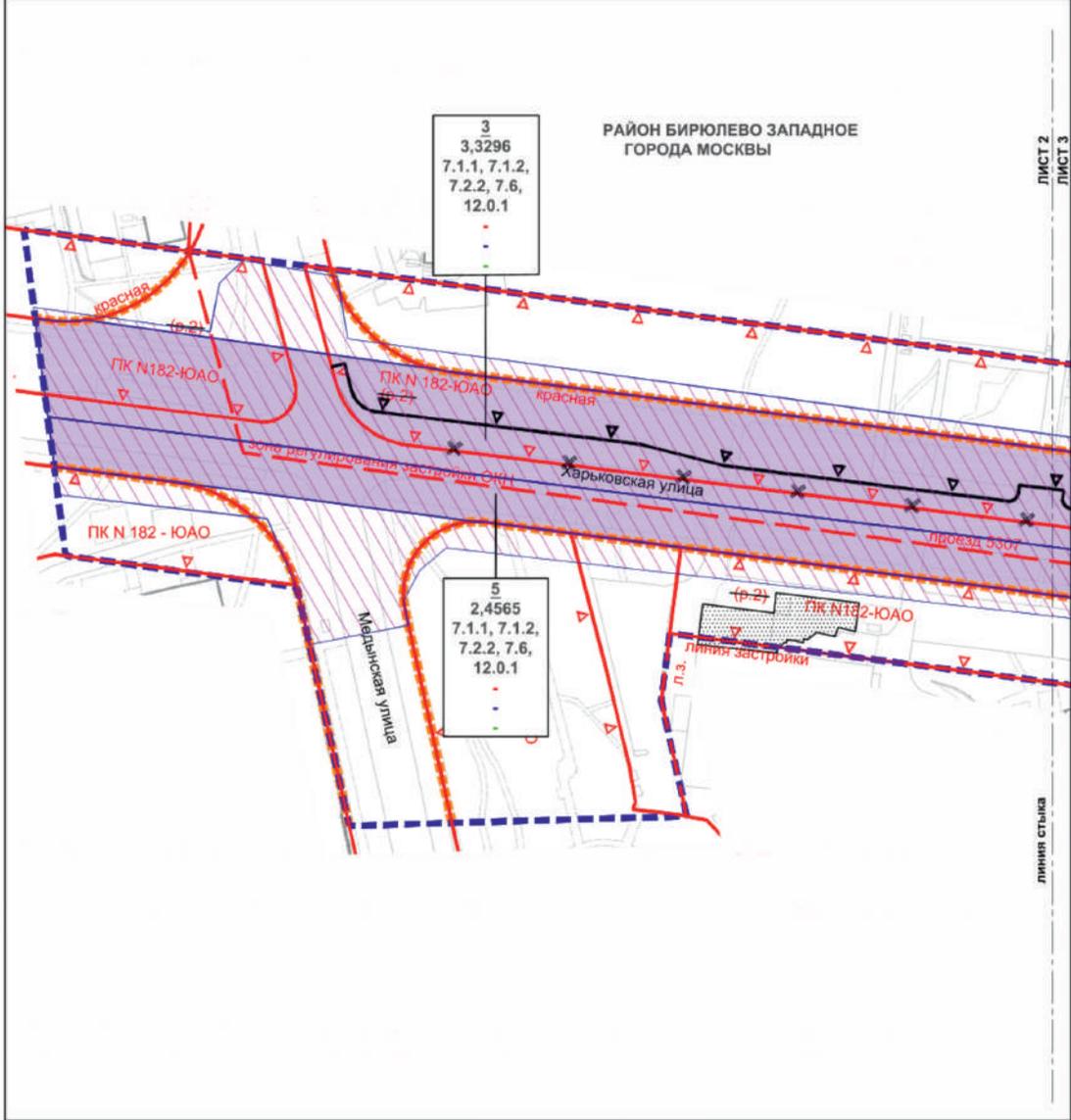
линия стыка

ЛИСТ 1  
ЛИСТ 5

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

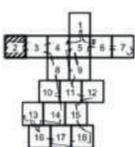
	<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> подготовка проекта планировки территории</li> <li> существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красная линия</li> <li> зона регулирования застройки ЦОИ</li> <li> санитарно-защитная зона</li> </ul>
	<p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности</li> <li> границы санитарно-защитных зон (установленных)</li> </ul>

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 2 из 18



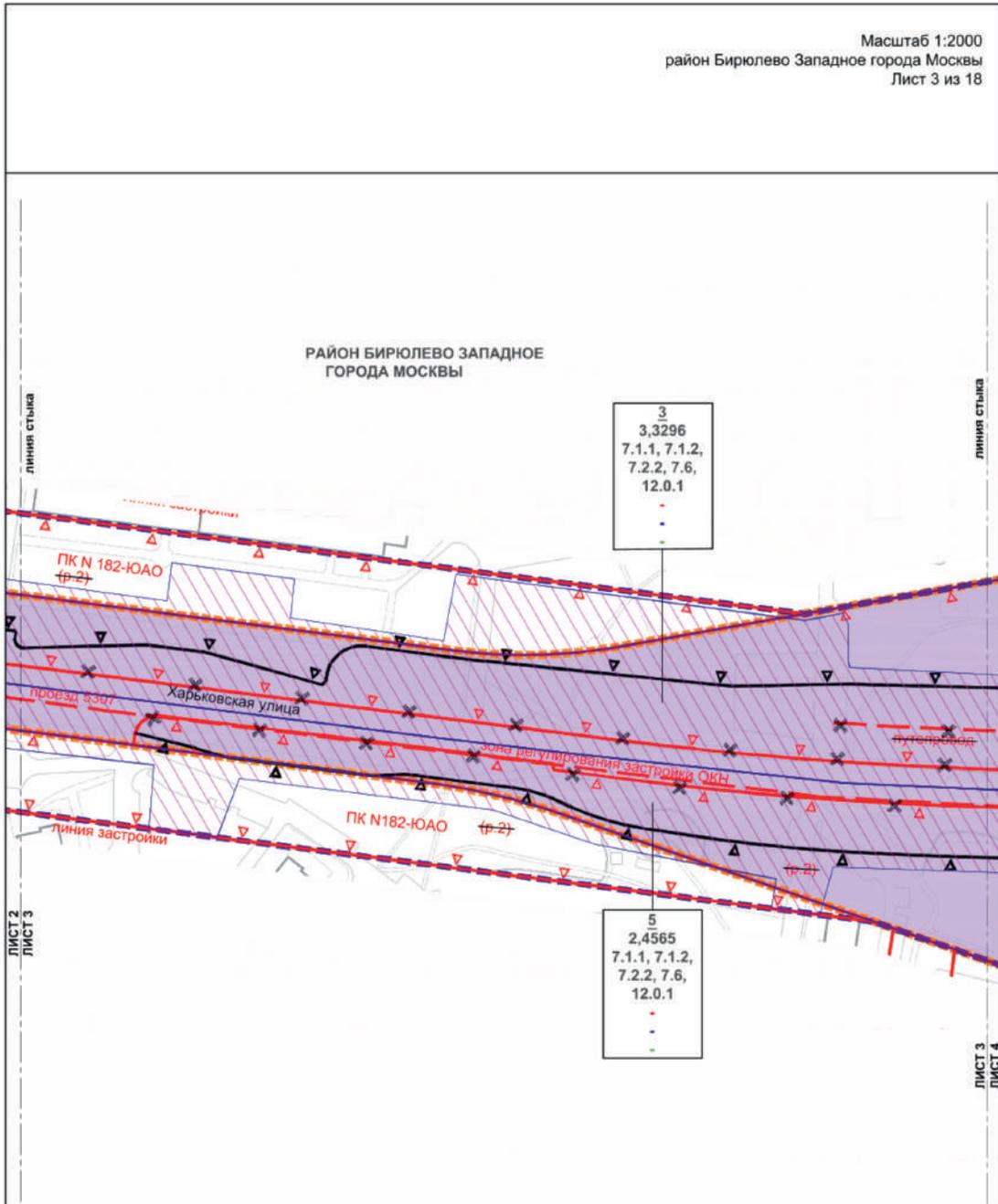
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - участков территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- 3 номер участка территории
  - 3,3296 площадь участка территории
  - 7.2.2 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)
  - зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы линии застройки
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы

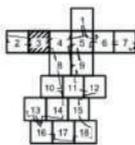
Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 3 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

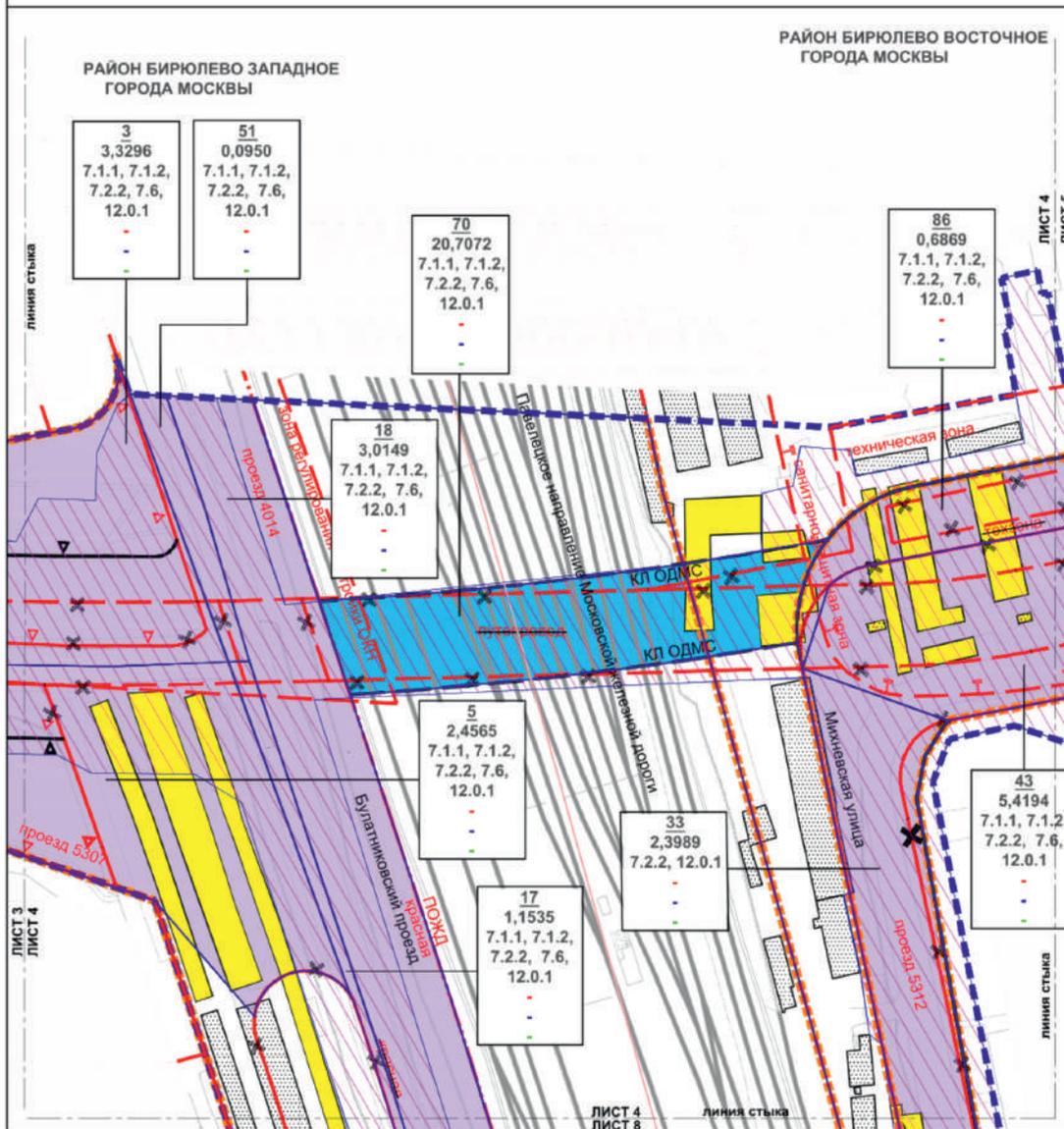
- подготовка проекта планировки территории
  - участков территории
  - существующих и планируемых элементов
  - планировочной структуры
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- 3  
номер участка территории
  - 3,3296  
площадь участка территории
  - 7.2.2  
код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - 1  
плотность застройки участка (тыс.кв.м/га)
  - 15  
высота зданий, строений, сооружений (м)
  - 10  
максимальный процент застройки (%)
  - зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



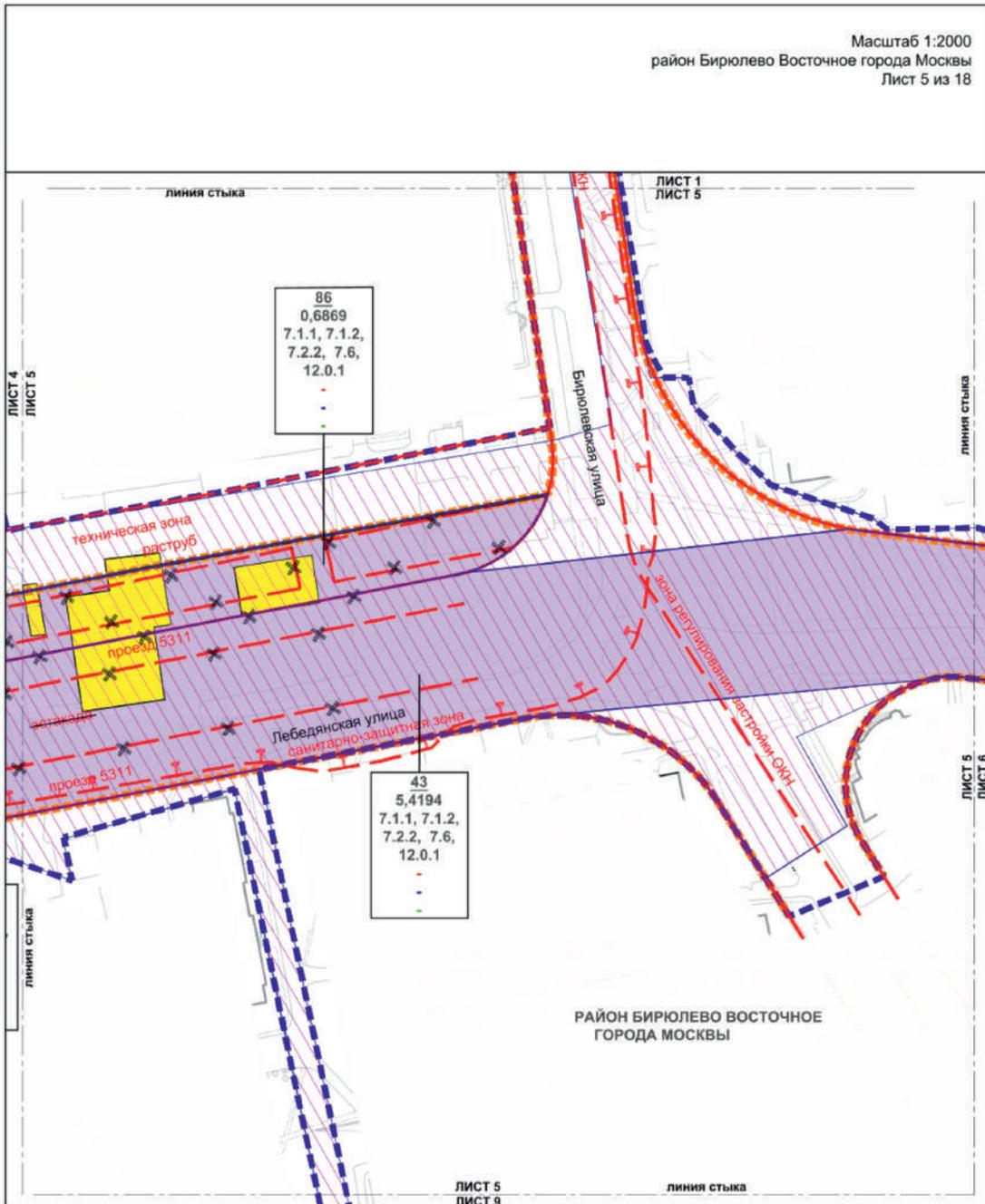
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы линий застройки
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон транспортных сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 4 из 18



<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">---</span> границы территории подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="color: red;">---</span> границы территории районов города Москвы</li> <li><span style="color: blue;">---</span> границы территории участков территории</li> <li><span style="color: orange;">---</span> существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> </ul>		<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">---</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">---</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">---</span> границы линий застройки</li> <li><span style="color: red;">---</span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li><span style="color: red;">---</span> границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности</li> <li><span style="color: red;">---</span> границы полос отвода железных дорог</li> <li><span style="color: red;">---</span> границы санитарно-защитных зон (установленных)</li> </ul>	
<p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <p>номер участка территории</p> <p>площадь участка территории</p> <p>код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</p> <p>плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)</p> <p>высота зданий, строений, сооружений (м)</p> <p>максимальный процент застройки (%)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #ccccff; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры</li> <li><span style="background-color: #ccccff; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> зоны планируемого размещения транспортного сооружения</li> <li><span style="background-color: #ccccff; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры</li> </ul>		<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">---</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">---</span> границы зон транспортных сооружений</li> <li><span style="color: red;">---</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">---</span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul>	
<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> существующая</li> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul>		<p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">---</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">---</span> красные линии объектов дорожно-мостового строительства</li> <li><span style="color: red;">---</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">---</span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul>	



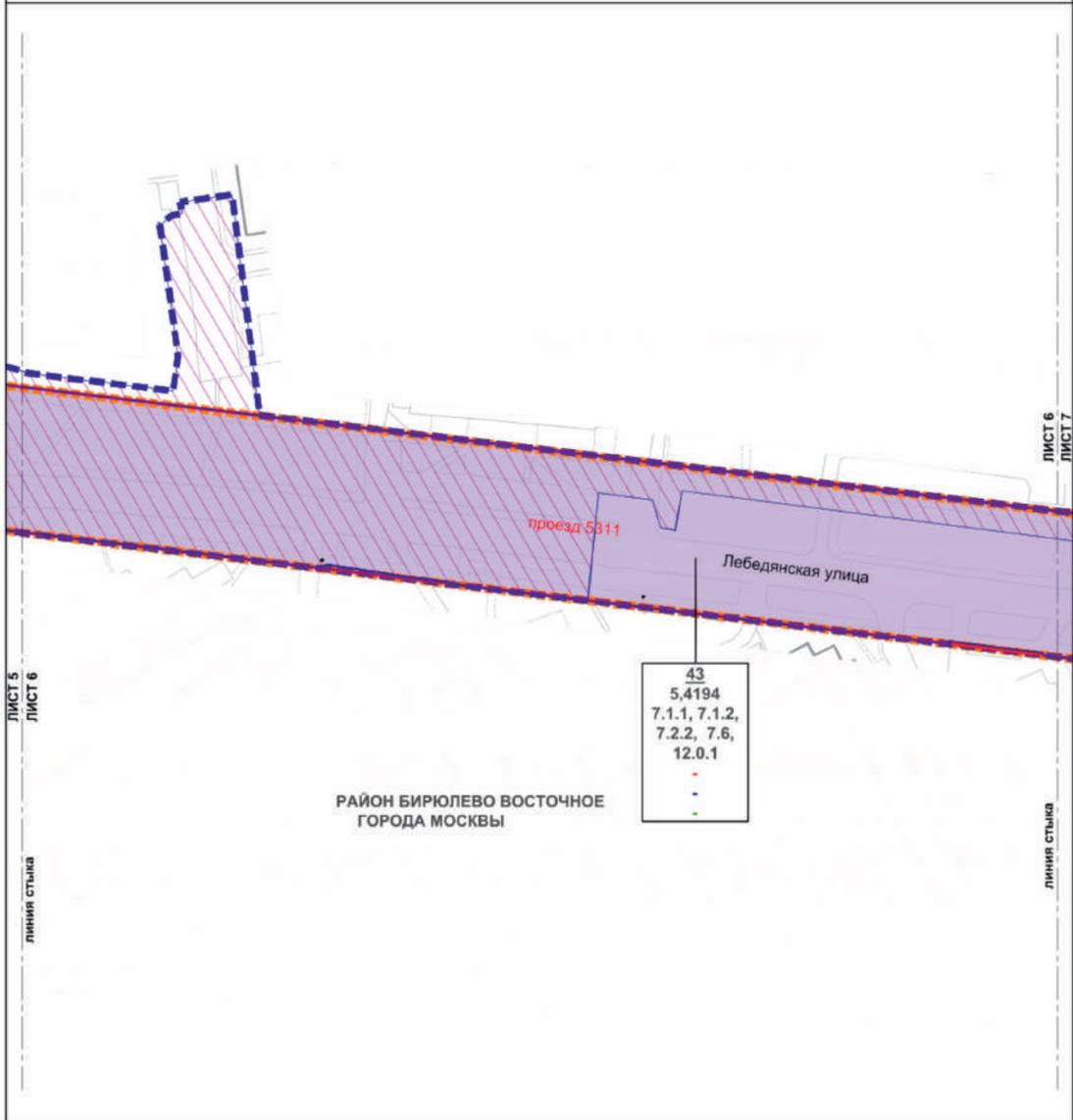
РАЙОН БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 5  
ЛИСТ 9

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> подготовка проекта планировки территории</li> <li> границ участка территории</li> <li> существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li> зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</li> <li> границы санитарно-защитных зон (установленных)</li> </ul>
	<p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>номер участка территории</li> <li>площадь участка территории</li> <li>код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</li> <li>плотность застройки участка (тыс.кв.м/га)</li> <li>высота зданий, строений, сооружений (м)</li> <li>максимальный процент застройки (%)</li> <li>зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры</li> <li>зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры</li> </ul>	<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> границы зон транспортных сооружений</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> </ul>
<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul>	<p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> </ul>	

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 6 из 18



РАЙОН БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения

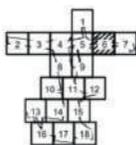
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 43**  
5,4194 — номер участка территории, площадь участка территории
- 7.2.2** — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

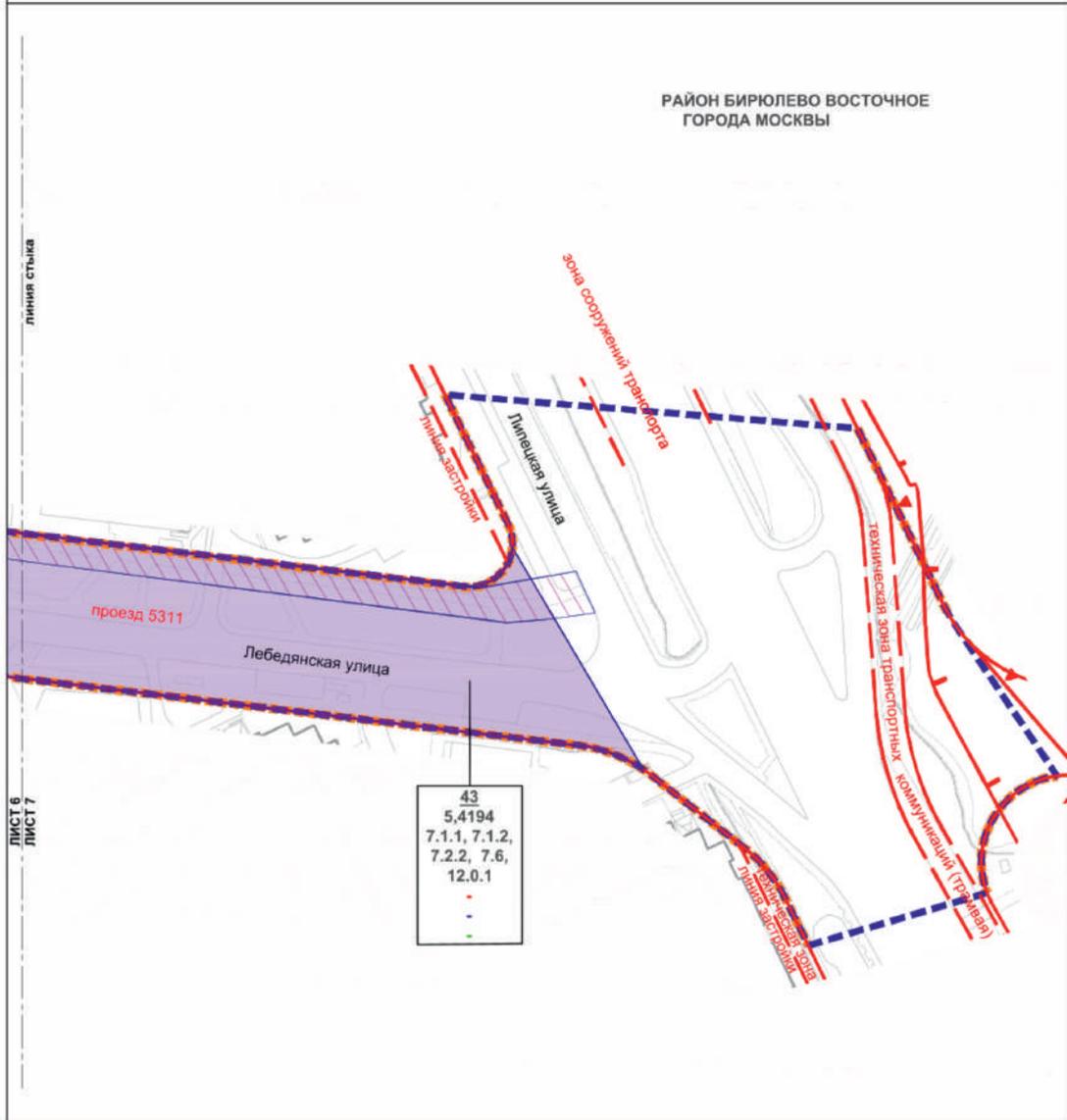
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети



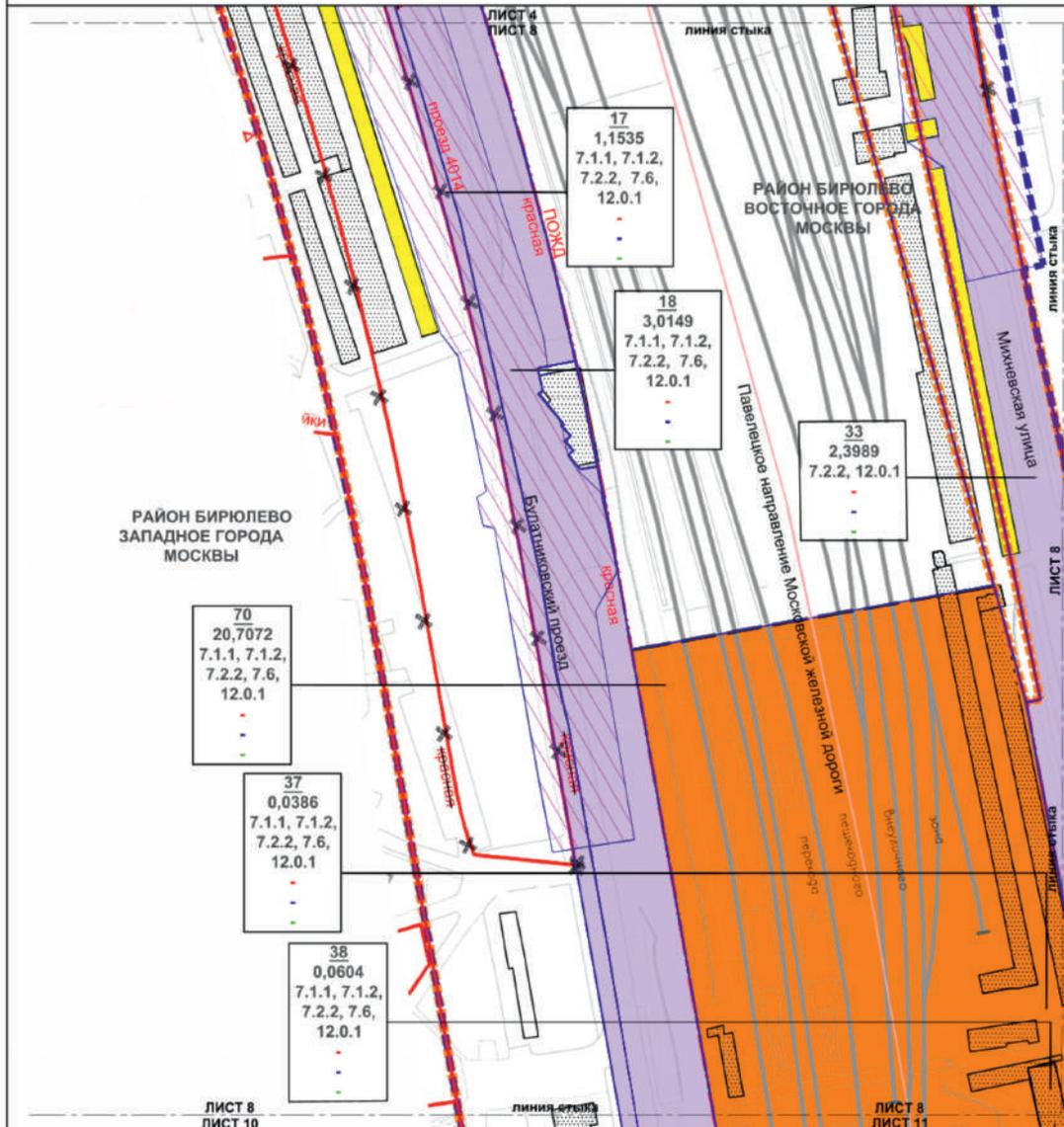
РАЙОН БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> границы территории подготовки проекта планировки территории</li> <li> границы территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы линий застройки</li> <li> границы зон транспортных сооружений</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li> границы зон транспортных коммуникаций (трамвай)</li> <li> границы зон особо охраняемых природных территорий (за исключением памятников природы)</li> <li> границы охраняемых зон объектов культурного наследия</li> </ul>
	<p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>43</b> номер участка территории</li> <li><b>5,4194</b> площадь участка территории</li> <li><b>7.2.2</b> код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</li> <li><b>7.6</b> плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)</li> <li><b>12.0.1</b> высота зданий, строений, сооружений (м)</li> <li> максимальный процент застройки (%)</li> <li> зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры</li> <li> зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы линий застройки</li> <li> границы зон транспортных сооружений</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li> границы зон транспортных коммуникаций (трамвай)</li> <li> границы зон особо охраняемых природных территорий (за исключением памятников природы)</li> <li> границы охраняемых зон объектов культурного наследия</li> </ul>

Масштаб 1:2000  
 район Бирюлево Западное города Москвы  
 район Бирюлево Восточное города Москвы  
 Лист 8 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 51 номер участка территории
- 0,0950 площадь участка территории
- 7.2.2 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

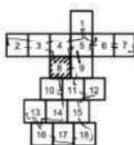
- красные линии улично-дорожной сети
- ГИ границы объектов природного комплекса города Москвы
- линии застройки границы линий застройки
- границы полос отвода железных дорог

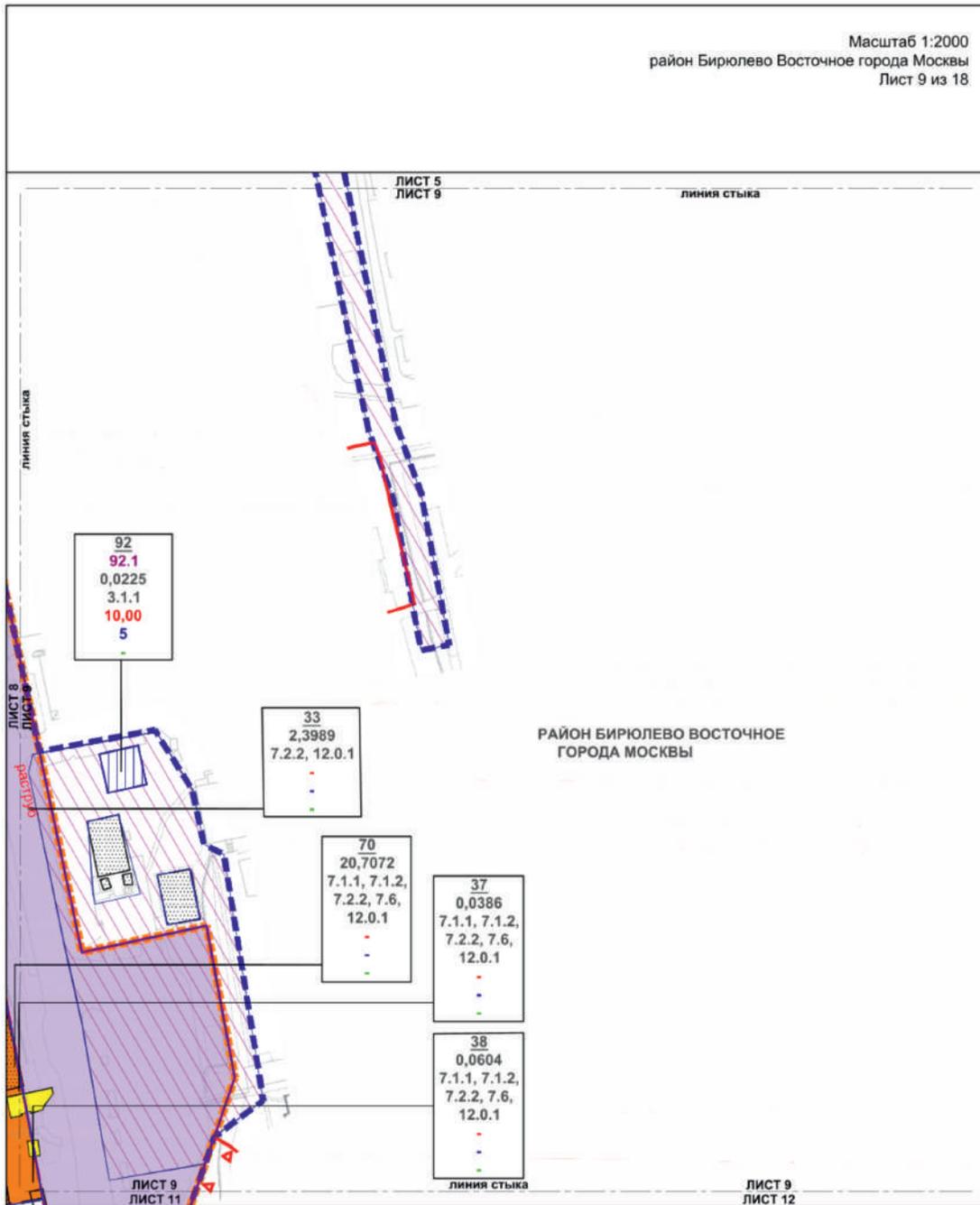
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- красные линии улично-дорожной сети





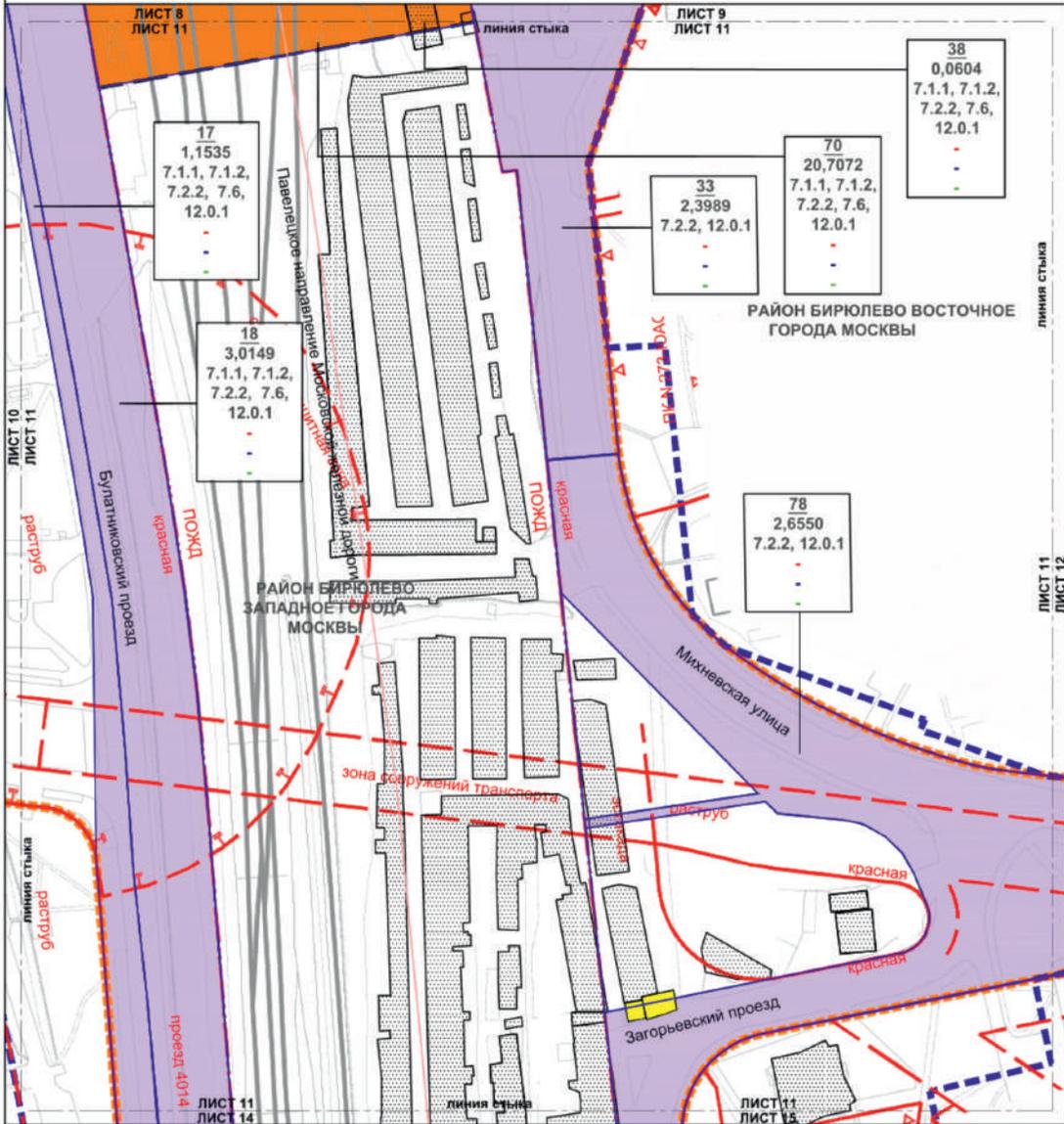
РАЙОН БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> границы участков территории</li> <li> границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> <li> существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> </ul>		<p><b>Зоны планируемого размещения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>92</b> номер участка территории</li> <li><b>92.1</b> номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</li> <li><b>0,0225</b> площадь участка территории</li> <li><b>3.1.1</b> код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</li> <li><b>10,00</b> плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)</li> <li><b>5</b> высота зданий, строений, сооружений (м)</li> <li><b>5</b> максимальный процент застройки (%)</li> <li> зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры</li> <li> зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</li> </ul>		<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> существующая</li> <li> освоение территории в установленном законом порядке</li> </ul>	
<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li> границы полос отвода железных дорог</li> </ul>		<p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> границы зон внеуличных пешеходных переходов</li> </ul>			



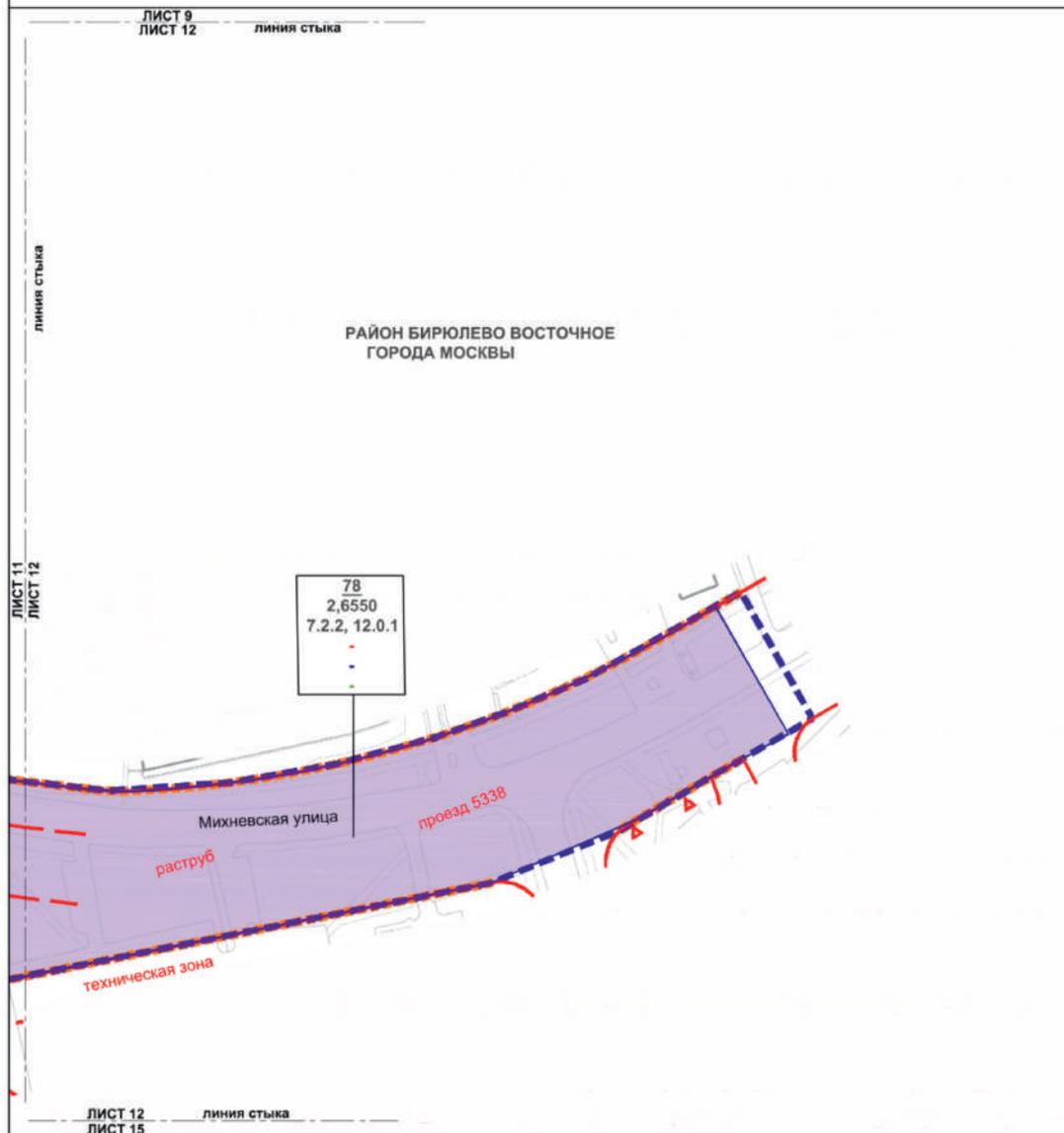
Масштаб 1:2000  
 район Бирюлево Западное города Москвы  
 район Бирюлево Восточное города Москвы  
 Лист 11 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

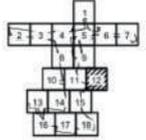
<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">—</span> границы территории подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы районов города Москвы</li> <li><span style="color: blue;">—</span> границы участков территории</li> <li><span style="color: orange;">—</span> границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> </ul> <p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;">51</td> <td>номер участка территории</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0,0950</td> <td>площадь участка территории</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7.2.2</td> <td>код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td>плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td>высота зданий, строений, сооружений (м)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td>максимальный процент застройки (%)</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #ccccff; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры</li> <li><span style="background-color: #ffcc00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> зоны планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов</li> </ul>	51	номер участка территории	0,0950	площадь участка территории	7.2.2	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	-	плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)	-	высота зданий, строений, сооружений (м)	-	максимальный процент застройки (%)	<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> существующая</li> <li><span style="background-color: #ffff00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> красная линия</li> <li><span style="color: red;">—</span> граница объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">—</span> зона санитарной охраны</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы полос отвода железных дорог</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы санитарно-защитных зон (установленных)</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> границы зон внеуличных пешеходных переходов</li> </ul>
51	номер участка территории												
0,0950	площадь участка территории												
7.2.2	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства												
-	плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)												
-	высота зданий, строений, сооружений (м)												
-	максимальный процент застройки (%)												

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 12 из 18

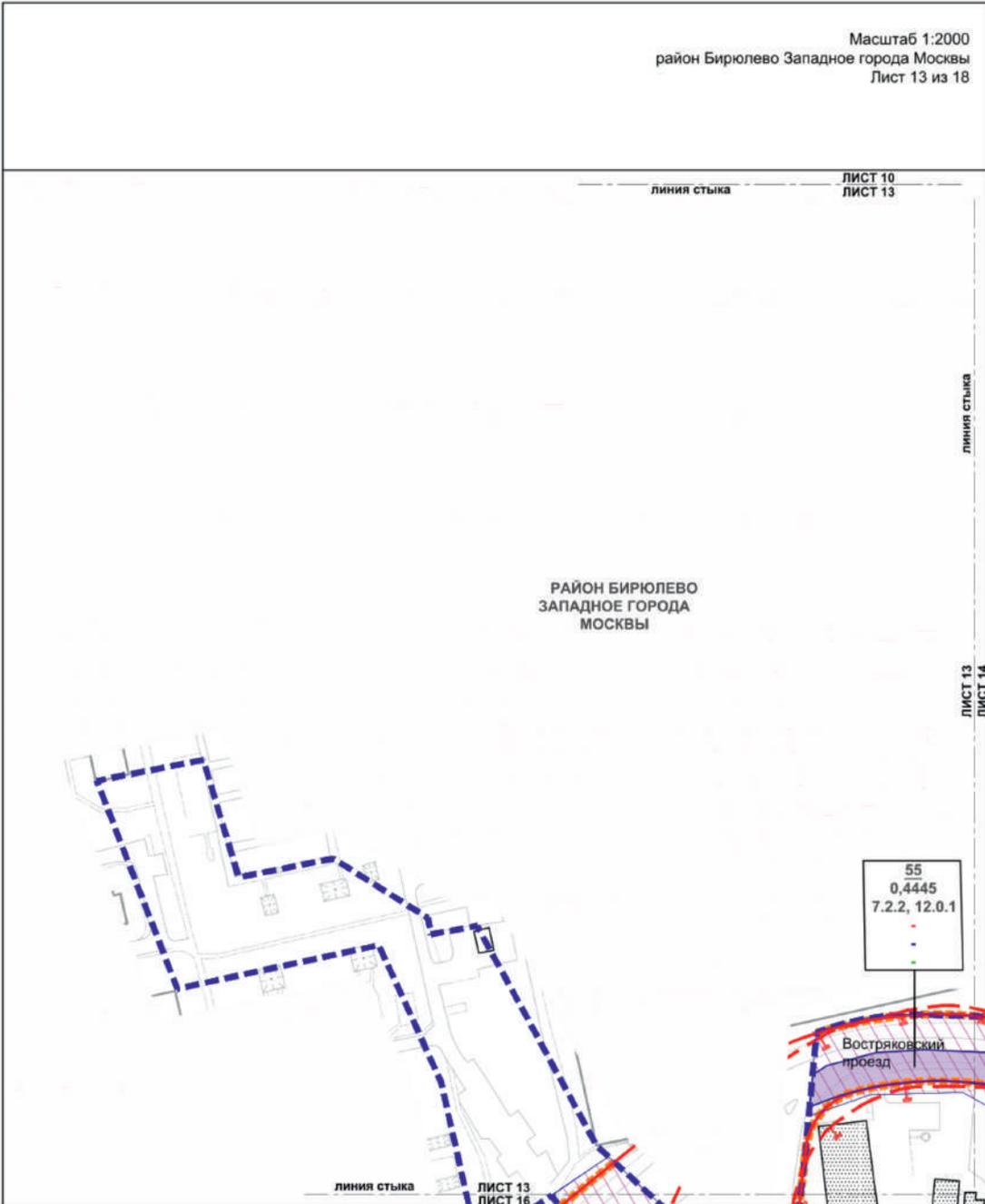


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■ ■ ■ ■ ■</span> подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="color: blue;">— — — — —</span> участков территории</li> <li><span style="color: orange;">■ ■ ■ ■ ■</span> существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> </ul> <p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> 78 номер участка территории</li> <li><span style="color: blue;">■</span> 2,6939 площадь участка территории</li> <li><span style="color: blue;">■</span> 7.2.2 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</li> <li><span style="color: red;">■</span> плотность застройки участка (тыс.кв.м/га)</li> <li><span style="color: blue;">■</span> высота зданий, строений, сооружений (м)</li> <li><span style="color: green;">■</span> максимальный процент застройки (%)</li> </ul> | <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> границы зон транспортных сооружений</li> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> |
|---|---|



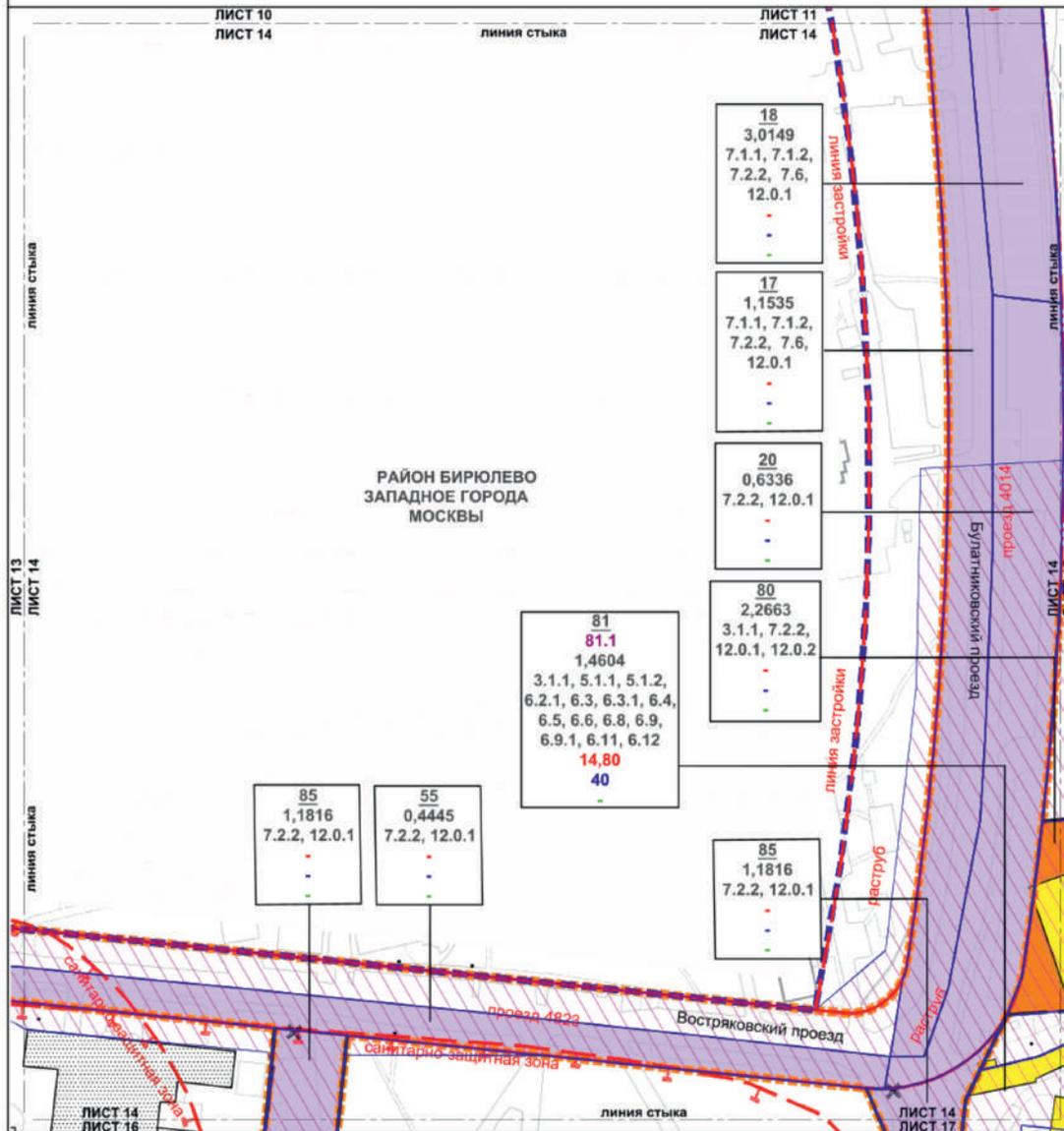
Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 13 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">---</span> границы территории подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="color: blue;">---</span> границы участков территории</li> <li><span style="color: orange;">---</span> границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> </ul>	<p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">---</span> 55 номер участка территории</li> <li><span style="color: blue;">---</span> 0,4445 площадь участка территории</li> <li><span style="color: blue;">---</span> 7.2.2 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</li> <li><span style="color: red;">---</span> плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)</li> <li><span style="color: green;">---</span> высота зданий, строений, сооружений (м)</li> <li><span style="color: green;">---</span> максимальный процент застройки (%)</li> <li><span style="background-color: purple; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры</li> </ul>	<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: purple; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> существующая</li> </ul>
	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">---</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">---</span> границы санитарно-защитных зон (установленных)</li> </ul>		

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 14 из 18



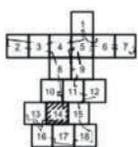
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов планировочной структуры

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 81** номер участка территории
- 81.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,4604** площадь участка территории
- 6.9.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 14,80** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 40** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 40** максимальный процент застройки (%)
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



- зоны планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон застройки
- границы санитарно-защитных зон (установленных)
- границы полос отвода железных дорог

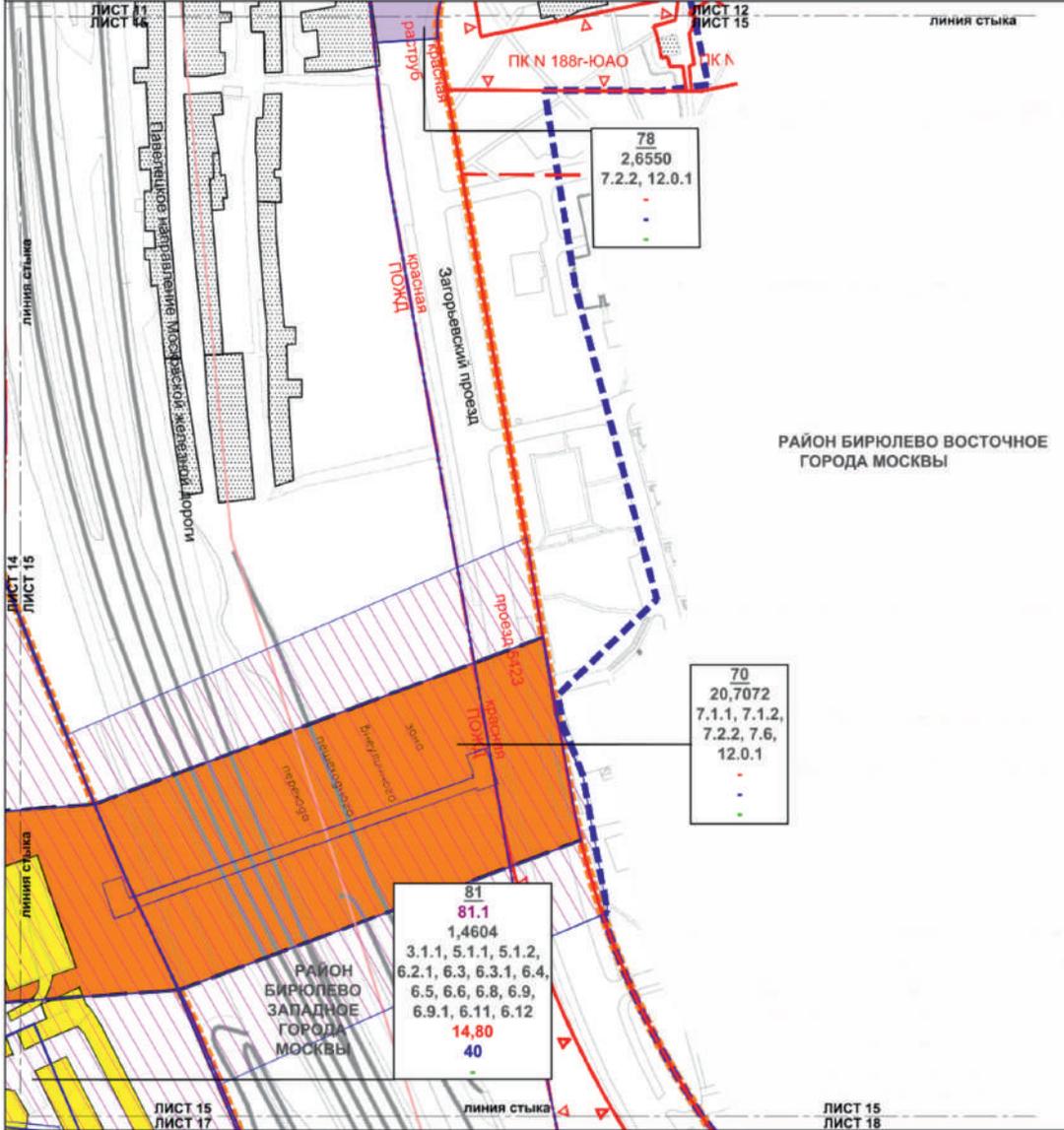
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

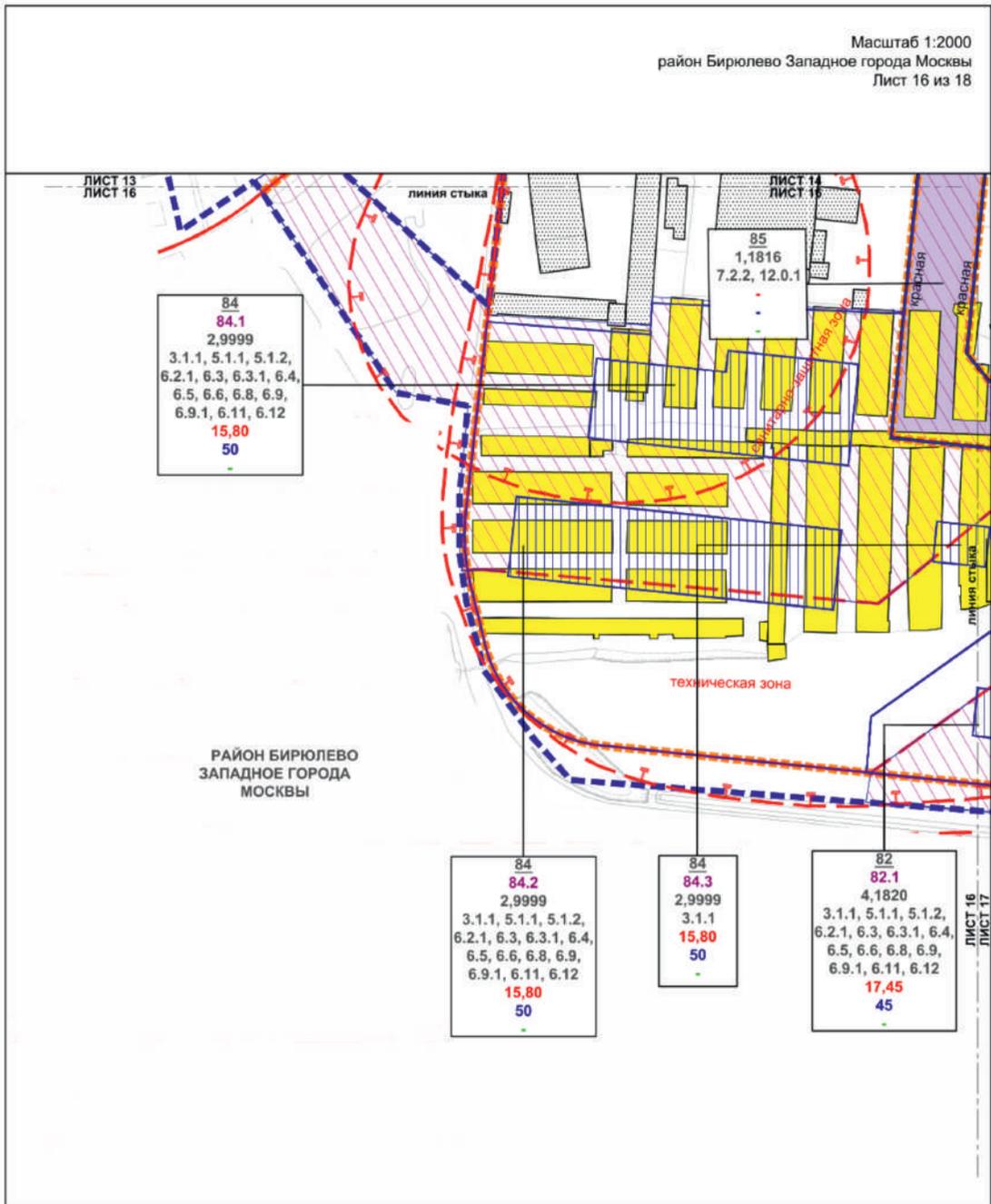
Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 15 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> границы территории</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed orange; width: 20px; display: inline-block;"></span> границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> </ul> <p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;">81</td> <td>номер участка территории</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">81.1</td> <td>номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,4604</td> <td>площадь участка территории</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6.9.1</td> <td>код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">14,80</td> <td>плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">40</td> <td>высота зданий, строений, сооружений (м)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">40</td> <td>максимальный процент застройки (%)</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #e67e22; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> зоны планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов</li> <li><span style="background-color: #f1c40f; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры</li> </ul>	81	номер участка территории	81.1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	1,4604	площадь участка территории	6.9.1	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	14,80	плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)	40	высота зданий, строений, сооружений (м)	40	максимальный процент застройки (%)	<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #f1c40f; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> существующая</li> <li><span style="background-color: #fff9c4; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed orange; width: 20px; display: inline-block;"></span> границы полос отвода железных дорог</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> границы зон внеуличных пешеходных переходов</li> </ul>
81	номер участка территории														
81.1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства														
1,4604	площадь участка территории														
6.9.1	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства														
14,80	плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)														
40	высота зданий, строений, сооружений (м)														
40	максимальный процент застройки (%)														

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 16 из 18



84
84.1
2,9999
3.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12
15,80
50
-

84
84.2
2,9999
3.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12
15,80
50
-

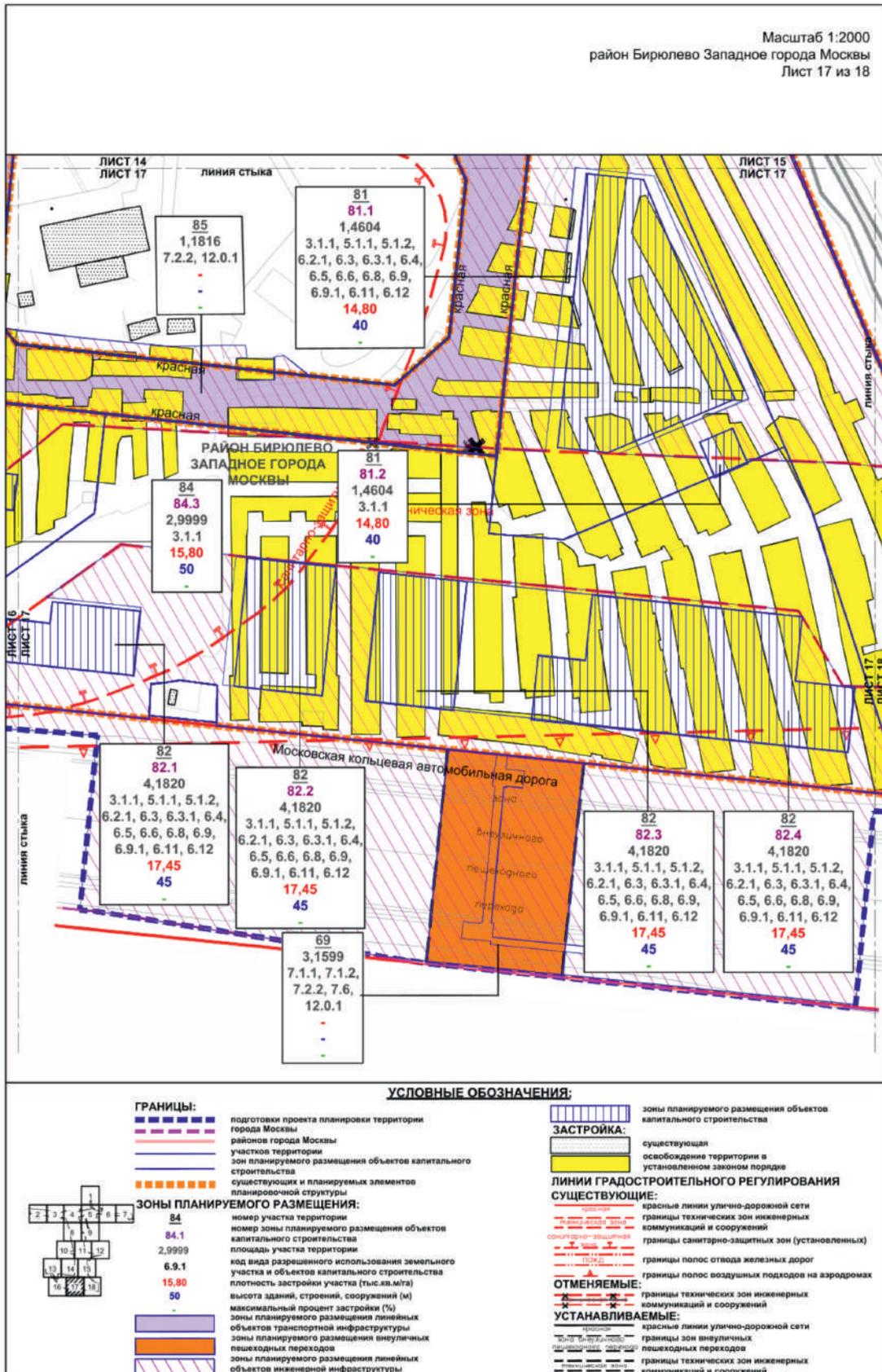
84
84.3
2,9999
3.1.1
15,80
50
-

82
82.1
4,1820
3.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12
17,45
45
-

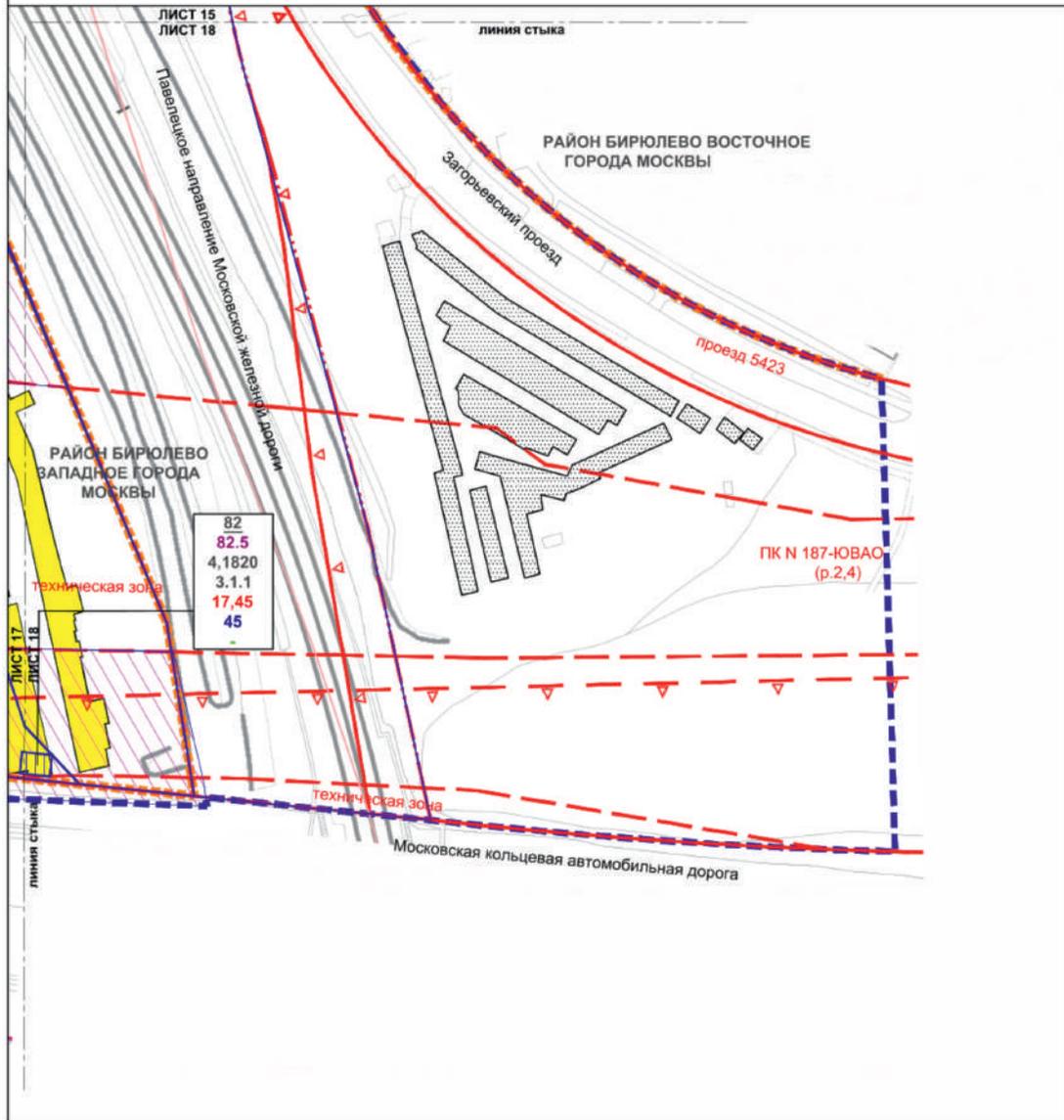
РАЙОН БИРЮЛЕВО  
ЗАПАДНОЕ ГОРОДА  
МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>подготовки проекта планировки территории</li> <li>участков территории</li> <li>зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> <li>существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> </ul>	<p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>номера участков территории</li> <li>номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> <li>площадь участка территории</li> <li>код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</li> <li>плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)</li> <li>высота зданий, строений, сооружений (м)</li> <li>максимальный процент застройки (%)</li> <li>зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры</li> </ul>	<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>существующая</li> <li>освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии улично-дорожной сети</li> <li>границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li>границы санитарно-защитных зон (установленных)</li> </ul> <p><b>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии улично-дорожной сети</li> </ul>
	<p><b>ЗОНА 84:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>84.1</li> <li>2,9999</li> <li>6.9.1</li> <li>15,80</li> <li>50</li> <li>-</li> </ul>		



Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 18 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">—</span> границы районов города Москвы</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> <li><span style="color: blue;">—</span> границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры</li> </ul>	<p><b>Зоны планируемого размещения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> номер участка территории</li> <li><span style="color: red;">■</span> номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</li> <li><span style="color: blue;">■</span> площадь участка территории</li> <li><span style="color: red;">■</span> код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</li> <li><span style="color: blue;">■</span> плотность застройки участка (тыс.кв.м/га)</li> <li><span style="color: red;">■</span> высота зданий, строений, сооружений (м)</li> <li><span style="color: blue;">■</span> максимальный процент застройки (%)</li> </ul>	<p><b>Застройка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> существующая застройка</li> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul>
	<p><b>Линии градостроительного регулирования существующие:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы полос отвода железных дорог</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы полос воздушных подходов на аэродромах</li> </ul>	<p><b>Линии градостроительного регулирования существующие:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы полос отвода железных дорог</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы полос воздушных подходов на аэродромах</li> </ul>

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок от Волгоградского проспекта до ТТК**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок от Волгоградского проспекта до ТТК.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов на вышеуказанной территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 02 марта 2021 г. № 257-ПП (в ред. от 09.01.2023 № 9-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

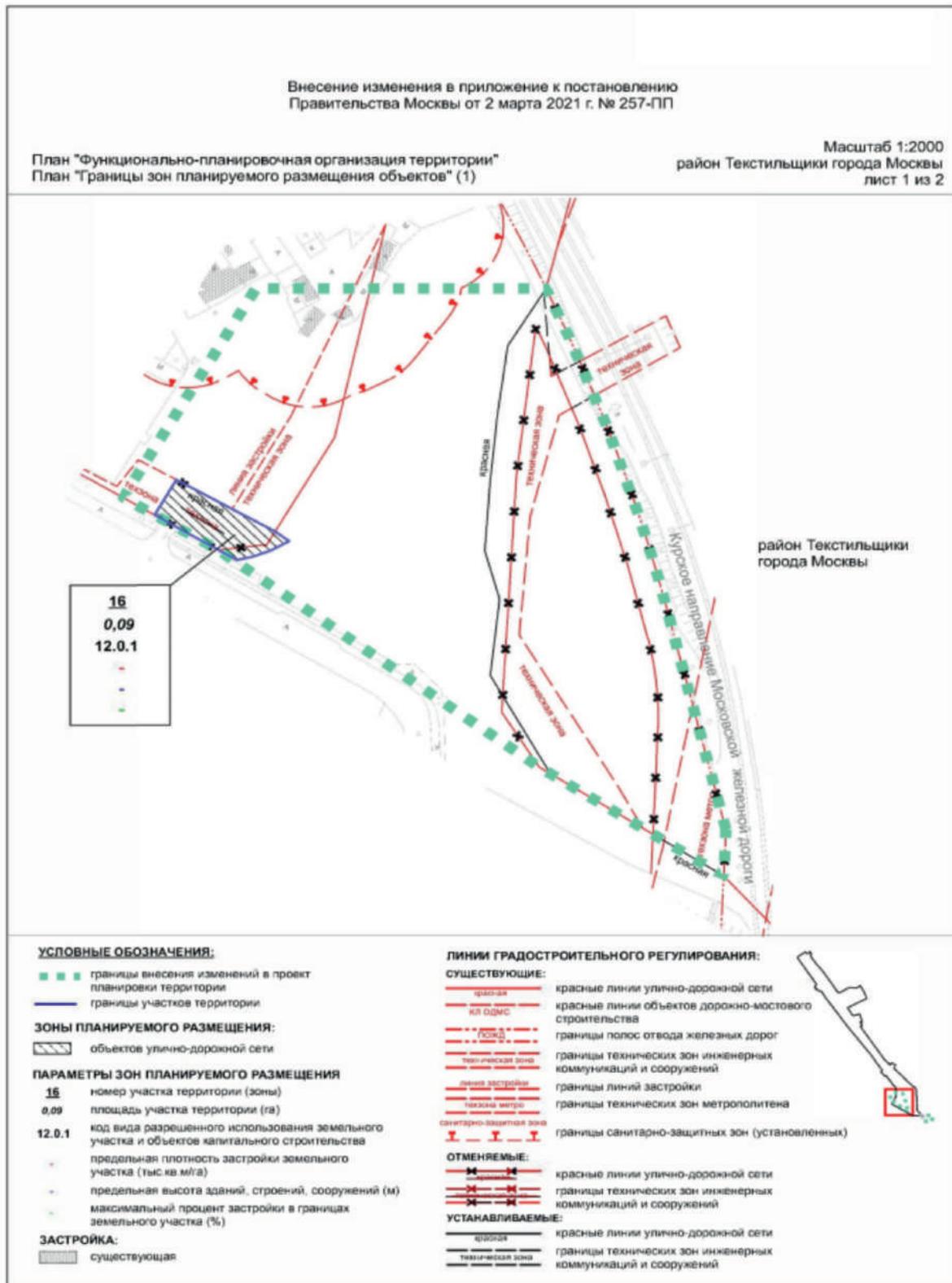
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

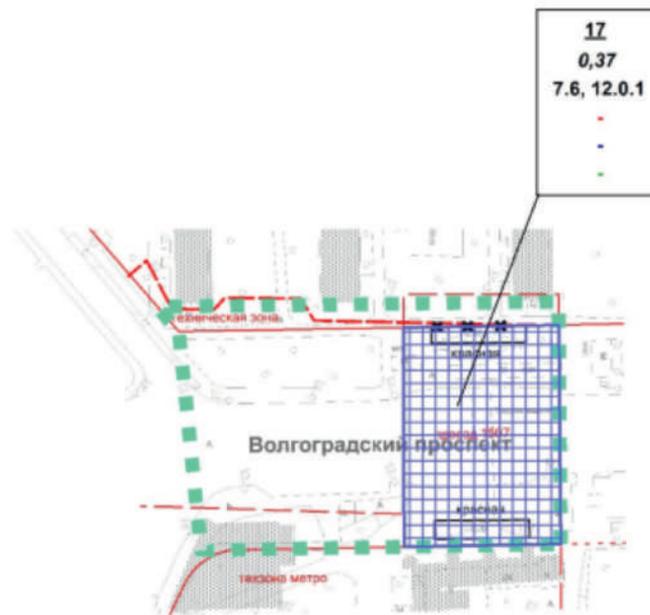
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 января 2023 г. № 9-ПП



район Текстильщики  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы участков территории

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ■ ■ внеуличных пешеходных переходов

**ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

- 17 номер участка территории (зоны)
- 0,37 площадь участка территории (га)
- 7.6, 12.0.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

- ■ ■ существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия красные линии улично-дорожной сети
  - линия метро границы технических зон метрополитена
  - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная линия красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории административно-делового центра в поселке Коммунарка поселения Сосенское города Москвы**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории административно-делового центра в поселке Коммунарка поселения Сосенское города Москвы.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов на вышеуказанной территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 17.01.2023 № 49-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

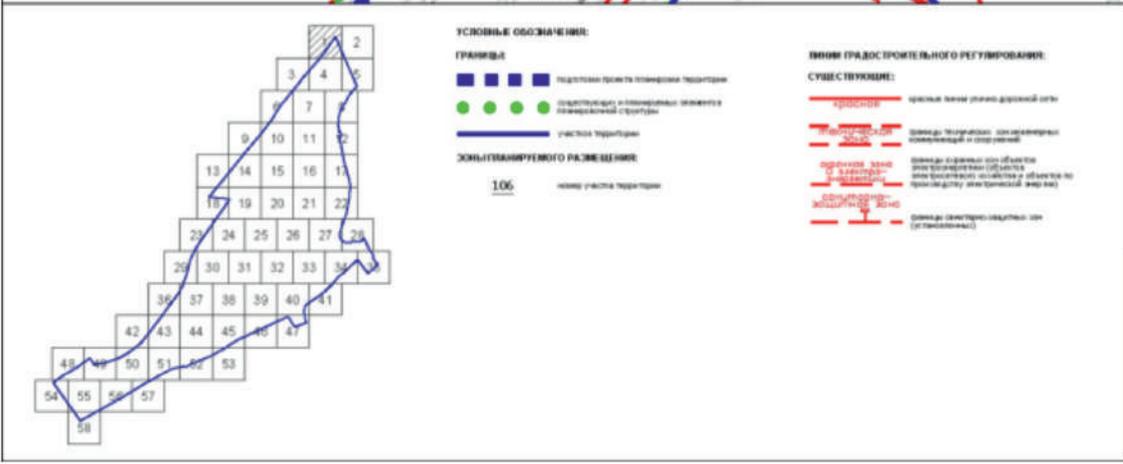
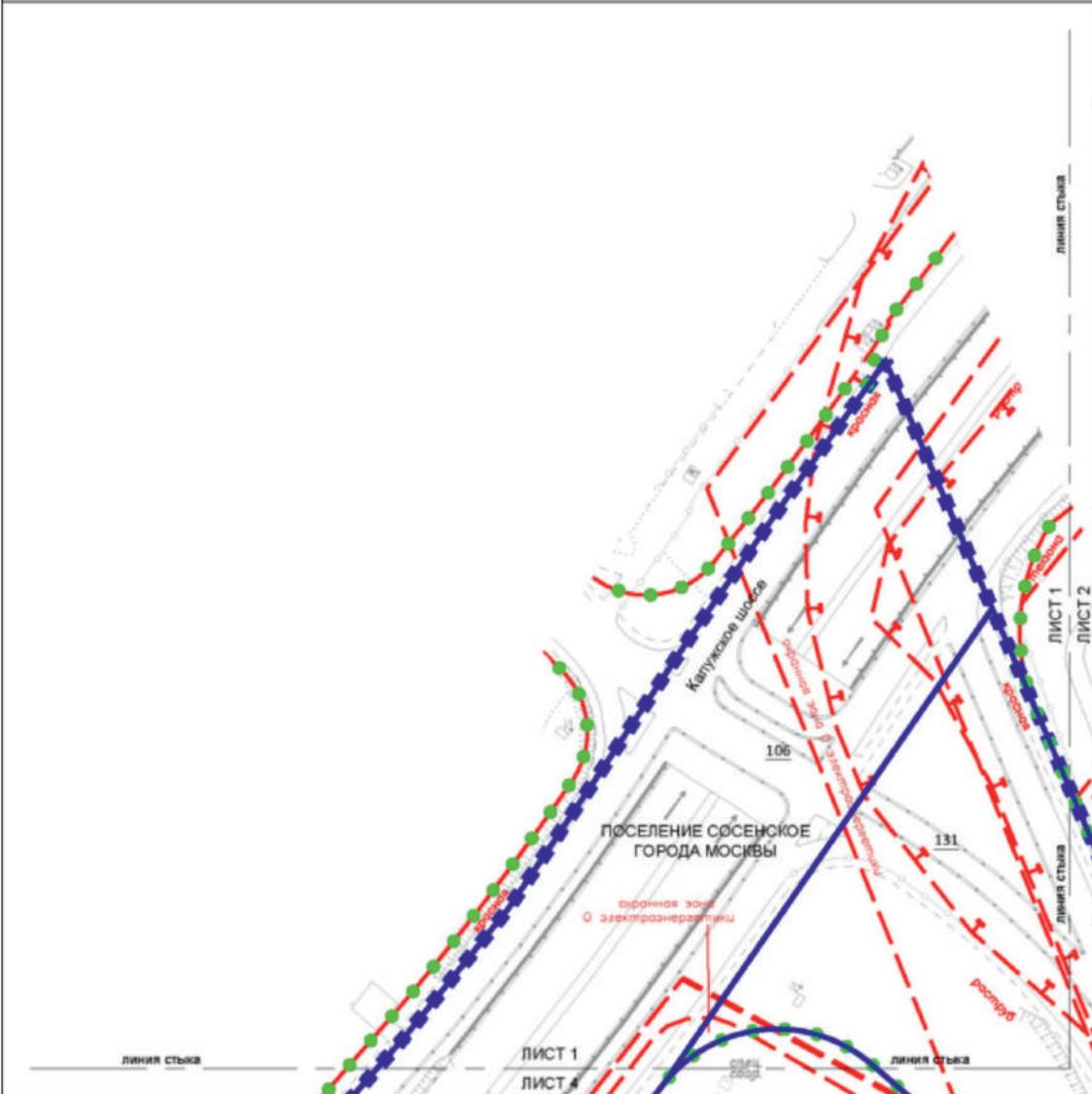
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

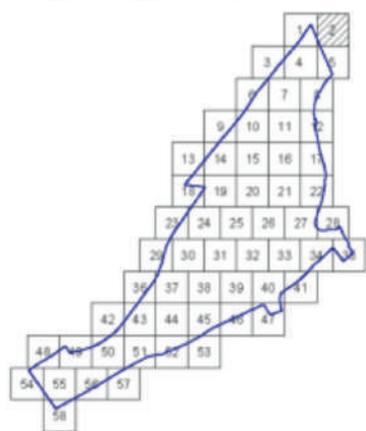
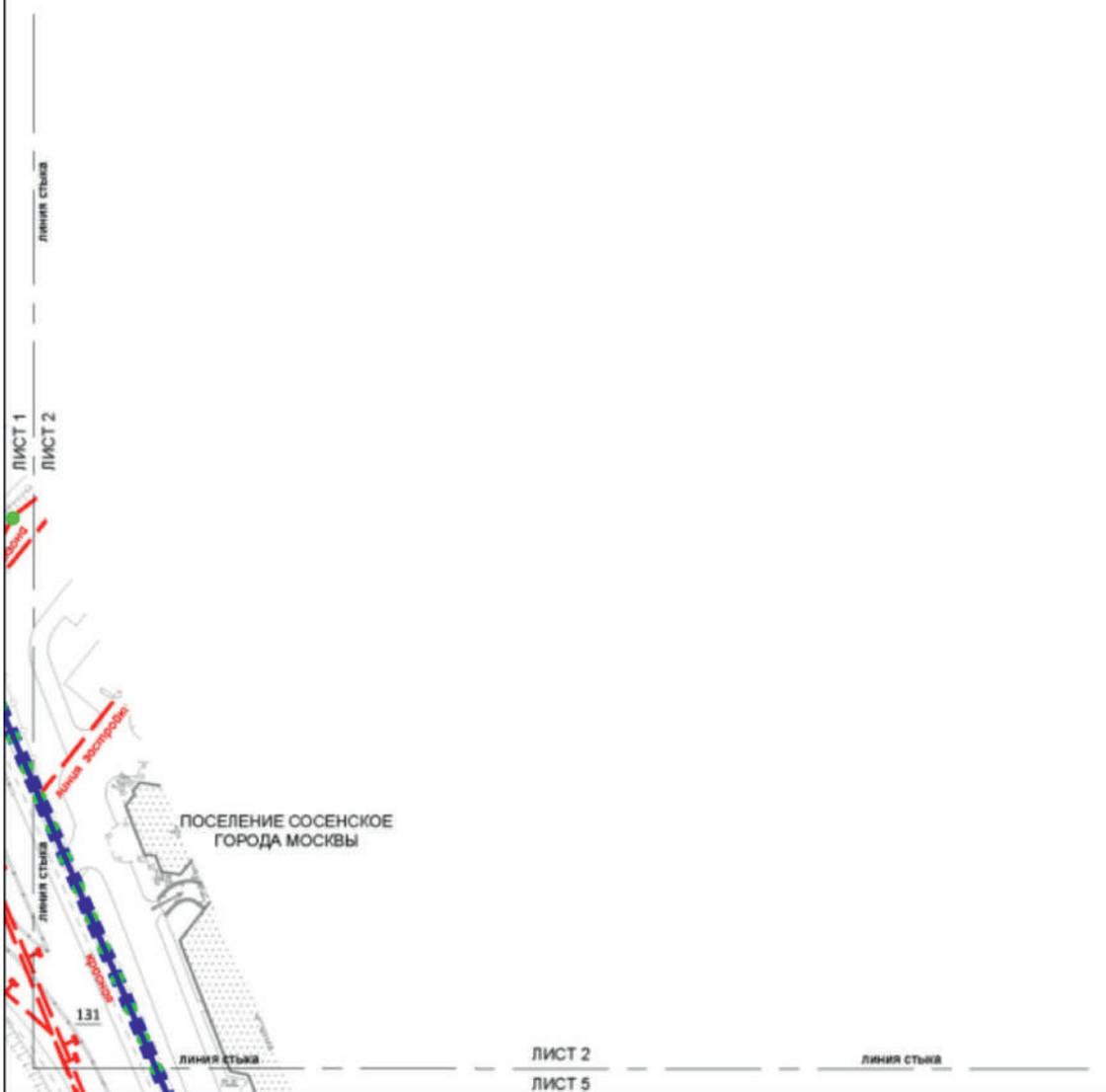
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
 Чертеж 2 "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
 поселение Сосенское города Москвы

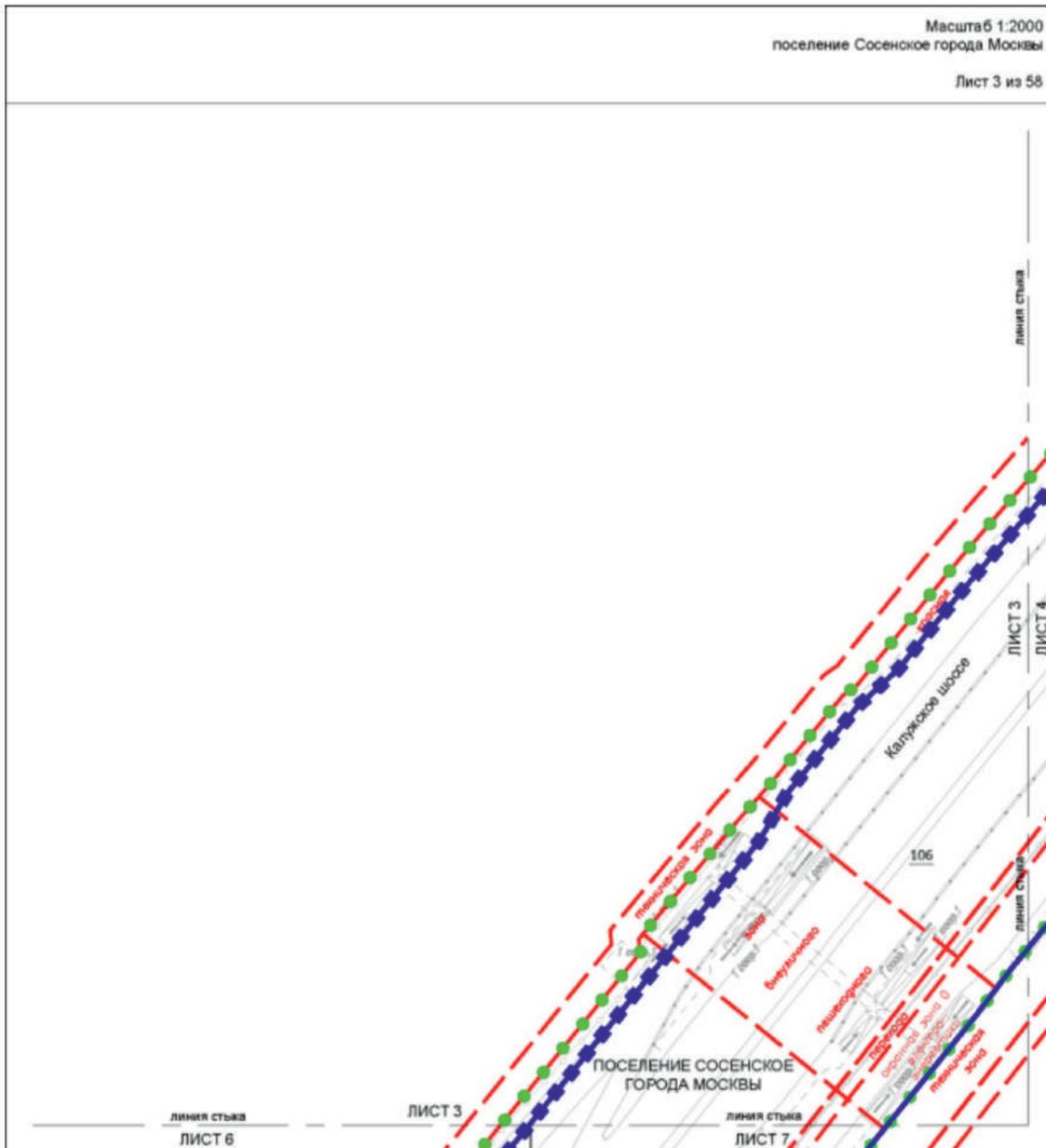
Лист 1 из 58





- УСЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЙ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Голубые квадраты: границы прилегающей территории
  - Зеленые квадраты: существующий и планируемый элемент планировки территории
  - Голубая линия: участки территории
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- 131: номер участка территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- Пунктирная линия: существующая

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- Красная линия: красная линия улично-дорожной сети
  - Красная линия с черными точками: границы линейной застройки
  - Красная линия с черными точками и черными квадратами: границы территории, зонирования территории и улиц
  - Красная линия с черными квадратами: границы (санитарно-защитных зон (дворовых))



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- Подлитолевая граница территории
- Границы и планировочный элемент планировочной структуры
- Участки территории

**ХАРАКТЕРИСТИЧЕСКОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

106 Номер участка территории

**ЛИНИИ ГРАДСПРОЕКТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

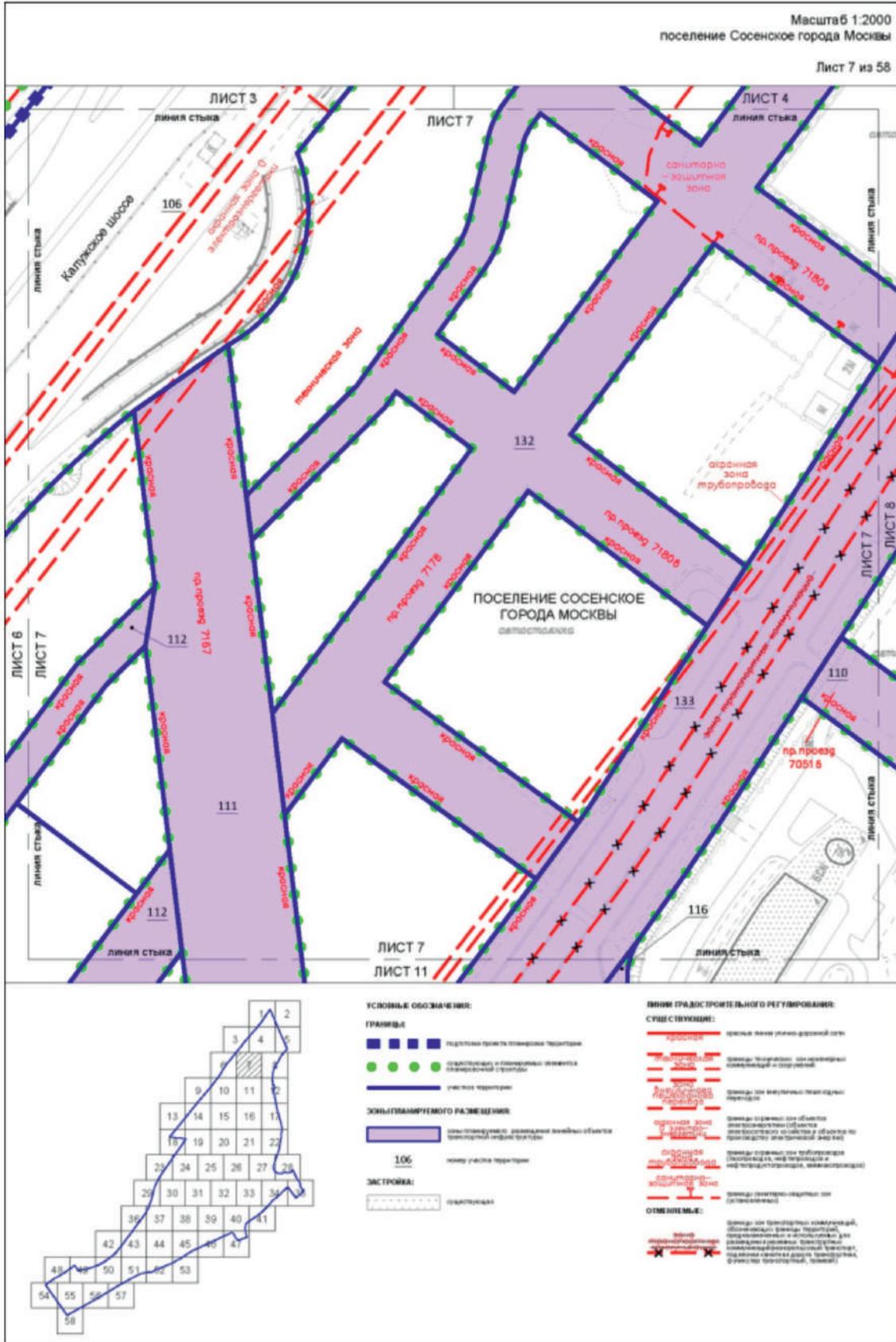
**СТУПЕНЬ РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- граница плана urban дорожной сети
- граница территории (с планировочными элементами и структурами)
- граница зон функционального назначения
- граница границ зон объектов (с планировочными элементами и структурами)

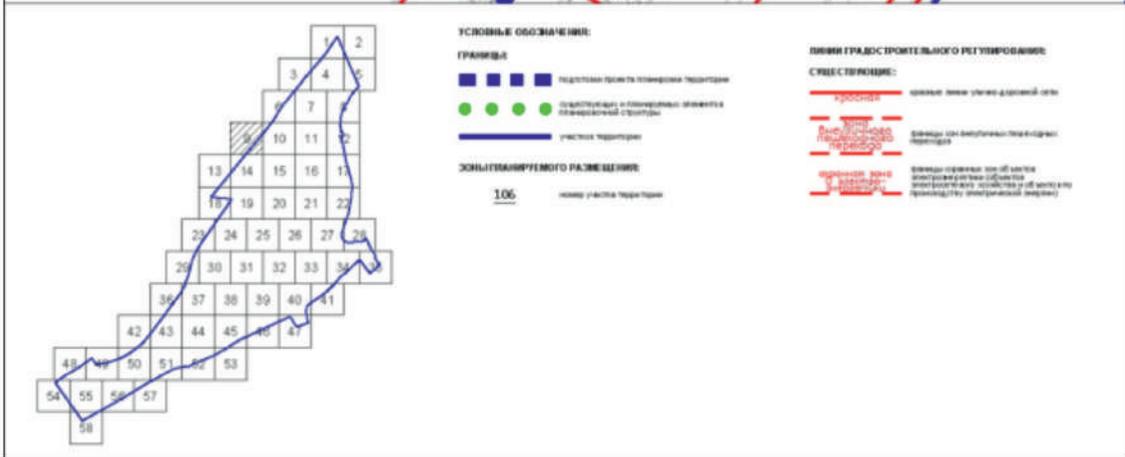
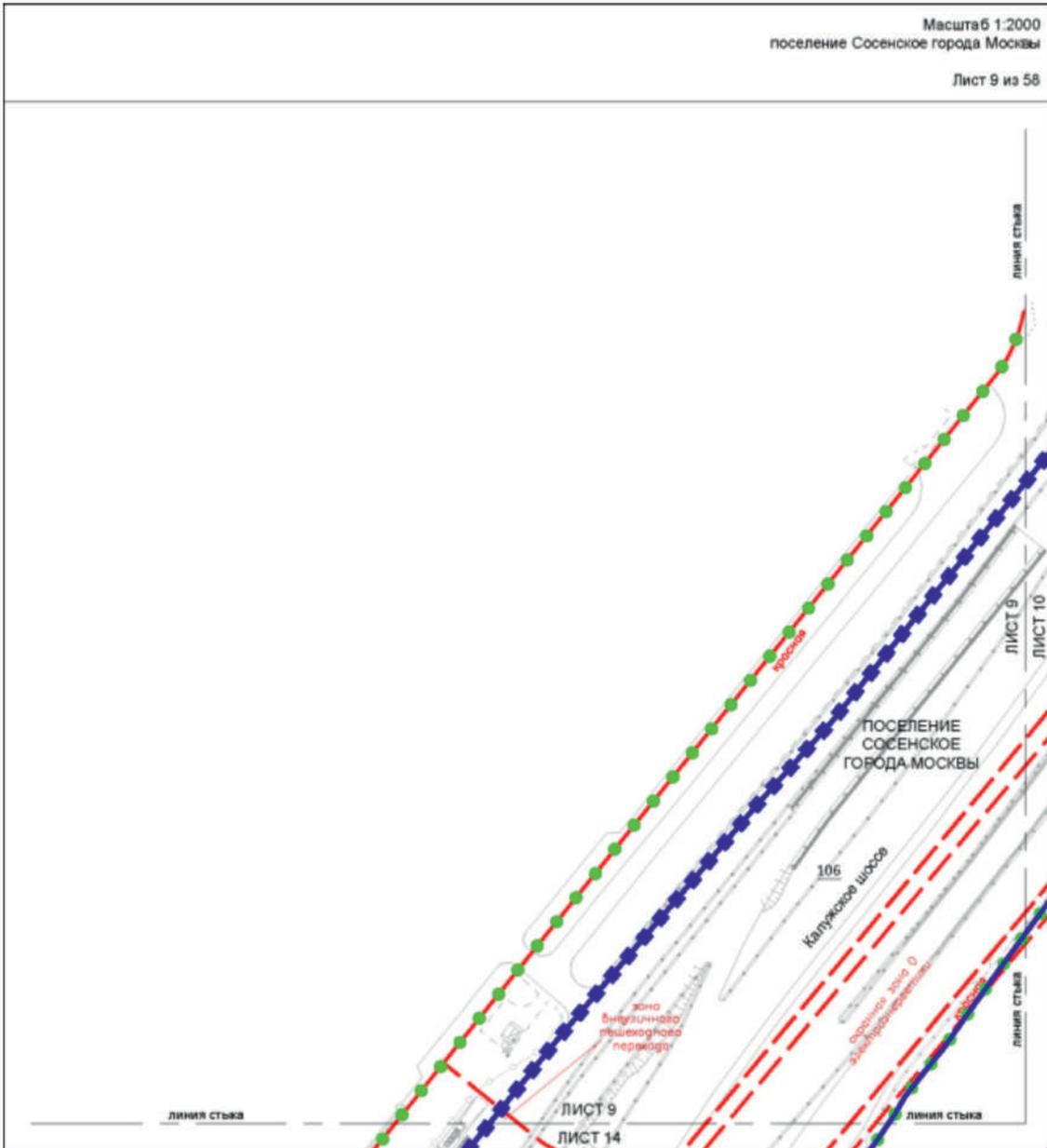


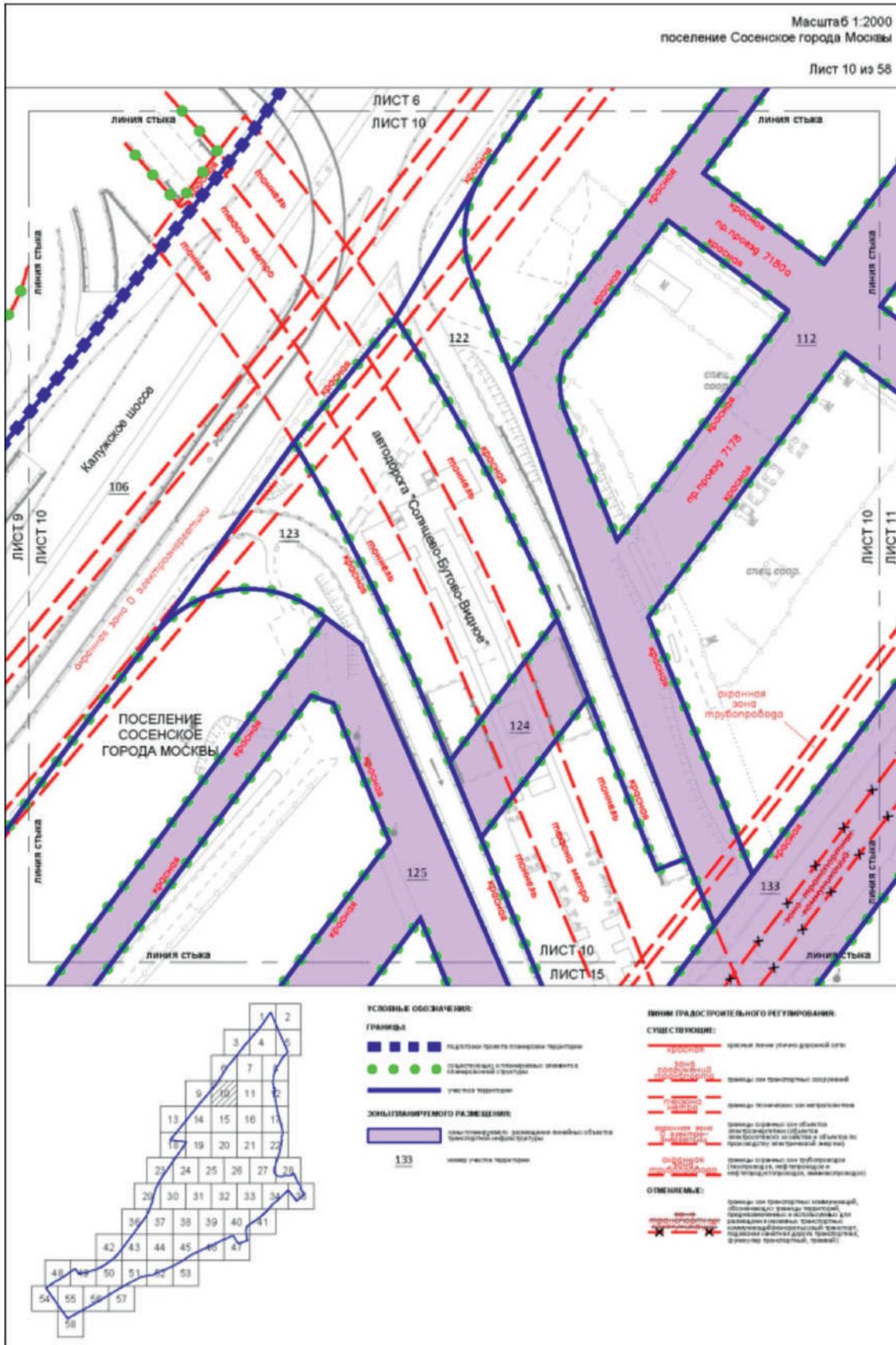






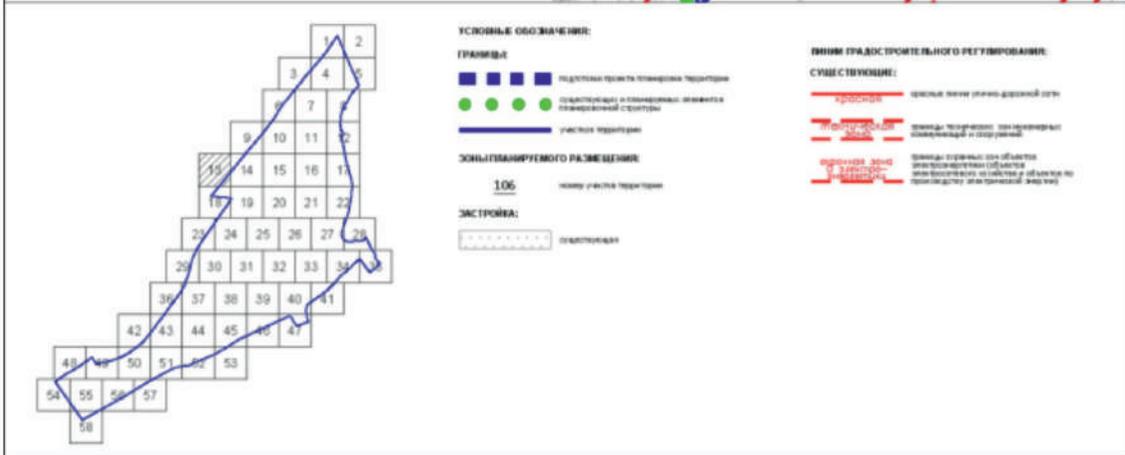
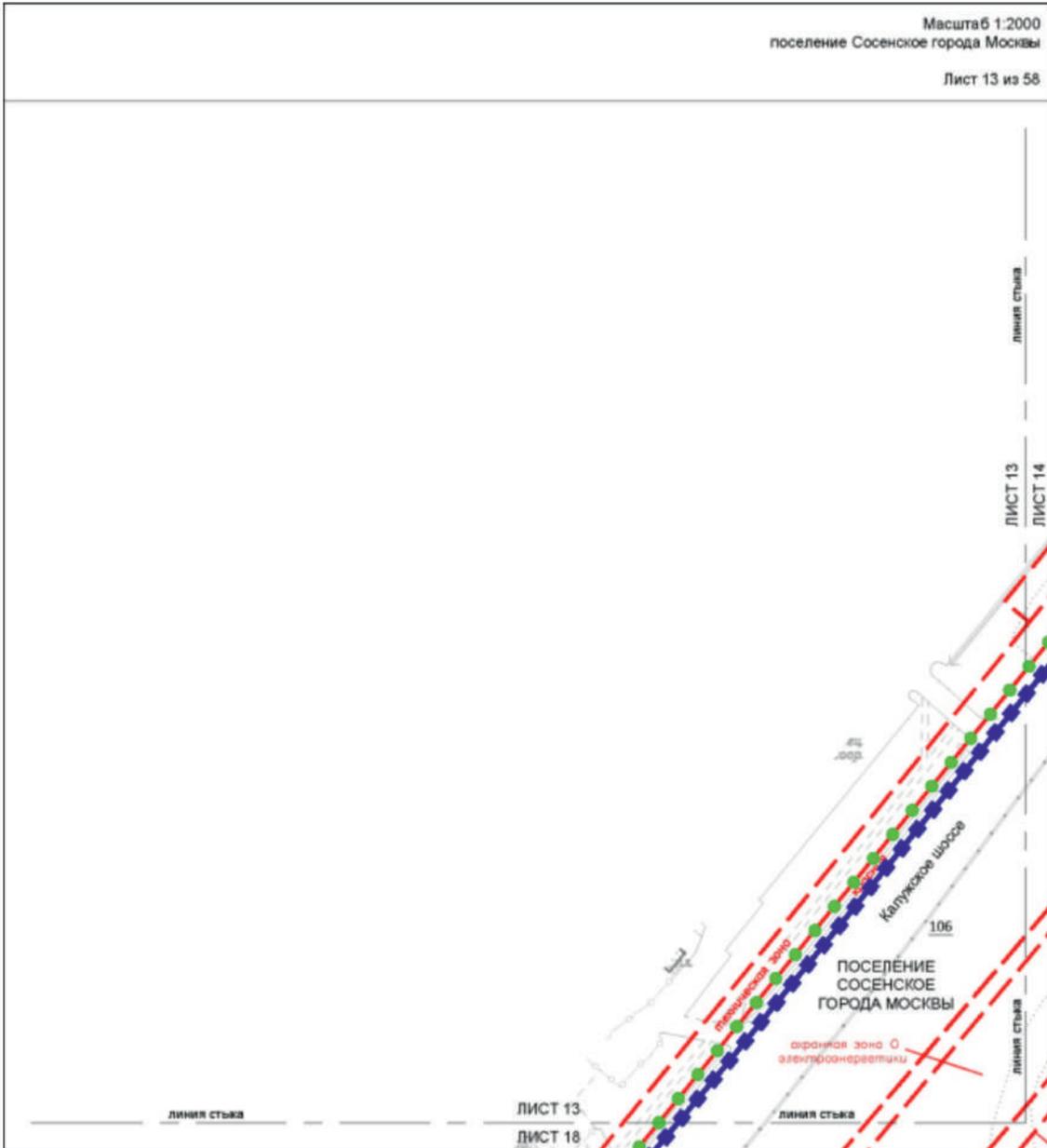






















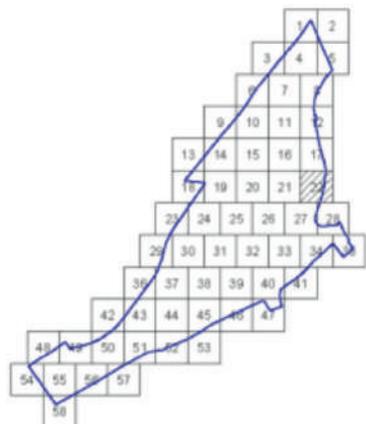






Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы

Лист 22 из 58



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- Голубая линия: Границы территории проектируемой территории
- Зеленая линия: Границы территории существующей территории
- Синяя линия: Границы территории

**ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- Синий залив: Территория, подлежащая изъятию для государственных нужд Москвы
- 120: Номер участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- Синий квадрат: Здания

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- Красная линия: Красная линия (линия дорожной сети)
- Красная линия с черточками: Границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Москвы
- Красная линия с черточками: Границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Москвы
- Красная линия с черточками: Границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Москвы

**ОГЕНЕЛЬЕ:**

- Красная линия с черточками: Красная линия (линия дорожной сети)
- Красная линия с черточками: Границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Москвы
- Красная линия с черточками: Границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Москвы

**УСТАНОВИТЕЛЬЕ:**

- Красная линия: Красная линия (линия дорожной сети)
- Красная линия с черточками: Границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Москвы
- Красная линия с черточками: Границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Москвы

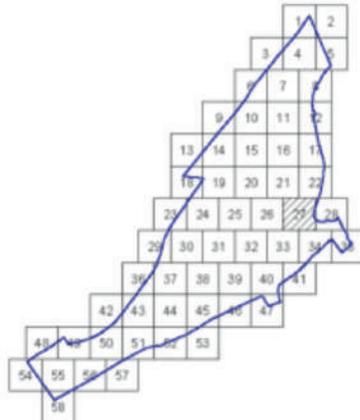
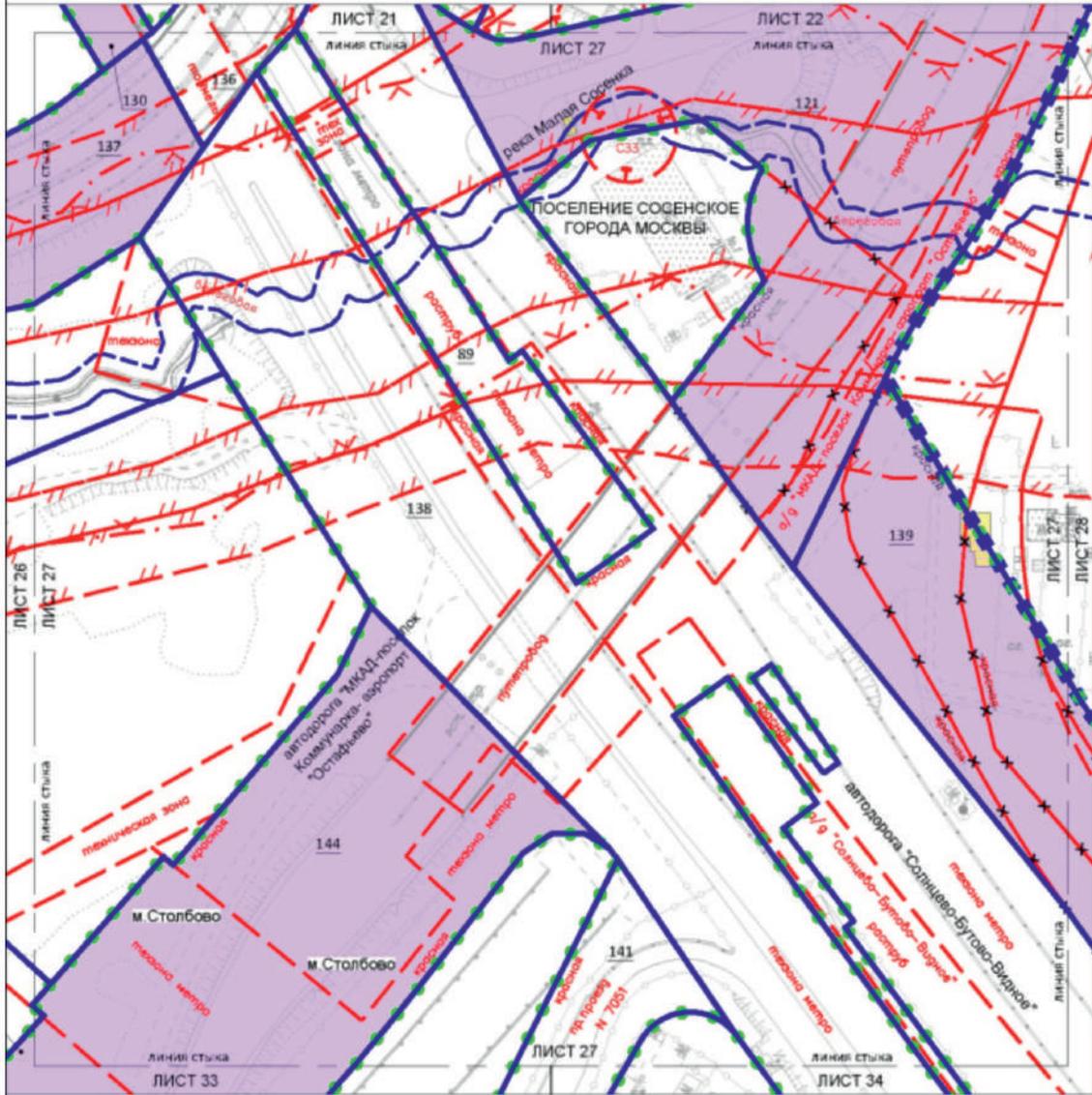








Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское  
города Москвы  
Лист 27 из 58

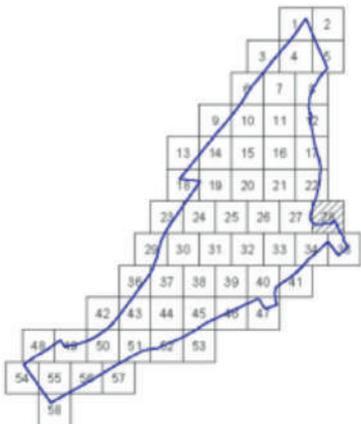
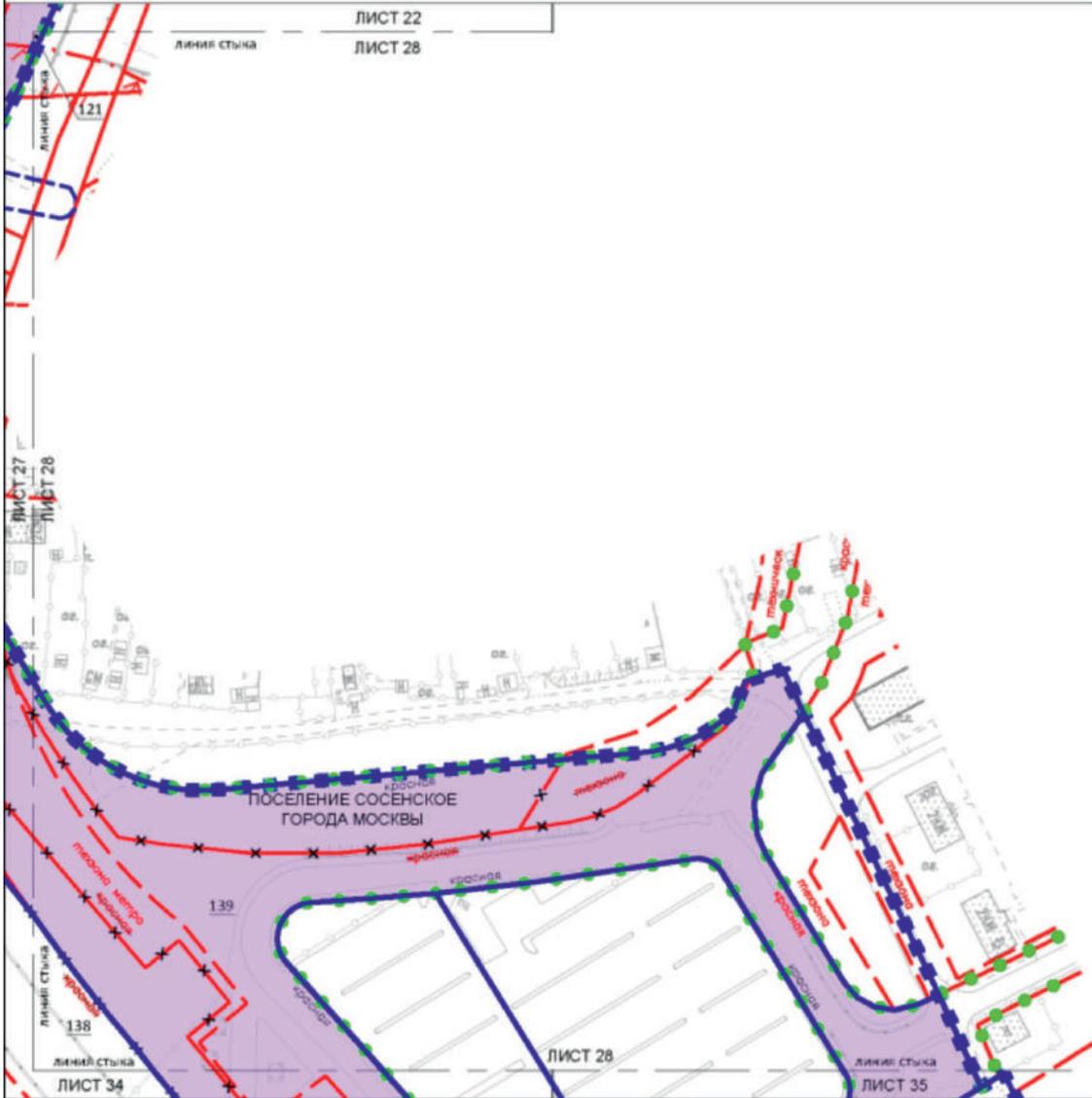


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<b>ГРАНИЦЫ:</b>		подземный проект планировки территории		границы территории с населенными пунктами
		подземный проект планировки территории		границы зон (территориальных зон)
		границы территории		границы зон (территориальных зон)
<b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ:</b>		зона планируемого развития жилищно-коммунального назначения		границы зон (территориальных зон)
		зона планируемого развития жилищно-коммунального назначения		границы зон (территориальных зон)
<b>ЗАСТРОЙКА:</b>		застроенная территория		границы зон (территориальных зон)
		застроенная территория в границах планируемой территории		границы зон (территориальных зон)
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>		линии планировки территории		границы зон (территориальных зон)
<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>		линии планировки территории		границы зон (территориальных зон)
		линии планировки территории		границы зон (территориальных зон)
		линии планировки территории		границы зон (территориальных зон)
<b>ОТМЕЧЕННЫЕ:</b>		линии планировки территории		границы зон (территориальных зон)
<b>УСТАНОВЛЕННЫЕ:</b>		линии планировки территории		границы зон (территориальных зон)
		линии планировки территории		границы зон (территориальных зон)

Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы

Лист 28 из 58



**УСЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЙ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы участка планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировки территории
- участки территории

**ЗОНИРУЕМОГО РАЗВЕЩЕНИЯ:**

- зоны планировки: функциональные зоны, объекты транспортной инфраструктуры
- зоны участка территории

**ЗДАНИЯ:**

- существующие

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- существующие: красная линия (линия дорожной сети)
- планируемые: красная линия (линия дорожной сети)
- планируемые: зеленая линия (линия озеленения)
- планируемые: синяя линия (линия инженерных коммуникаций и сооружений)

- границы участка планировки территории

**ОТМЕЧАЕМЫЕ:**

- красная линия (линия дорожной сети)

- красная линия (линия дорожной сети)

- зеленая линия (линия озеленения)

- синяя линия (линия инженерных коммуникаций и сооружений)

**УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ:**

- красная линия (линия дорожной сети)

- красная линия (линия дорожной сети)

- зеленая линия (линия озеленения)

- синяя линия (линия инженерных коммуникаций и сооружений)



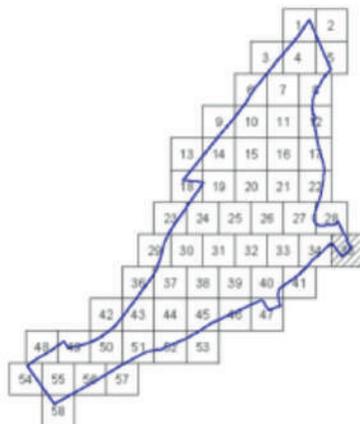
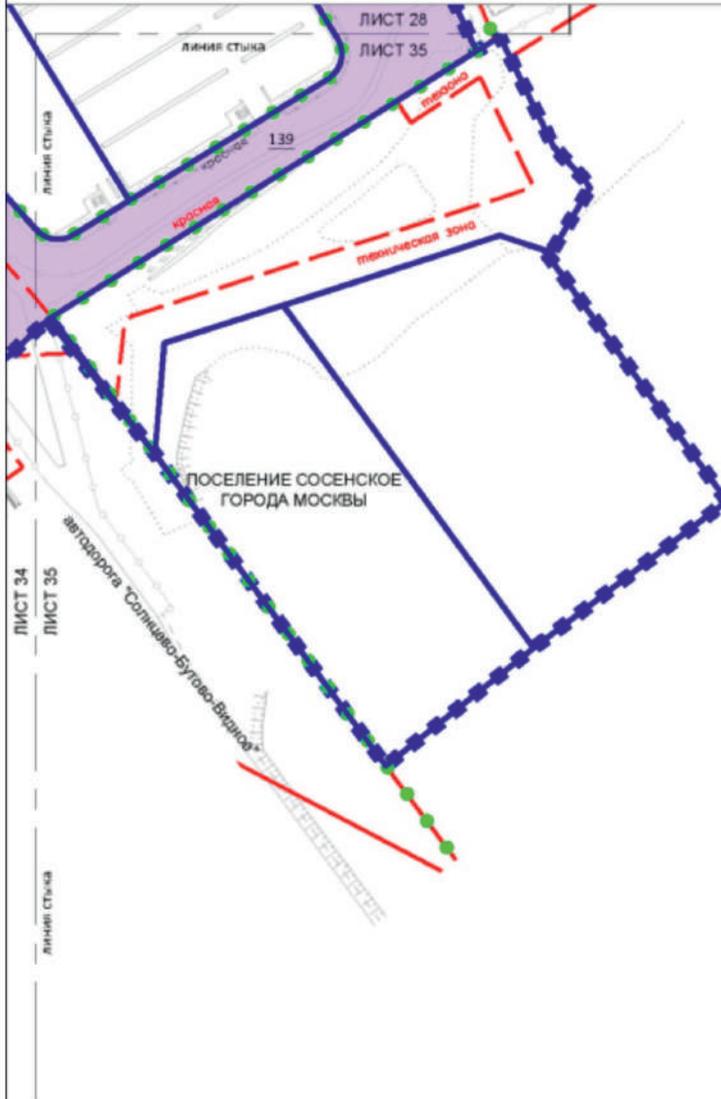












**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- поддоменная граница территории
- граница территории
- объекты инженерной сети
- участки территории

**ОБЪЕКТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объекты размещения: размещение объектов инженерной сети
- номер участка территории

**ВИДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

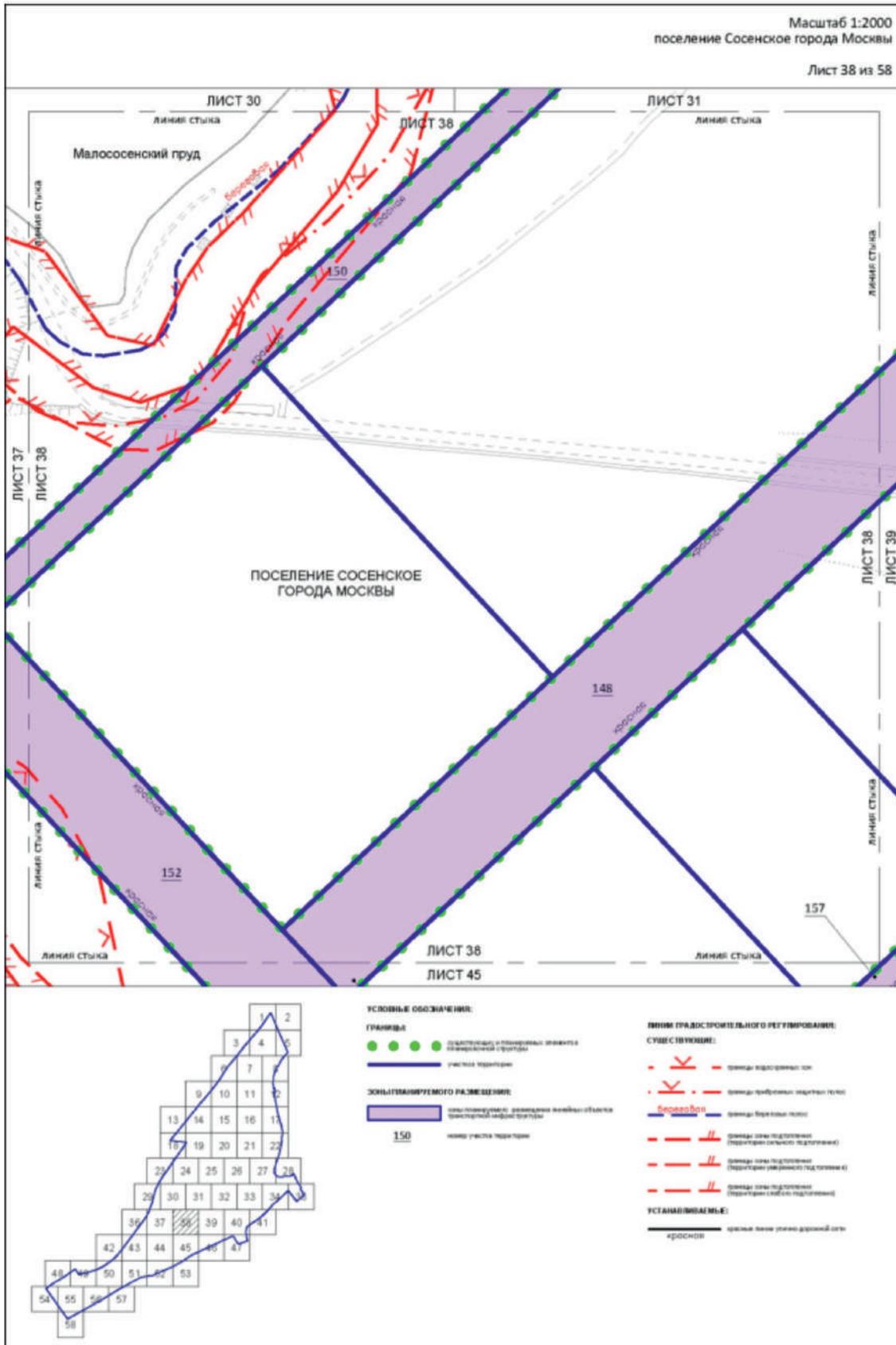
- красная линия инженерной сети
- граница территории инженерной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

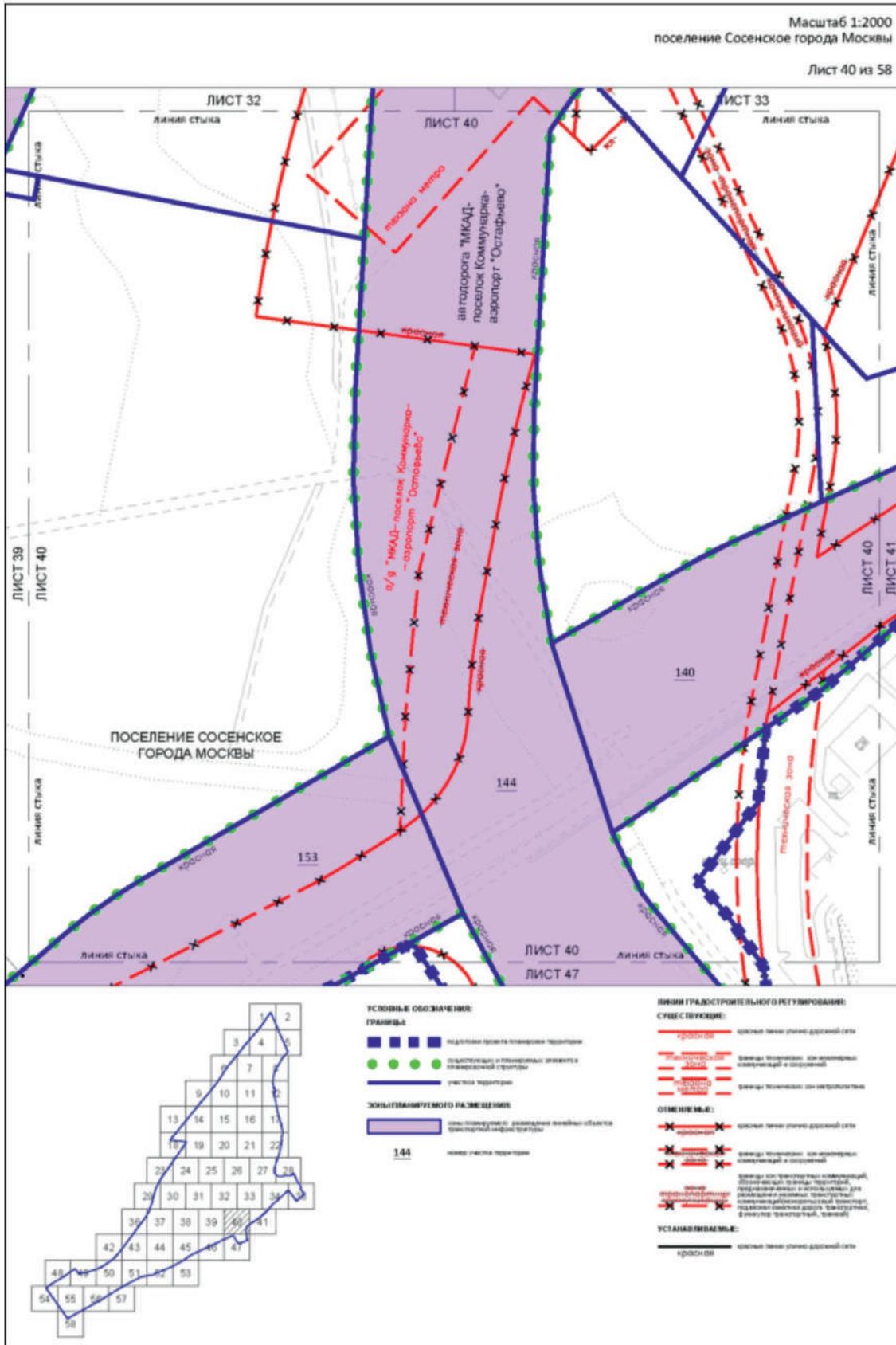
- красная линия инженерной сети

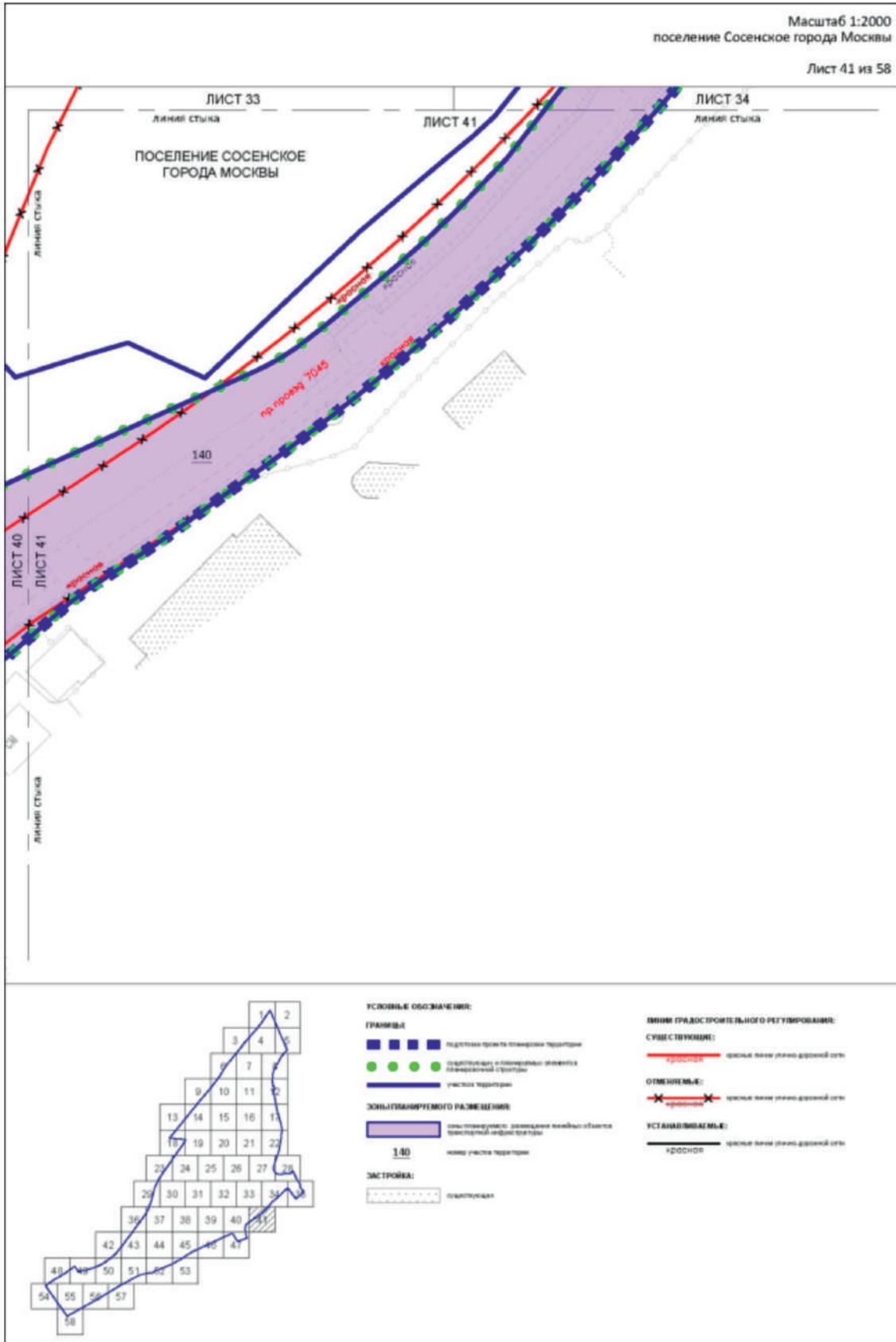








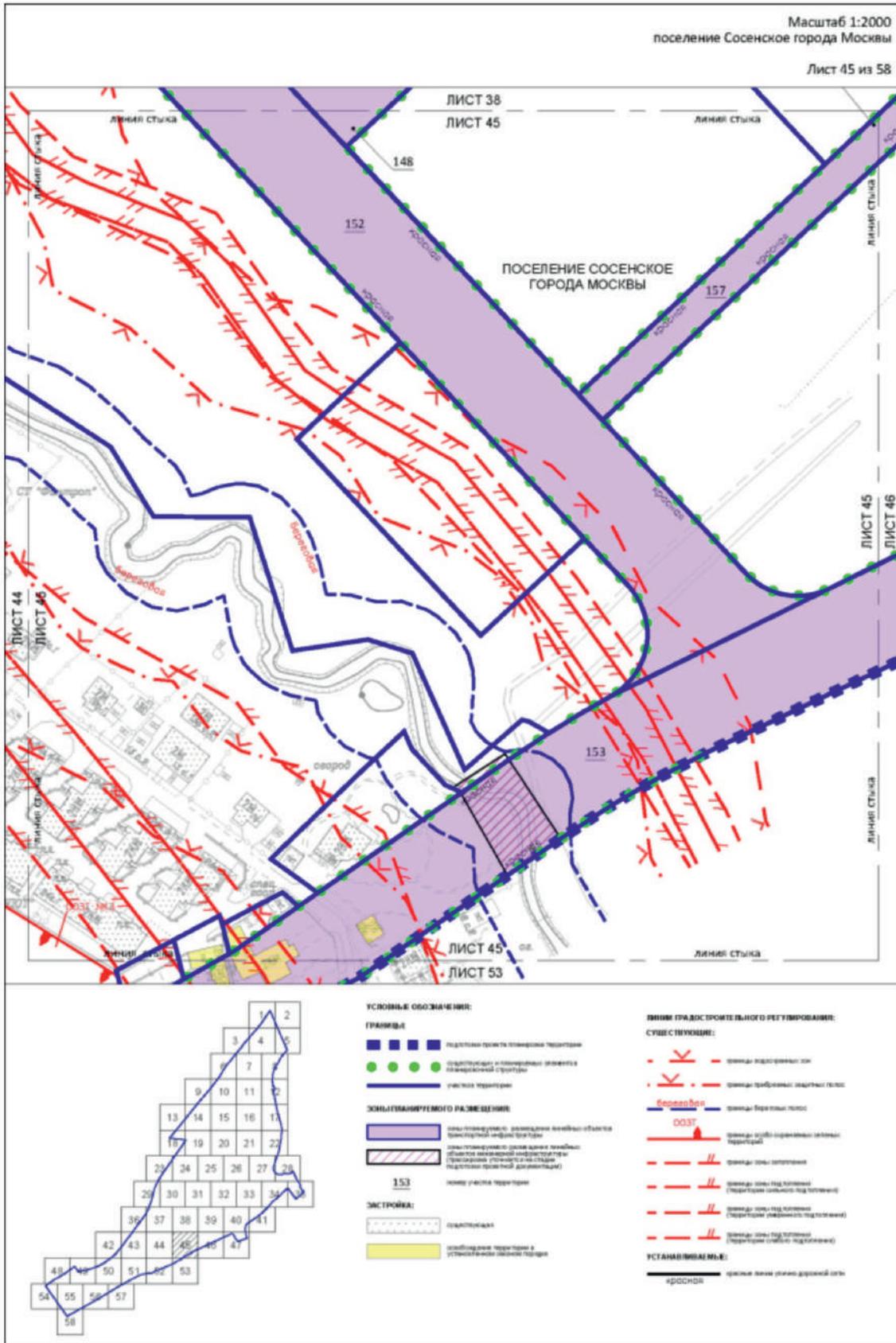




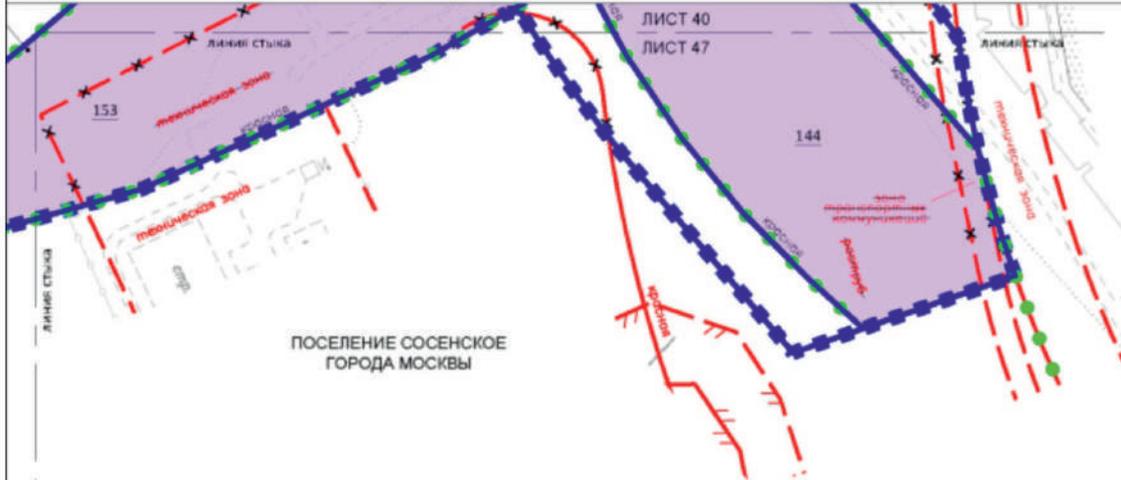




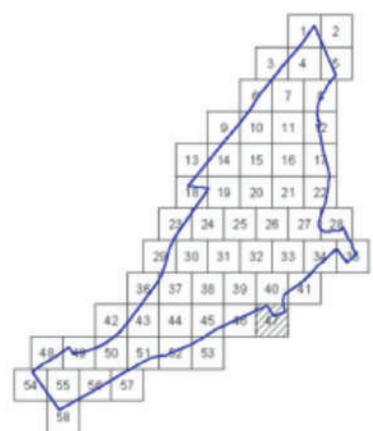






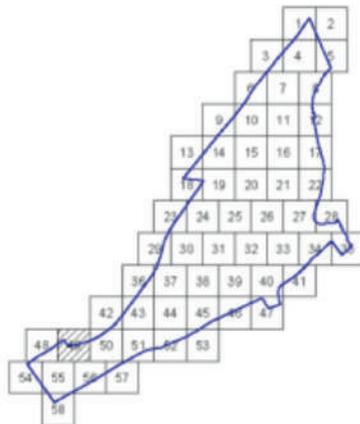
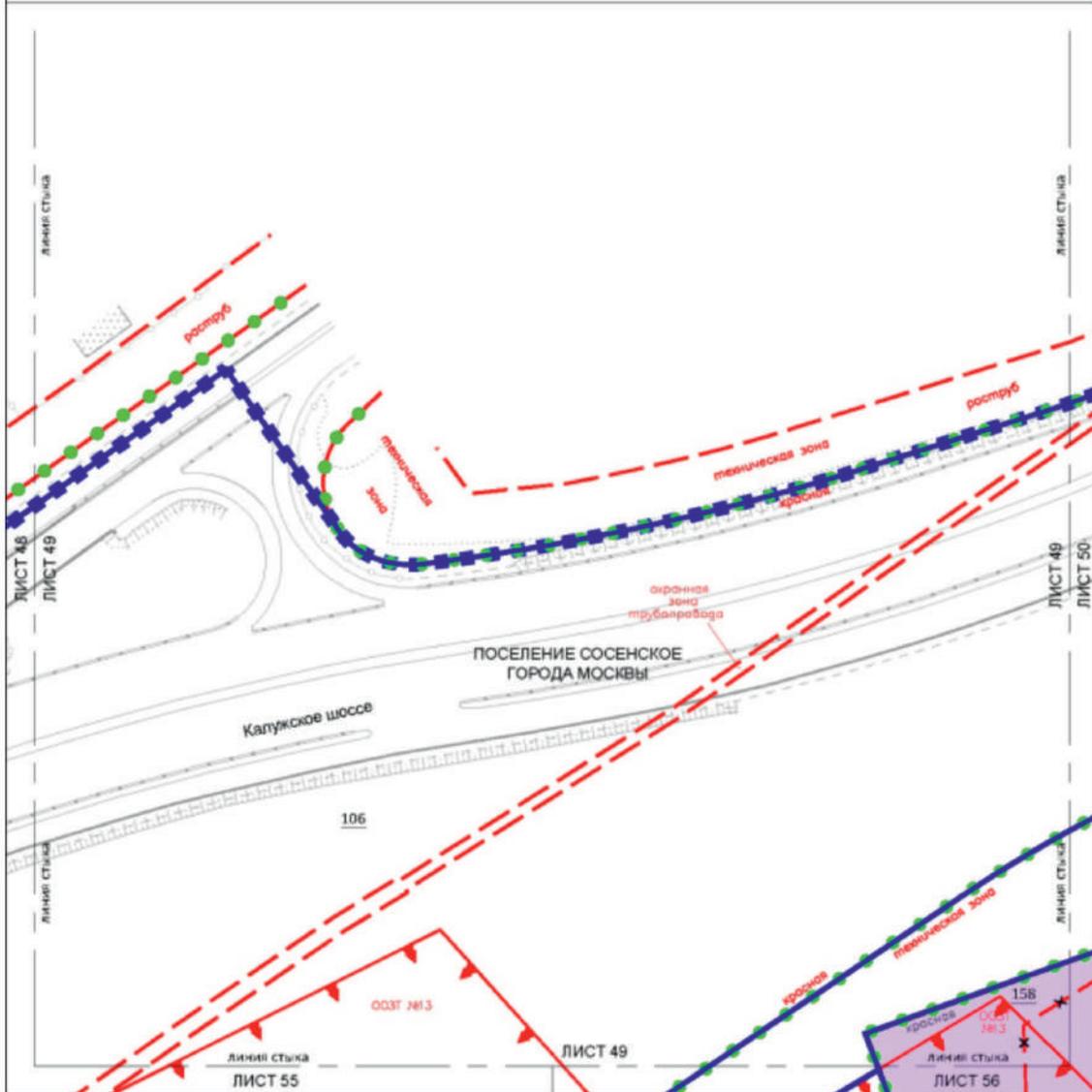


ЛИСТ 46  
ЛИСТ 47  
ЛИНИИ СТЫКА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦА**
- Подтоном проекта планировки территории
  - Гидротехнической и планировочной граница в планировочной структуре
  - Участка территории
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- Зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
  - 144 - номер участка территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- Красная линия улицы дорожной сети
  - Границы планировки зон размещения объектов инженерной и социальной инфраструктуры
  - Зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной и социальной инфраструктуры для размещения объектов транспортной инфраструктуры (подземные и наземные дороги, транспортные средства, объекты транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры)
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- Красная линия улицы дорожной сети
  - Границы планировки зон размещения объектов инженерной и социальной инфраструктуры



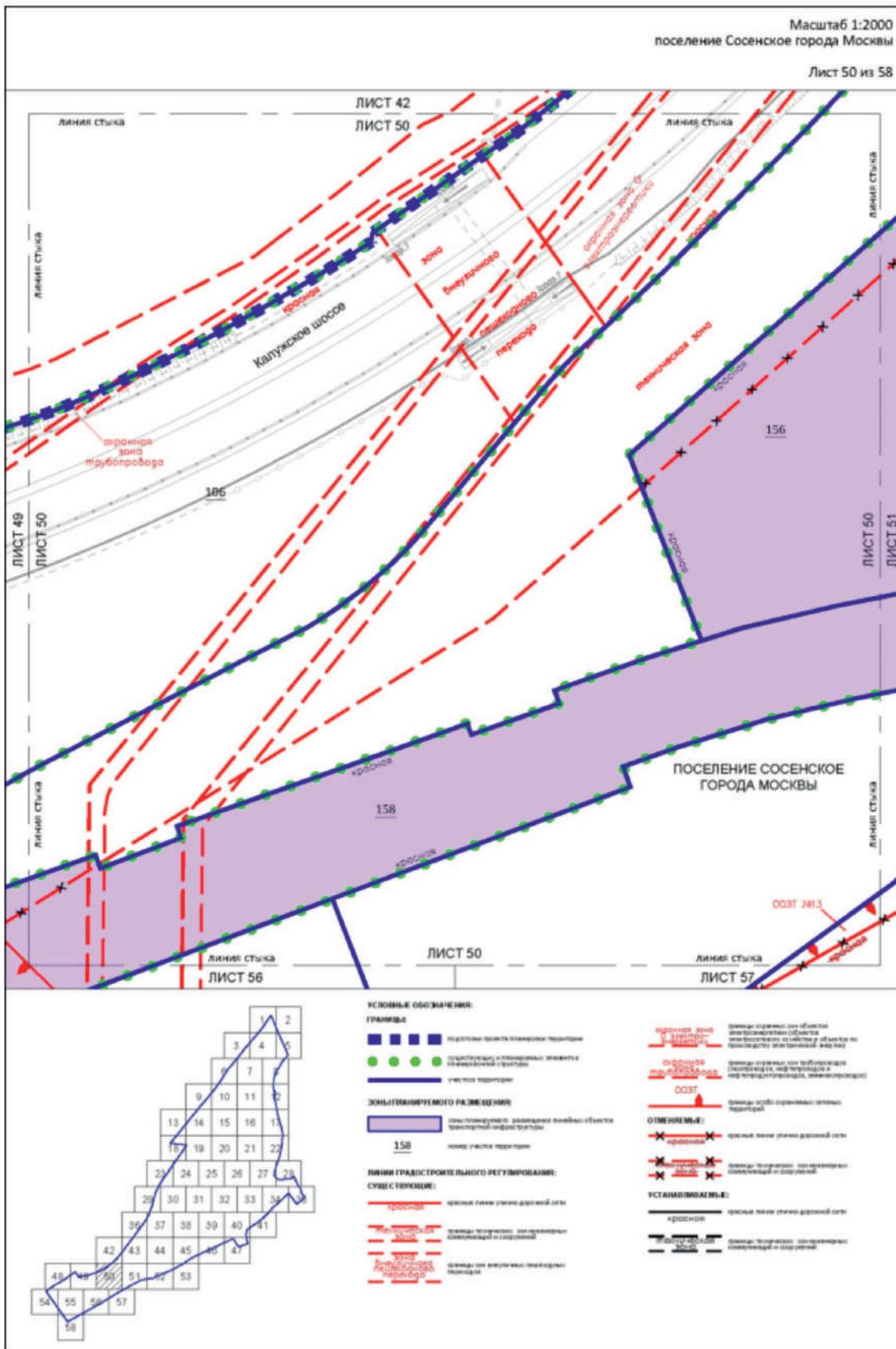


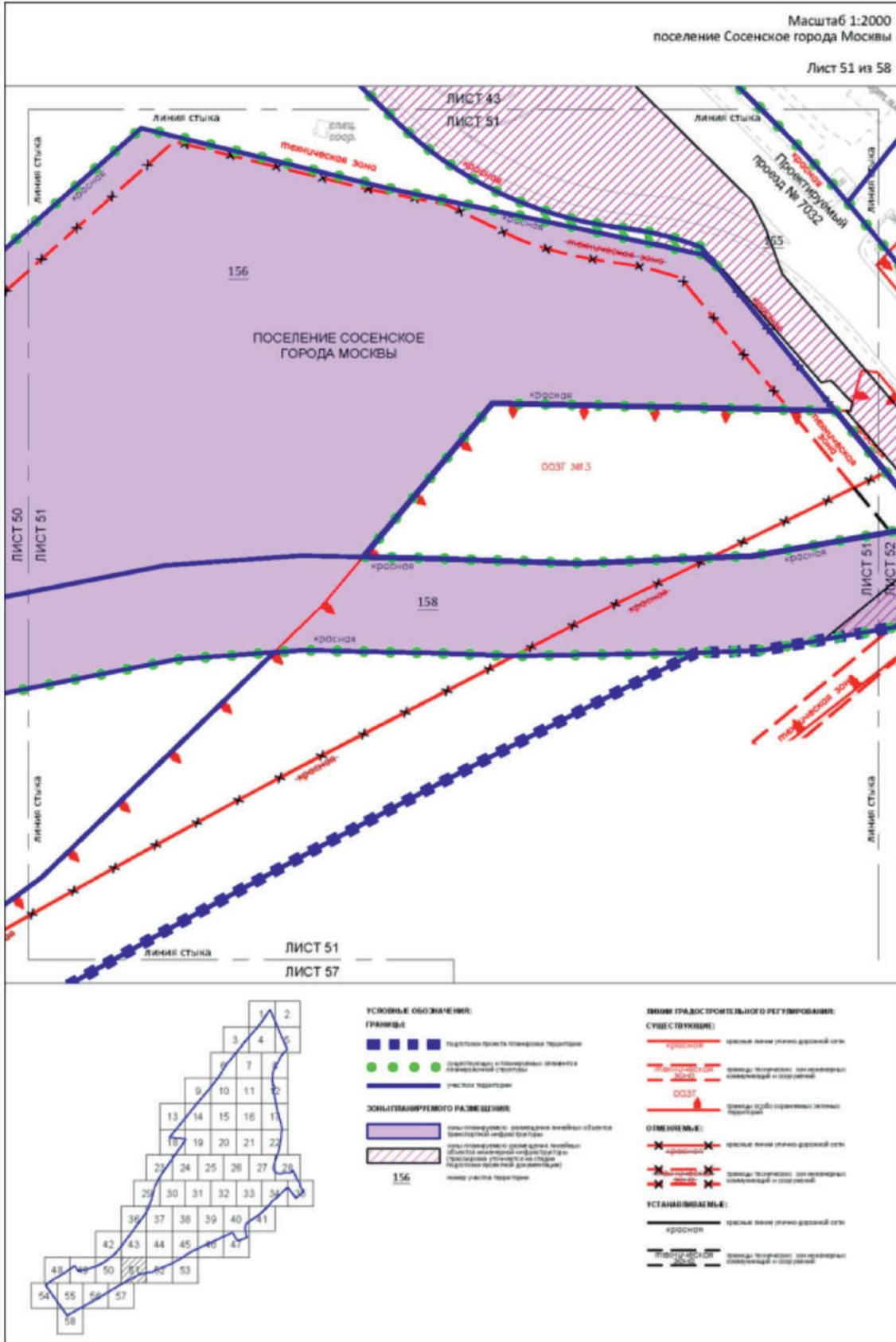
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- Подготовка проекта планировки территории
  - Специализированная и инженерная сети
  - Участки территории
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - 106 - номер участка территории
- ОСТРОВА:**
- Паркостройка

**ВИДЫ ГРАДСОПРОЕКТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СЪЕДИСЛЕННЫЕ:**
- красная линия улицы дорожной сети
  - техническая зона - граница территории для размещения инженерных сетей и сооружений
  - охранная зона трубопровода (техническая, противопожарная, санитарно-защитная, экологическая)
  - ООЗТ - граница особо охраняемой территории
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- техническая зона - граница территории для размещения инженерных сетей и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия улицы дорожной сети
  - техническая зона - граница территории для размещения инженерных сетей и сооружений

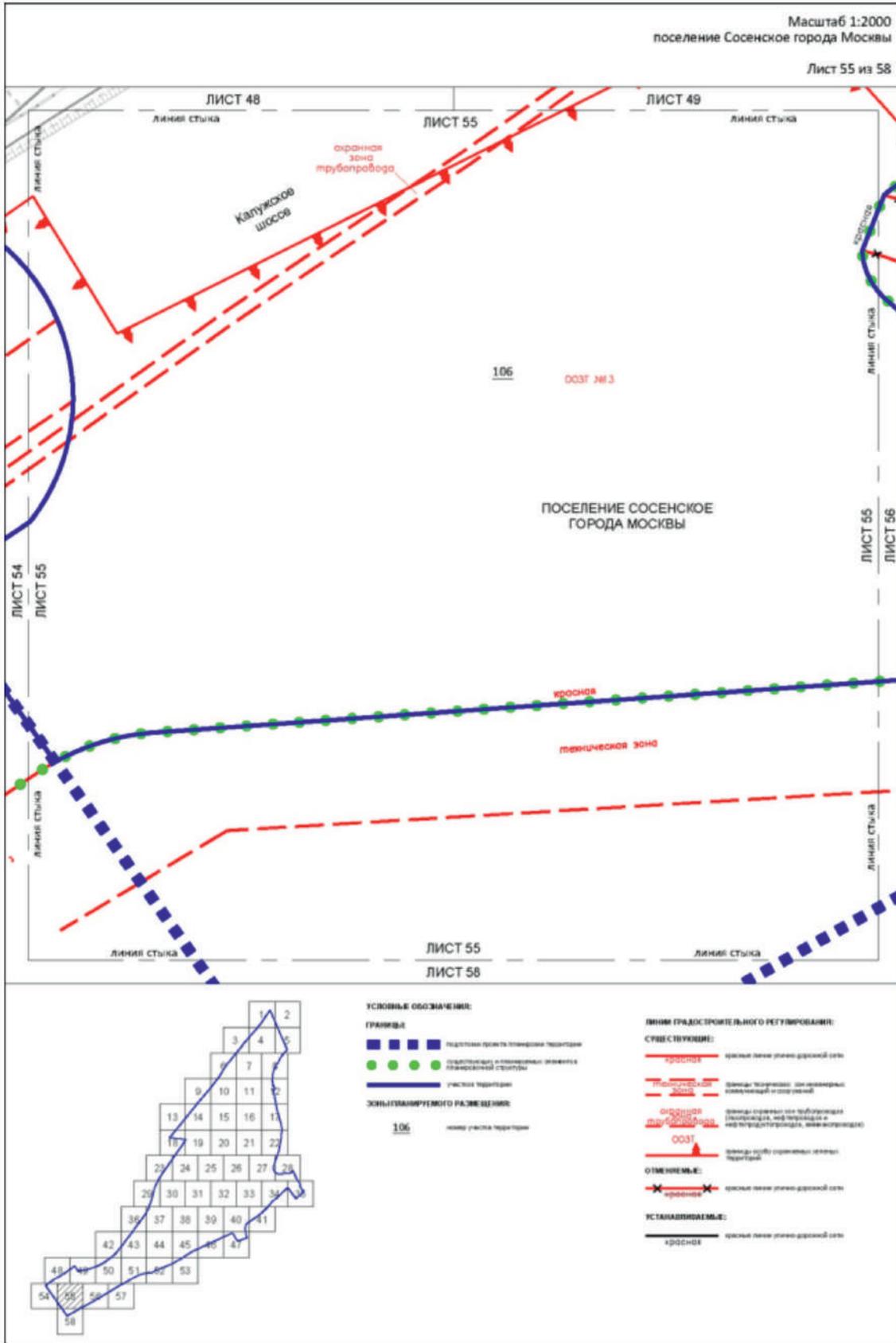




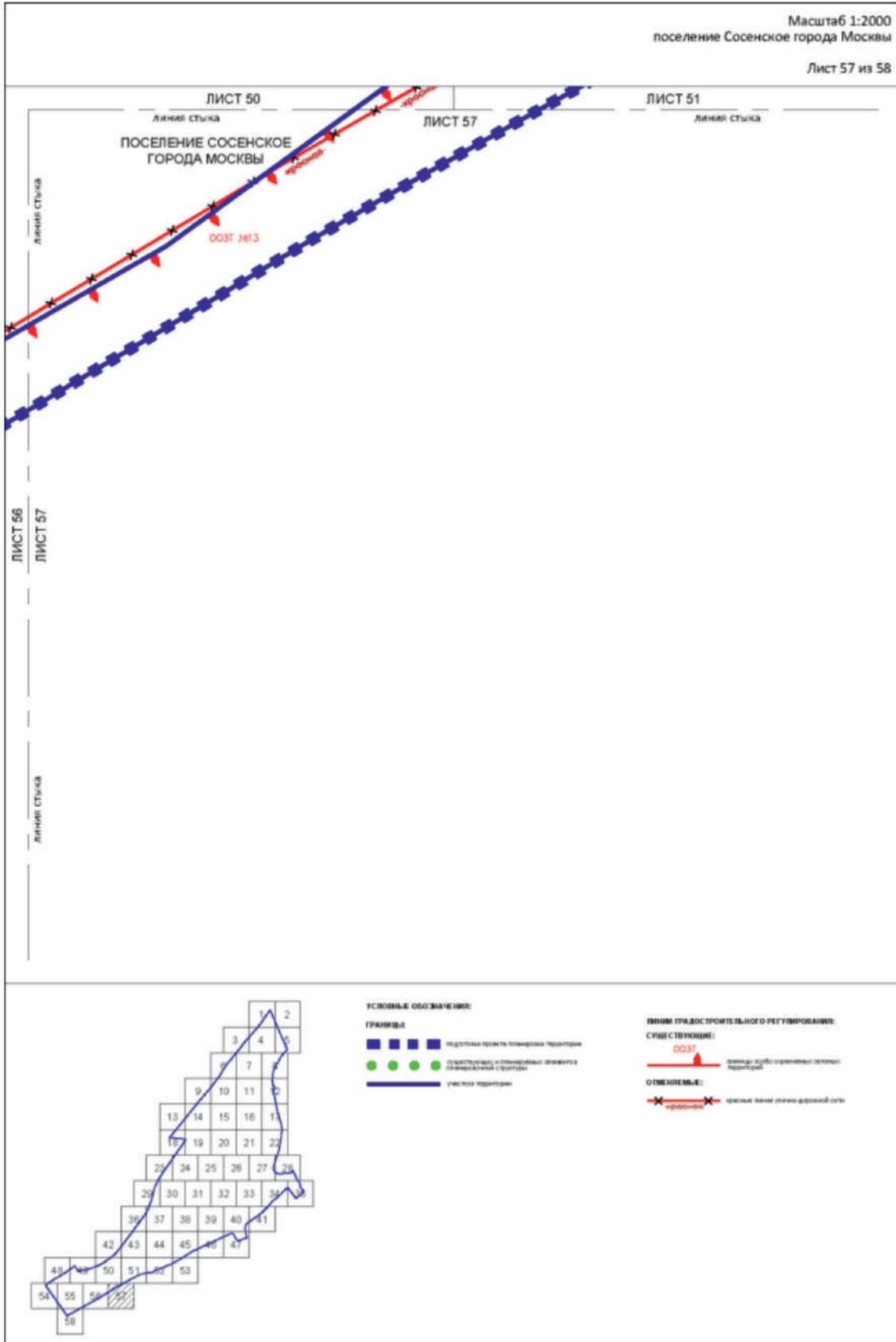


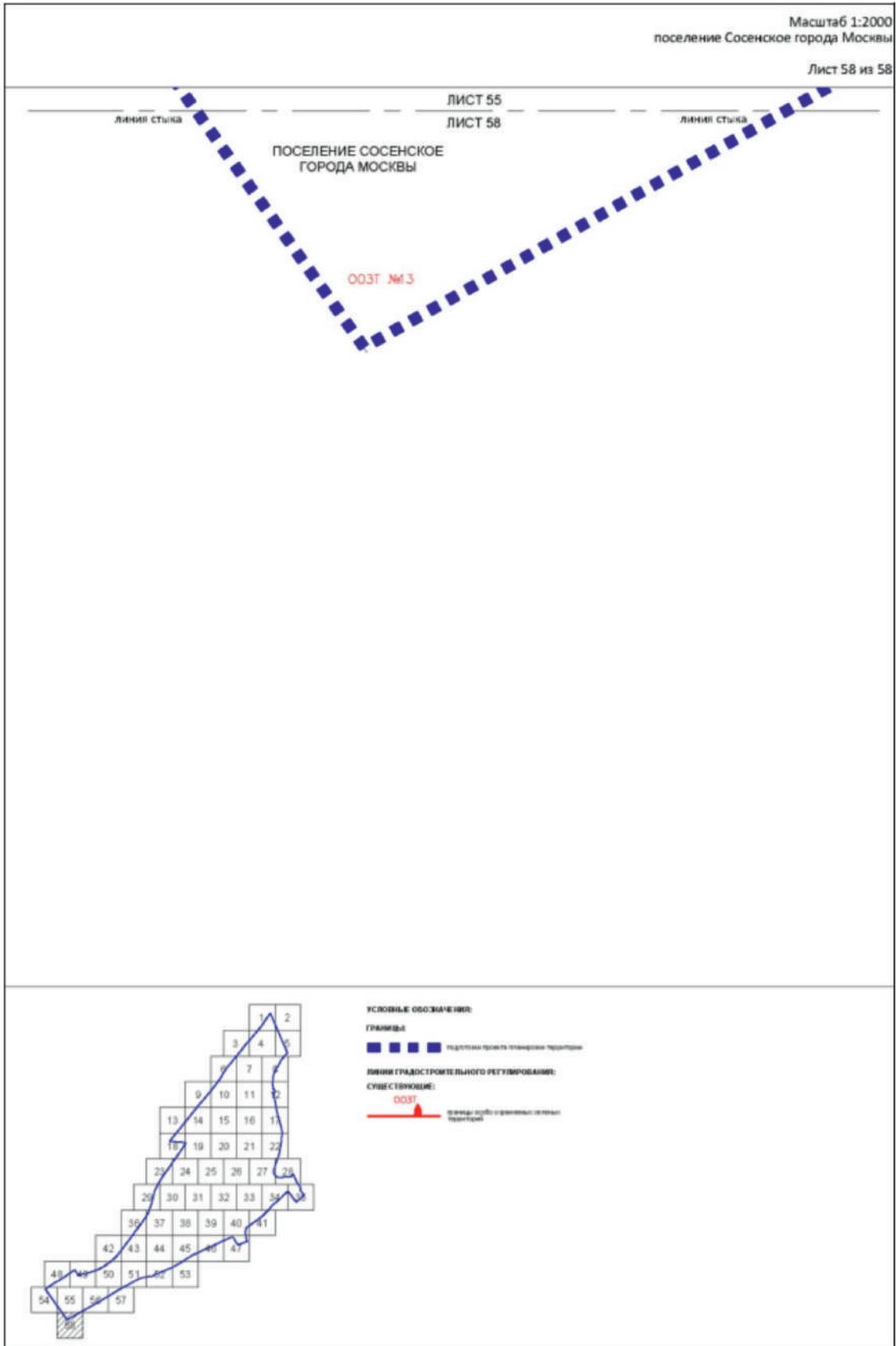














# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2023 года | Спецвыпуск № 5

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vm.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория

распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 03.02.2023

Дата выхода в свет: 07.02.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №