



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Май 2024

Специальный выпуск № 17



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2024 года | Спецвыпуск № 17

Постановления Правительства Москвы

| | |
|---|-----|
| О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3 от 19.04.24 № 835-ПП | 3 |
| Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 62 «Теплый Стан» от 19.04.24 № 836-ПП | 8 |
| Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Шоссейной улицей, проектируемым проездом № 1423, территорией электродепо «Печатники», полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги от 22.04.24 № 837-ПП | 34 |
| О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.04.24 № 848-ПП | 80 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.04.24 № 849-ПП | 82 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 871-ПП | 86 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 873-ПП | 89 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 874-ПП | 92 |
| О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 875-ПП | 95 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 876-ПП | 97 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 877-ПП | 100 |
| О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 878-ПП | 103 |

| | |
|---|-----|
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 879-ПП | 105 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 880-ПП | 108 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 881-ПП | 112 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 882-ПП | 116 |
| О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 883-ПП | 119 |
| О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 884-ПП | 121 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 885-ПП | 123 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 886-ПП | 127 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 887-ПП | 130 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 888-ПП | 133 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.04.24 № 889-ПП | 137 |
| О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1) от 25.04.24 № 895-ПП | 141 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.04.24 № 900-ПП | 156 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.04.24 № 901-ПП | 162 |
| Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Судостроительной улицей и Москвой-рекой от 26.04.24 № 902-ПП | 165 |

Постановления Правительства Москвы



О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3

Постановление Правительства Москвы от 19 апреля 2024 года № 835-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 2,73 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3 (далее – КРТ «ул. Нагорная, вл. 28/3»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Нагорная, вл. 28/3», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Нагорная, вл. 28/3», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Нагорная, вл. 28/3», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Нагорная, вл. 28/3», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Нагорная, вл. 28/3» составляет 4 года со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Нагорная, вл. 28/3» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Нагорная, вл. 28/3» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (ИНН 7710145589) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимости, снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.3. Автономной некоммерческой организацией «Развитие социальной инфраструктуры» (ИНН 7703476220) в части выполнения функций застройщика.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 апреля 2024 г. № 835-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов социальной застройки в габаритах наружных стен – 27 000 кв. м, включая здание образовательной организации (общее образование) на 1 350 мест площадью 27 000 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов социальной застройки в габаритах наружных стен – 27 000 кв. м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3, здания образовательной организации на 1 350 мест площадью не менее 27 000 кв. м.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с технологическим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1 настоящего приложения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 апреля 2024 г. № 835-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:06:0005001:75 | г. Москва, ул. Нагорная, влд. 28/3 | 5 240 | 77:06:0005001:1063 | Москва, Котловка, ул. Нагорная, д. 28, корп. 3 | 2 598,1 | Снос/реконструкция |
| 2 | 77:06:0005001:8 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Севастопольский, вл. 23, корпус 2. | 4 268 | 77:06:0005001:1060 | Российская Федерация, город Москва, ул. Нагорная, влд. 28/3 Москва, Котловка, пр-кт Севастопольский, д. 23, корп. 2 | 196,8 1 001,5 | Снос/реконструкция Снос/реконструкция |
| 3 | 77:06:0005001:20 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28, корпус 2. | 3 709 | 77:06:0005001:1054 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Котловка, улица Нагорная, Дом 28, Корпус 2 | 895,5 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв. м | Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строения |
|-------|--|--|-----------------------------------|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | 77:06:0005001:26 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Котловка, улица Нагорная, земельный участок 32/3 | 13 976 | 77:06:0005001:1055 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Котловка, улица Нагорная, Дом 32, Корпус 3 | 4 135,8 | Снос/реконструкция |
| 5 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 92 | - | - | - | - |

Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 62 «Теплый Стан»

Постановление Правительства Москвы от 19 апреля 2024 года № 836-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 7 декабря 2021 г. № 1907-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 62 «Теплый Стан» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории части производственной зоны № 62 «Теплый Стан» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 19 апреля 2024 г. № 836-ПП

Проект планировки территории части производственной зоны № 62 «Теплый Стан»

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 16,78 га расположена в районе Ясенево города Москвы и ограничена:

- с севера – Профсоюзной улицей;
- с востока – проектируемым проездом № 5408;
- с юга – территорией объекта природного комплекса № 72 Юго-Западного административного округа города Москвы «Голубинский лесопарк (квартал 21 Тропаревского лесничества)»;
- с запада – 40–41 км Московской кольцевой автомобильной дороги.

Проектируемая территория подлежит комплексному развитию территории нежилкой застройки (далее – КРТ) в соответствии с решением о КРТ, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 7 декабря 2021 г. № 1907-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 62 «Теплый Стан».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения II класса – Профсоюзной улице и по магистральной улице общегородского значения I класса – Московской кольцевой автомобильной дороге.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калуж-

ско-Рижской линией метрополитена, ближайшая станция «Теплый Стан».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: коммунально-складские и производственные здания и сооружения, а также некапитальные жилищно-коммунальные объекты с неформальными земельно-имущественными отношениями.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: объекты природного комплекса города Москвы, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 158,27 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многофункционального общественно-делового комплекса суммарной поэтажной площадью 17,03 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многофункционального общественно-делового комплекса с размещением на кровле здания электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях суммарной поэтажной площадью 48,70 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– многофункционального общественно-делового комплекса суммарной поэтажной площадью 5,82 тыс.кв.м (зона № 3.1);

- многофункционального общественно-делового комплекса суммарной поэтажной площадью 9,07 тыс.кв.м (зона № 4.1);

- производственного комплекса с технопарком суммарной поэтажной площадью 10,37 тыс.кв.м (зона № 5.1);

- производственного комплекса с технопарком суммарной поэтажной площадью 17,03 тыс.кв.м (зона № 6.1);

- производственного комплекса суммарной поэтажной площадью 7,01 тыс.кв.м (зона № 7.1);

- производственного комплекса суммарной поэтажной площадью 11,66 тыс.кв.м (зона № 8.1);

- многофункционального общественно-делового комплекса с размещением на кровле здания электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях суммарной поэтажной площадью 31,58 тыс.кв.м (зона № 9.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории) на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда на участке от проектируемого проезда № 5408 до проектируемого проезда № 1224 – улицы местного значения в ширине красных линий – 15 м, протяженностью 0,42 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 10, 11);

- строительство проектируемого проезда на участке от проектируемого проезда № 1230 до проектируемой территории многофункционального общественно-делового комплекса – улицы местного значения в ширине красных линий – 15 м, протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 12);

- строительство проектируемого проезда № 1230 – улицы местного значения в ширине красных линий – 20 м, протяженностью 0,40 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 13).

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории) на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе разработку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки территории № 5, 6, 7, 8 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории, включающие в себя озеленение участков природных и озелененных территорий, общественных территорий (участки № 14, 15 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | Примечание, емкость/ мощность |
|----------------------|---------------------|--|------------------|--|--|---------------------------------------|--|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 0,92 | 1.1 | 0,92 | Многофункциональный общественно-деловой комплекс | 17,03 | Технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 2 | 1,23 | 2.1 | 1,23 | Многофункциональный общественно-деловой комплекс | 48,70 | Технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Размещение электросиры на кровле здания |
| 3 | 0,37 | 3.1 | 0,37 | Многофункциональный общественно-деловой комплекс | 5,82 | Технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 4 | 0,38 | 4.1 | 0,38 | Многофункциональный общественно-деловой комплекс | 9,07 | Технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 5 | 0,26 | 5.1 | 0,20 | Производственный комплекс с технопарком | 10,37 | Технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |

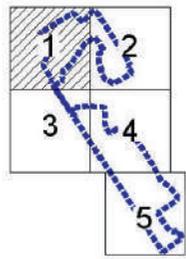
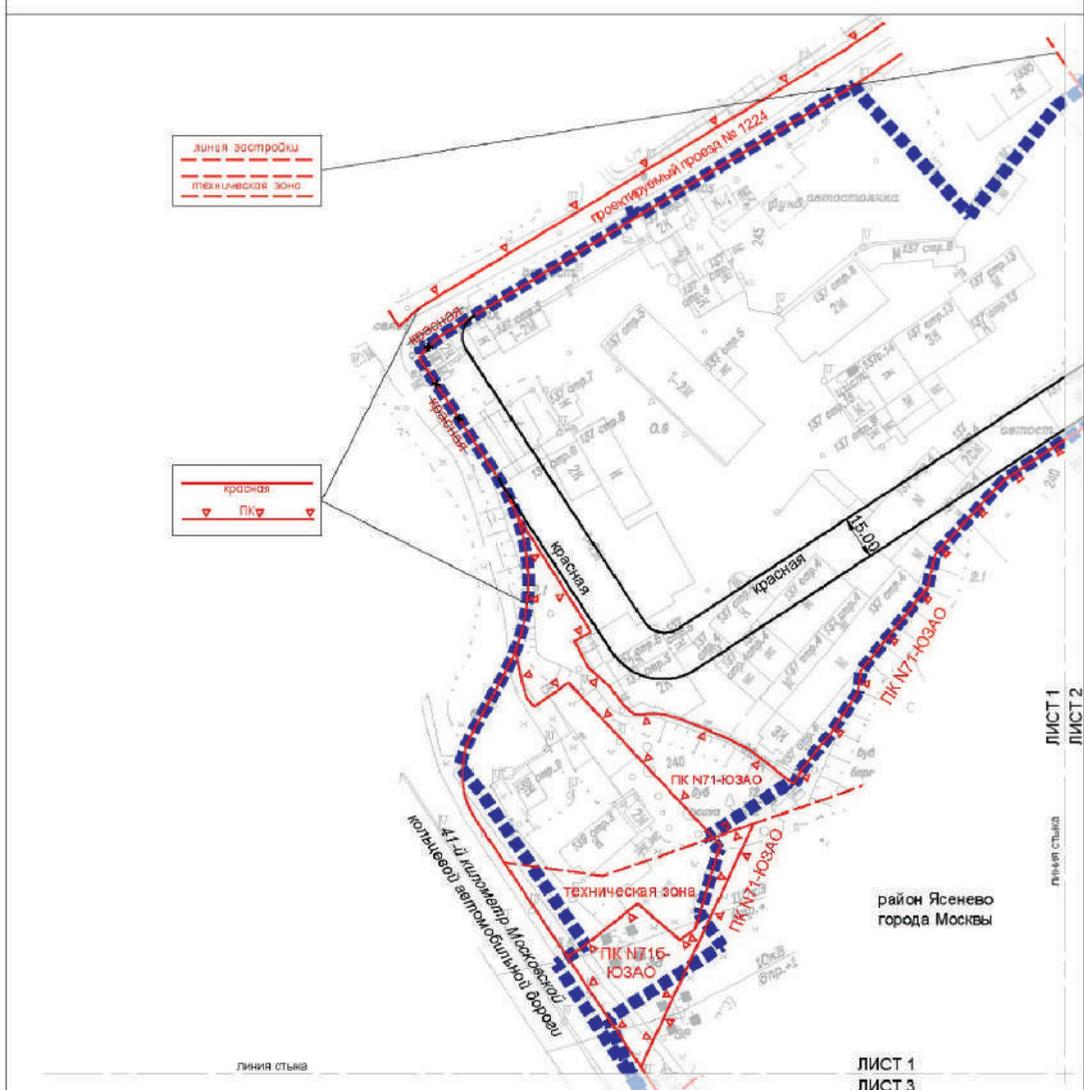
| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | Примечание, емкость/ мощность |
|----------------------|---------------------|--|------------------|--|--|---------------------------------------|--|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Суммарная площадь, тыс. кв.м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 6 | 1,22 | 6.1 | 0,98 | Производственный комплекс с технопарком | 17,03 | Технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 7 | 1,75 | 7.1 | 1,75 | Производственный комплекс | 7,01 | Технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 8 | 1,31 | 8.1 | 1,31 | Производственный комплекс | 11,66 | Технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 9 | 0,82 | 9.1 | 0,82 | Многофункциональный общественно-деловой комплекс | 31,58 | Технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Размещение электросети на кровле здания |
| 10 | 0,58 | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | 0,03 | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | 0,17 | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | 0,69 | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | 0,42 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | 2,12 | - | - | - | - | - | - | - |

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

| № п/п | Наименование мероприятия (номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации |
|-------|---|-------------------|---|---|
| | | | | 1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Строительство объектов капитального строительства: | тыс.кв.м | 158,27 | 158,27 |
| 1.1 | Объекты нежилого назначения, в том числе: | тыс.кв.м | 158,27 | 158,27 |
| 1.1.1 | Многофункциональный общественно-деловой комплекс (зона № 1.1) | тыс.кв.м | 17,03 | 17,03 |
| 1.1.2 | Многофункциональный общественно-деловой комплекс с размещением на кровле здания электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (зона № 2.1) | тыс.кв.м | 48,70 | 48,70 |
| 1.1.3 | Многофункциональный общественно-деловой комплекс (зона № 3.1) | тыс.кв.м | 5,82 | 5,82 |
| 1.1.4 | Многофункциональный общественно-деловой комплекс (зона № 4.1) | тыс.кв.м | 9,07 | 9,07 |
| 1.1.5 | Производственный комплекс с технопарком (зона № 5.1) | тыс.кв.м | 10,37 | 10,37 |
| 1.1.6 | Производственный комплекс с технопарком (зона № 6.1) | тыс.кв.м | 17,03 | 17,03 |
| 1.1.7 | Производственный комплекс (зона № 7.1) | тыс.кв.м | 7,01 | 7,01 |
| 1.1.8 | Производственный комплекс (зона № 8.1) | тыс.кв.м | 11,66 | 11,66 |
| 1.1.9 | Многофункциональный общественно-деловой комплекс с размещением на кровле здания электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (зона № 9.1) | тыс.кв.м | 31,58 | 31,58 |
| 2 | Развитие транспортного обеспечения территории: | | | |
| 2.1 | Улицы местного значения, в том числе: | км | 0,93 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,93 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.1.1 | Строительство проектируемого проезда на участке от проектируемого проезда № 5408 до проектируемого проезда № 1224 – улицы местного значения (участки № 10, 11) | км | 0,42 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,42 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |

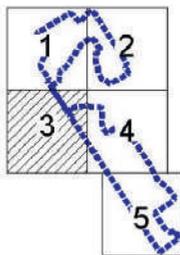
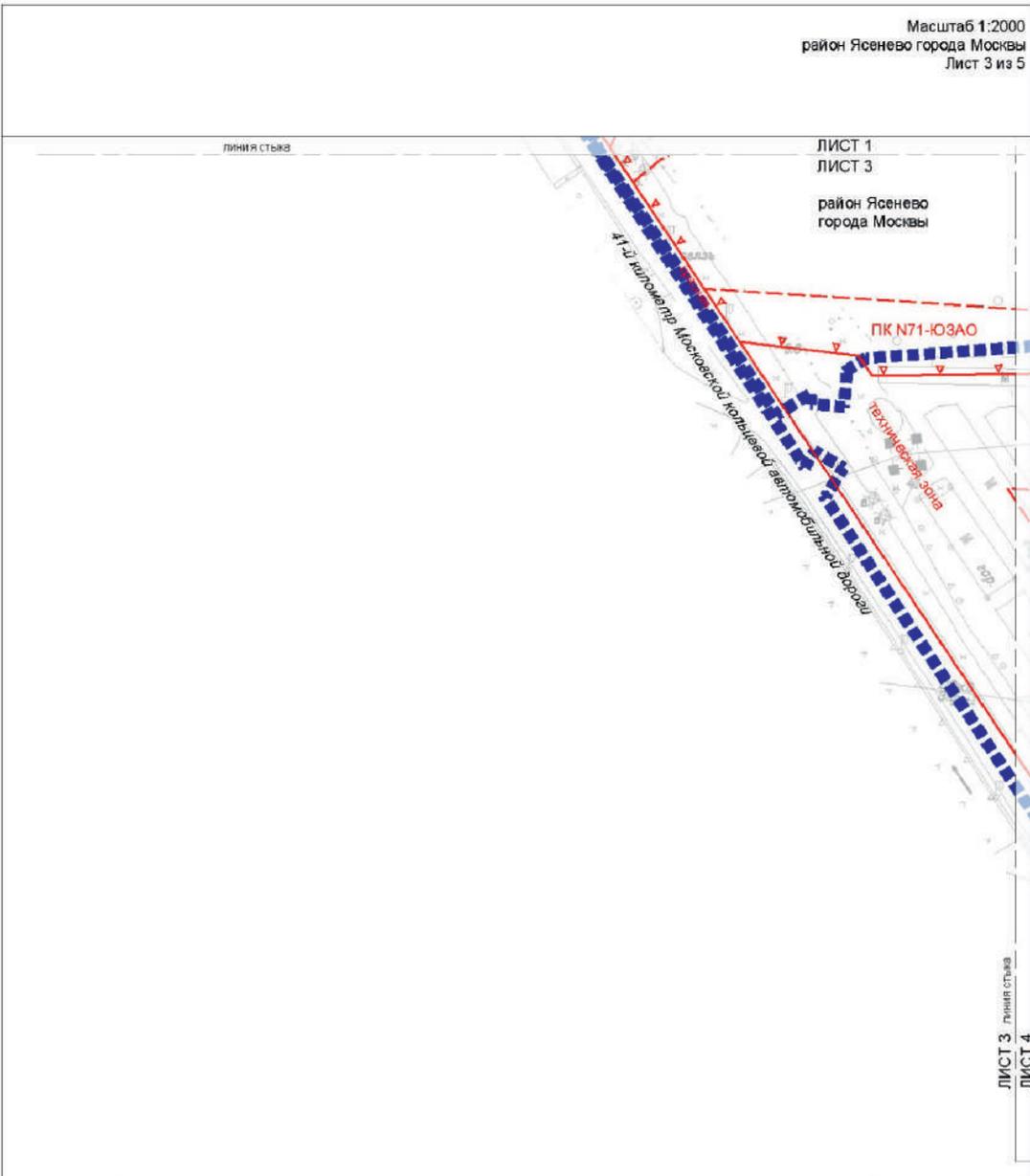
| № п/п | Наименование мероприятия (номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации |
|-------|---|-----------------------|---|---|
| | | | | 1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1.2 | Строительство проектируемого проезда на участке от проектируемого проезда № 1230 до проектируемой территории многофункционального общественно-делового комплекса – улицы местного значения (участок № 12) | км | 0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.1.3 | Строительство проектируемого проезда № 1230 – улицы местного значения (участок № 13) | км | 0,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 3 | Мероприятия по охране окружающей среды: | | | |
| 3.1 | Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 5, 6, 7, 8) | кол-во объектов, штук | 4 | 4 |
| 4 | Мероприятия по благоустройству территории: | | | |
| 4.1 | Благоустройство территории, включающее в себя озеленение участков природных и озелененных территорий, общественных территорий (участки № 14, 15) | тыс.кв.м | 2,54 | 2,54 |

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
 1.4.1. "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"
 Масштаб 1:2000
 район Ясенево города Москвы
 Лист 1 из 5



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ**
- подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
 - - - линия застройки — границы линий застройки
 - - - технической зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красная — красные линии улично-дорожной сети

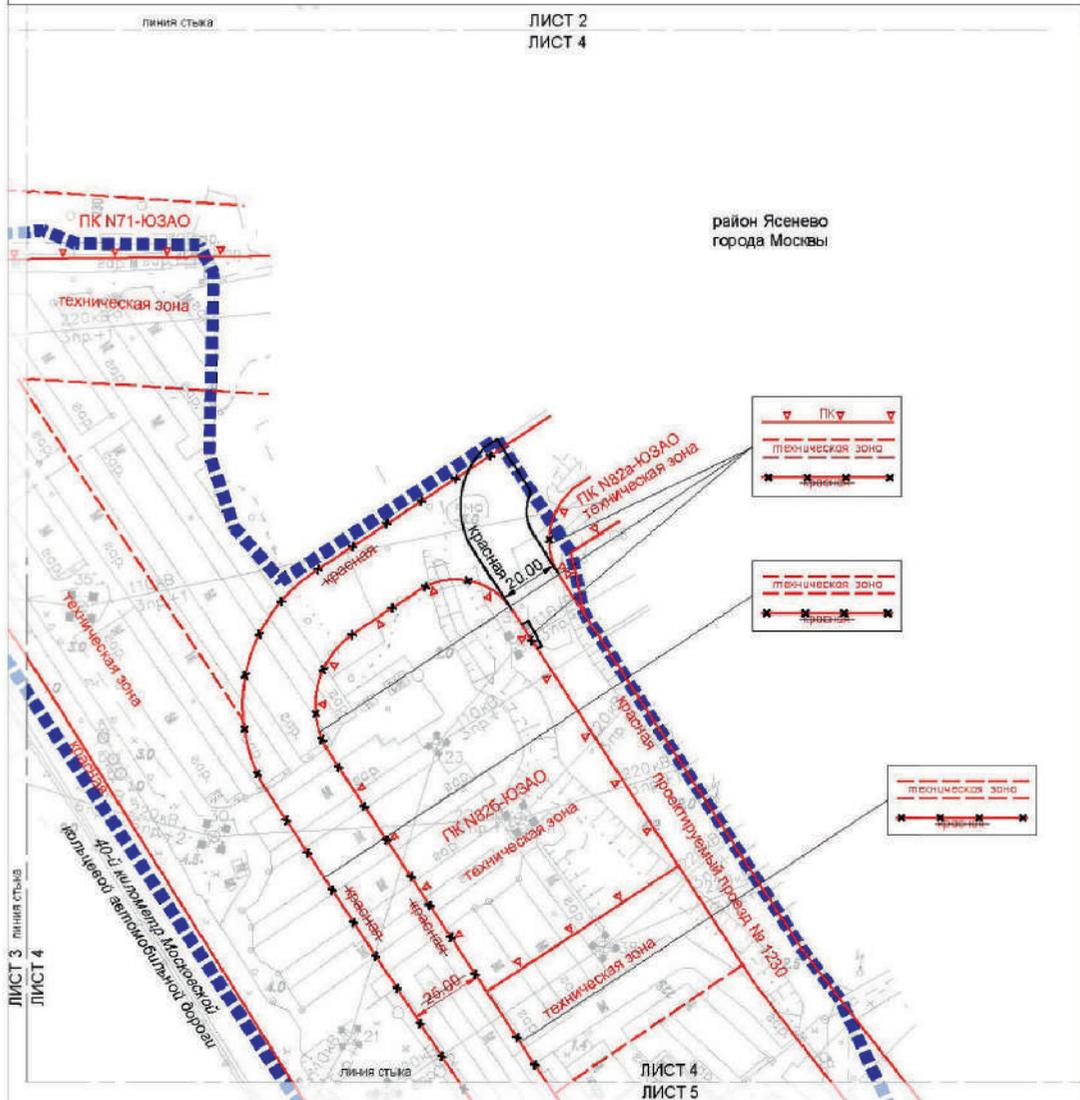
Масштаб 1:2000
район Ясенево города Москвы
Лист 3 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
 ■■■■■■■■ подготовка проекта и планировка территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
 - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
район Ясенево города Москвы
Лист 4 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ
 подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

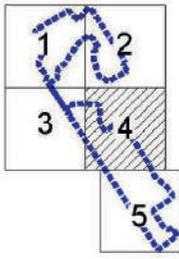
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений.

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

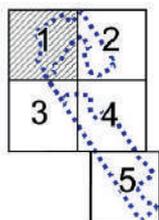


1.4.2. "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Ясенево города Москвы
Лист 1 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки границы линий застройки
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

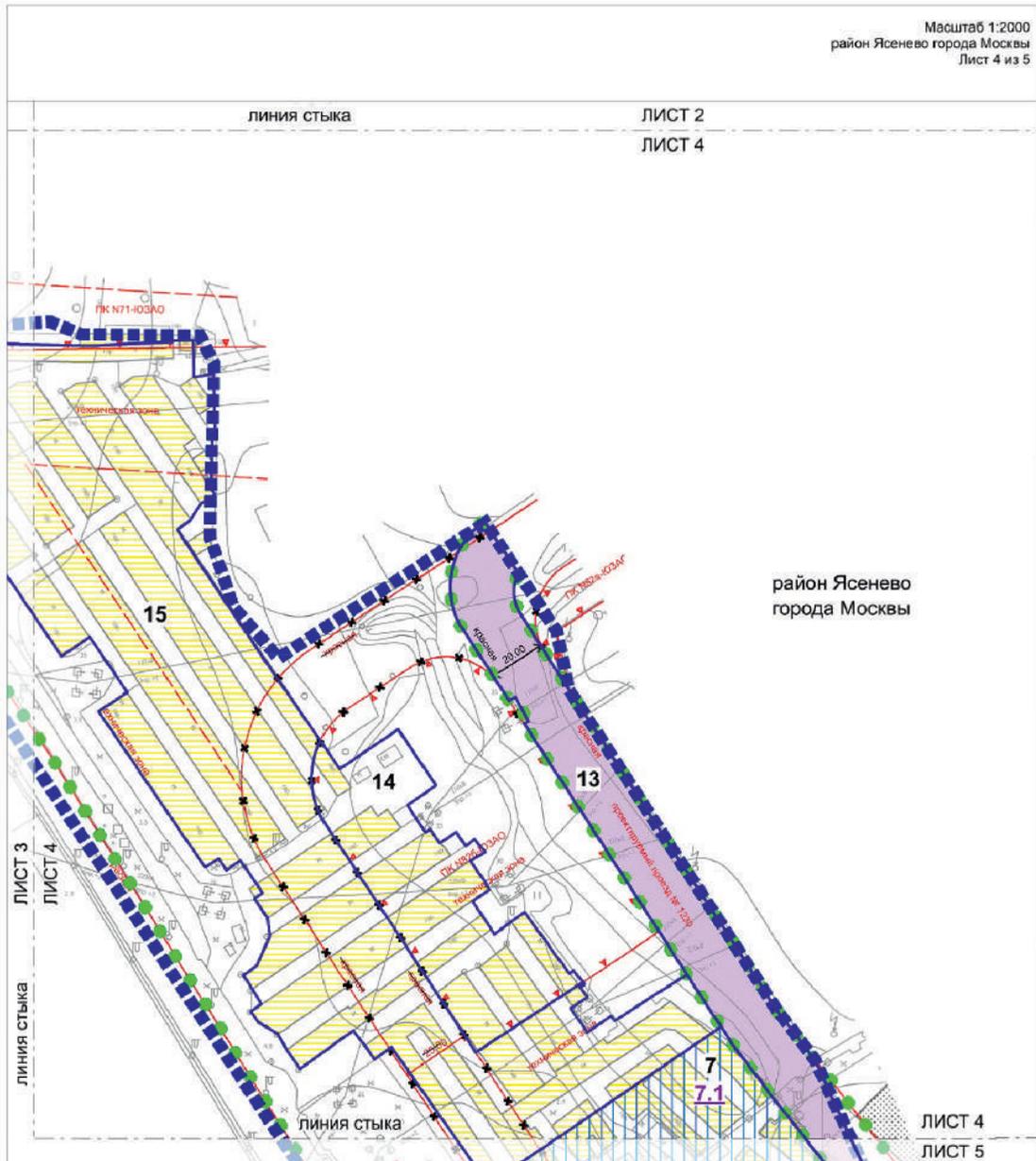
- красная красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | |
|--|--|---|
| | <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории — зон планируемого размещения объектов капитального строительства <p>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> объектов капитального строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры 6 номер участка территории 6.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> освобождение территории в установленном законом порядке существующая | <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красная линия — красные линии улично-дорожной сети ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы — линия застройки — границы линий застройки — техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красная линия — красные линии улично-дорожной сети — линия застройки — границы линий застройки — техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красная линия — красные линии улично-дорожной сети — техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|--|--|---|

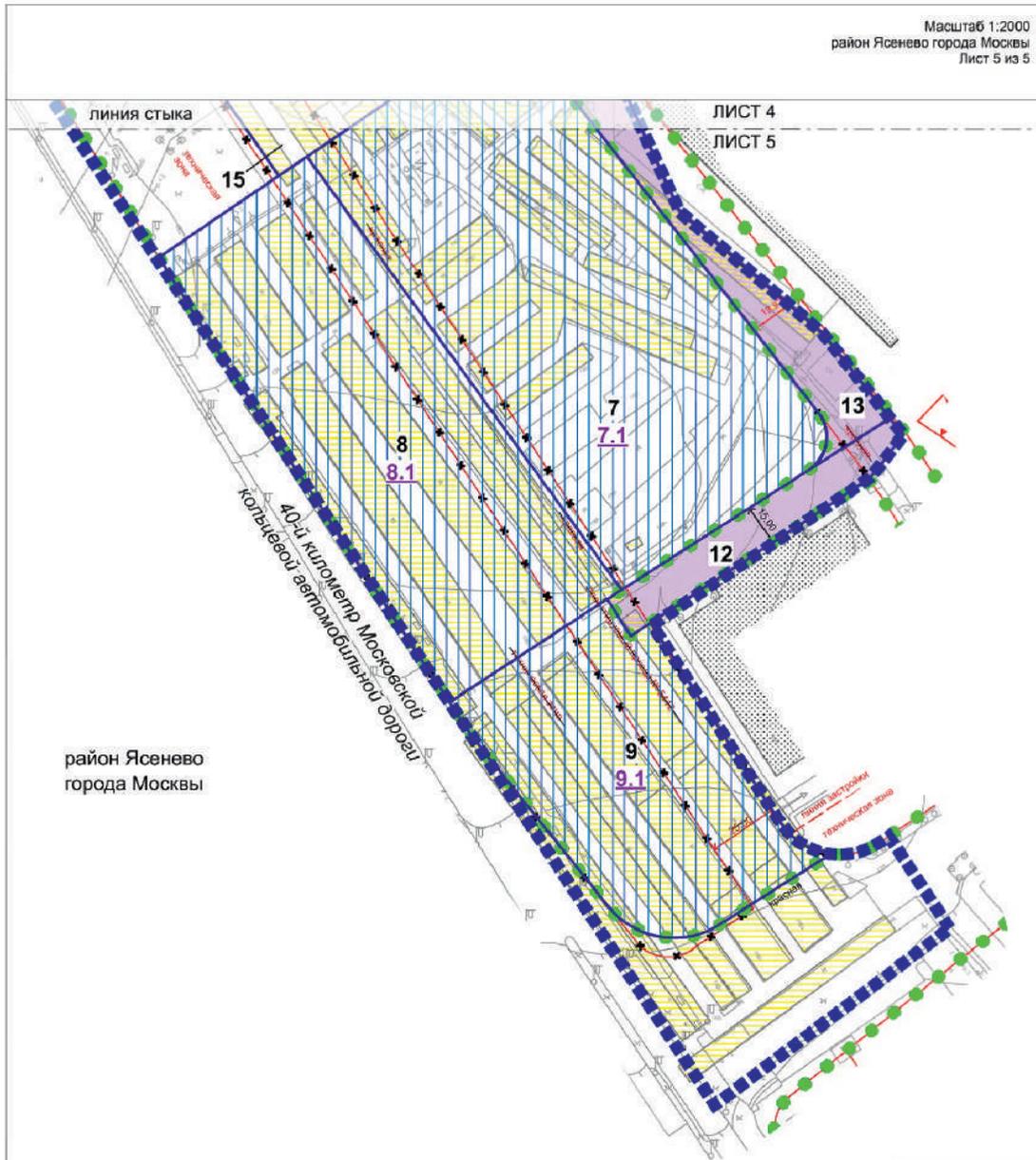




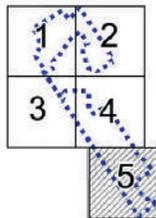
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
| <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы подготовки проекта планировки территории границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры границы участков территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства <p>Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> объекты капитального строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры 7 номер участка территории 7.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> освобождение территории в установленном законом порядке существующая | <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красная красные линии улично-дорожной сети ПК границы объектов природного комплекса города Москвы техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красная красные линии улично-дорожной сети <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красная красные линии улично-дорожной сети |
|---|---|

Масштаб 1:2000
район Ясенево города Москвы
Лист 5 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекты капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 9** номер участка территории
- 9.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия границы объектов природного комплекса города Москвы
- ПКС
- линия застройки
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия границы объектов природного комплекса города Москвы
- ПКС
- линия застройки
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия границы объектов природного комплекса города Москвы
- ПКС
- линия застройки
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

– с севера – Профсоюзной улицей, территорией объекта природного комплекса № 826 Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория специального назначения по проектируемому проезду № 5412»;

– с юга – территорией объекта природного комплекса № 72 Юго-Западного административного округа города Москвы «Голубинский лесопарк (квартал 21 Тропаревского лесничества)»;

– с востока – проектируемыми проездами № 5408 и № 1230;

– с запада – 40–41 км Московской кольцевой автомобильной дороги.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 13,11 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 22 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 10 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17);

– 6 земельных участков территорий общего пользования (участки № 10, 11, 12, 13, 14, 16);

– 6 земельных участков общественных территорий (участки № 15, 18, 19, 20, 21, 22).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичных сервитутов, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|---|---------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Территория участков нежилых зданий и сооружений | 1 | город Москва, Промзона № 62 Теплого Стана, пересечение Профсоюзной улицы с МКАД | 0,92 | - | - | - |
| | 2 | город Москва, Промзона № 62 Теплого Стана, пересечение Профсоюзной улицы с МКАД | 1,23 | - | - | - |
| | 3 | город Москва, Промзона № 62 Теплого Стана, пересечение Профсоюзной улицы с МКАД | 0,37 | - | - | - |

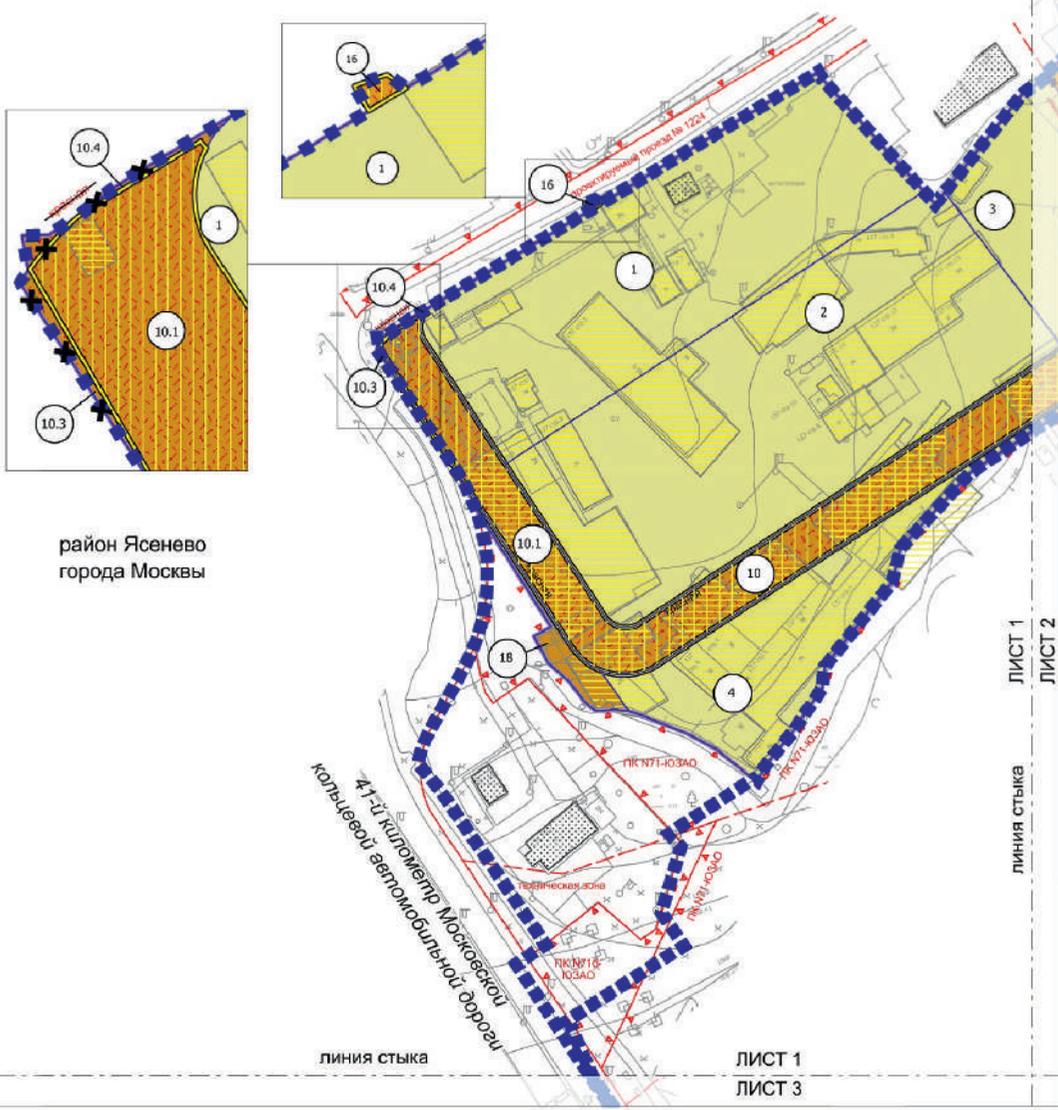
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|---|---|--|------|-------------|---|---|--|
| Территории участков нежилых зданий и сооружений | 4 | город Москва, Промзона № 62 Теплого Стана, пересечение Профсоюзной улицы с МКАД | 0,38 | - | - | - | |
| | 5 | город Москва, Профсоюзная улица, владение 133Г, строение 1 | 0,26 | - | - | - | |
| | 6 | город Москва, Промзона № 62 Теплого Стана, проектируемый проезд № 5408 | 1,22 | - | - | - | |
| | 7 | - | 1,75 | 0,08 | - | - | |
| | 8 | - | 1,31 | 0,06 | - | - | |
| | 9 | - | 0,82 | - | - | - | |
| | 17 | город Москва, Промзона № 62 Теплого Стана, проектируемый проезд № 5408 | 0,01 | - | - | - | |
| | Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений | | | 8,27 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|-------------------------------|---|--|---|-------------|------|-----------------------------------|---|
| Территория общего пользования | 10 | 10.1 | 0,58 | - | 0,54 | - | |
| | | 10.2 | | | 0,02 | - | |
| | | 10.3 | | | 0,01 | - | |
| | | 10.4 | | | 0,01 | - | |
| | 11 | 11.1 | город Москва, Профсоюзная улица, владение 133Г, строение 1, владение 133Г, сооружение 1 | 0,03 | - | 0,02 | - |
| | | 11.2 | | | | 0,01 | - |
| | 12 | - | - | 0,17 | - | - | |
| | 13 | - | - | 0,69 | - | - | |
| | 14 | - | - | 0,42 | - | - | |
| | 16 | город Москва, Промзона № 62 Теплого Стана, пересечение Профсоюзной улицы с МКАД | 0,01 | 0,01 | - | 0,01 (часть 77:06:0009001:109) | - |
| | Итого: территории общего пользования | | | 1,90 | | | |

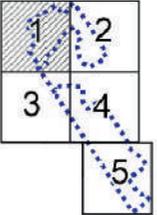
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|--------------|-------------|---|---|
| Территория участков общественных территорий | 15 | - | 2,12 | - | - | - |
| | 18 | - | 0,03 | - | - | - |
| | 19 | - | 0,17 | - | - | - |
| | 20 | город Москва, Профсоюзная улица, владение 133Г, строение 1, владение 133Г, сооружение 1 | 0,05 | - | - | - |
| | 21 | город Москва, Промзона № 62 Теплого Стана, проектируемый проезд № 5408 | 0,52 | - | - | - |
| | 22 | город Москва, Профсоюзная улица, владение 133Г, строение 1 | 0,05 | - | - | - |
| | Итого: территории участков общественных территорий | | | 2,94 | | |
| Всего: | | | 13,11 | | | |

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Ясенево города Москвы
Лист 1 из 5



район Ясенево
города Москвы



- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - — — — подготовки проекта межевания территории
 - — — — земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- нежилых зданий и сооружений
 - общего пользования
 - общественные территории
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:**
- освобождение территории в установленном законом порядке
 - существующая
- 1 номер земельного участка

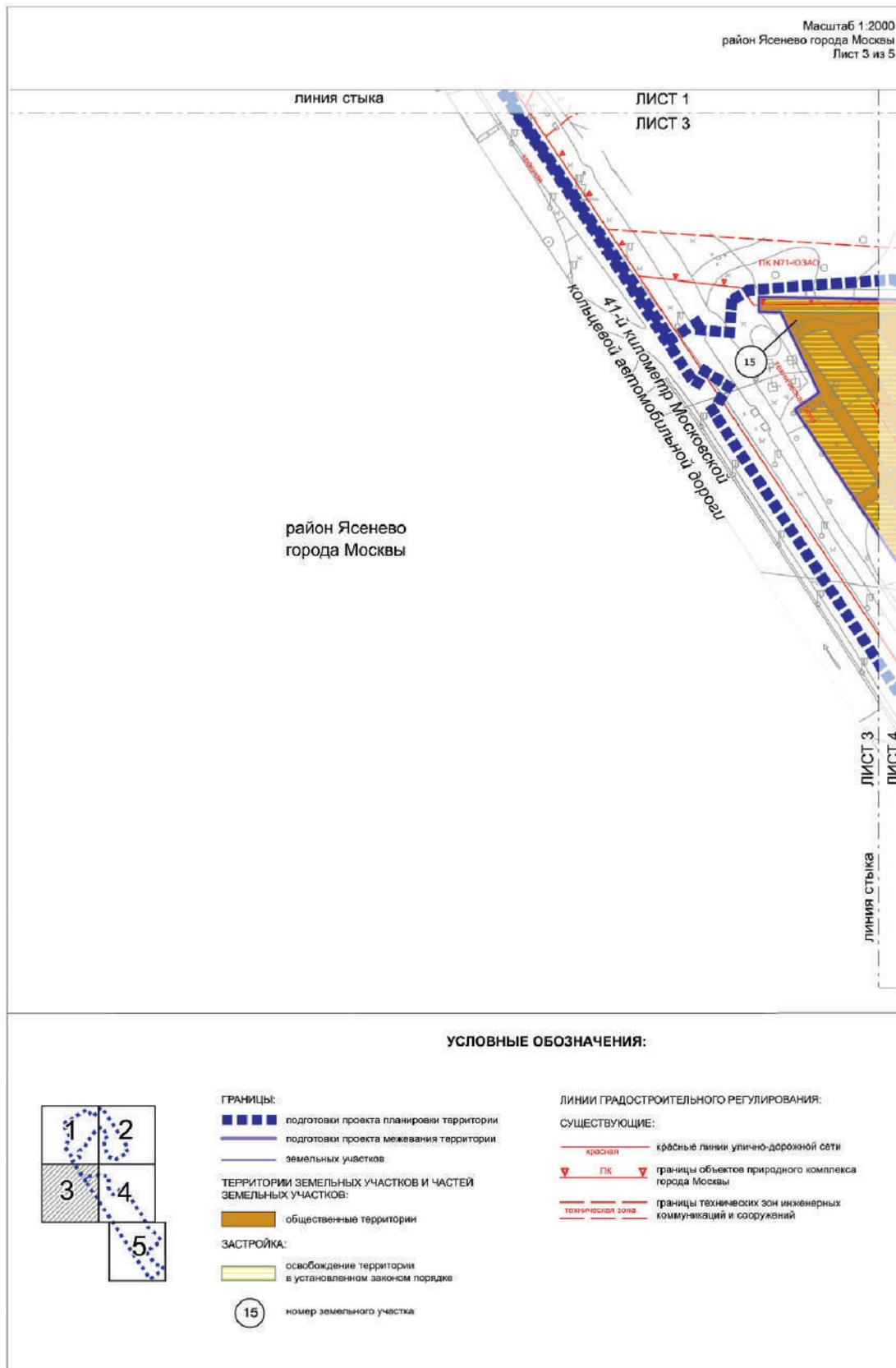
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — красная красные линии улично-дорожной сети
 - ▼ ПК ▼ границы объектов природного комплекса города Москвы
 - — — — линия застройки границы линий застройки
 - — — — техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- — — — красная красные линии улично-дорожной сети
 - — — — линия застройки границы линий застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- — — — красная красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|--|--|
| <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> подготовки проекта планировки территории подготовки проекта межевания территории земельных участков <p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> нежилых зданий и сооружений общего пользования общественные территории планируемое изъятие в установленном законом порядке <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> освобождение территории в установленном законом порядке существующая <p> номер земельного участка</p> | <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красная — красные линии улично-дорожной сети ГЛК — границы объектов природного комплекса города Москвы линия застройки — границы линий застройки техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красная — красные линии улично-дорожной сети линия застройки — границы линий застройки техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красная — красные линии улично-дорожной сети техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|--|--|





район Ясенево
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Масштаб 1:2000
район Ясенево города Москвы
Лист 5 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | | |
|--|---|---|
| | <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории — — — — подготовки проекта межевания территории — — — — земельных участков | <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — красные линии улично-дорожной сети ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы — — — — линии застройки — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| | <p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ нежилых зданий и сооружений ■ общего пользования ■ общественные территории ■ предлагаемый к установлению сервитут | <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — красные линии улично-дорожной сети — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| | <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ освобождение территории в установленном законом порядке ■ существующая | <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — красные линии улично-дорожной сети — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| | <p>9 номер земельного участка</p> | |
| | | |

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Шоссейной улицей, проектируемым проездом № 1423, территорией электродепо «Печатники», полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2024 года № 837-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Шоссейной улицей, проектируемым проездом № 1423, территорией электродепо «Печатники», полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,17 га, образовав объект природного комплекса № 646 «Озелененная территория вблизи дома 4А по Шоссейной улице» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 8 октября 2019 г. № 1304-ПП), дополнив раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 646 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2024 г. № 837-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Шоссейной улицей, проектируемым проездом № 1423, территорией электродепо «Печатники», полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 44,55 га расположена в районе Печатники города Москвы и ограничена:

- с севера – полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги;
- с юга – проектируемым проездом № 1423, улицей Полбина;
- с востока – Шоссейной улицей;
- с запада – территорией электродепо «Печатники».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется с Шоссейной улицы.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Люблинско-Дмитровской линией метрополитена, ближайшая станция «Печатники», Московским центральным диаметром МЦД-2 «Нахабино – Подольск», ближайшая станция «Печатники» и Большой кольцевой линией метрополитена с одноименной станцией.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены здания коммунально-складского и смешанного производственного назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, технические зоны метрополитена, участки в границах полосы отвода железных дорог, зоны внеуличных пешеходных переходов.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 744,00 тыс.кв.м, включая жилую часть – 367 тыс.кв.м, нежилую часть – 377 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 124,73 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 129,58 тыс.кв.м (зона № 2.1);
- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 156,79 тыс.кв.м (зона № 3.1);
- здания образовательной организации на 875 мест (общее образование на 575 мест, дошкольное образование на 300 мест) суммарной поэтажной площадью 20,73 тыс.кв.м (зона № 4.1);
- здания многофункционального центра с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 97,00 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– здания многофункционального центра с подземным гаражом, приспособляемым под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4 588 мест в период мобилизации и в военное время, с установкой электро-сирены региональной системы оповещения населения города Москвы на кровле здания суммарной поэтажной площадью 215,17 тыс. кв. м (зона № 6.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 6500 – улицы местного значения с устройством проезжей части на три полосы движения переменной шириной в красных линиях 26-30 м общей протяженностью 0,47 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 7);
- строительство проектируемого проезда по параметрам улицы местного значения (далее – проектируемый проезд № 1) с устройством проезжей части на три полосы движения, в ширине красных линий 15,00 м общей протяженностью 0,37 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 8);
- строительство магистральной улицы районного значения с устройством проезжей части на две полосы движения переменной шириной в красных линиях 14–36 м общей протяженностью 0,54 км, с устройством железнодорожного переезда, на участке от проектируемого проезда № 3683 до проектируемого проезда № 6500 (участок № 9);
- строительство проектируемого проезда № 6499 – магистральной улицы районного значения с устройством проезжей части на две полосы движения переменной шириной в красных линиях 23–26 м общей протяженностью 0,45 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 10);
- реконструкция магистральной улицы районного значения – Шоссейной улицы с устройством проезжей части на 4 полосы движения, переменной шириной в красных линиях 47–65 м общей протяженностью 0,09 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 12);
- устройство 5 светофорных объектов (участки № 8, 9, 10, 12);
- организация 20 наземных пешеходных переходов (участки № 7, 8, 9, 10, 11, 12).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты разрабатываются при реализации проекта планировки территории (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории, № зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

1) электроснабжение: оборудование одной встроенной распределительно-трансформаторной подстанции (далее – РТП) (зона № 1.1) и 10 встроенных трансформаторных подстанций (далее – ТП) (зоны № 2.1, 3.1, 5.1, 6.1);

2) канализование: строительство двух подземных канализационных насосных станций (участки № 11, 15).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений требуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе по прекращению существования санитарно-защитной зоны от существующего промышленного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Шоссейная улица, владение 4А, корпус 2, 3, кадастровый номер земельного участка 77:04:0003006:70.

Кроме того, на последующих стадиях проектирования застройщику необходимо предусмотреть выполнение мероприятий по снижению шумового и иного воздействия от электродепо «Печатники», расположенного по адресу: проектируемый проезд № 3683, вл. 4.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– благоустройство и озеленение территории с устройством пешеходных зон и велодорожек общей площадью 0,63 га (участки № 1, 2, 3, 5, 6);

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий (в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей) (участки № 11, 14, 15);

– благоустройство и озеленение участка природных и озелененных территорий площадью 0,17 га (участок № 13).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

| Участки территории | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | Примечание: емкость/мощность, машино-мест | | | |
|--------------------|--|---------------------|----------------------|--|------------------|---------------------------------------|--|--|---|---|
| | № участка в чертеже | Площадь участка, га | | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | Использование подземного пространства | | Гостевые, приобъектные автостоянки (на открытые машино-мест) | | |
| 1 | 2,67 | 2,67 | 1,1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м | | | |
| | | | | | | | 124,73 | | | |
| | | | | | | | 111,73 | | | |
| 1 | 2,67 | 2,67 | 1,1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м | | | |
| | | | | | | | 13,00 | | | |
| | | | | | | | не менее 0,42 | | | |
| 2 | 2,01 | 2,01 | 2,1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м | | | |
| | | | | | | | не менее 0,15 | | | |
| | | | | | | | не менее 0,18 | | | |
| 3 | 2,03 | 2,03 | 3,1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м | | | |
| | | | | | | | 129,58 | | | |
| | | | | | | | 115,39 | | | |
| 4 | 2,00 | 2,00 | 4,1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м | | | |
| | | | | | | | 14,19 | | | |
| | | | | | | | не менее 0,43 | | | |
| 5 | 0,96 | 0,89 | 5,1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м | | | |
| | | | | | | | 156,79 | | | |
| | | | | | | | 139,88 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|------|-----|------|---|--|------------------------------------|--|---|
| 6 | 3,28 | 6,1 | 3,28 | Здание многофункционального центра с подземным гаражом, в том числе: - помещения предприятий общественного питания - объекты спорта | 215,17 не менее 0,20 не менее 4,04 | Гараж, технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража 2847 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «Крытис» на 4388 мест. Установка электроирригаторы оповещения на кровле здания |
| 7 | 1,15 | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 0,53 | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | 1,52 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | 0,93 | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | 6,27 | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | 0,55 | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | 0,17 | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | 0,72 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | 0,55 | - | - | - | - | - | - | - |

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|-------|--|-------------------|--|--|--------|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Строительство объектов капитального строительства: | тыс.кв.м | 744,00 | 242,46 | 501,54 |
| 1.1 | Объекты жилого назначения, в том числе: | тыс.кв.м | 411,10 | 124,73 | 286,37 |
| 1.1.1 | Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона № 1.1) | тыс.кв.м | 124,73 | 124,73 | - |
| 1.1.2 | Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на кровле здания (зона № 2.1) | тыс.кв.м | 129,58 | - | 129,58 |
| 1.1.3 | Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на кровле здания (зона № 3.1) | тыс.кв.м | 156,79 | - | 156,79 |
| 1.2 | Объекты нежилого назначения, в том числе: | тыс.кв.м | 332,90 | 117,73 | 215,17 |
| 1.2.1 | Здание образовательной организации на 875 мест (общее образование на 575 мест и дошкольное образование на 300 мест) (зона № 4.1) | тыс.кв.м | 20,73 | 20,73 | - |
| 1.2.2 | Здание многофункционального центра (зона № 5.1) | тыс.кв.м | 97,00 | 97,00 | - |
| 1.2.3 | Здание многофункционального центра с приспособлением гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4 588 мест, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 6.1) | тыс.кв.м | 215,17 | - | 215,17 |
| 2 | Развитие транспортного обеспечения территории: | | | | |
| 2.1 | Магистральные улицы, в том числе: | км | 1,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 1,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.1.1 | Строительство магистральной улицы районного значения с устройством железнодорожного проезда № 3683 до проектируемого проезда № 6500 (участок № 9) | км | 0,54 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,54 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.1.2 | Строительство магистральной улицы районного значения – проектируемый проезд № 6499 (участок № 10) | км | 0,45 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,45 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |

| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|-------|--|----------------------|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.1.3 | Реконструкция участка магистральной улицы районного значения – Шоссейная улица (участок № 12) | км | 0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.2 | Улицы местного значения, в том числе: | км | 0,84 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,84 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.2.1 | Реконструкция улицы местного значения – проектируемый проезд № 6500 (участок № 7) | км | 0,47 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,47 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.2.2 | Строительство улицы местного значения – проектируемый проезд № 1 (участок № 8) | км | 0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.3 | Объекты транспортной инфраструктуры (по видам объектов), в том числе: | | | | |
| 2.3.1 | Организация наземных пешеходных переходов (участки № 7, 8, 9, 10, 11, 12) | шт. | 20 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 20 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.3.2 | Устройство светофорных объектов (участки № 8, 9, 10, 12) | шт. | 5 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 5 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 3 | Развитие инженерного обеспечения территории: | | | | |
| 3.1 | Оборудование встроенных РТП (зона № 1.1) | шт. | 1 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 1 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |

| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|-------|---|----------------------------|---|--|--|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3.2 | Оборудование встроенных ТП (зоны № 2.1, 3.1, 5.1, 6.1) | шт. | 10 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 2 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 8 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 3.3 | Строительство подземных КНС (зоны № 11, 15) | шт. | 2 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 2 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 4 | Мероприятия по охране окружающей среды: | | | | |
| 4.1 | Прекращение существования санитарно-защитной зоны от существующего промышленного объекта, расположенного по адресу: г. Москва, Шоссейная улица, вл. 4А, корп. 2, 3, кадастровый номер земельного участка 77:04:0003006:70 | кол-во объектов, шт. | 1 | 1 | - |
| 5 | Мероприятия по благоустройству территории: | | | | |
| 5.1 | Благоустройство и озеленение территории с устройством пешеходных зон и велодорожек (участки № 1, 2, 3, 5, 6) | га | 0,63 | - | 0,63 |
| 5.2 | Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий (в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей) (участки № 11, 14, 15) | га | 2,60 | 1,27 | 1,33 |
| 5.3 | Благоустройство и озеленение участка природных и озелененных территорий площадью 0,17 га (участок № 13) | га | 0,17 | 0,17 | - |

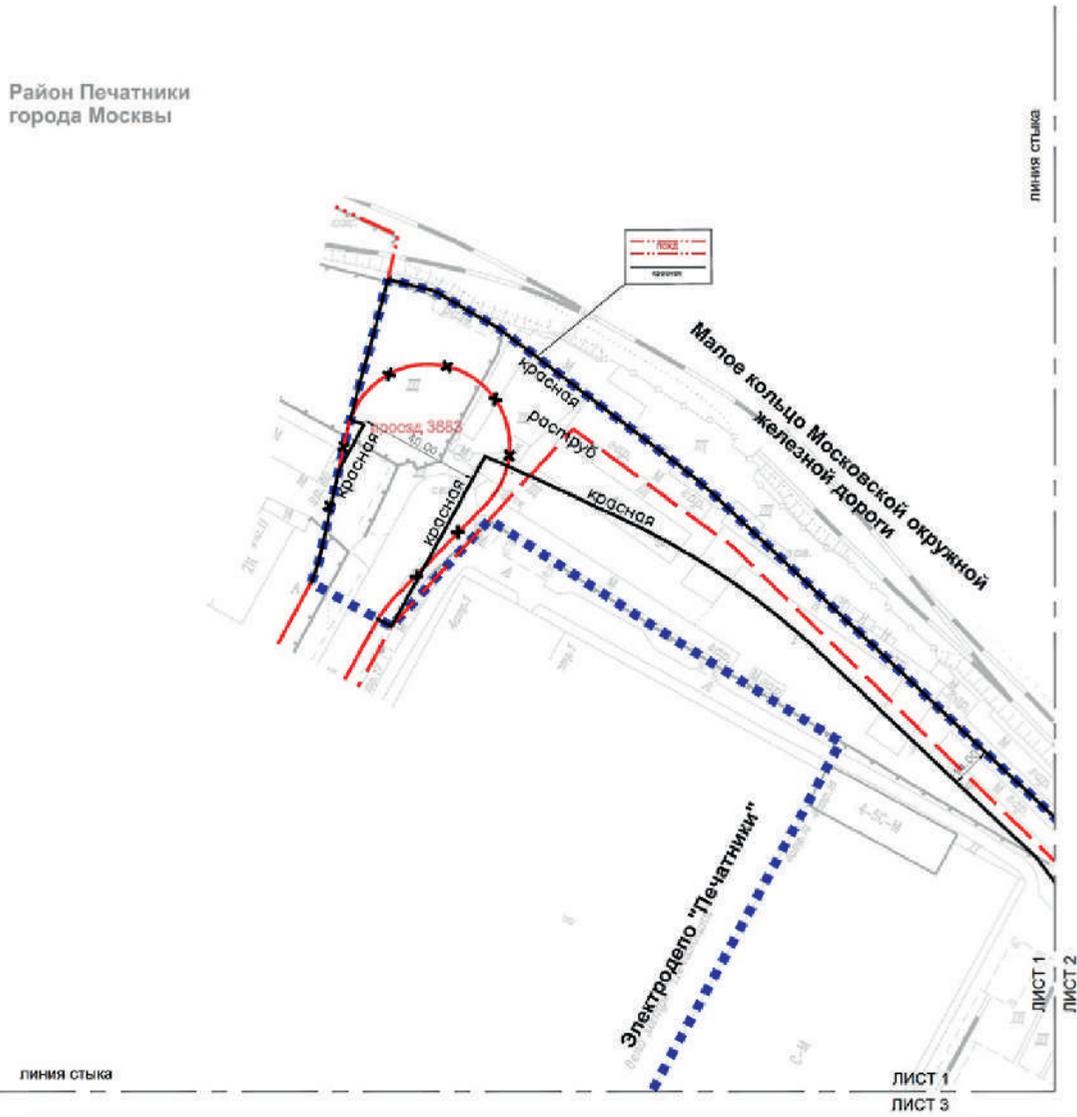
1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000

Район Печатники
 города Москвы

Лист 1 из 10

Район Печатники
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:
 ■■■■ подготовка проекта планировки территории

Схема расположения листов:



Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

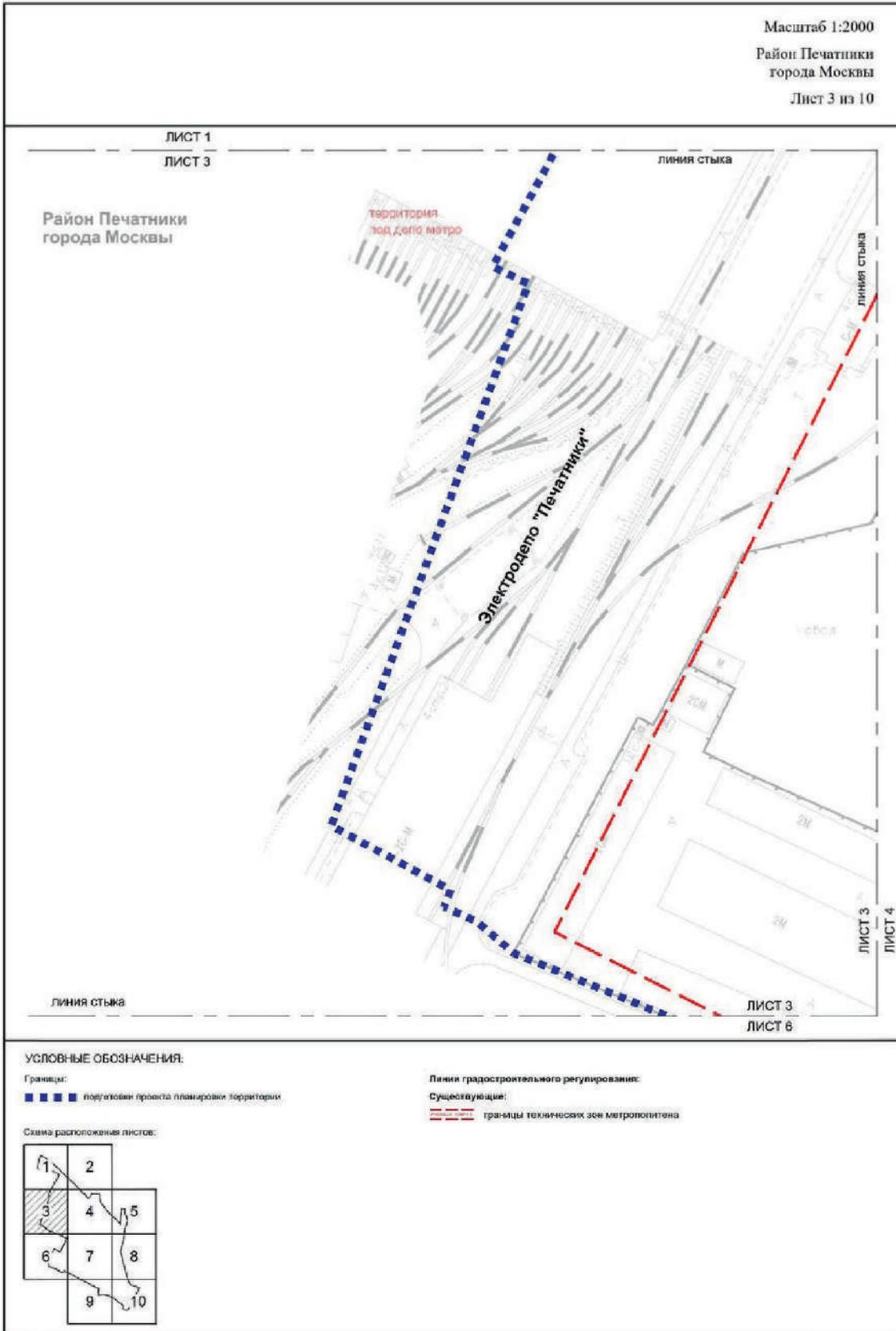
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитана
- границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые

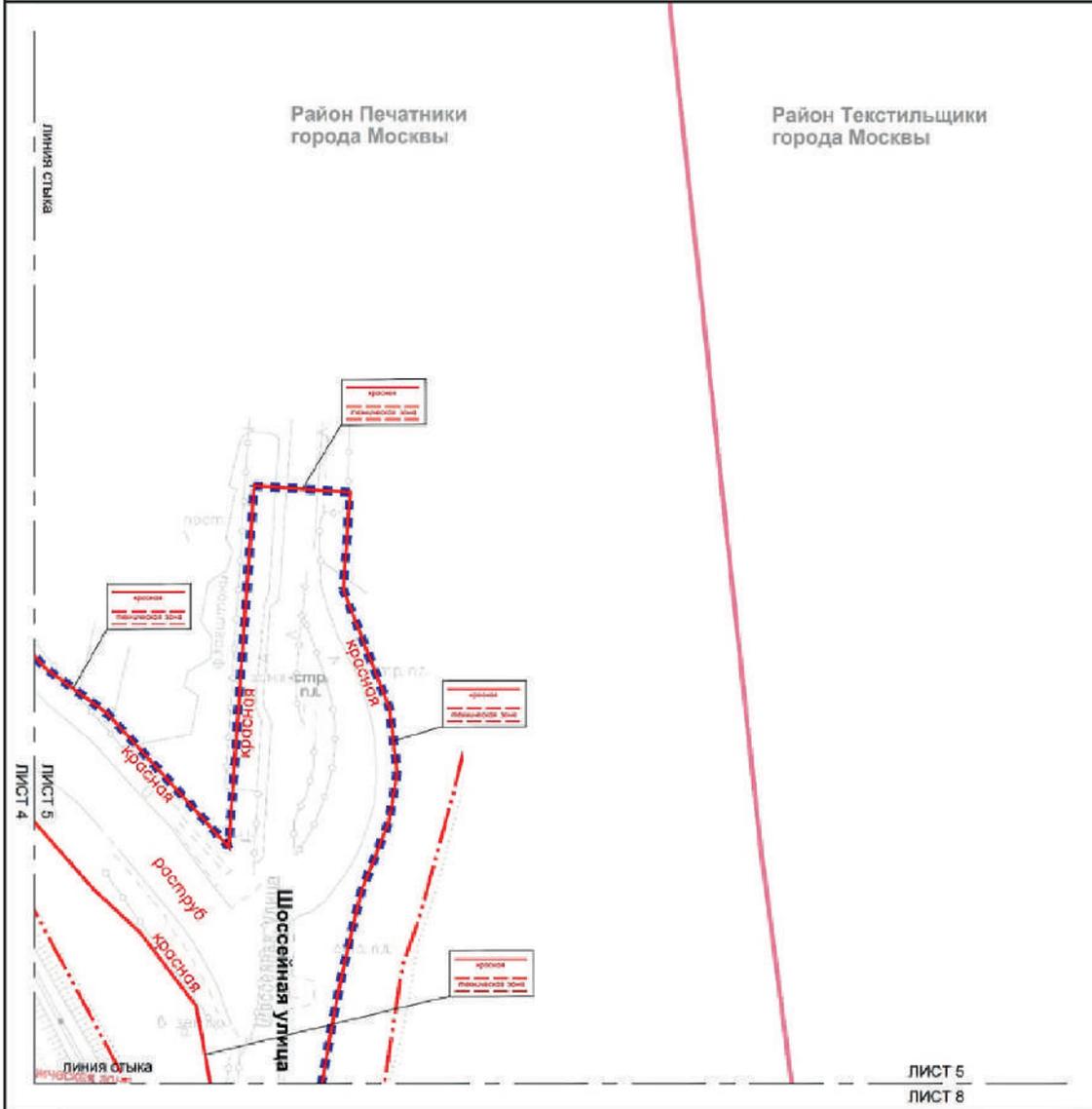
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000

Район Печатники города Москвы
 Район Текстильщики города Москвы

Лист 5 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:
 ■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ■■■■ границы районов города Москвы

Схема расположения листов:



Линии градостроительного регулирования:

Оуществующие:

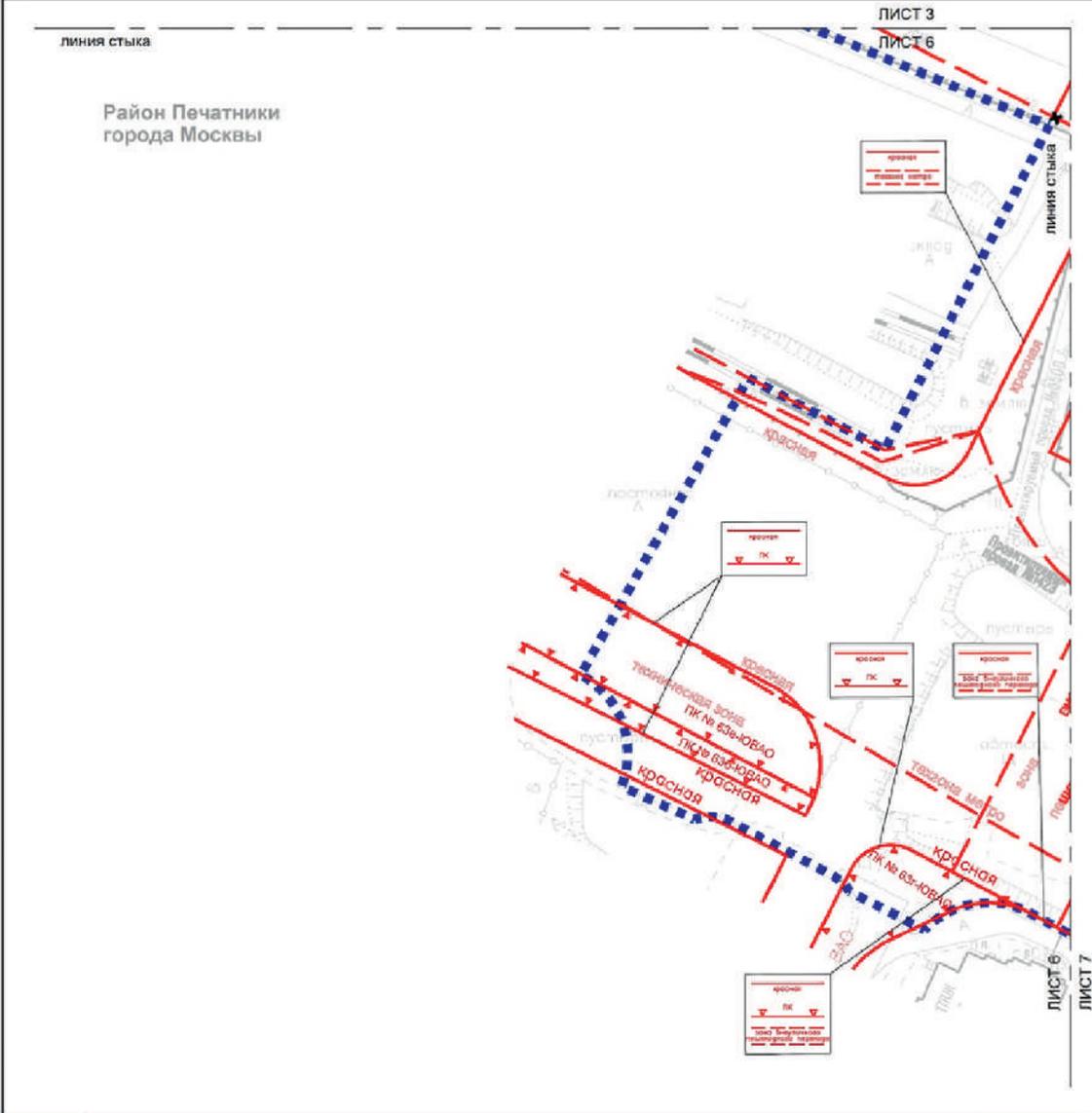
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЛИСТ 5
 ЛИСТ 8

Масштаб 1:2000

Район Печатники
города Москвы

Лист 6 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

Схема расположения листов:



Линия градостроительного регулирования:

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

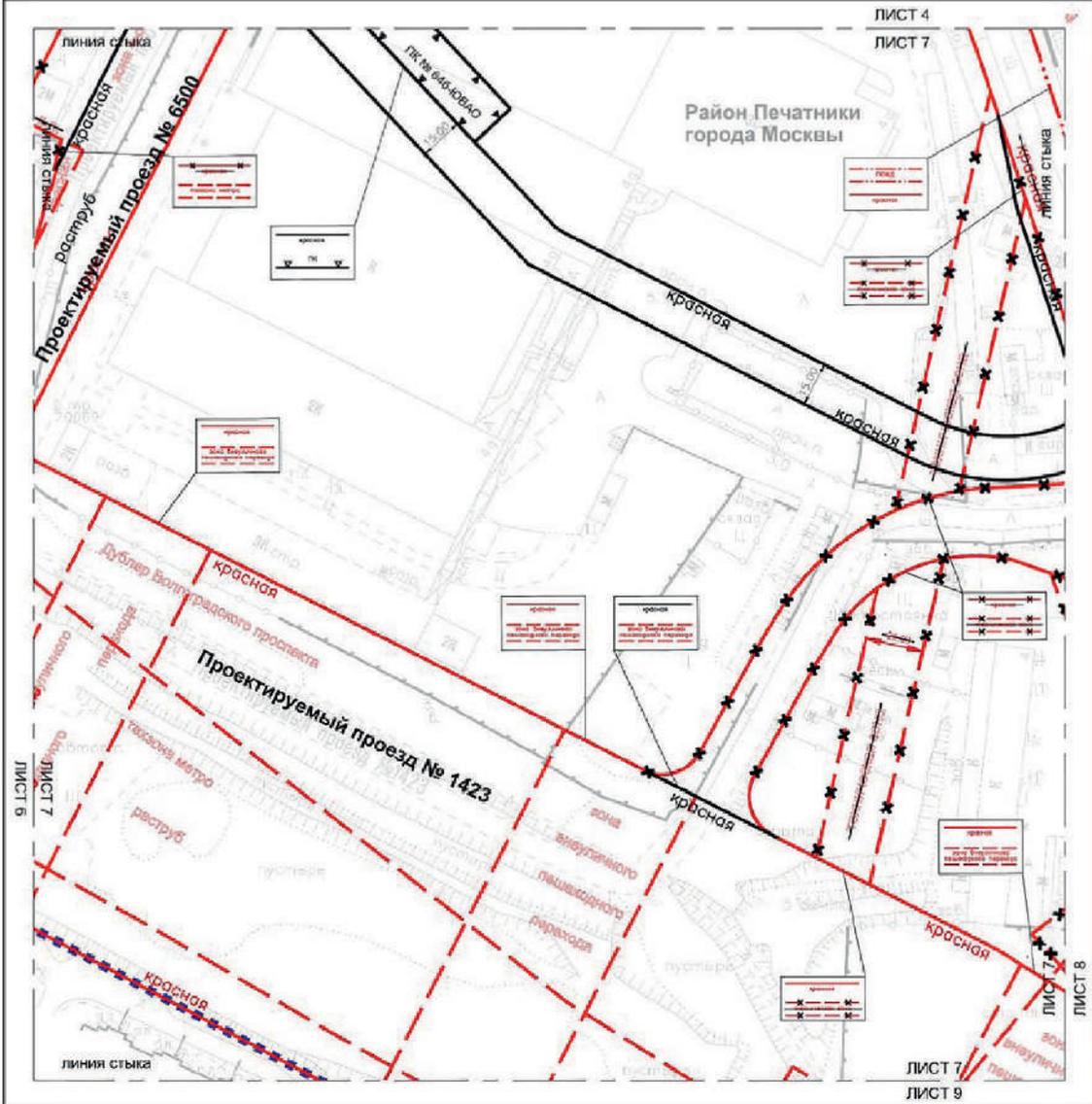
Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000

Район Печатники
города Москвы

Лист 7 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:
 границы подготовки проекта планировки территории

Схема расположения листов:



Линии градостроительного регулирования:

Существующие:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы технических зон метрополитена
 границы полос отвода железных дорог
 границы зон внеуличных пешеходных переходов

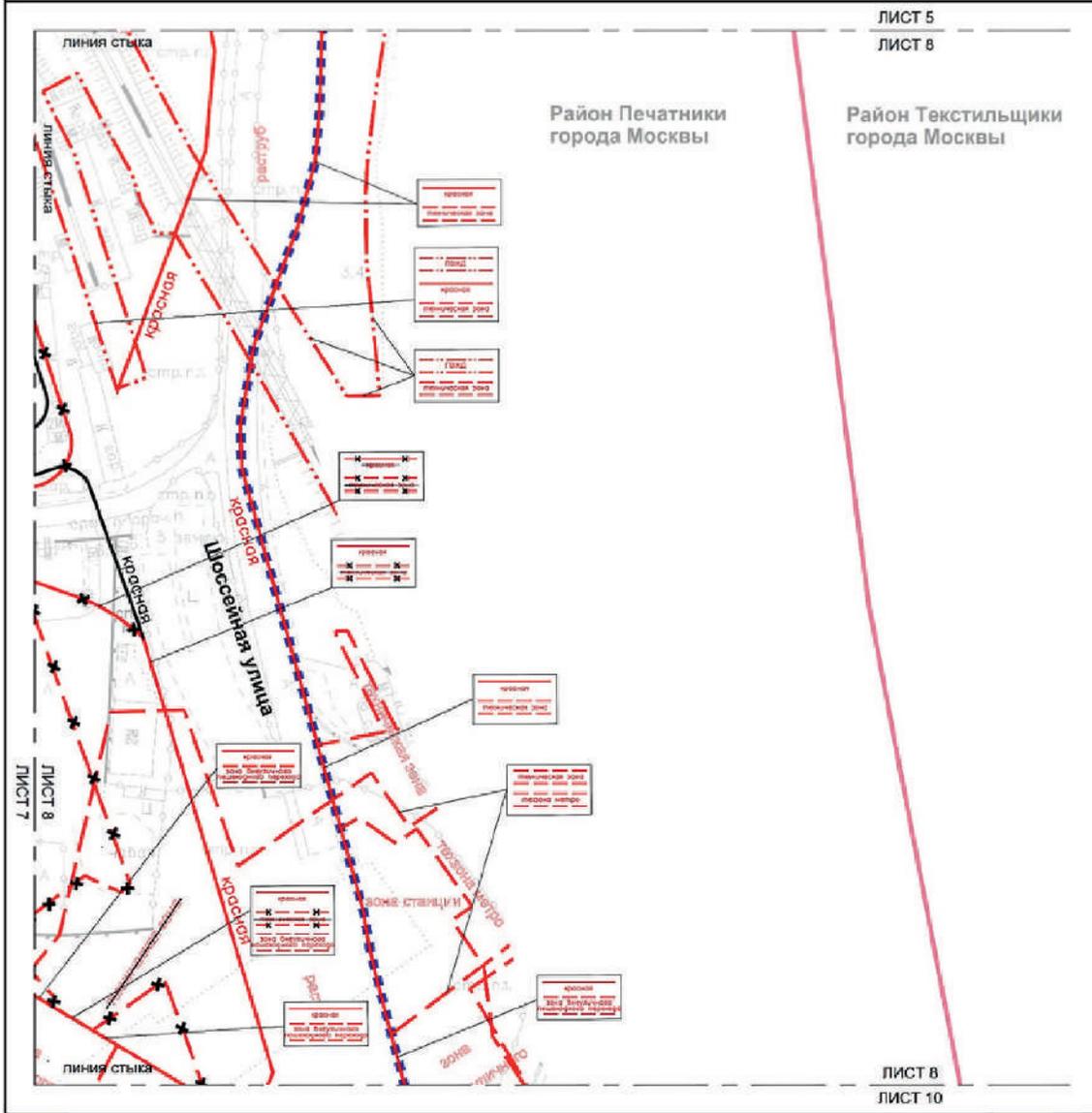
Отменяемые:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000

Район Печатники города Москвы
 Район Текстильщики города Москвы

Лист 8 из 10

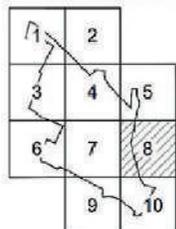


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- границ района города Москвы

Схема расположения plots:



Линия градостроительного регулирования:

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

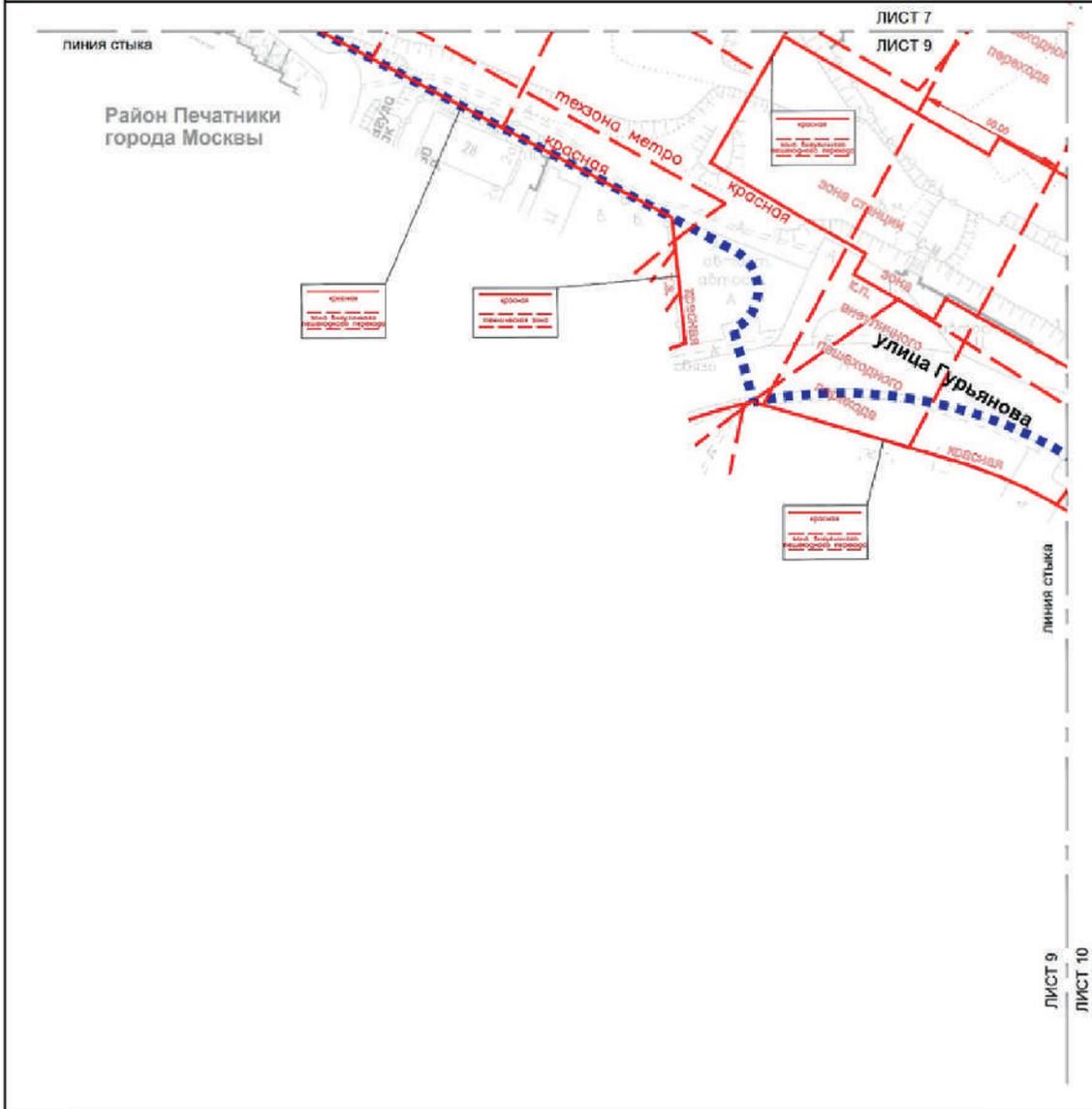
Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 Район Печатники
 города Москвы
 Лист 9 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

Схема расположения листов:



Линии градостроительного регулирования:

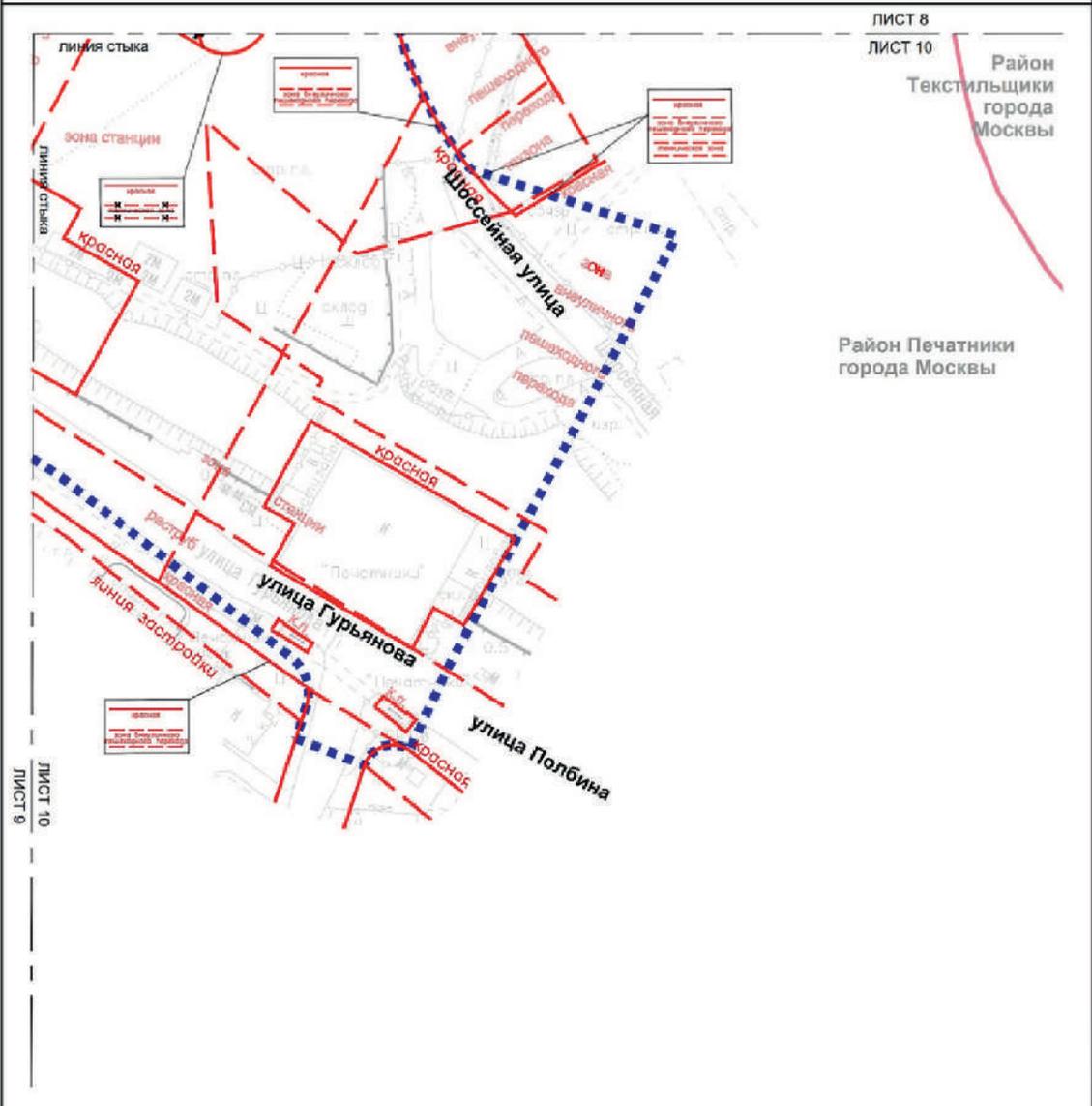
Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы зон пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000

Район Печатники города Москвы
Район Текстильщики города Москвы

Лист 10 из 10



ЛИСТ 8
ЛИСТ 10

Район
Текстильщики
города
Москвы

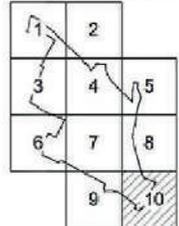
Район Печатники
города Москвы

ЛИСТ 9
ЛИСТ 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:
■ ■ ■ ■ водготовки проекта планировки территории
— — — — районное города Москвы

Схема расположения листов:



Линии градостроительного регулирования:

- Существующие:**
- — — — красные линии улично-дорожной сети
 - — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - — — — границы технических зон метрополитена
 - — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - — — — границы линий застройки

Отменяемые:

- — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1.4.2. "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000

Район Печатники
города Москвы

Лист 1 из 10

Район Печатники
города Москвы

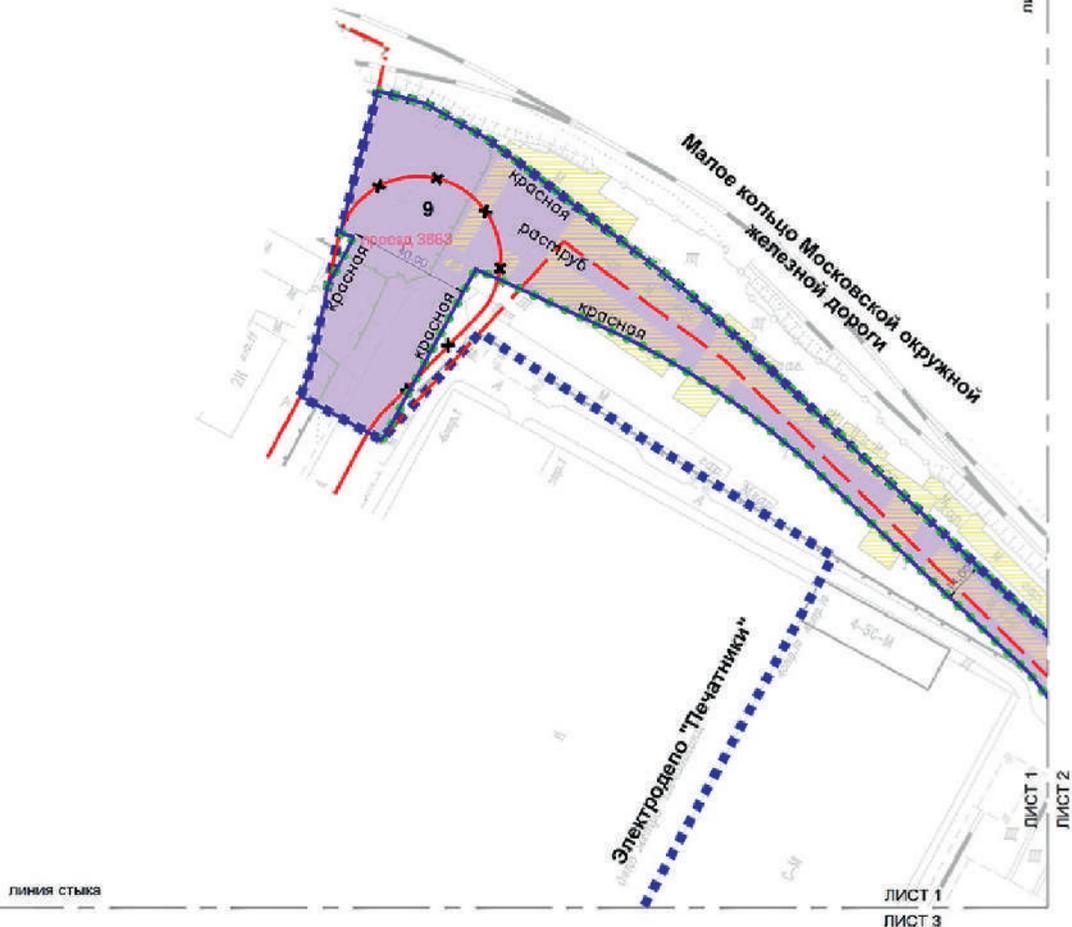
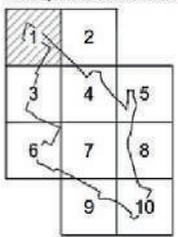


Схема расположения листов:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - — — — — участков территории
 - — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения:**
- ▭ линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - 9 номер участка территории
- Застройка:**
- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования:

- Существующие:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
 - — — — — границы технических зон метрополитена
 - — — — — границы полос отвода железных дорог
- Отменяемые:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- Устанавливаемые:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 Район Печатники
 города Москвы
 Лист 2 из 10

Район Печатники
 города Москвы

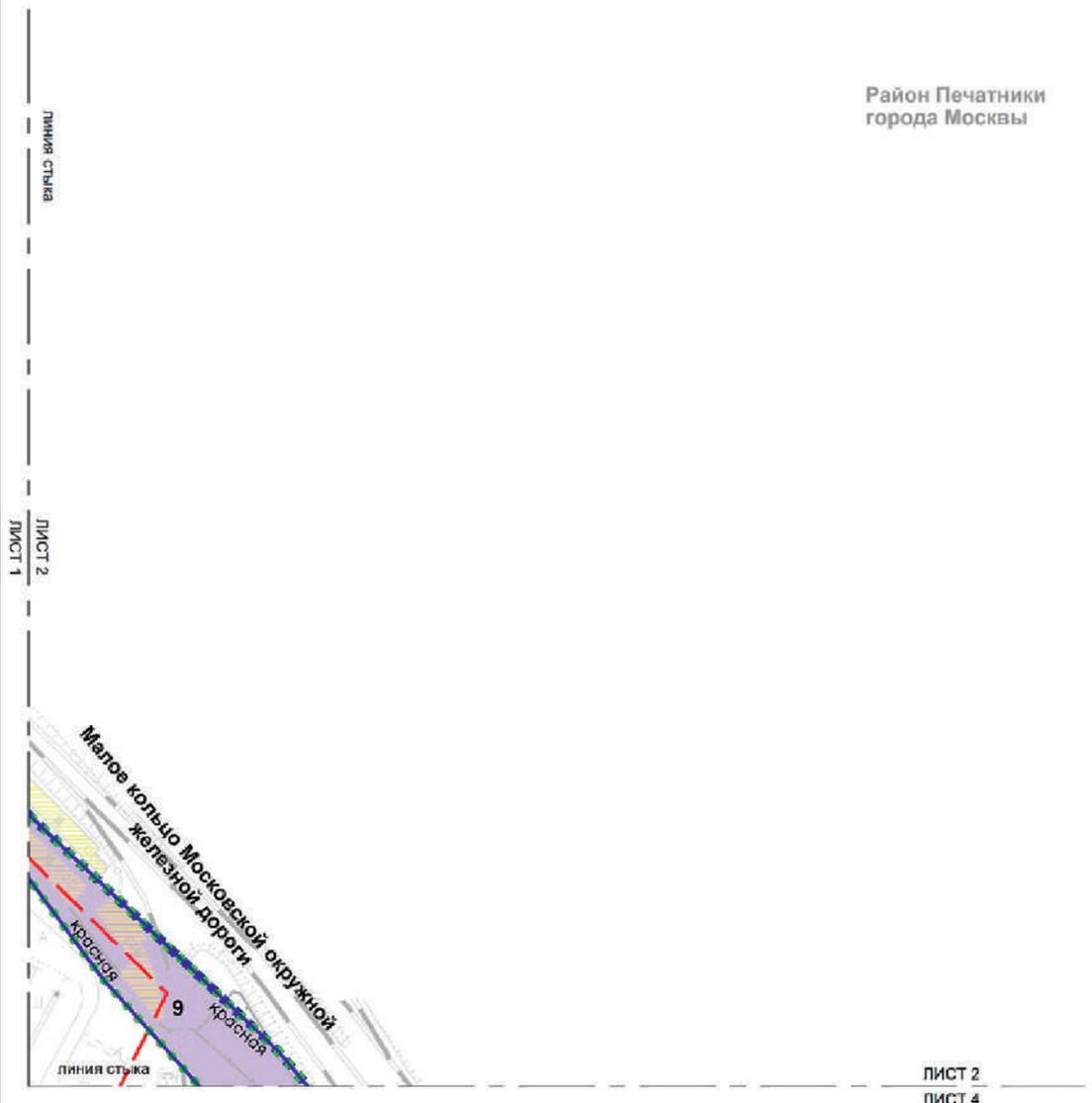
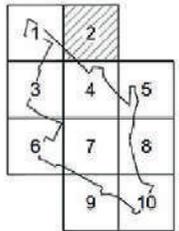


Схема расположения листов:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участок территории
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения:**
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - 9 номер участка территории
- Застройка:**
- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования:

- Существующие:**
- границы технических зон метрополитена
 - границы полос отвода железных дорог
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000

Район Печатники
города Москвы

Лист 4 из 10

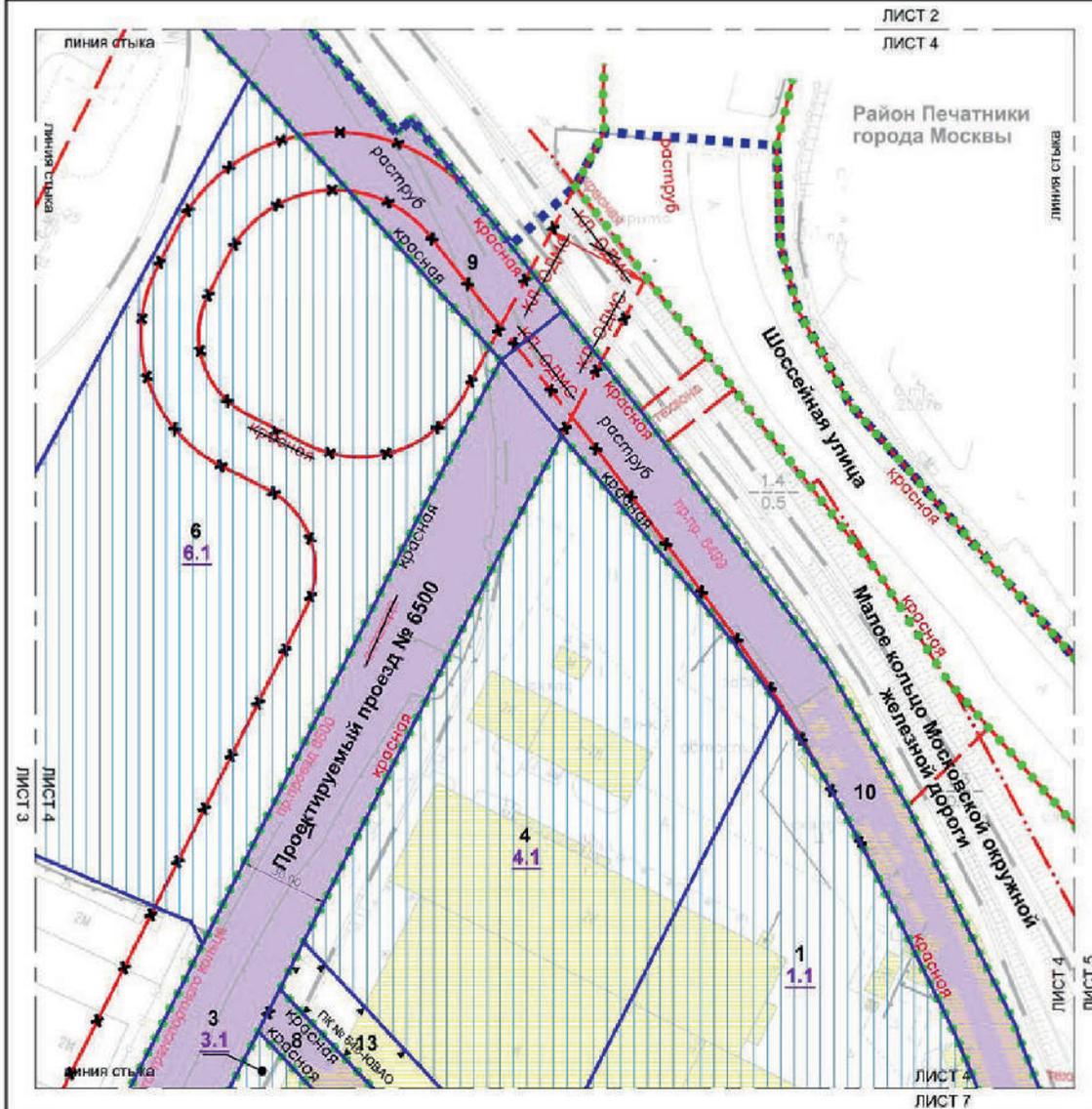


Схема расположения листов:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения:

- ■ ■ ■ ■ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- ■ ■ ■ ■ объекта капитального строительства
- 4 номер участка территории
- 4.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Застройка:

- ■ ■ ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы технических зон метрополитена
- — — — — границы полос отвода железных дорог

Стележаемые:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — красные линии объектов дорожно-мостового строительства

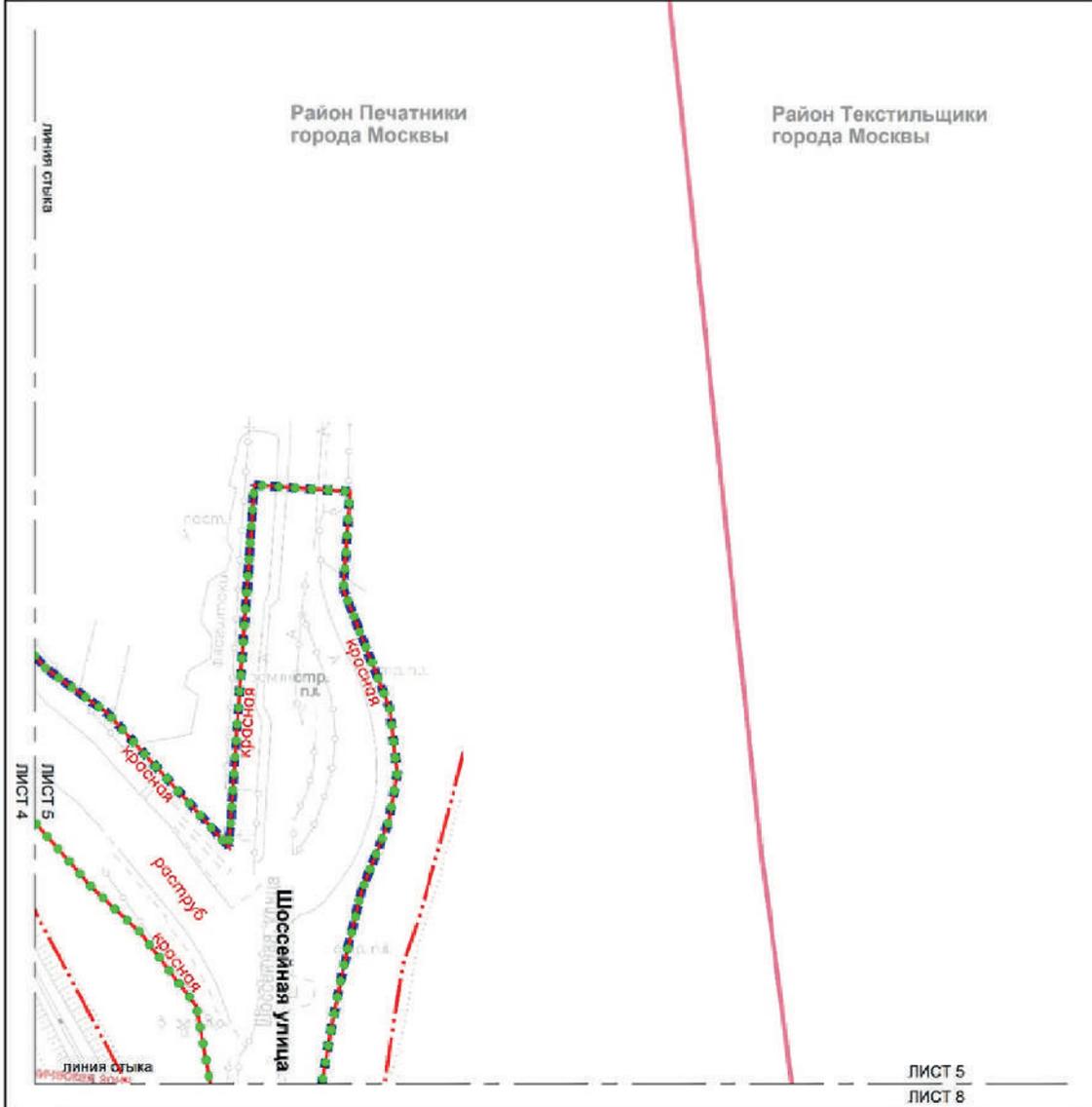
Устанавливаемые:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000

Район Печатники города Москвы
Район Текстильщики города Москвы

Лист 5 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории района города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы полос отвода железных дорог
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов:



ЛИСТ 5
ЛИСТ 8

Масштаб 1:2000
 Район Печатники
 города Москвы
 Лист 7 из 10



Схема расположения листов:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - — — — участки территории
 - — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения:**
- ▭ линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - ▭ объектов капитального строительства
- 2** номер участка территории
2.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Застройка:**
- ▭ освобождение территории в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитана
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон анюличных пешеходных переходов

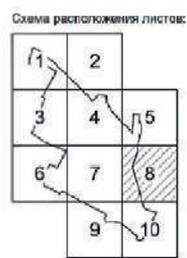
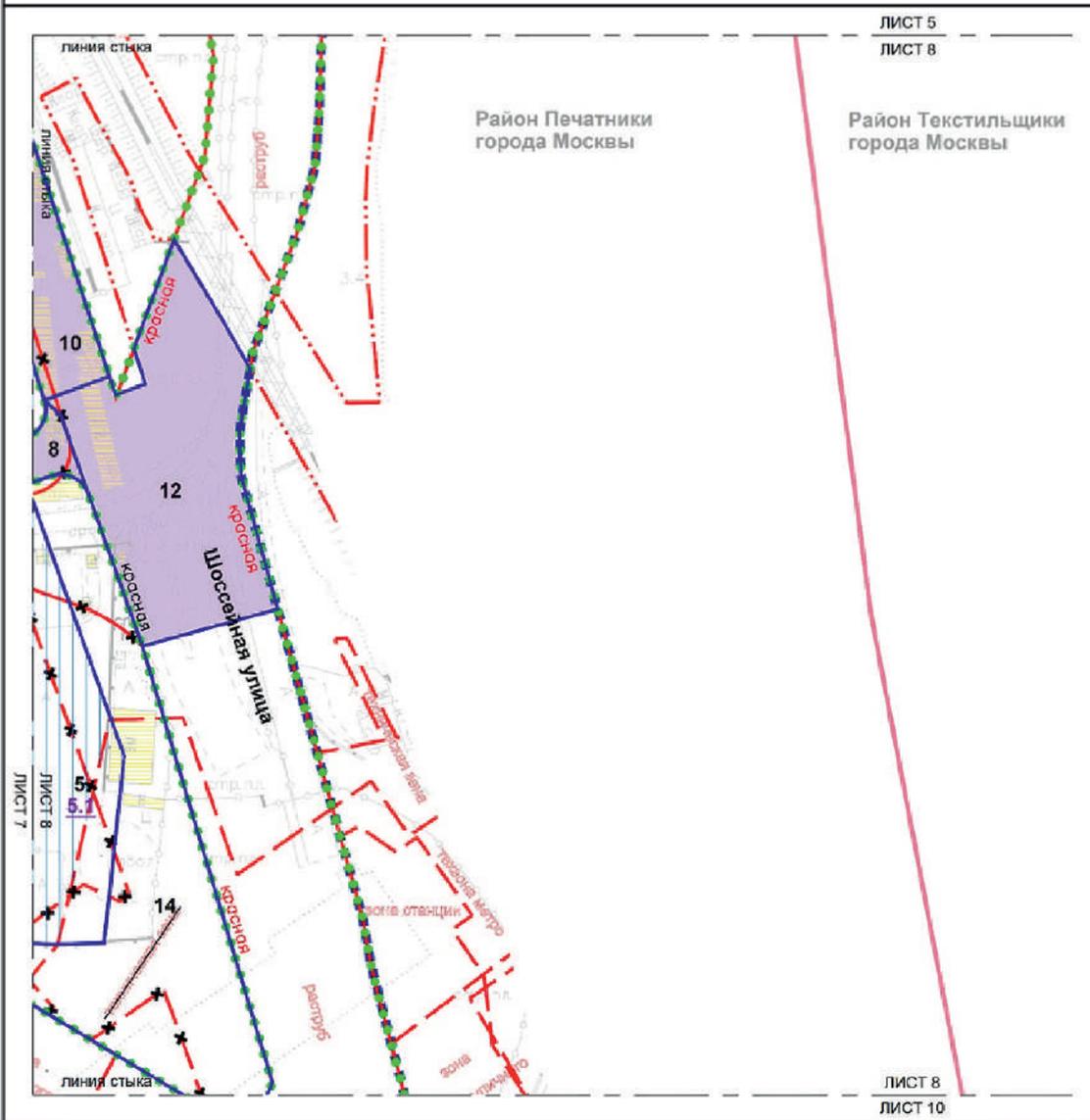
Отмеченные:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
 Район Печатники города Москвы
 Район Текстильщики города Москвы
 Лист 8 из 10



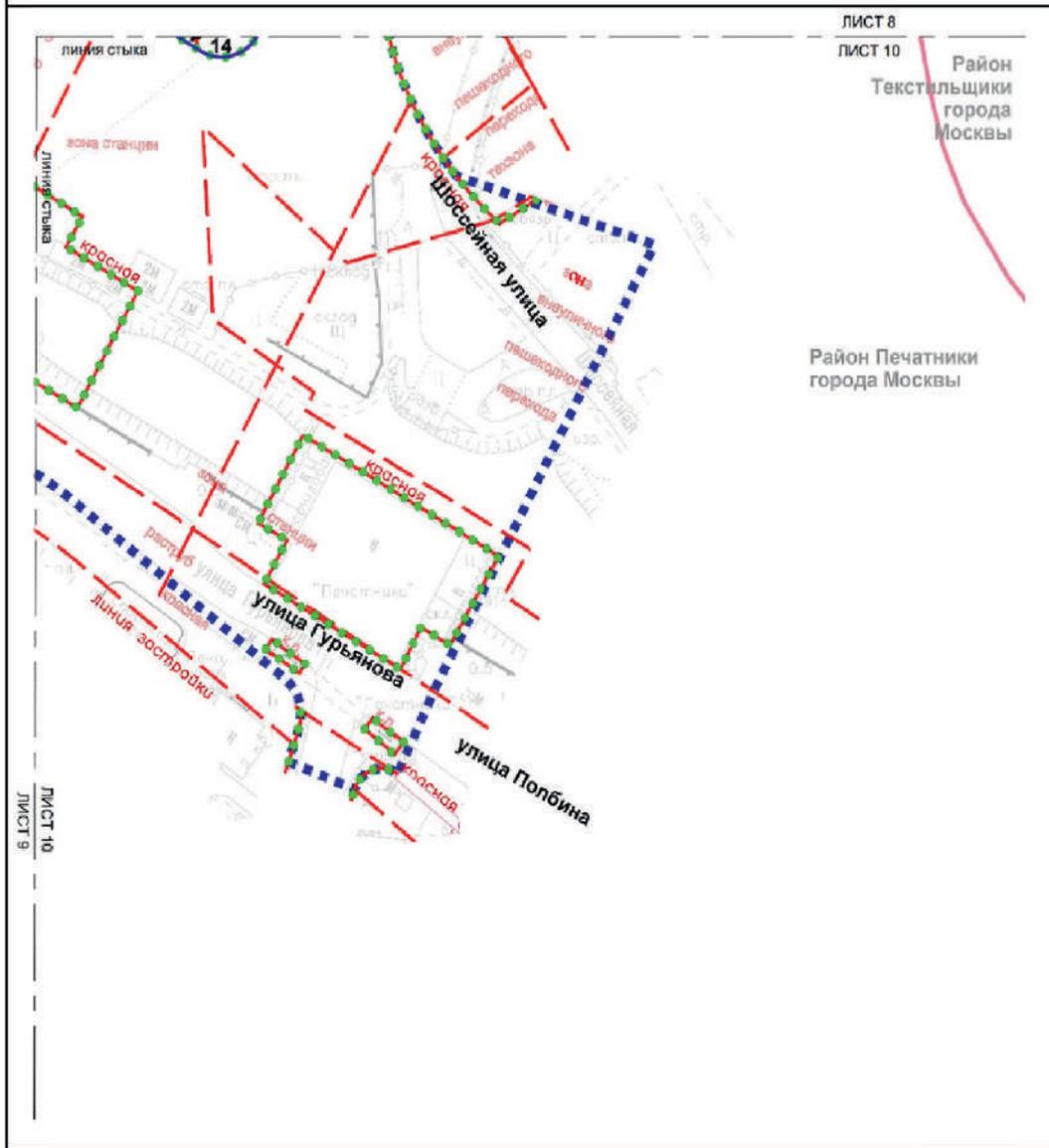
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - районов города Москвы
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения:**
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - объекта капитального строительства
- 5**
5.1
- номер участка территории
 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- Застройка:**
- освобождение территории в установленном законом порядке
- Линии градостроительного регулирования:**
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- Отменяемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000

Район Печатники города Москвы
Район Текстильщики города Москвы

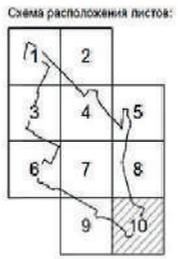
Лист 10 из 10



ЛИСТ 8
ЛИСТ 10
Район Текстильщики города Москвы

Район Печатники города Москвы

ЛИСТ 9
ЛИСТ 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
 - — — — существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - — — — участок территории
- 14** номер участка территории

- Линии градостроительного регулирования:**
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы линий застройки
- Отменяемые:**
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории соответствует территории в границах подготовки проекта планировки территории площадью 44,55 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 56 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 4 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 53);
- одного земельного участка здания образовательной организации (участок № 4);
- 21 земельного участка нежилых зданий, строений и сооружений (участки № 5, 6, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 38, 42, 43, 44, 47, 55);

– 22 земельных участков территорий общего пользования (участки № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 21, 22, 23, 24, 27, 33, 39, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 54);

– 8 земельных участков общественных территорий (участки № 14, 15, 35, 36, 37, 40, 41, 56).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуются осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|--|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Территория участков жилых зданий | 1 | - | 2,67 | - | - | Использование подземного пространства – 2,67 га |
| | 2 | - | 2,01 | - | - | Использование подземного пространства – 2,01 га |
| | 3 | - | 2,03 | - | - | Использование подземного пространства – 2,03 га |
| | 53 | - | 0,01 | - | - | - |
| Итого: территории участков жилых зданий | | | 6,72 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|---|----|---|------|------|---|---|--|
| Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций | 4 | - | 2,00 | - | - | - | |
| | 5 | - | 0,96 | - | - | Использование подземного пространства – 0,88 га | |
| | 6 | - | 3,28 | - | - | Использование подземного пространства – 3,28 га | |
| | 16 | - | 0,01 | - | - | - | |
| | 17 | Адресные ориентиры: около выхода станции метро «Печатники» | - | 0,00 | - | - | Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003006.65 |
| | 18 | Город Москва, улица Гурьянова | - | 0,01 | - | - | Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003006.66 |
| | 19 | - | 0,03 | - | - | - | |
| | 20 | - | 0,78 | - | - | - | |
| | 25 | Город Москва, улица Гурьянова, Шосейная улица | - | 0,01 | - | - | Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003007.61 |
| | 26 | Город Москва, улица Гурьянова | - | 0,01 | - | - | Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003007.60 |
| | 28 | Город Москва, улица Гурьянова, Шосейная улица | - | 0,35 | - | - | Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003006.67 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|------|---|------|---|---|---|
| Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций | 29 | Город Москва, Шосейная улица, дом 1 | 0,05 | - | - | Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003006:42 |
| | | | | | | |
| | 30.1 | - | 0,07 | - | - | - |
| | 30.2 | - | 0,03 | - | - | - |
| | 32 | Город Москва, проектируемый проезд № 3683, владение 4 | 0,06 | - | - | Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003006:30 |
| | 34 | Город Москва, проектируемый проезд № 3683, владение 4 | 5,94 | - | - | Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003006:36 |
| | 38 | Адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги (участок № 6), | 1,46 | - | - | Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003019:14 |
| | 42 | Город Москва, Шосейная улица, владение 4Г/1 | 0,05 | - | - | Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003006:5460 |
| | 43 | Город Москва, улица Полбина, Шосейная улица | 0,03 | - | - | Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003006:1 |
| | 44 | - | 0,14 | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|-------------------------------|---|---|--------------|------|------|---|---|
| | 47 | Город Москва, улица Гурьянова, владение 2 | 0,00 | - | - | Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003006:1004 | |
| | 55 | Город Москва, проектируемый проезд № 3723, владение 12 | 1,84 | - | - | Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003006:29 | |
| | Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций | | 17,12 | | | | |
| Территория общего пользования | 7 | 7.1 | - | - | - | - | |
| | | 7.2 | 1,15 | 1,09 | 0,06 | (часть 77:04:0003006:20) | - |
| | 9 | 8 | - | 0,53 | - | - | - |
| | | 9.1 | - | 0,65 | - | - | - |
| | | 9.2 | - | 0,09 | - | 0,09 | - |
| | | 9.3 | - | 1,52 | - | (часть 77:04:0003006:36) 0,28 | - |
| | | 9.4 | - | 0,17 | - | (часть 77:04:0003006:1006) | - |
| | | 9.5 | - | 0,32 | - | - | - |
| | 10 | 9.6 | - | 0,01 | - | - | - |
| | | 10 | - | 0,93 | - | - | - |
| | 11 | 11.1 | - | 5,80 | - | - | - |
| | | 11.2 | - | 6,27 | - | - | - |
| | | 11.3 | - | 0,37 | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | | |
|-------------------------------|------|---|------|--------------|---|---|---|------|------|---|---|---|
| Территории общего пользования | 12 | - | 0,55 | - | - | - | | | | | | |
| | 13 | - | 0,17 | - | - | - | | | | | | |
| | 21 | - | 0,09 | - | - | - | | | | | | |
| | 22 | Город Москва, улица Гурьянова | 0,15 | - | - | Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003006:99 | | | | | | |
| | 23 | Город Москва, улица Гурьянова | 0,11 | - | - | Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003007:96 | | | | | | |
| | 24 | - | 0,48 | - | - | - | | | | | | |
| | 27 | Город Москва, Шоссейная улица | 0,05 | - | - | Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003007:97 | | | | | | |
| | 33 | 33.1 | - | 2,07 | - | - | - | | | | | |
| | | 33.2 | - | 2,04 0,03 | - | - | - | | | | | |
| | 39 | Город Москва, Шоссейная улица, земельный участок 1в | 0,25 | - | - | Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003004:1894 | | | | | | |
| | 46 | 45 | - | 2,27 | - | - | - | | | | | |
| | | | | | | | | 46.1 | 0,69 | - | - | - |
| | | | | | | | | 46.2 | 2,01 | - | - | - |
| | | | | | | | | 46.3 | 0,05 | - | - | - |
| | 46.4 | 0,05 | - | - | - | - | | | | | | |
| | | | | 0,16 | - | - | - | | | | | |

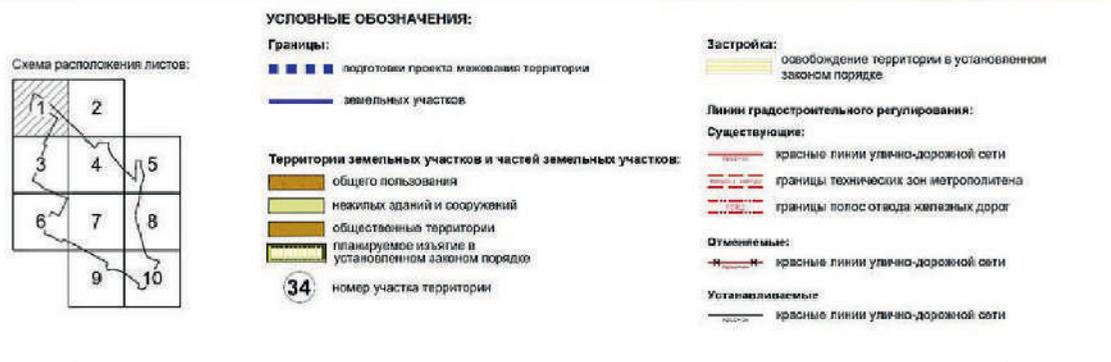
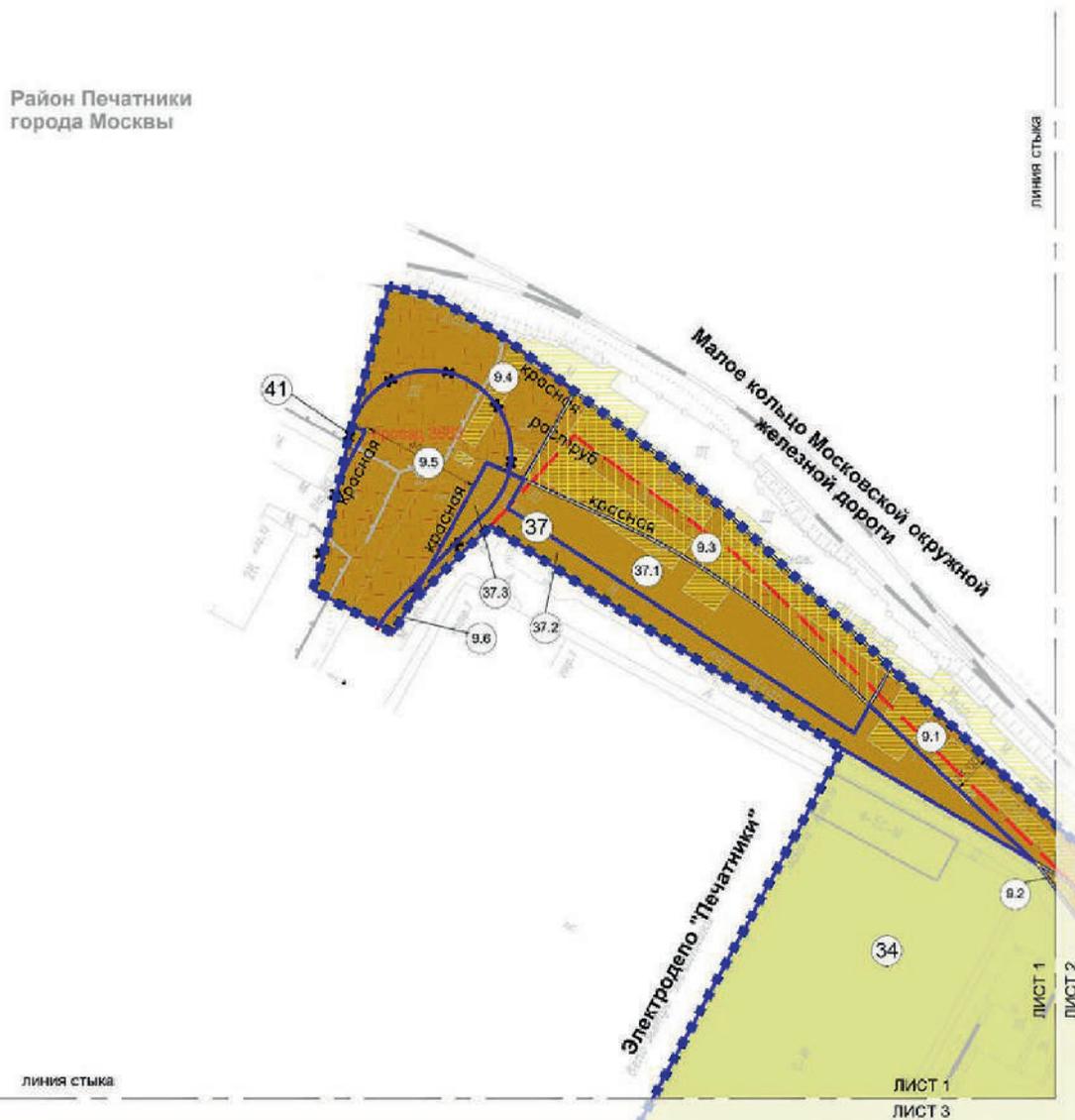
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|--------------|---|---|---|
| | 48 | - | 0,36 | - | - | - |
| | 49 | - | 0,08 | - | - | - |
| | 50 | - | 0,22 | - | - | - |
| | 51 | - | 0,06 | - | - | - |
| | 52 | - | 0,09 | - | - | - |
| | 54 | - | 0,05 | - | - | - |
| | Итого: территории общего пользования | | 18,14 | | | |
| Территории участков общественных территорий | 14 | - | 0,72 | - | - | - |
| | 15 | - | 0,55 | - | - | - |
| | 31 | - | 0,07 | - | - | - |
| | 35 | - | 0,13 | - | - | - |
| | 36 | - | 0,37 | - | - | - |
| | 37.1 | - | 0,21 | - | - | - |
| | 37.2 | - | 0,42 | - | - | - |
| | 37.3 | - | 0,02 | - | - | - |
| | 40 | - | 0,02 | - | - | - |
| | 41 | - | 0,00 | - | - | - |
| | Итого: территории участков общественных территорий | | 2,28 | - | - | - |
| | Всего: | | 44,26 | - | - | - |

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000

Район Печатники
города Москвы

Лист 1 из 10

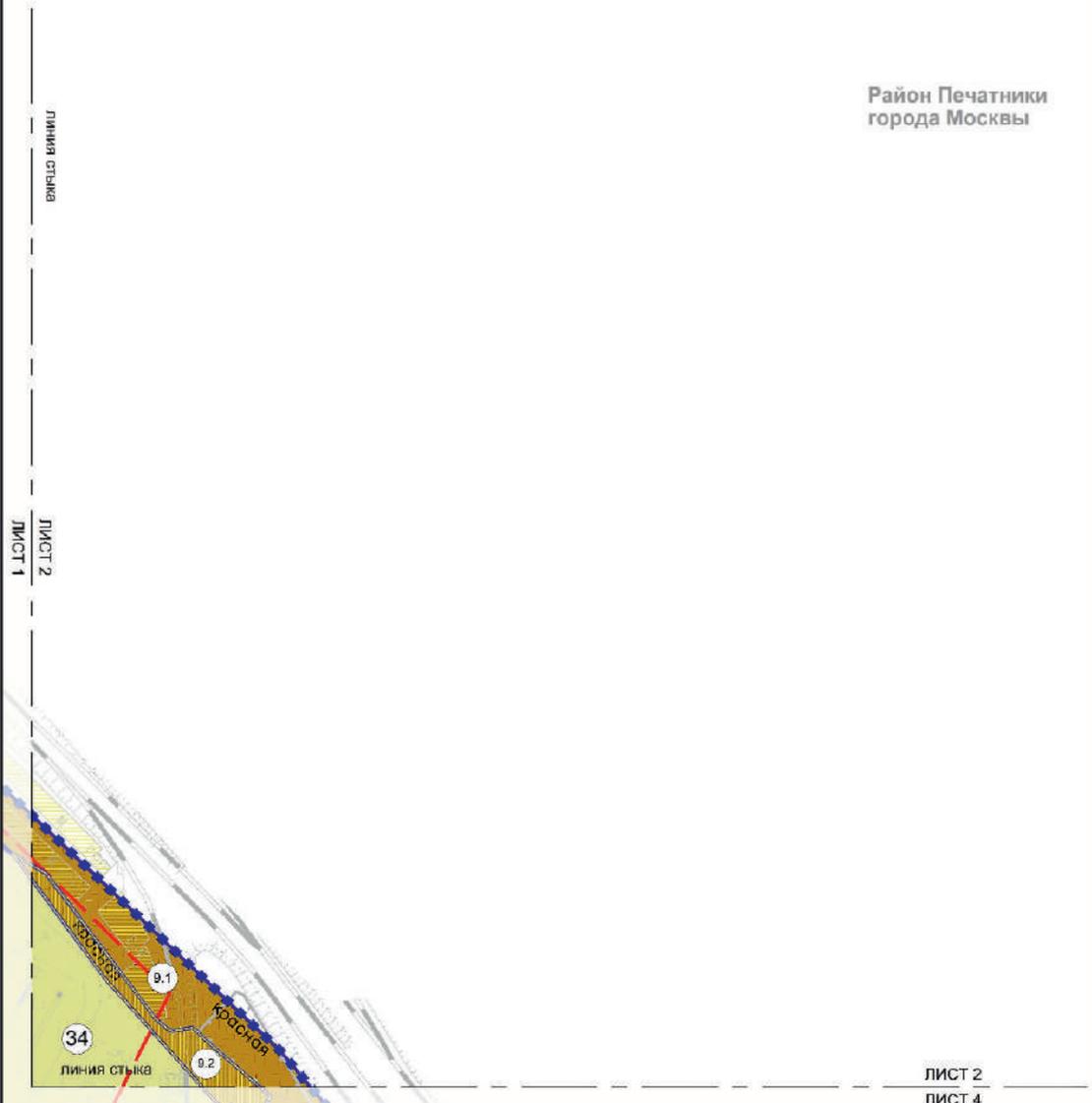
Район Печатники
города Москвы

Масштаб 1:2000

Район Печатники
города Москвы

Лист 2 из 10

Район Печатники
города Москвы



ЛИСТ 2
ЛИСТ 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Схема расположения листов:



- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта межевания территории
 - земельный участок

- Территории земельных участков и частей земельных участков:**
- общего пользования
 - нежилых зданий и сооружений
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - 34 номер участка территории

- Застройка:**
- освобождение территории в установленном законом порядке

- Линии градостроительного регулирования:**
- Существующие:**
- границы технических зон метрополитена
 - границы полос отвода железных дорог

- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000

Район Печатники
города Москвы

Лист 4 из 10



Схема расположения листов:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- подготовка проекта межевания территории
 - земельных участков
- Территории земельных участков и частей земельных участков:**
- общего пользования
 - нежилых зданий и сооружений
 - общественные территории
 - жилых зданий
 - зданий образовательных организаций
 - планируется изъятие в установленном законом порядке
 - номер участка территории

Застройка:

- освобождения территории в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования:

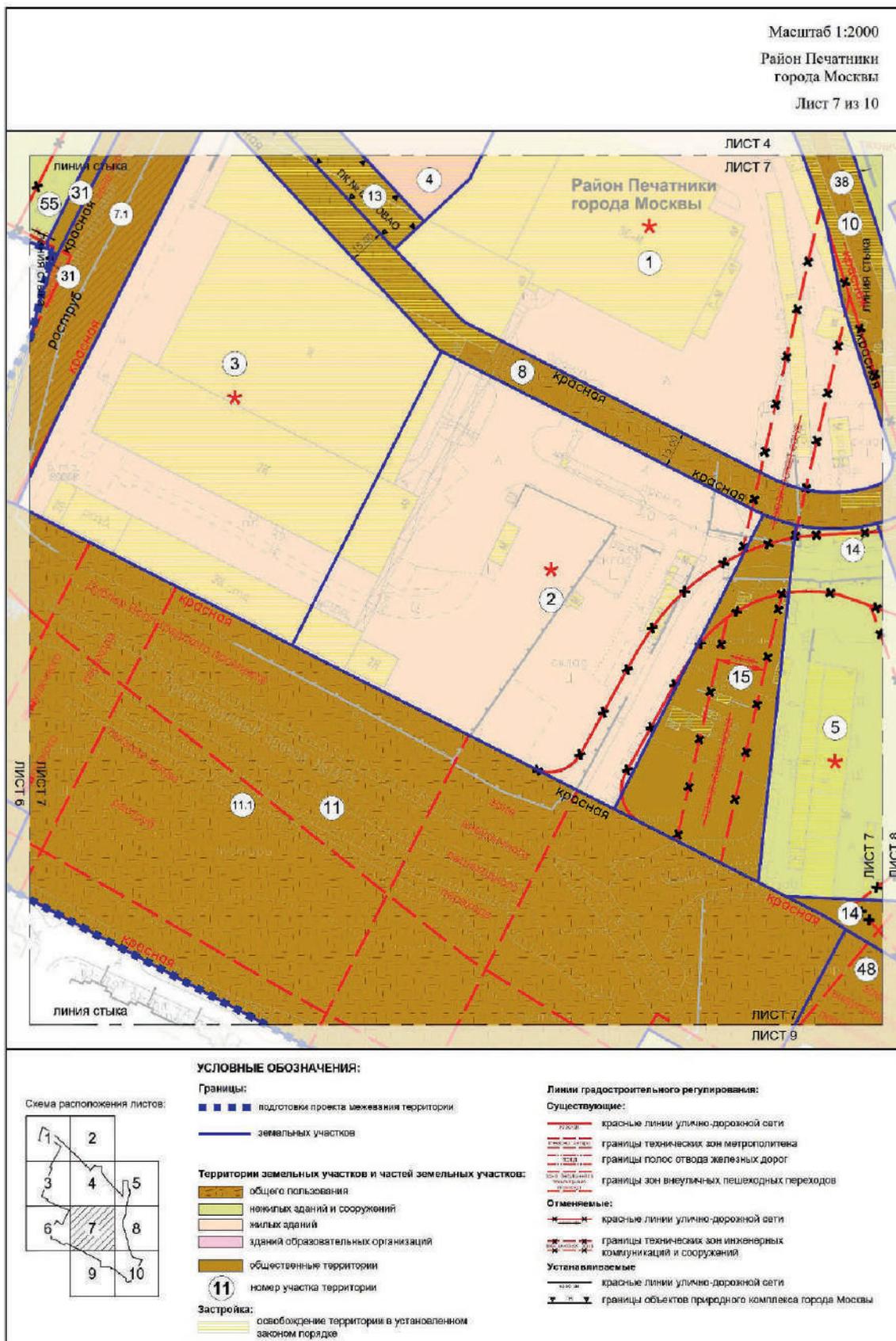
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена
 - границы полос отвода железных дорог

Отмечаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства

Устанавливаемые:

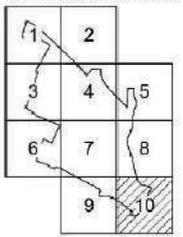
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
 Район Печатники города Москвы
 Район Текстильщики города Москвы
 Лист 10 из 10



Схема расположения листов:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта межевания территории
 - район города Москвы
 - земельных участков

- Территории земельных участков и частей земельных участков:**
- общего пользования
 - нежилых зданий и сооружений
 - общественные территории
- 27 номер участка территории

- Линии градостроительного регулирования:**
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы линий застройки
- Относимые:**
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2024 г. № 837-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|-------------------------|--|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Юго-Восточный АО | | | |
| 646 | Озелененная территория вблизи дома 4А по Шоссейной улице | Озелененная территория общего пользования | 0,17 |

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2024 года № 848-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте

градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2024 г. № 848-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

H7-4-2-3

3.2.2



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2024 года № 849-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2024 г. № 849-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

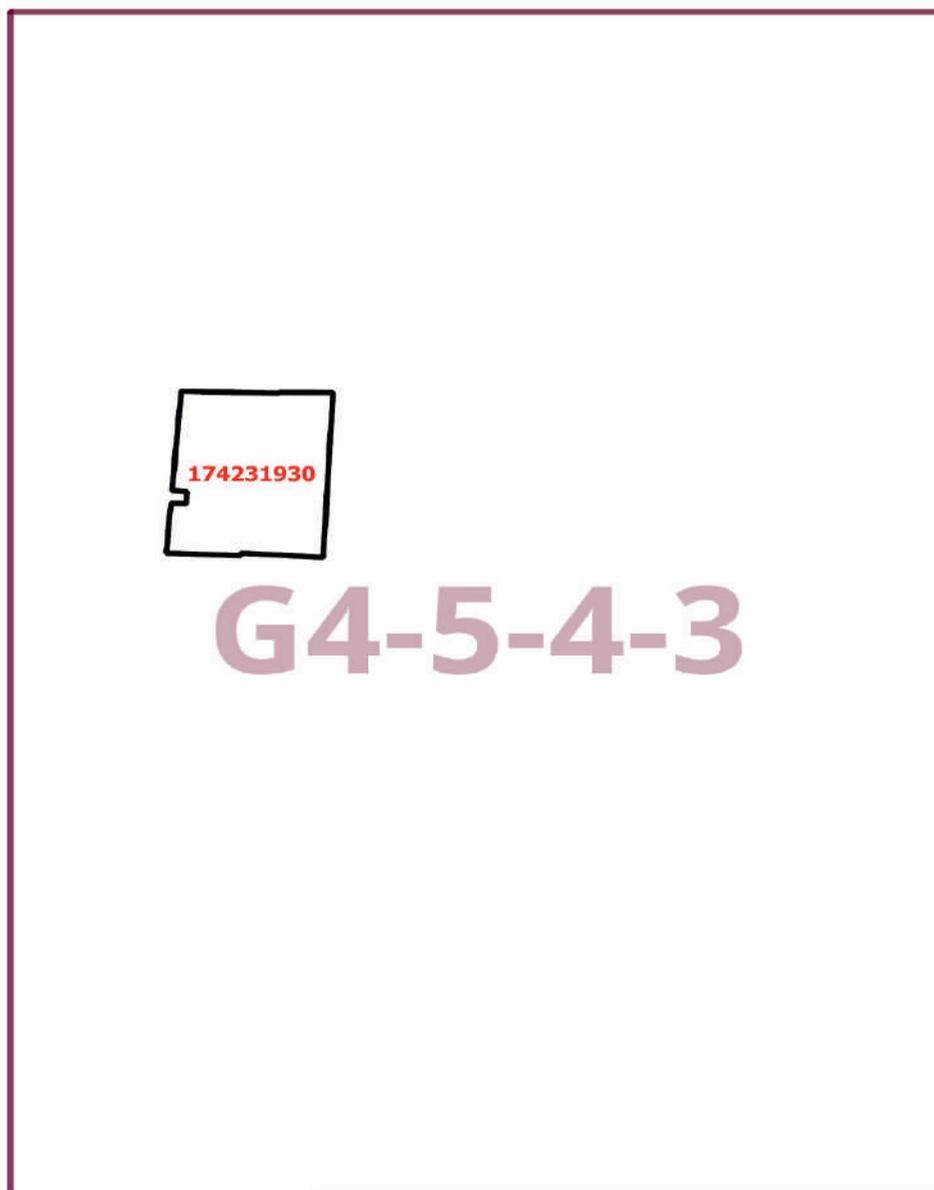
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2024 г. № 849-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2024 г. № 849-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 630

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 174231930 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 6.8. Связь. 6.12. Научно-производственная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта, планируемого к размещению – 21 500 кв.м, в том числе: – надземная – 17 200 кв.м.; – подземная – 4 300 кв.м. Существующие объекты – по существующему положению |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 871-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

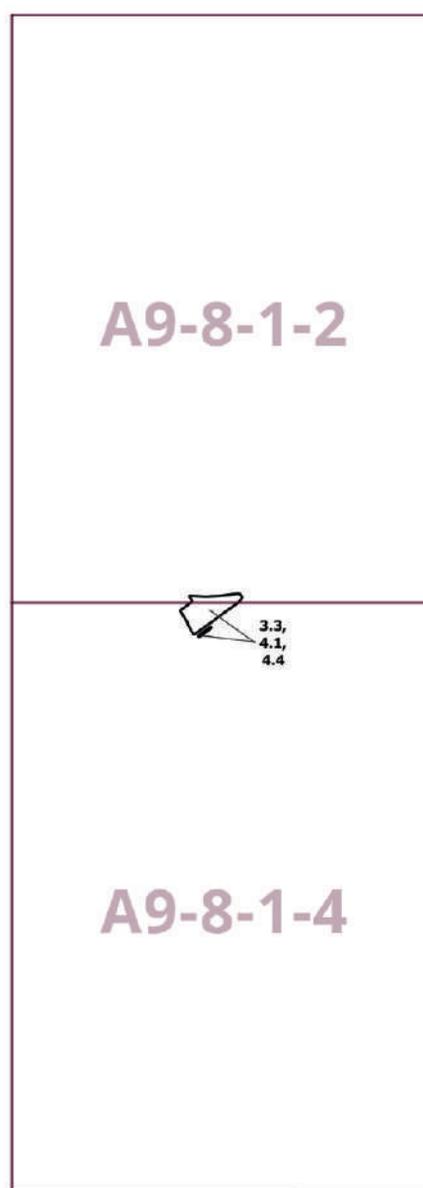
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 871-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 871-ПП

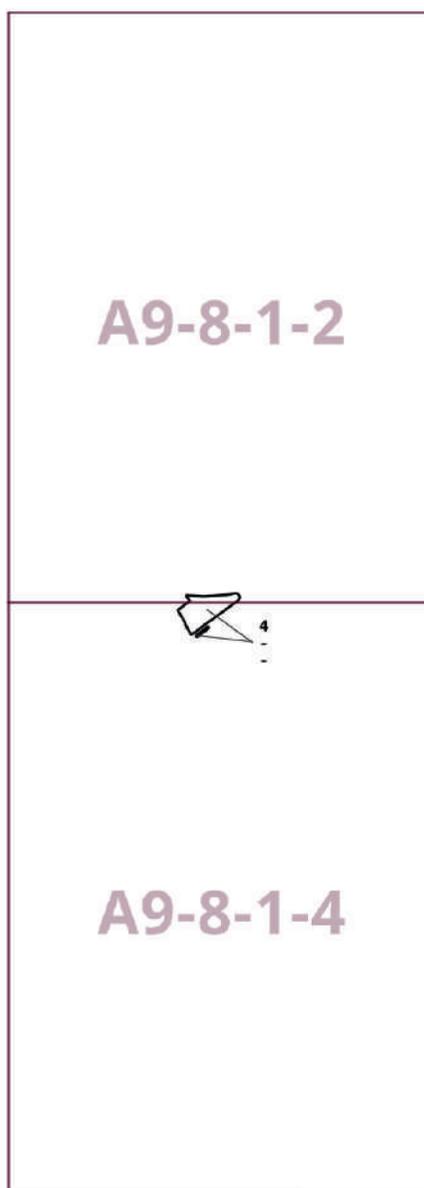
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 873-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 245» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

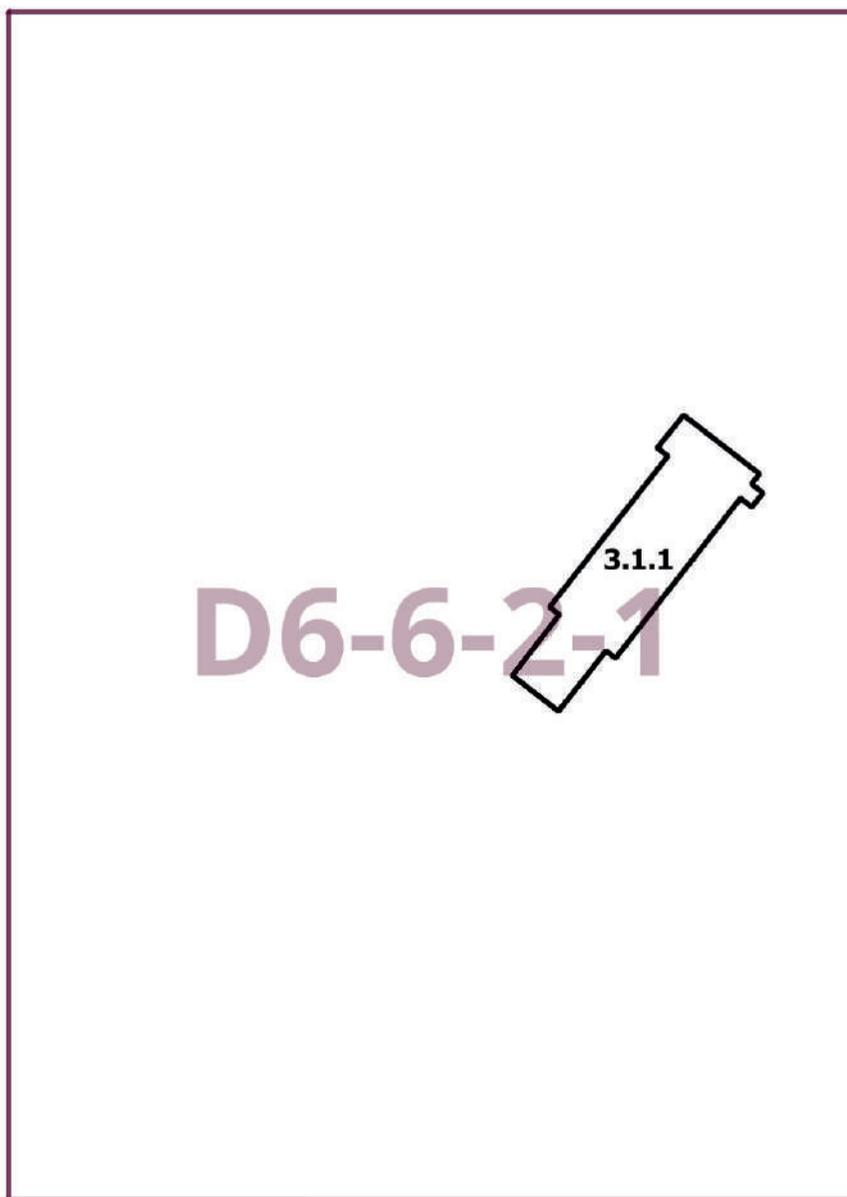
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 873-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

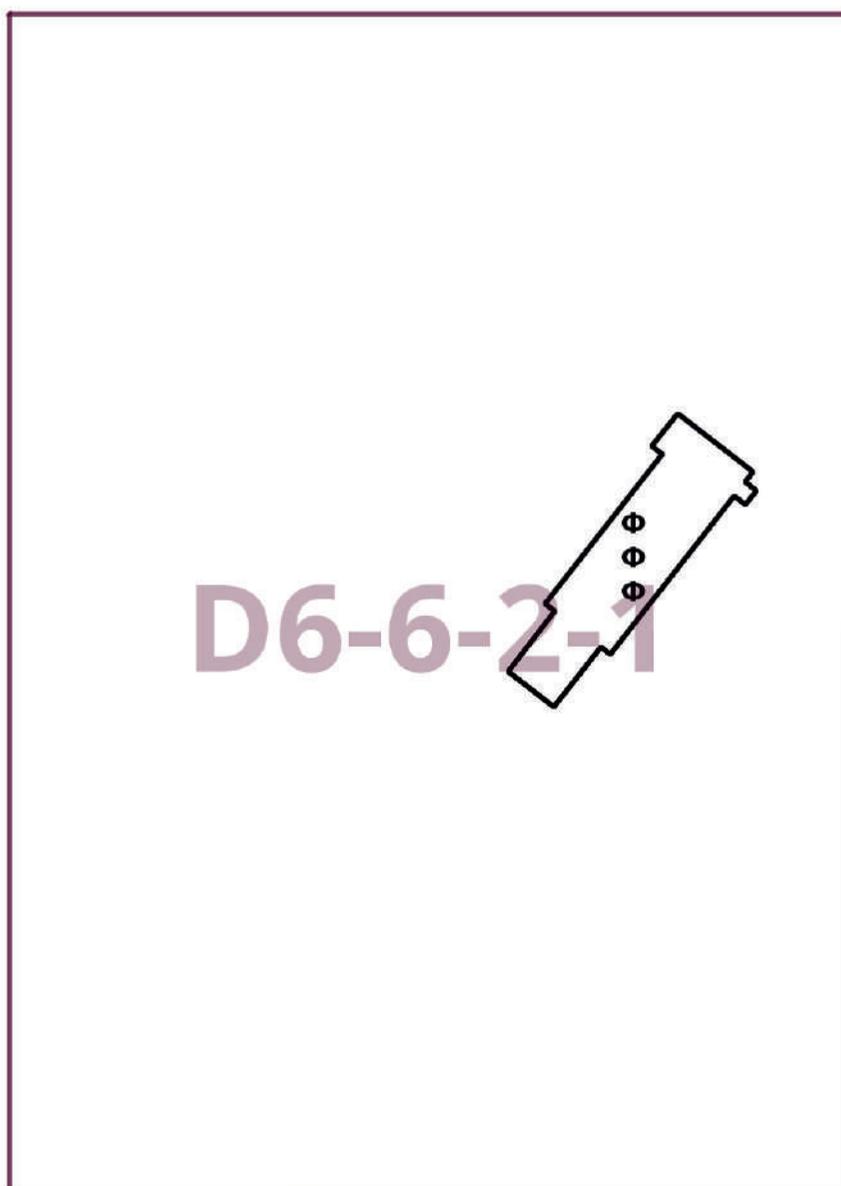
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 873-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 874-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 759» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 874-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

F5-9-1-2

129193845



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 874-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

F5-9-1-2

129193845



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 874-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 759

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 129193845 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4. Здравоохранение |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 24,85 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 380 кв.м |

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 875-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте

градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

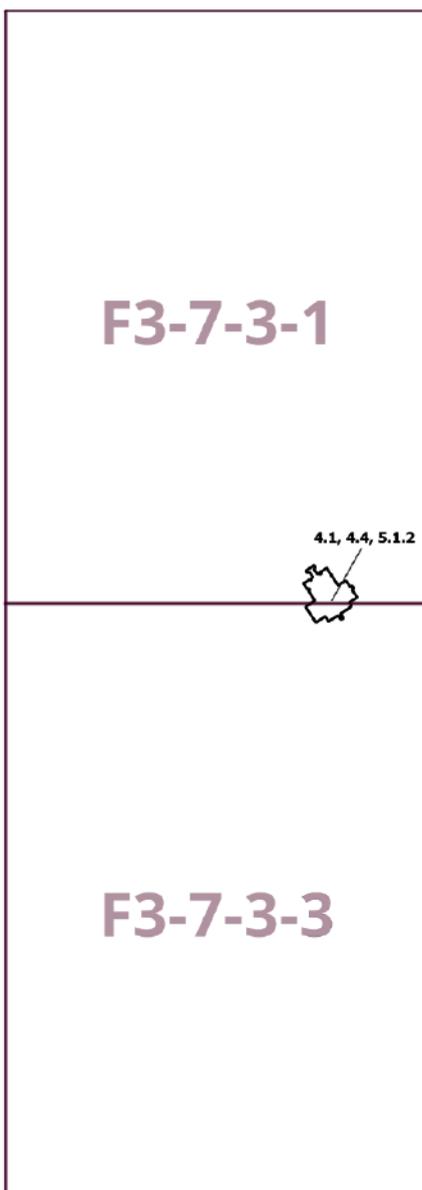
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 875-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 876-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

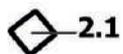
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 876-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



V7-9-4-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 876-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 877-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

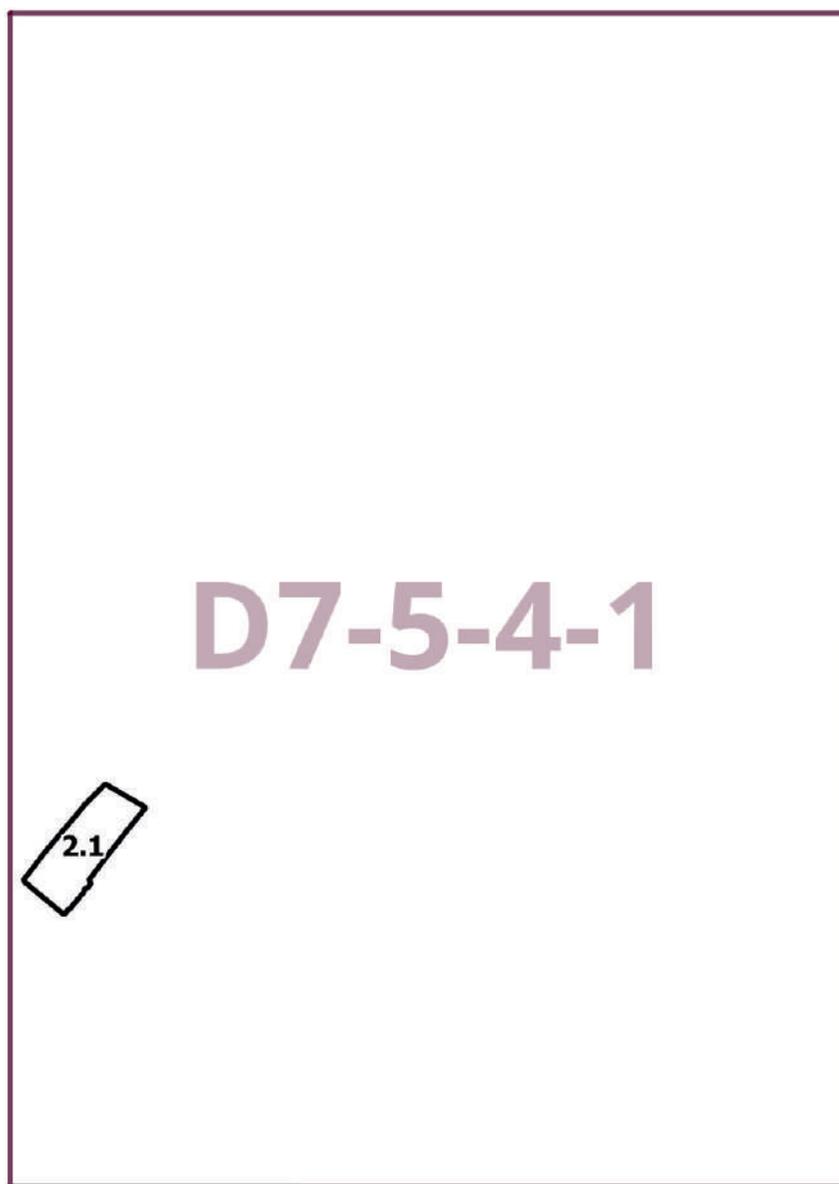
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 877-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

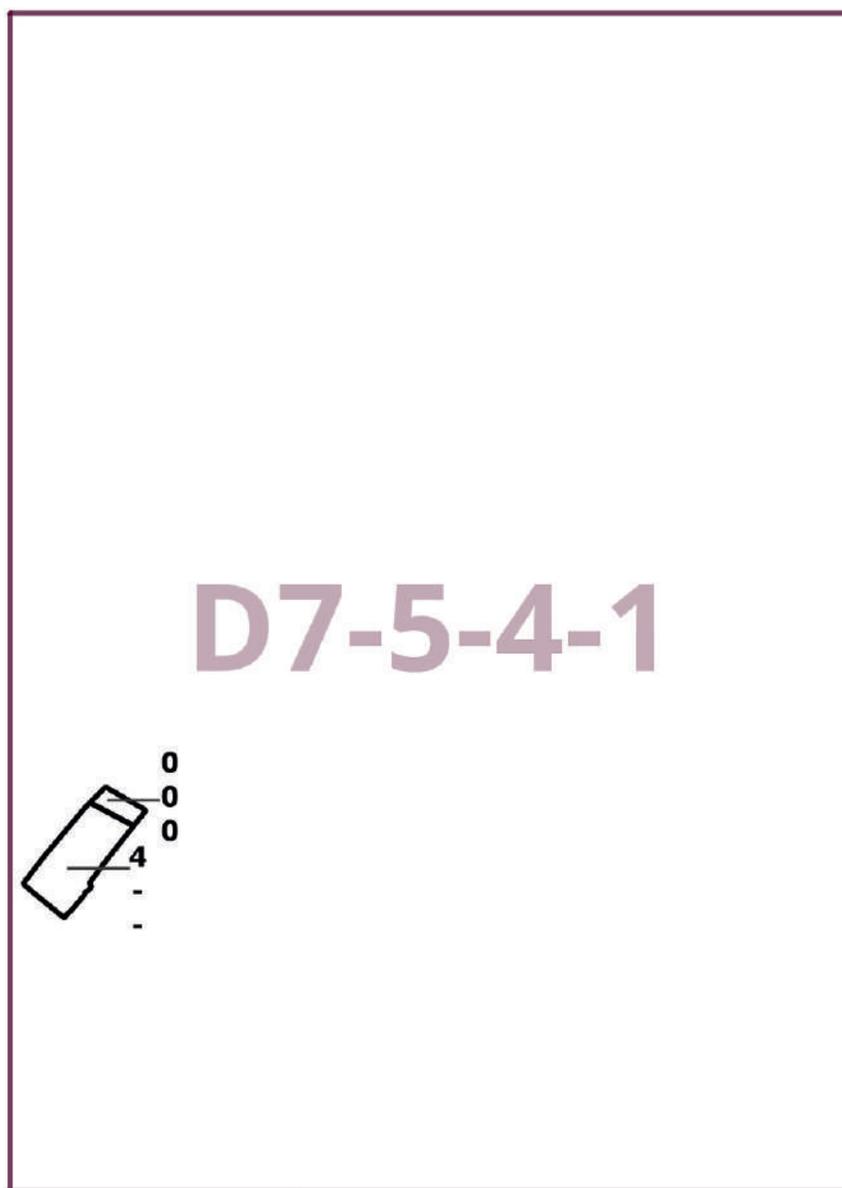
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 877-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 878-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

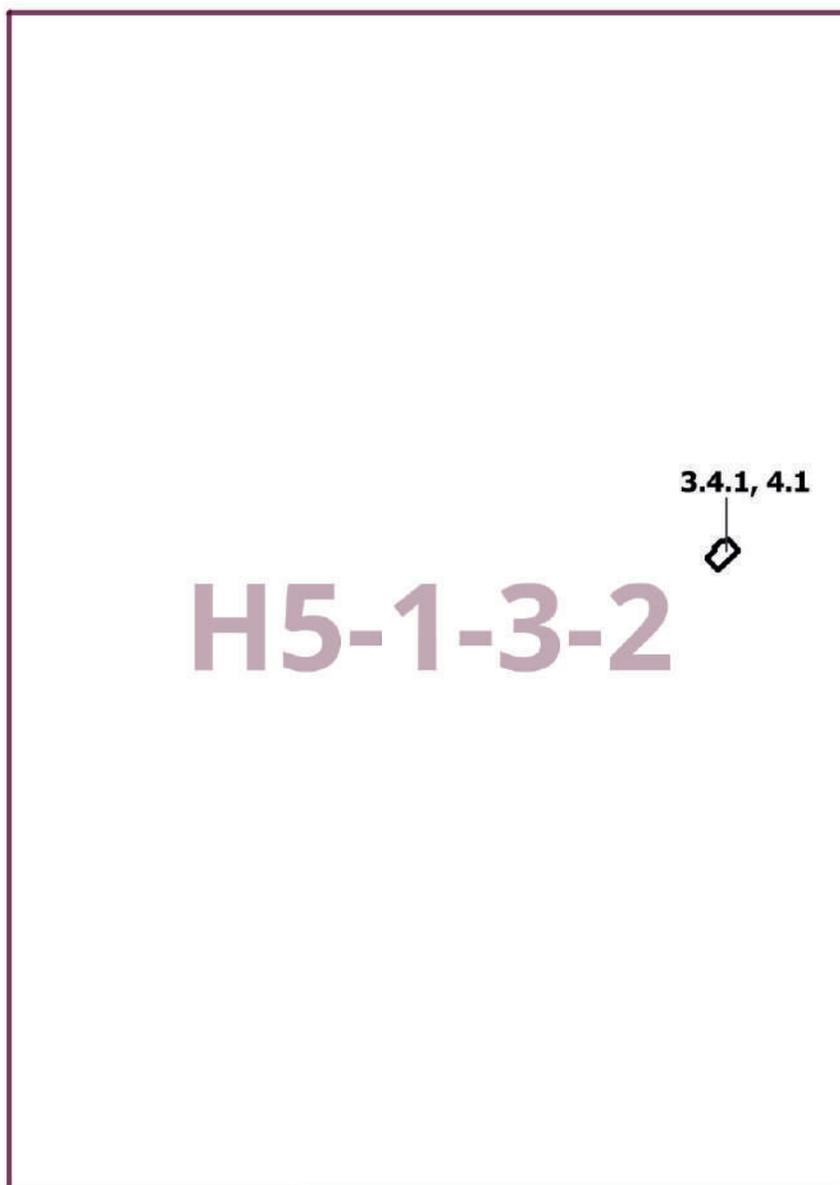
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 878-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 879-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

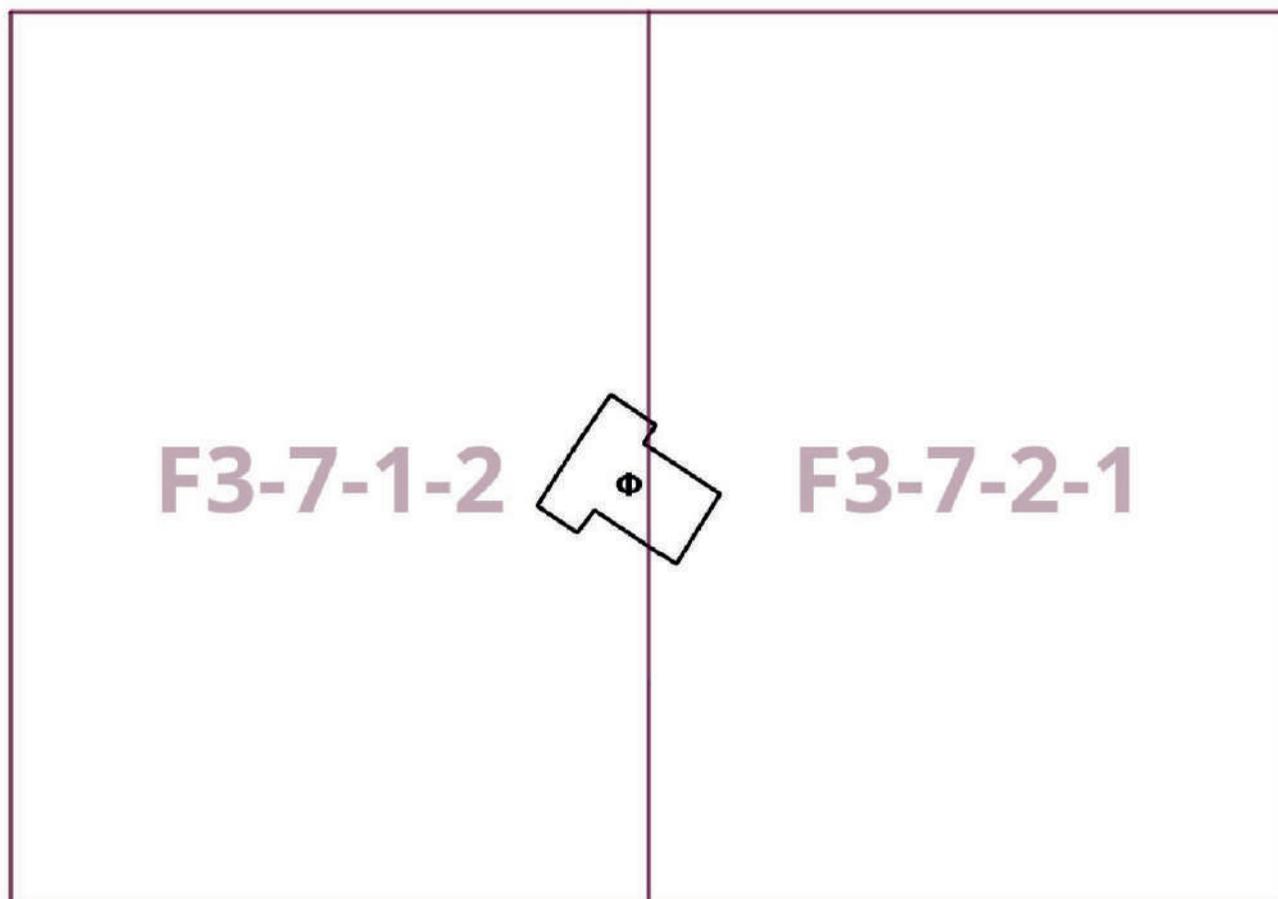
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 879-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

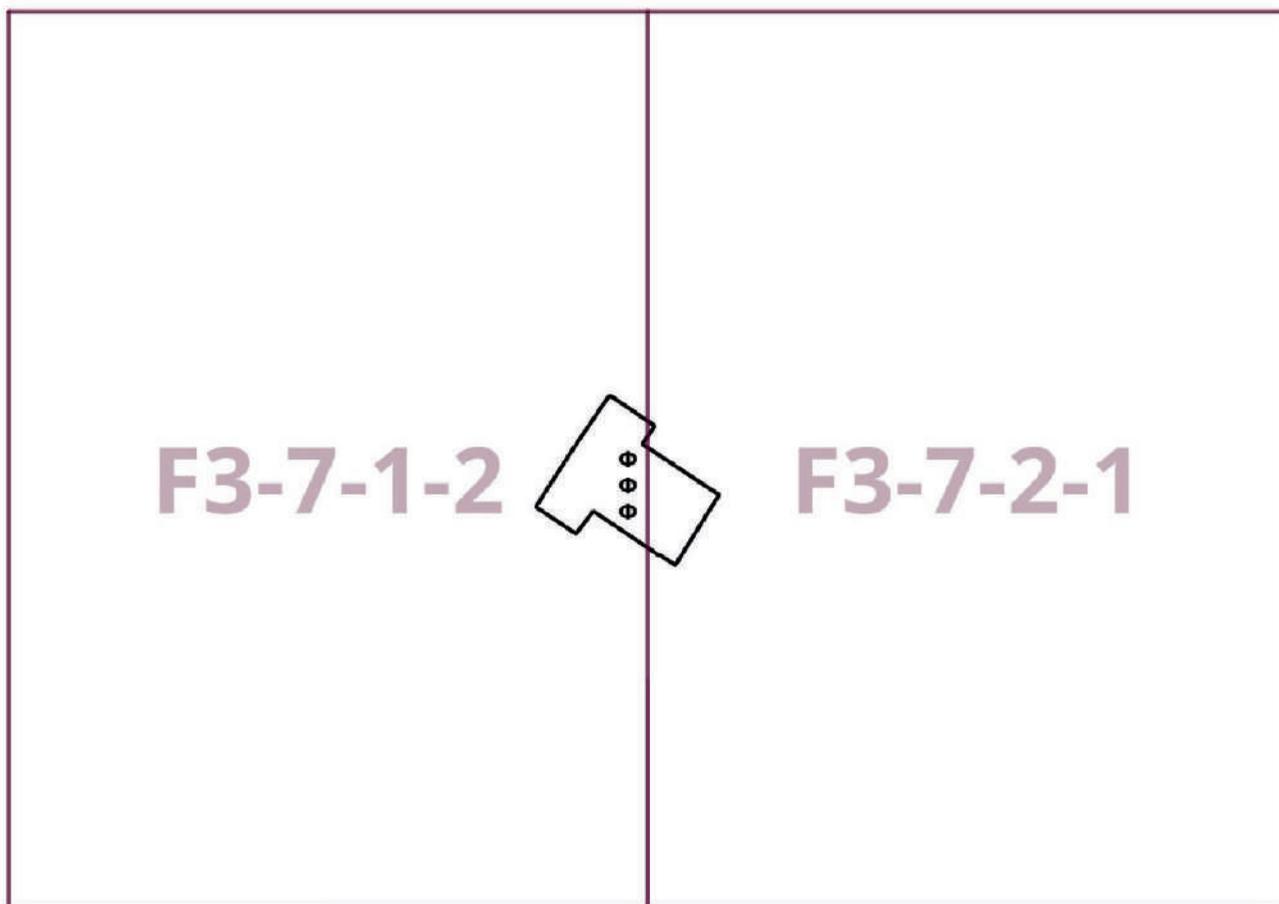
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 879-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 880-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

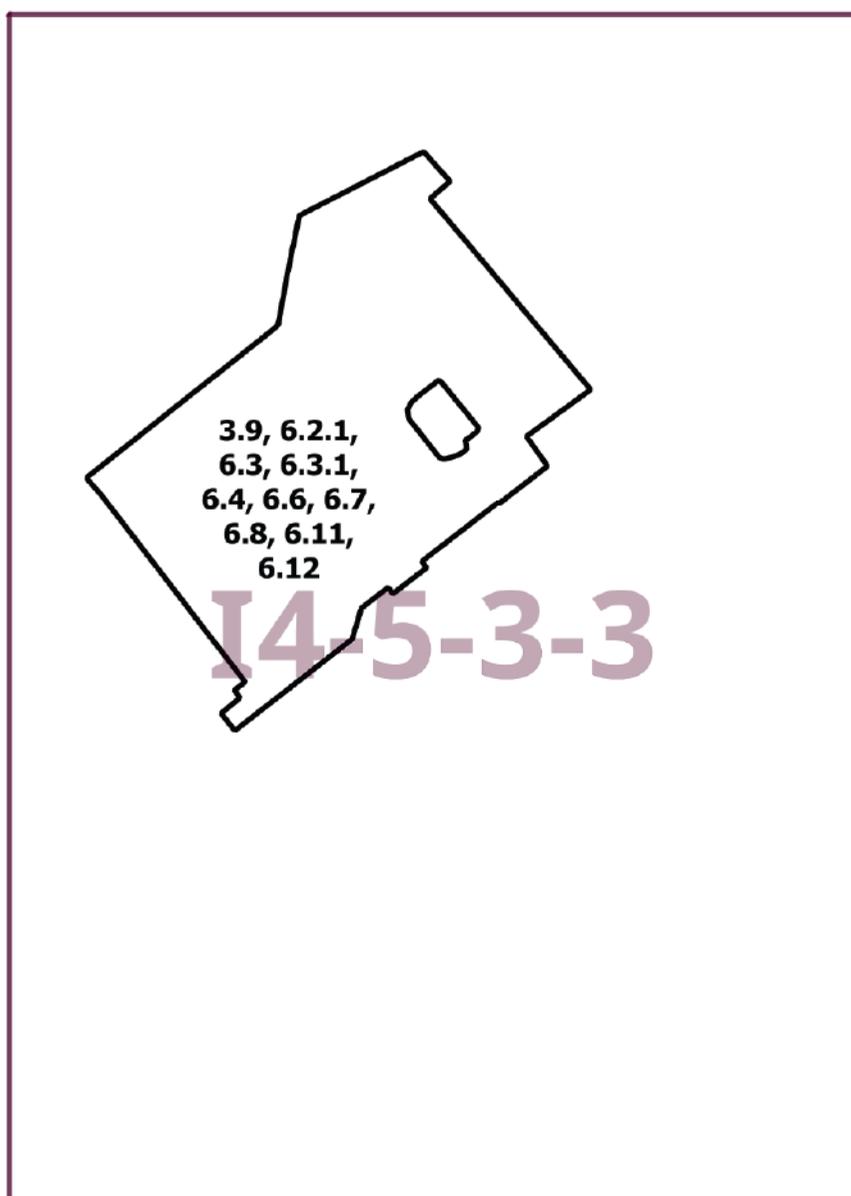
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 880-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



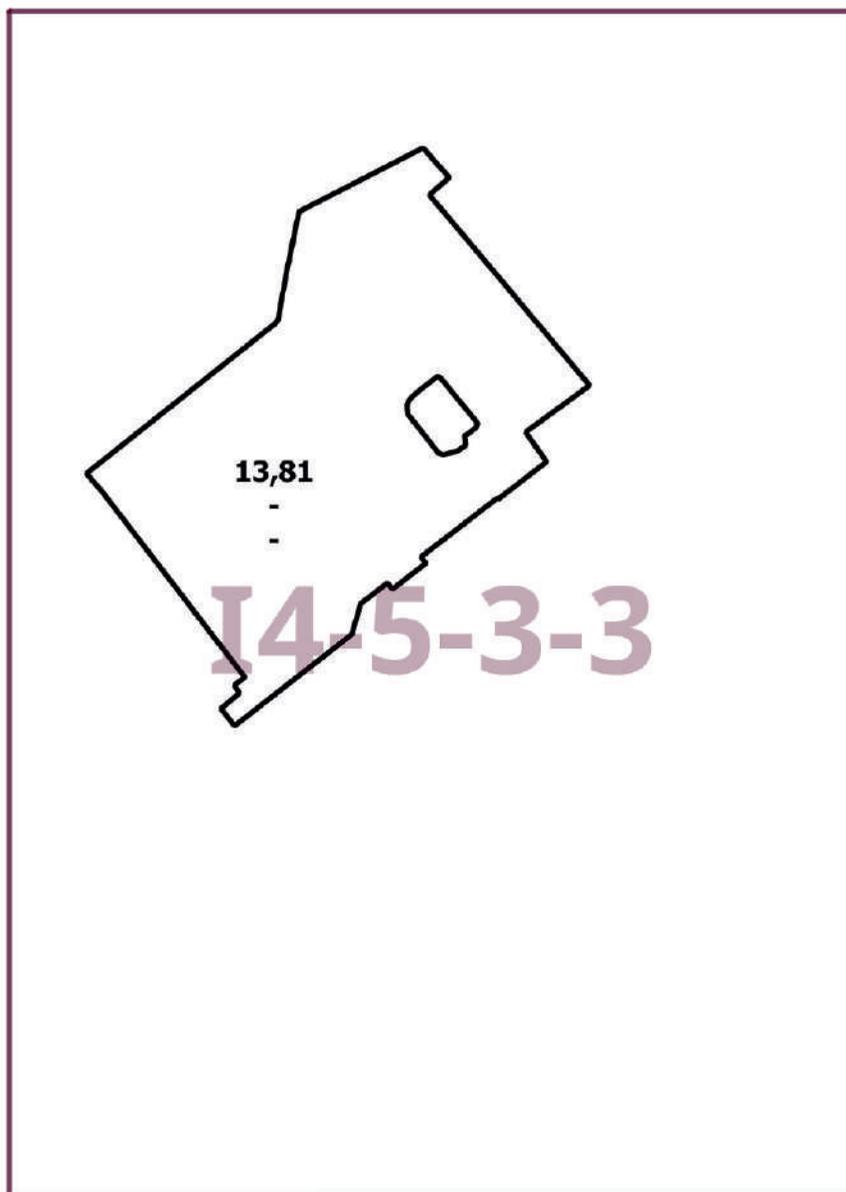
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 880-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

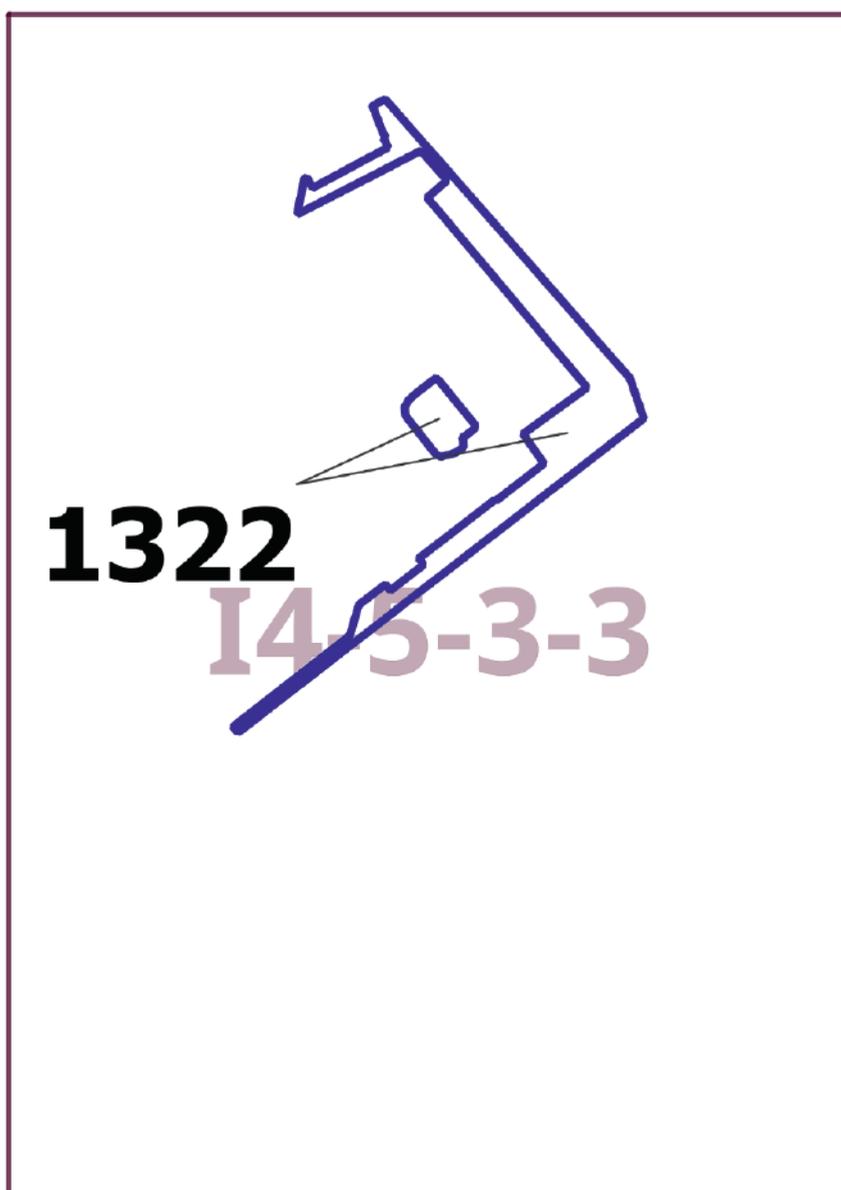
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 880-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 881-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

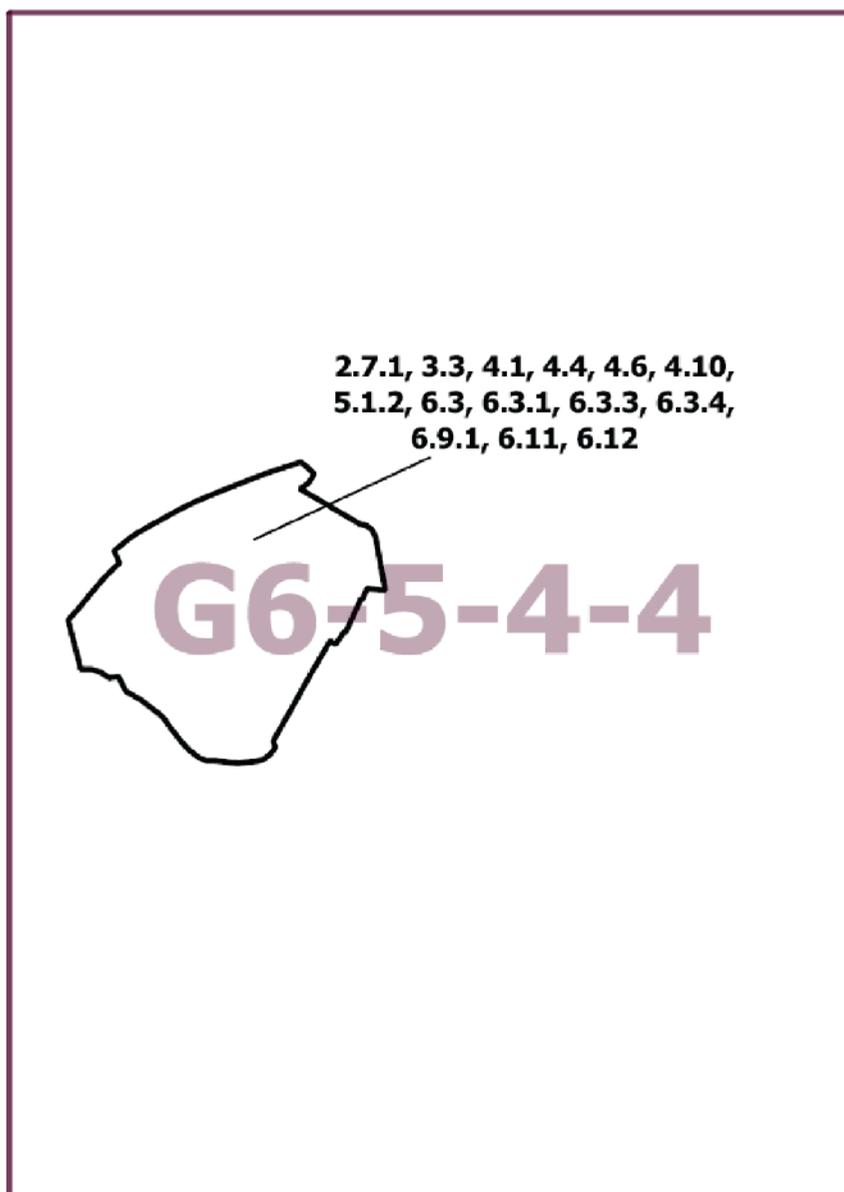
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 881-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 881-ПП

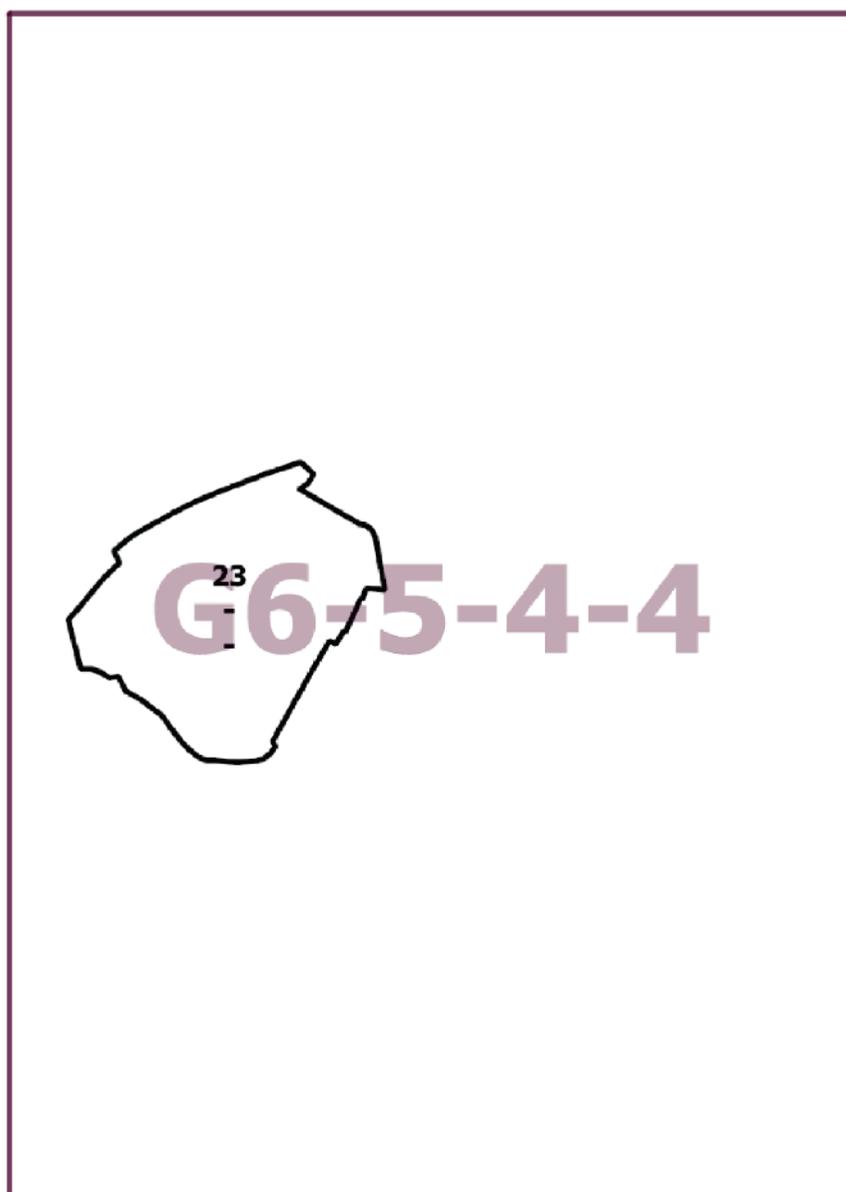
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

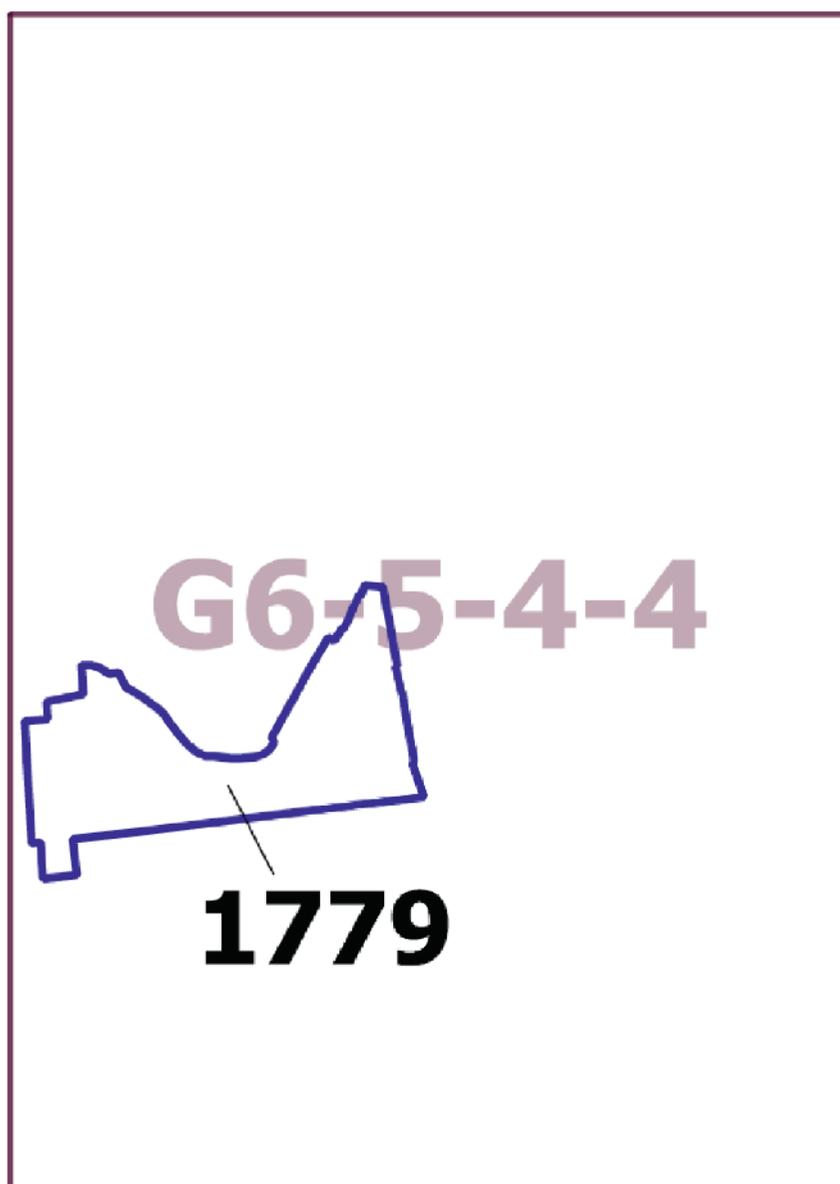
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 881-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 882-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

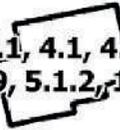
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 882-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

E7-6-3-4

**3.3, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5,
4.6, 4.9, 5.1.2, 12.0.1**

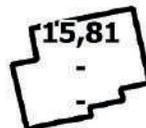


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 882-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

E7-6-3-4



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 883-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

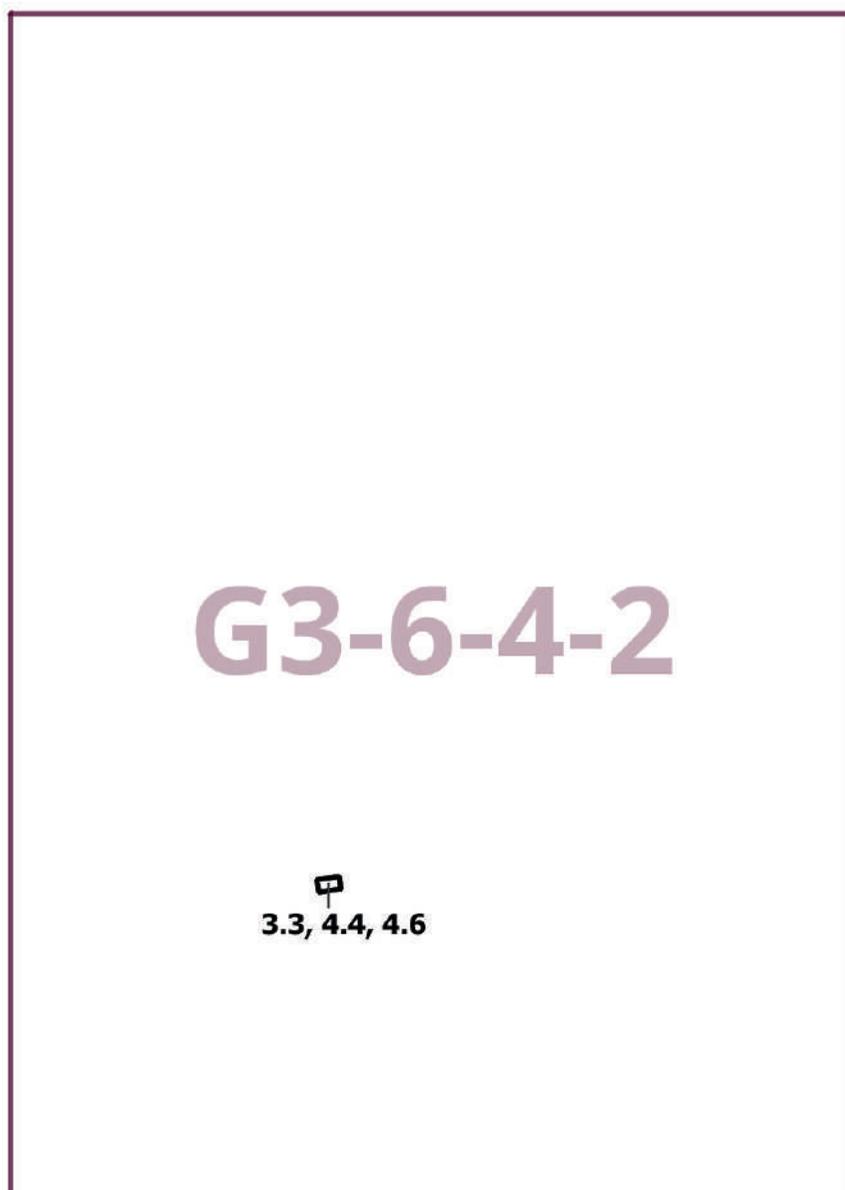
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 883-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 884-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 884-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

D4-9-3-2

3.3,
3.4.1, 
4.4

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 885-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

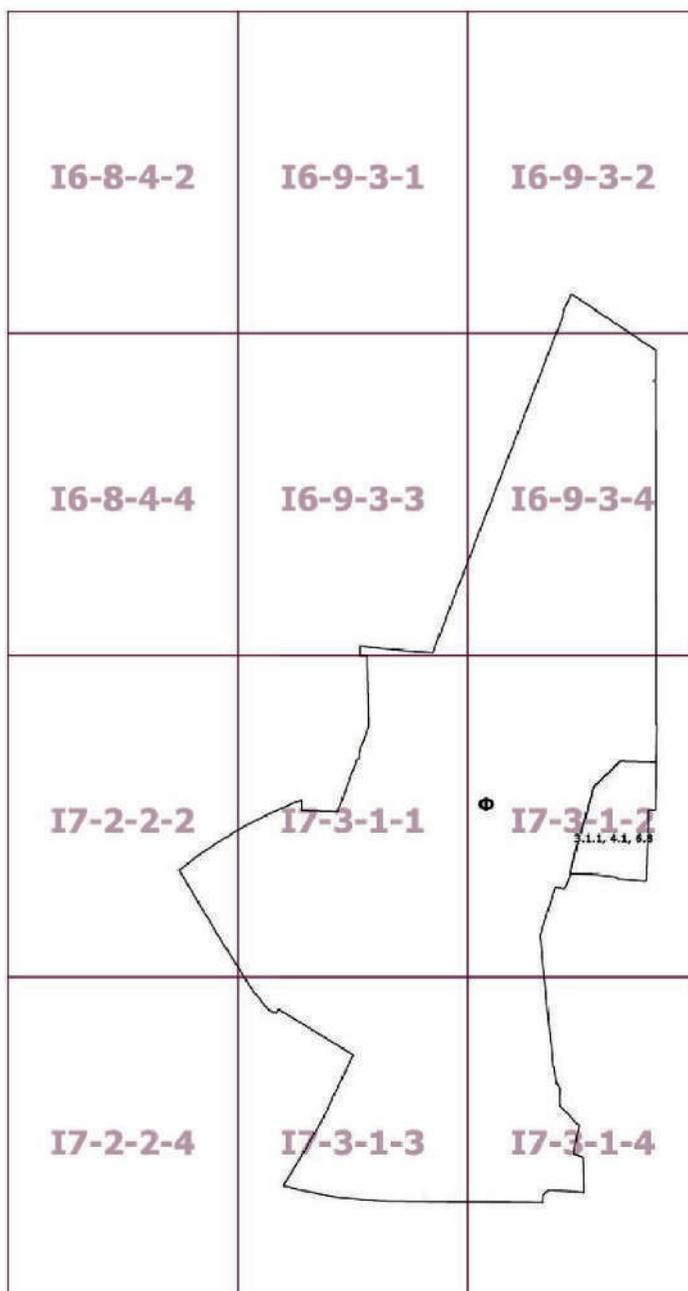
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 885-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



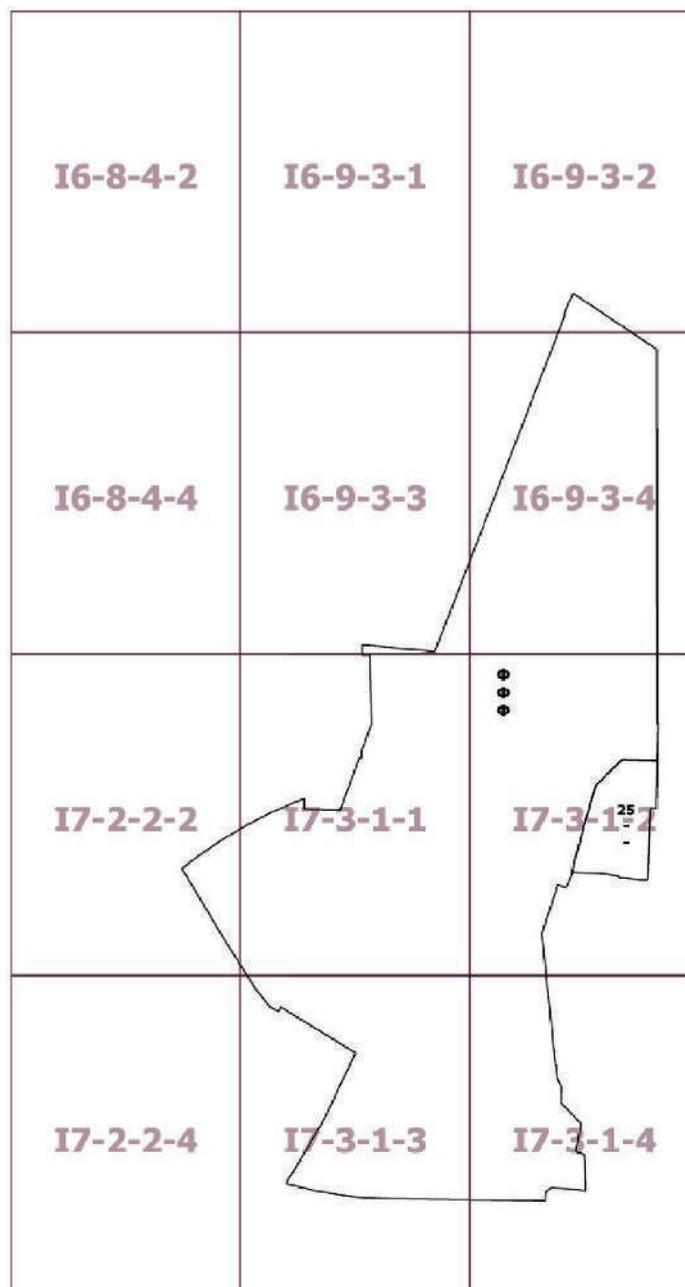
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 885-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

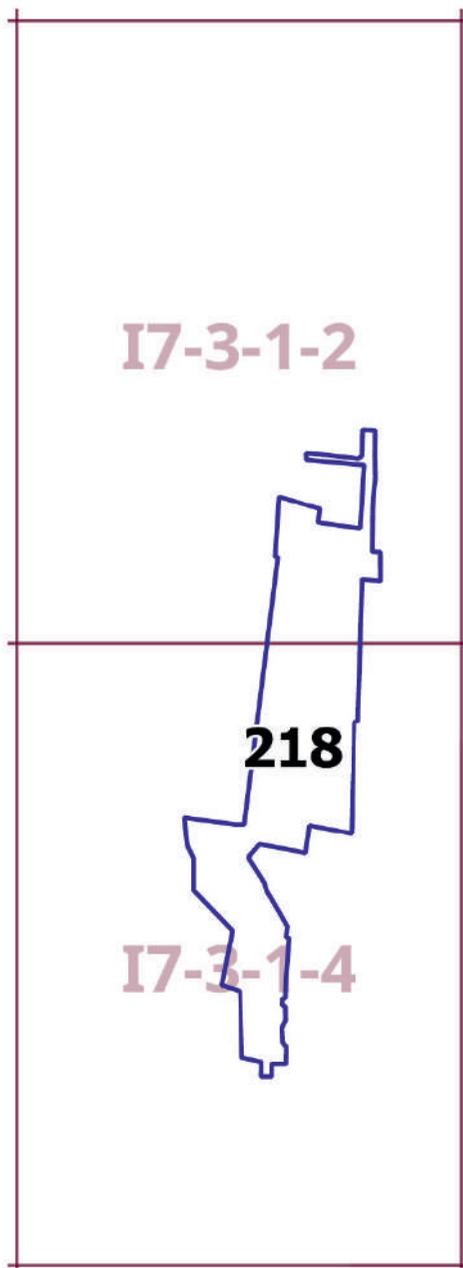
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 885-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 886-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

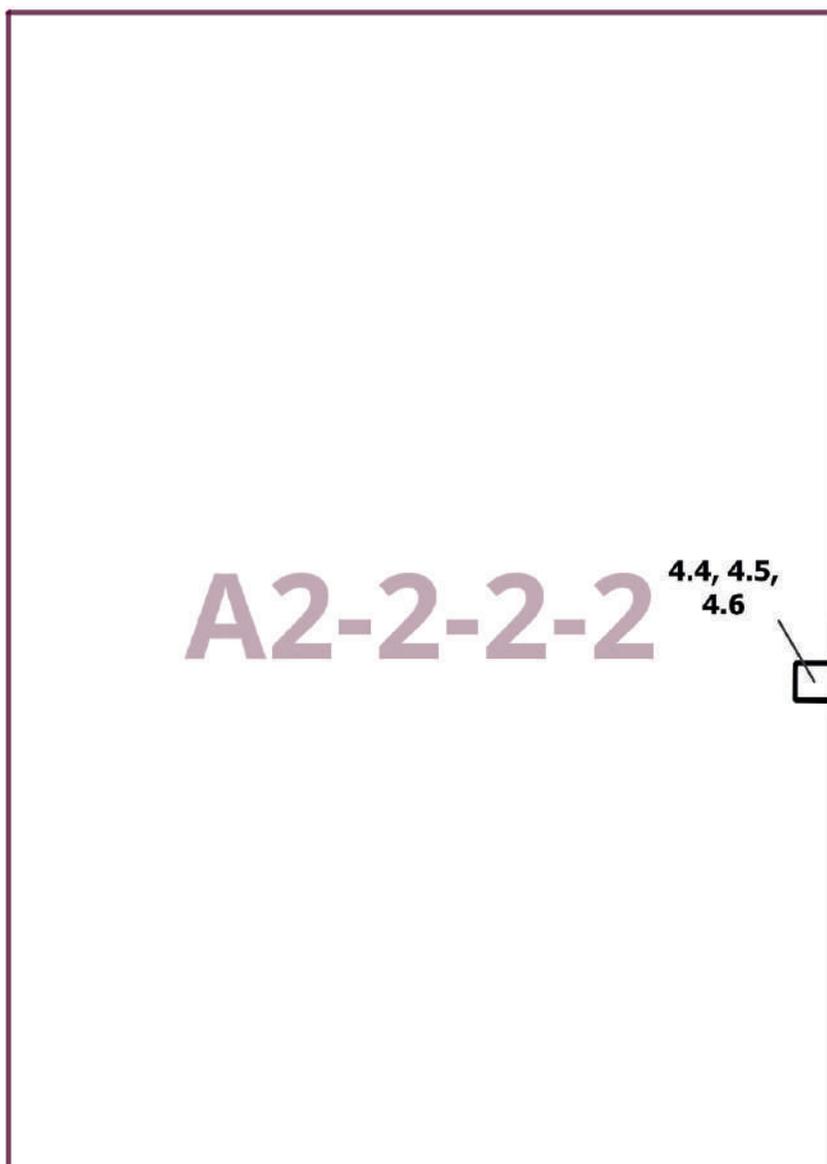
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 886-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 886-ПП

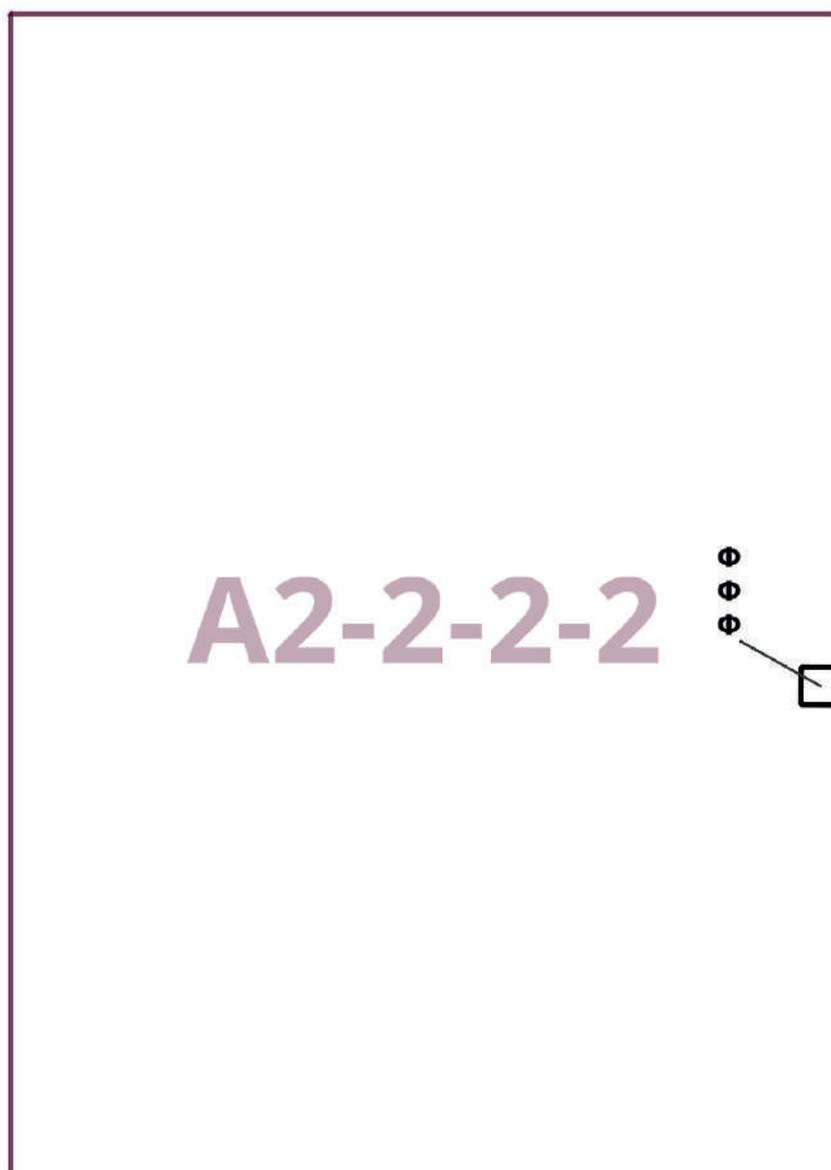
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 887-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 368» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

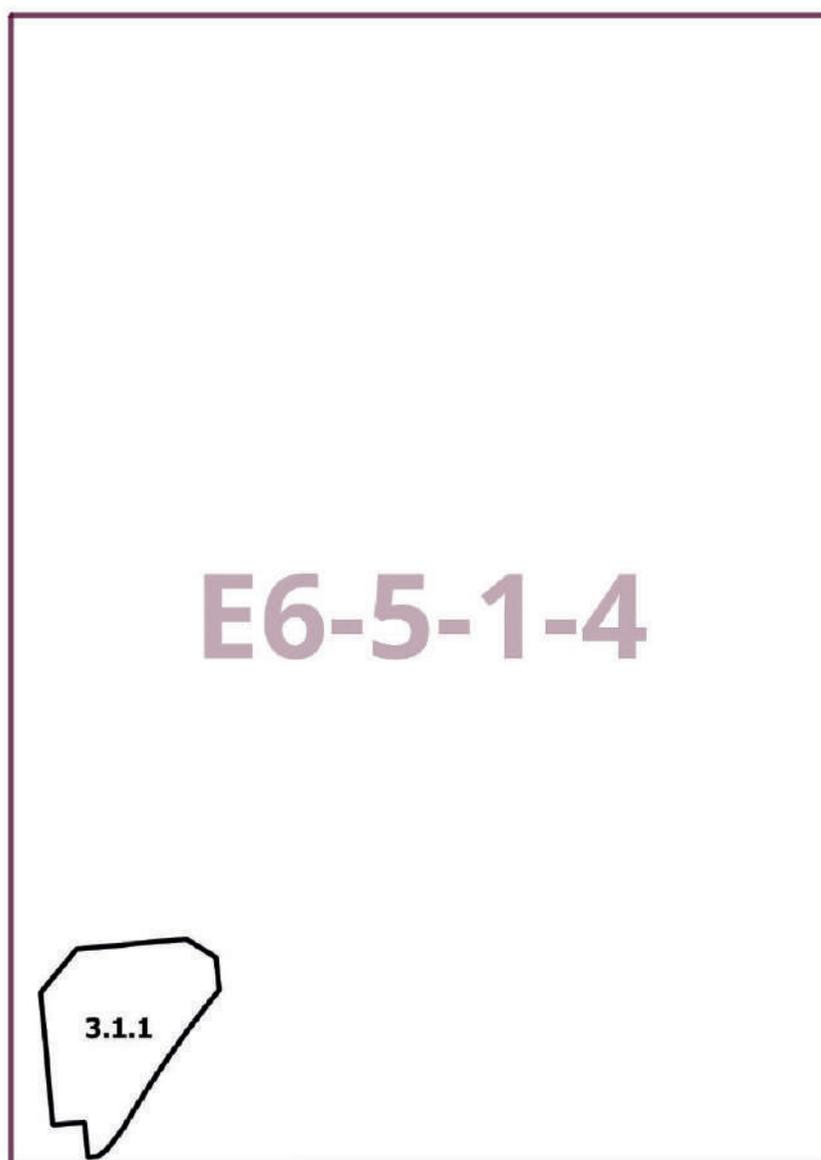
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 887-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 887-ПП

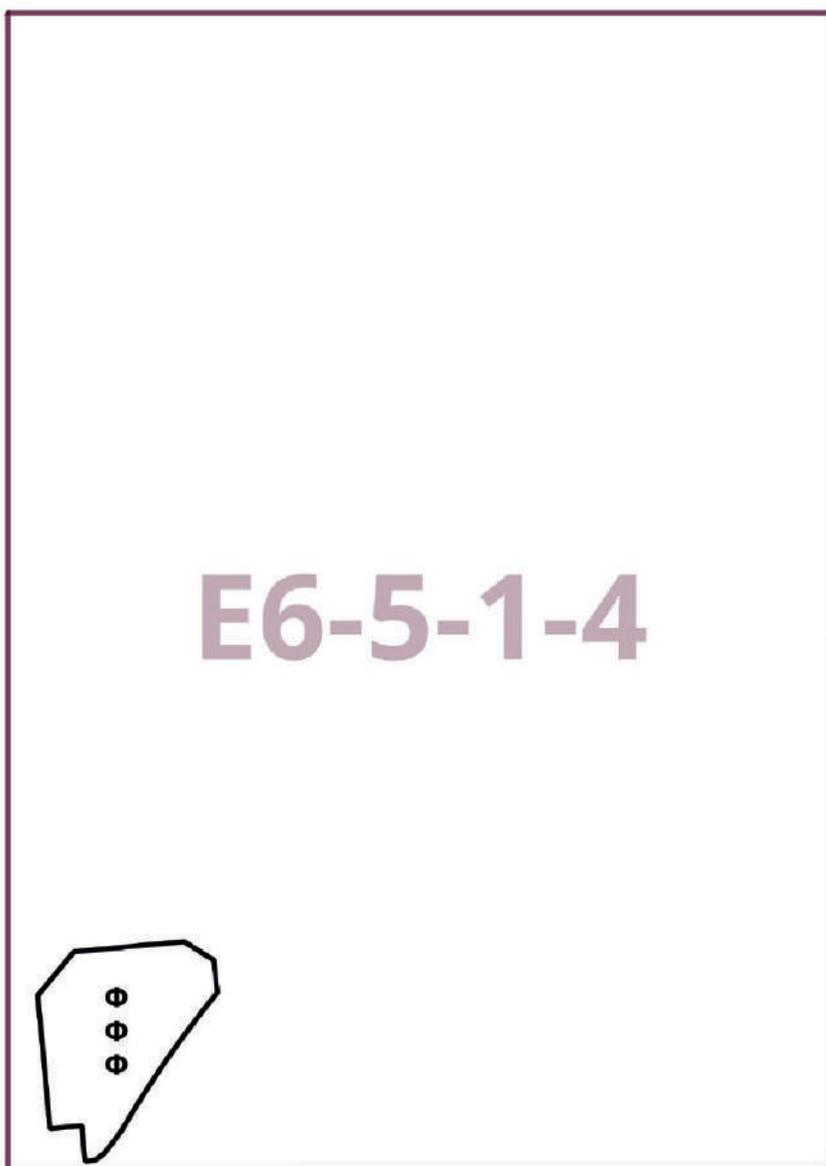
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 888-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

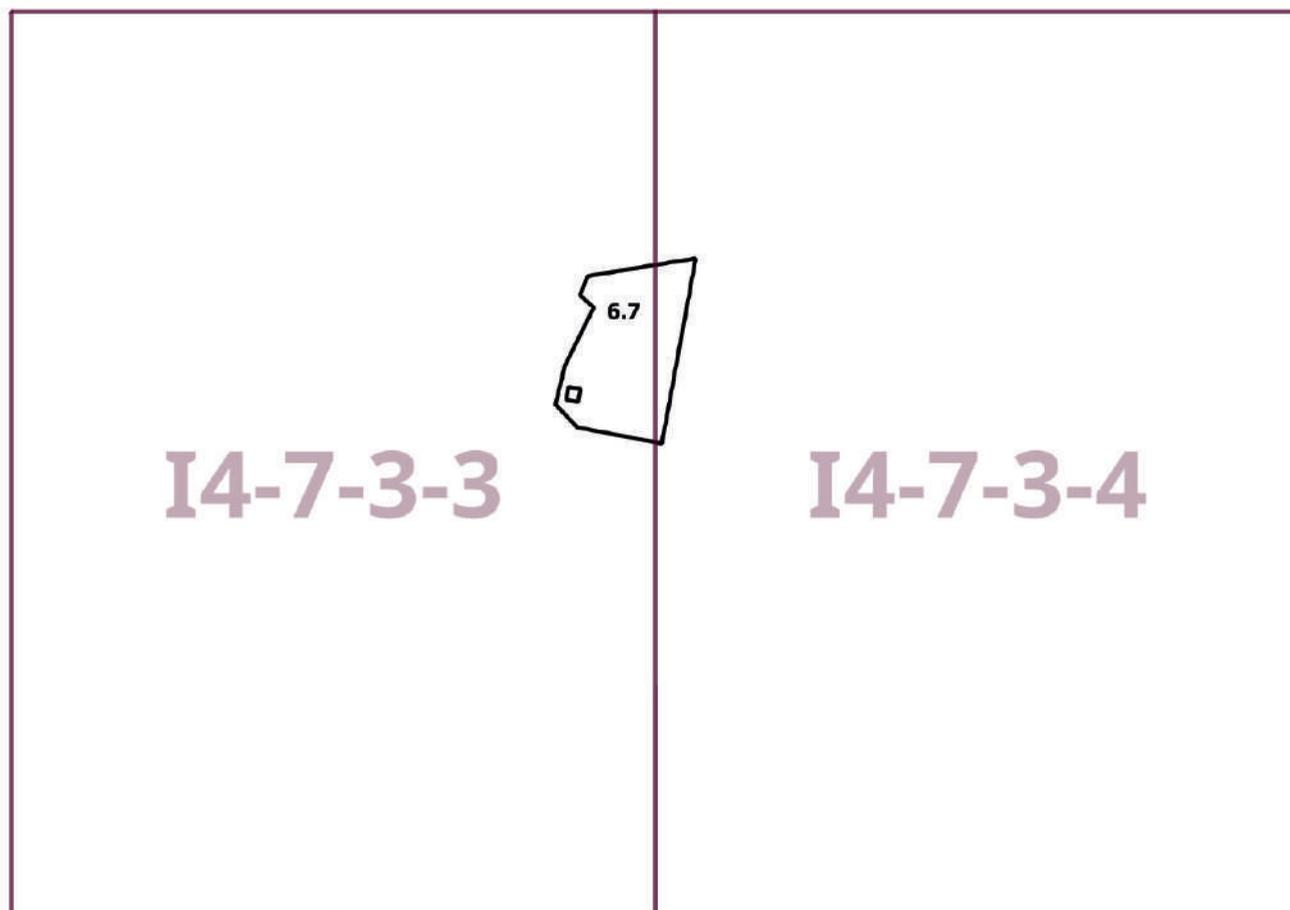
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 888-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 888-ПП

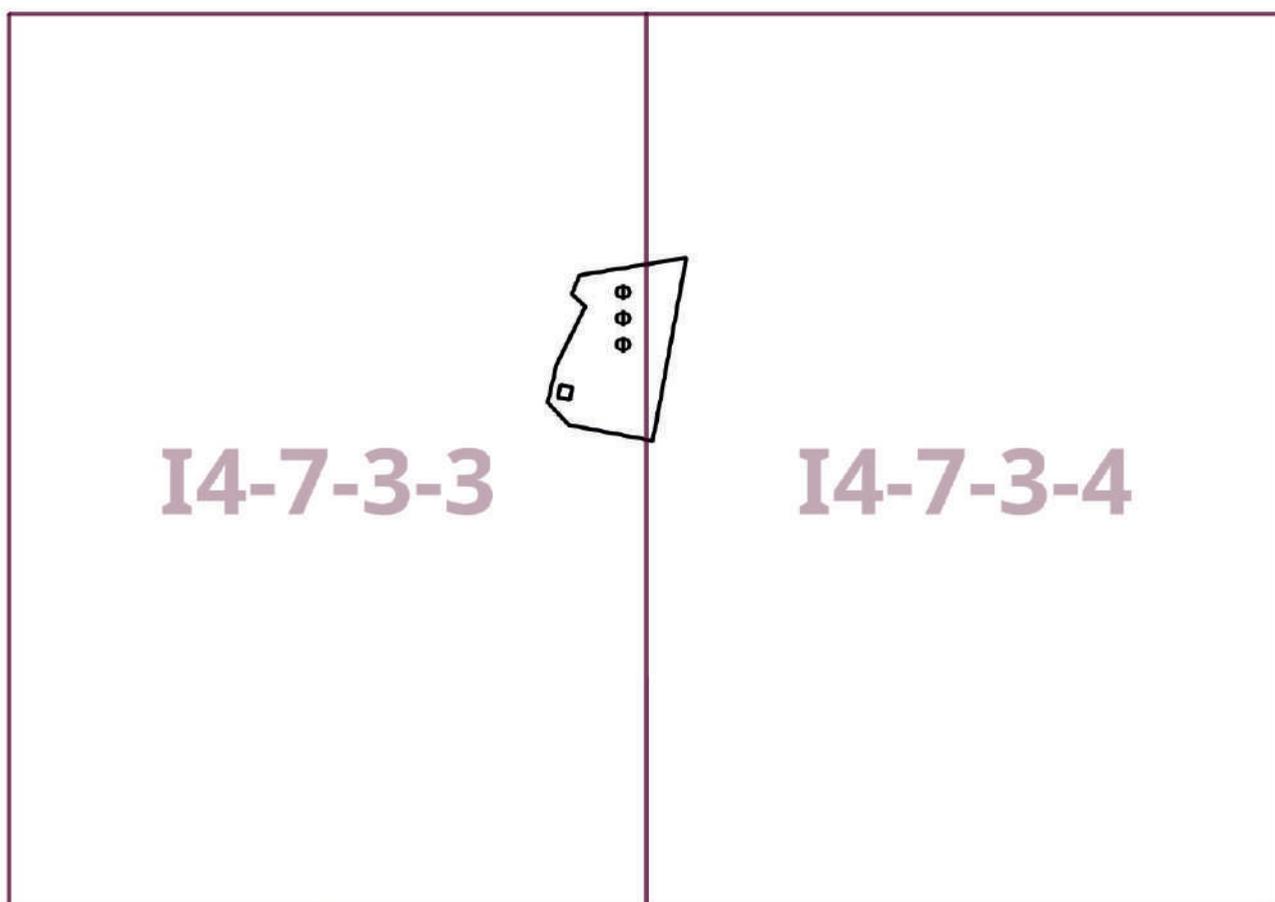
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 888-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2024 года № 889-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

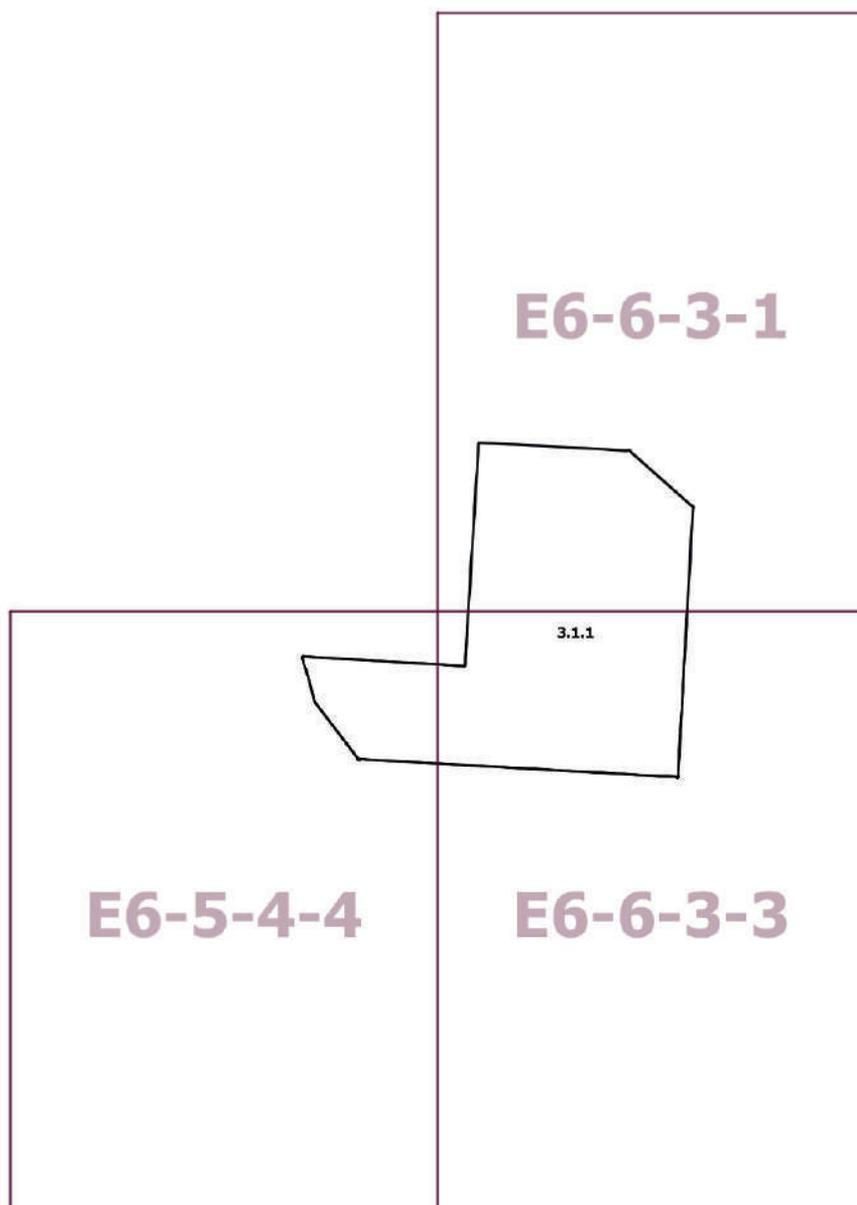
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 889-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



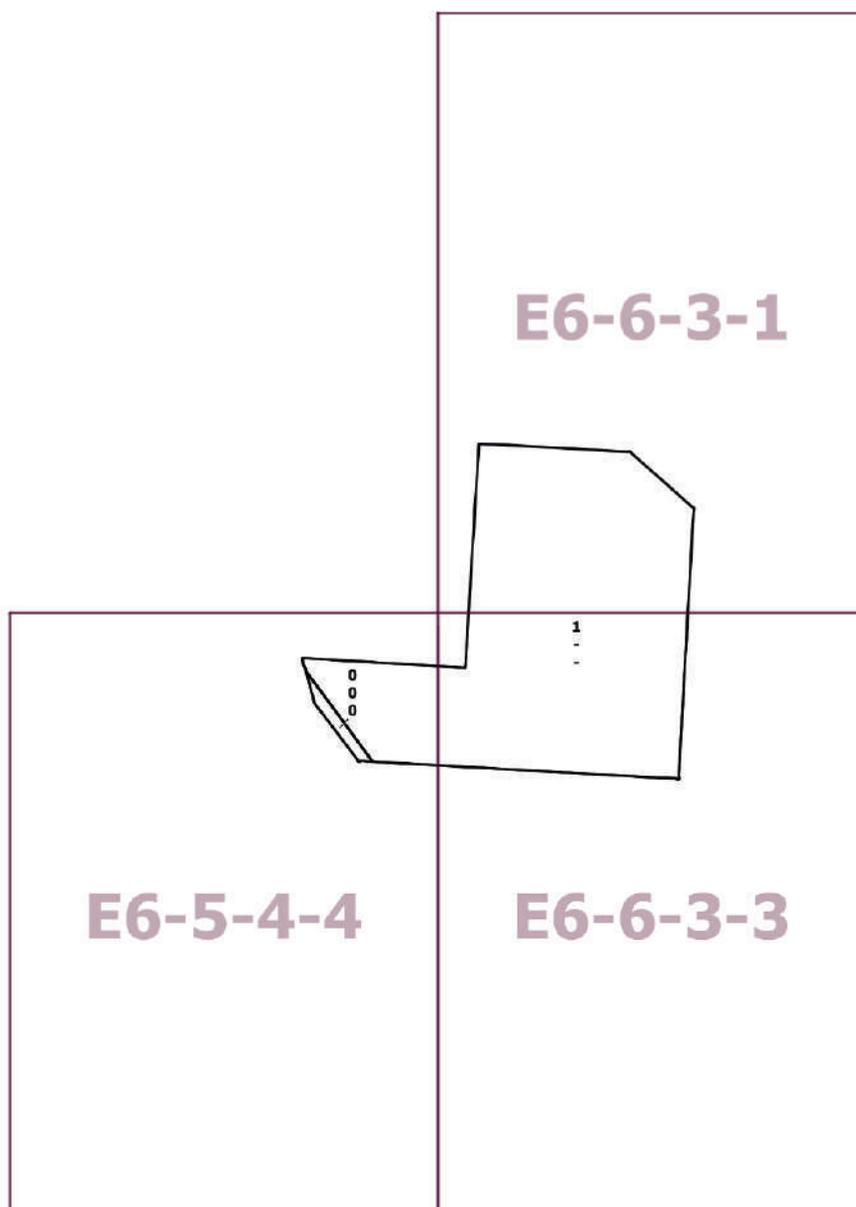
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 889-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

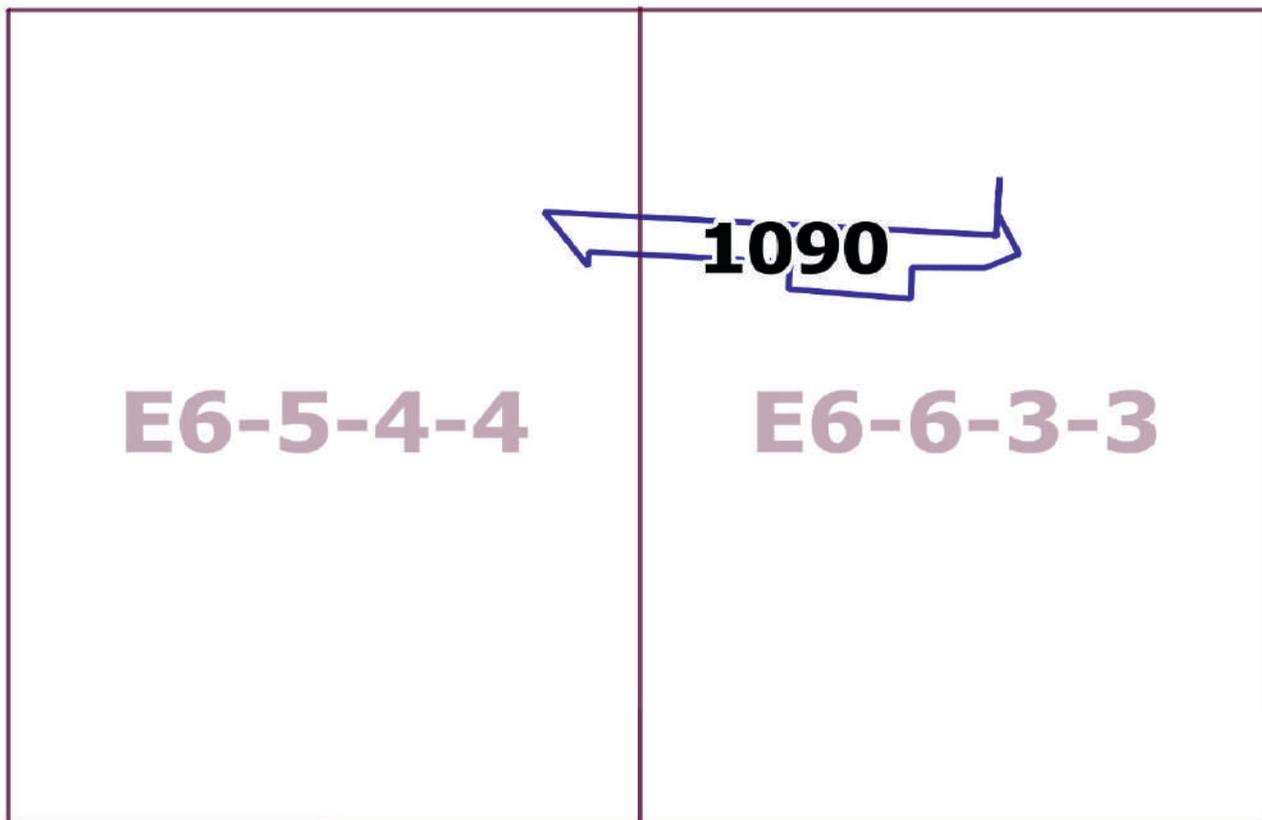
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2024 г. № 889-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1)

Постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2024 года № 895-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 9,37 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1) (далее – КРТ «ул. Дербеневская (территория 1)»), в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Дербеневская (территория 1)», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Дербеневская (территория 1)», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Дербеневская (территория 1)», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Дербеневская (территория 1)», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Дербеневская (территория 1)» составляет 7 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Дербеневская (территория 1)» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Дербеневская (территория 1)» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дербеневская» (ИНН 9725143309).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 апреля 2024 г. № 895-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1)



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные учи-

лища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

7.6 – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных

форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 257 800 кв. м, включая:

- объекты жилой застройки – 163 850 кв. м;
- общественно-деловые и иные объекты – 93 950 кв. м, в том числе:

- образовательный комплекс на 1050 мест (дошкольное образование – 350 мест, общее образование – 700 мест), из них в границах комплексного развития территорий не менее 5 550 кв. м;

- объект образования (инновационный образовательный колледж) на 1 750 мест, из них в границах комплексного развития территорий не менее 4 500 кв. м (с технико-экономическими показателями в соответствии с действующими нормативами);

- объект гостиничного обслуживания на 1 000 номеров с физкультурно-оздоровительным комплексом площадью не более 51 000 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов жилой застройки и объекта гостиничного обслуживания) в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен – 74 725 кв. м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1)

4.1. Осуществить строительство:

4.1.1. Зданий образовательного комплекса на 1050 мест (дошкольное образование – 350 мест, общее образование – 700 мест), из них в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1) (далее – КРТ «ул. Дербеневская (территория 1)»), не менее 5 500 кв. м.

4.1.2. Здания инновационного образовательного колледжа на 1 750 мест, из них в границах КРТ «ул. Дербеневская (территория 1)» не менее 4 500 кв. м (с технико-экономическими показателями в соответствии с действующими нормативами).

4.1.3. Объекта гостиничного обслуживания на 1 000 номеров с физкультурно-оздоровительным комплексом площадью не более 51 000 кв. м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1 и 4.1.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.1.1 и 4.1.2 настоящего приложения.

4.4. Обеспечить вынос/сохранение подстанции Павелецкая ПАО «Россети Московский регион», вентиляционных киосков перегона от станции «Павелецкая» до станции «Автозаводская» Московского метрополитена и здания ПАО «Мосэнерго».

4.5. Сохранить по существующему положению объекты капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

- г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 1 (кадастровый номер 77:05:0001001:1142);

- г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 2 (кадастровый номер 77:05:0001001:1143);

- г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 3 (кадастровый номер 77:05:0001001:5342);

- г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 1 (кадастровый номер 77:05:0001001:5343);

- г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 5 (кадастровый номер 77:05:0001001:5382);

- г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 6 (кадастровый номер 77:05:0001001:5362);

- г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 8 (кадастровый номер 77:05:0001001:1148);

- г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 13 (кадастровый номер 77:05:0001001:1151);

- г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 9 (кадастровый номер 77:05:0001001:5378);

- г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 10 (кадастровый номер 77:05:0001001:5368);

- г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 11 (кадастровый номер 77:05:0001001:5381);

- г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 12 (кадастровый номер 77:05:0001001:5380);

- г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 13 (кадастровый номер 77:05:0001001:5372);

- г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 4 (кадастровый номер 77:05:0001001:5369).

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 апреля 2024 г. № 895-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:05:0001001:11 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Кожевническая, вл. 16, стр. 1 | 1 425 | 77:05:0001001:1127 | Москва, Даниловский, ул. Кожевническая, д. 16, строен. 1 | 1 026,2 | Снос/реконструкция |
| 2 | 77:05:0001001:10 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Кожевническая, вл. 16 | 5 063 | 7:05:0001001:1068 | Москва, Даниловский, ул. Кожевническая, д. 16 | 8 405,8 | Снос/реконструкция |
| 3 | 77:05:0001001:86 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Кожевническая, вл. 24 | 646 | 77:05:0001001:1067 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Кожевническая, дом 16, строение 4 | 2 265,4 | Снос/реконструкция |
| 4 | 77:05:0001001:12 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. 2-й Кожевнический, вл. 4 | 1 900 | 77:05:0001001:5358 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 2-й Кожевнический, дом 4 | 415,9 | Снос/реконструкция |
| | | | | | | 1 021,1 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5 | 77:05:0001001:73 | г. Москва, ул. Летниковская, вл. 5; вл. 5, стр. 2 | 3 088 | 77:05:0001001:1018 | г. Москва, Даниловский, ул. Летниковская, д. 5, строен. 2 | 1 716,9 | Снос/реконструкция |
| 6 | 77:05:0001001:4 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. 2-й Кожевнический, вл. 12 | 12 177 | 77:05:0001001:1030 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Летниковская, дом 5 | 4 894,2 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:05:0001001:1022 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переул. 2-й Кожевнический, дом 12, строение 10 | 3 250,7 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:05:0001001:1131 | г. Москва, Даниловский, пер. Кожевнический 2-й, д. 12 | 6 937,4 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:05:0001001:1132 | г. Москва, Даниловский, пер. Кожевнический 2-й, д. 12, строен. 2 | 4 507,1 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:05:0001001:1133 | г. Москва, Даниловский, пер. Кожевнический 2-й, д. 12, строен. 5 | 1 721,2 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:05:0001001:1134 | г. Москва, Даниловский, пер. Кожевнический 2-й, д. 12, строен. 6 | 432,4 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:05:0001001:1135 | г. Москва, Даниловский, пер. Кожевнический 2-й, д. 12, строен. 7 | 103,9 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:05:0001001:1136 | г. Москва, Даниловский, пер. Кожевнический 2-й, д. 12, строен. 8 | 64 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:05:0001001:1137 | г. Москва, Даниловский, пер. Кожевнический 2-й, д. 12, строен. 9 | 30,8 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 7 | 77:05:0001001:6197 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, земельный участок 7/1 | 9 807 | 77:05:0001001:1142 | г. Москва, Даниловский, ул. Дербеневская, д. 7, строен. 1 | 17 287,7 | Сохранение |
| | | | | 77:05:0001001:1143 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, дом 7, строение 2 | 449,8 | Сохранение |
| | | | | 77:05:0001001:5342 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, дом 7, строение 3 | 1 985,2 | Сохранение |
| | | | | 77:05:0001001:5343 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, дом 7, строение 1 | 17 077,6 | Сохранение |
| | | | | 77:05:0001001:5382 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, дом 7, строение 5 | 390,1 | Сохранение |
| | | | | 77:05:0001001:5362 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, дом 7, строение 6 | 500,5 | Сохранение |
| | | | | 77:05:0001001:1148 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, дом 7, строение 8 | 99,3 | Сохранение |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:05:0001001:1151 | город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, дом 7, строение 13 | 193,1 | Сохранение |
| | | | | 77:05:0001001:5378 | г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр.9 | 348 | Сохранение |
| | | | | 77:05:0001001:5368 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, дом 7, строение 10 | 150,2 | Сохранение |
| | | | | 77:05:0001001:5381 | г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр.11 | 61,5 | Сохранение |
| | | | | 77:05:0001001:5380 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, дом 7, строение 12 | 128,1 | Сохранение |
| | | | | 77:05:0001001:5372 | г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр.13 | 25,6 | Сохранение |
| 8 | 77:05:0001001:19 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дербеневская, вл. 12 | 8 781 | 77:05:0001001:1185 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, дом 12 | 9 813,7 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:05:0001001:1235 | г. Москва, Дербеневская наб., д. 12, стр. 2 | 26,2 | Снос/Реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 77:05:0001001:88 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дербеневская, вл. 14, корпус 1 | 2 400 | 77:05:0001001:1103 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, дом 14, корпус 1 | 2 403,3 | Снос/реконструкция |
| 10 | 77:05:0001001:130 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Летниковская, вл. 13А, стр. 7 | 4 664 | 77:05:0001001:1241 | г. Москва, Дербеневская ул., д. 14, корп. 1 | 2 347,2 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:05:0001001:1245 | г. Москва, Дербеневская ул., д. 14, корп. 1 | 13,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:05:0001001:1072 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Летниковская, дом 13А | 1 735,9 | Снос/реконструкция |
| 11 | 77:05:0001001:134 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дербеневская, вл. 14, корпус 4 | 3 240 | 77:05:0001001:4390 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Летниковская, дом 13А, строение 2 | 373,5 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:05:0001001:1122 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, дом 14, корпус 4 | 2 836 | Снос/реконструкция |
| 12 | 77:05:0001001:118 | г. Москва, ул. Кожевническая, вл. 14, корп. 1 | 376 | 77:05:0001001:1031 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Кожевническая, дом 14, корпус 1 | 691 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 13 | 77:05:0001001:119 | г. Москва, ул. Кожевническая, вл. 14, корп. 1, стр. 2 | 388 | 77:05:0001001:1125 | Москва, Даниловский, ул. Кожевническая, д. 14, корп. 1, строен. 2 | 673,5 | Снос/реконструкция |
| 14 | 77:05:0001001:64 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Кожевническая, вл. 16, стр. 4 | 1 260 | 77:05:0001001:5244 77:05:0001001:1067 (часть) | Москва, ул. Кожевническая, д. 14, строен. 3 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Кожевническая, дом 16, строение 4 | 201,3 2 265,4 | Снос/реконструкция Снос/реконструкция |
| 15 | 77:05:0001001:5263 | г. Москва, 1-й Кожевнический переулок, вл. 5, корп. 1 | 1 810 | 77:05:0001001:1124 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 1-й Кожевнический, дом 5 | 68 | Снос/реконструкция |
| 16 | 77:05:0001001:5258 | г. Москва, пер. 1-й Кожевнический, вл. 5 | 15 | 77:05:0001001:1140 77:05:0001001:1124 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 1-й Кожевнический, дом 5, корпус 1 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 1-й Кожевнический, дом 5 | 1 826,5 68 | Снос/реконструкция Снос/реконструкция |
| 17 | 77:05:0001001:9 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. 1-й Кожевнический, вл. 5 | 73 | 77:05:0001001:1124 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 1-й Кожевнический, дом 5 | 68 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 18 | 77:05:0001001:109 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. 1-й Кожевнический, ЗУ 05/77/00601 является Уч.4409 Перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00633 (Летниковская ул.) до границы с ЗУ 05/77/00602 (Кожевнический 2-й пер.) | 2 834 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 19 | 77:05:0001001:4503 | г. Москва, ул. Кожевническая, вл. 20, строен. 16 | 195 | 77:05:0001001:1208 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Кожевническая, дом 20, строение 16 | 106,9 | Снос/реконструкция |
| 20 | 77:05:0001001:21 | г. Москва, пер. Кожевнический 2-й, вл. 4А | 53 | 77:05:0001001:4707 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 2-й Кожевнический, дом 4А | 42,6 | Снос/реконструкция |
| 21 | 77:05:0001001:1009 | г. Москва, пер. Кожевнический 2-й, вл. 7 | 572 | 77:05:0001001:1066 (часть) 77:05:0001001:1110 | Москва, Даниловский, пер. Кожевнический 2-й, д. 7, корп. 1 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 2-й Кожевнический, Дом 7 | 178,7 1 229,5 | Снос/реконструкция Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 22 | 77:05:0001001:4241 | г. Москва, ул. Дербеневская, вл. 8 | 383 | 77:05:0001001:1117 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, Дом 8 | 416,9 | Снос/реконструкция |
| 23 | 77:05:0001001:1006 | г. Москва, 2-й Кожевнический переулок, вл. 7, корп. 1 | 130 | 77:05:0001001:1066 (часть) | г. Москва, Даниловский, пер. Кожевнический 2-й, д. 7, корп. 1 | 178,7 | Снос/реконструкция |
| 24 | 77:05:0001001:110 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. 2-й Кожевнический, ЗУ 05/77/00602 является уч.4403 Перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00604 (Кожевнический Вражек) до границы с ЗУ 05/77/ПРОЕК (проектируемый проезд уч. УДС 4401) | 4 715 | 77:05:0001001:1012 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 4-й Кожевнический, Дом 1 | 1 870,7 | Снос/реконструкция |
| 25 | 77:05:0001001:4758 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 4-й Кожевнический, земельный участок 2 | 180 | 77:05:0001001:1183 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 4-й Кожевнический, Дом 2 | 153,1 | Снос/реконструкция |
| 26 | 77:05:0001001:4757 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 4-й Кожевнический, земельный участок 4 | 121 | 77:05:0001001:1182 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 4-й Кожевнический, дом 4 | 87,1 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства | |
|-------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 27 | 77:05:0001001:55 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дербеневская, вл. 14 | 39 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | | |
| 28 | 77:05:0001001:4517 | г. Москва, ул. Дербеневская, вл. 12, стр. 2 | 37 | 77:05:00000000:1672 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, дом 12, строение 2 | 27,6 | Снос/реконструкция | |
| 29 | 77:05:0001001:4510 | г. Москва, ул. Летниковская, вл. 11/10, стр. 26 | 397 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | | |
| 30 | 77:05:0001001:4511 | г. Москва, ул. Летниковская, вл. 31А, стр. 1 | 60 | 77:05:0001001:5370 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Летниковская, дом 13А, строение 1 | 45,6 | Снос/реконструкция | |
| 31 | 77:05:0001001:124 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Летниковская, вл. 13А, стр. 7 | 1 937 | 77:05:0001001:1232 | г. Москва, Даниловский, ул. Летниковская, д. 13а, строен. бн | 27,8 | Снос/реконструкция | |
| 32 | 77:05:0001001:6196 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, земельный участок 7/4 | 210 | 77:05:0001001:5369 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, дом 7, строение 4 | 435,9 | Сохранение | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 33 | 77:05:0001001:106 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. 4-й Кожевнический, ЗУ 05/77/00603 является Уч.4402 Перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00602 (Кожевнический 2-й пер.) до границы с ЗУ 05/77/00112 (Дербеневская ул.) | 1786,76 | 77:05:0001001:1012 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 4-й Кожевнический, дом 1 | 1 870,7 | Снос/реконструкция |
| 34 | 77:05:0001001:1007 | г. Москва, 2-й Кожевнический переулок, вл. 7Г | 34 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 35 | 77:05:0001001:44 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. 2-й Кожевнический, вл. 7, стр 11. | 18 | 77:05:0001001:1231 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 2-й Кожевнический, дом 7, строение 3 | 17,6 | Снос/реконструкция |
| 36 | 77:05:0001001:56 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Дербеневская, земельный участок 14 | 21 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|---|-----------------------------------|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 37 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 22 864, 24 | 77:05:0001001:1229 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 2-й Кожевнический, дом 7, строение 2 | 1174,1 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:05:0001001:1230 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 2-й Кожевнический, дом 7, строение 4 | 908,3 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:05:0001001:1107 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок 2-й Кожевнический, дом 7А | 740,8 | Снос/реконструкция |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2024 года № 900-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Пункт 27 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.8. Изображение территории 606 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.9. В названии подраздела «1. Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «606» исключить.

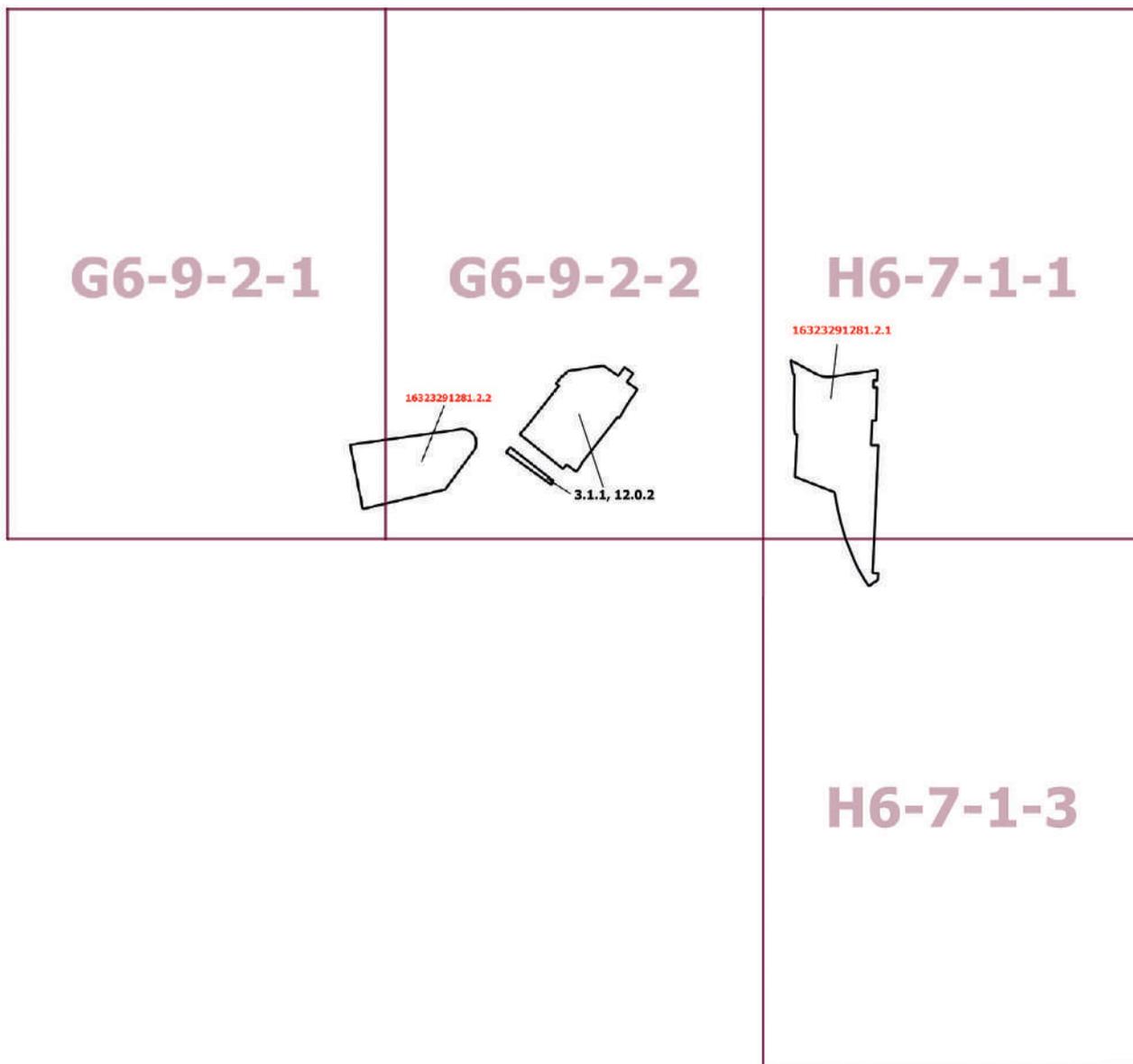
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 апреля 2024 г. № 900-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

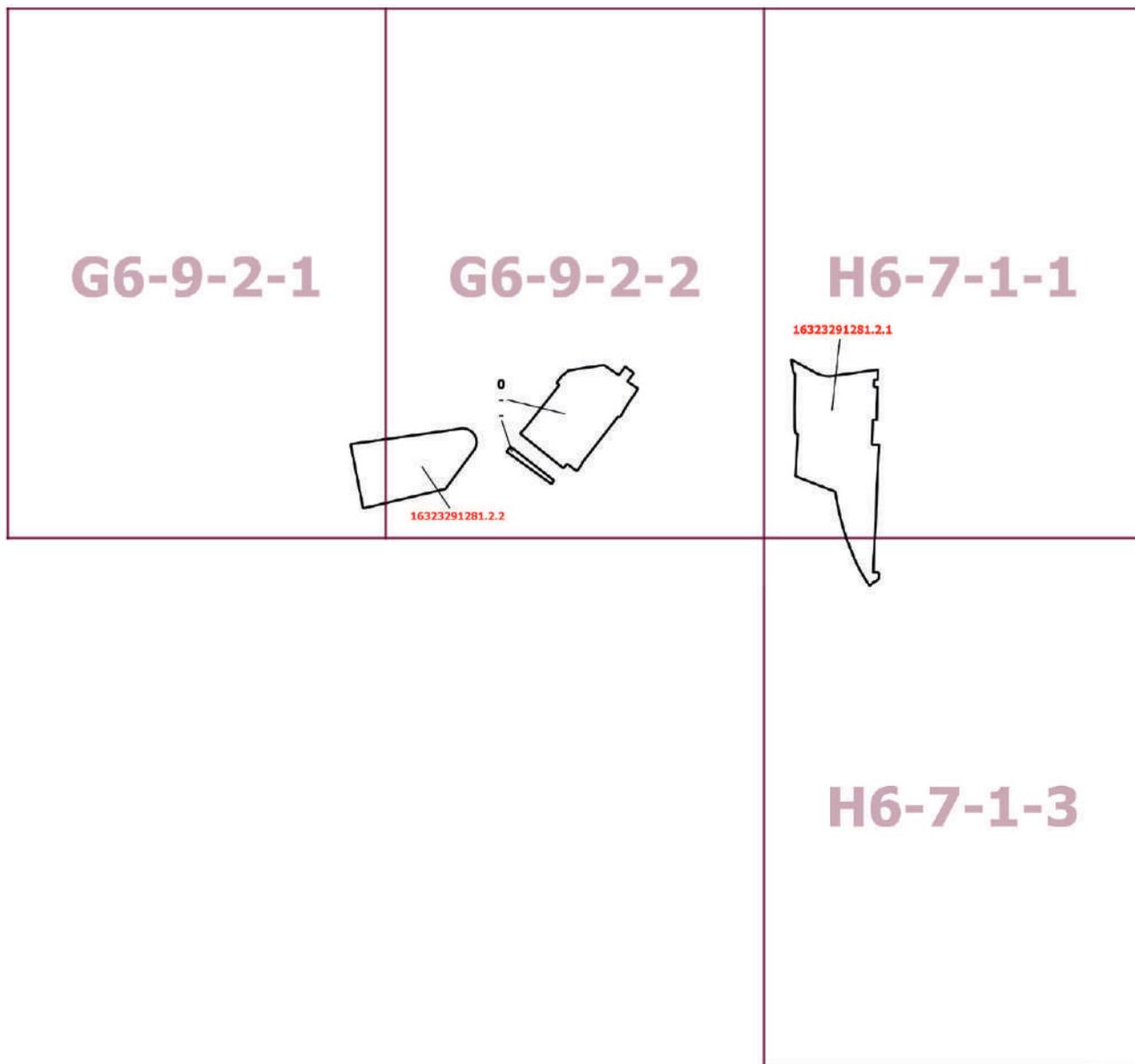
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 апреля 2024 г. № 900-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 апреля 2024 г. № 900-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 666

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 16323291281.2.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 59 790 кв.м, в том числе: – жилая часть – 57 800 кв.м; – нежилая часть – 1 990 кв.м |

Пункт 667

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 16323291281.2.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта образовательной организации на 200 мест (общее образование – 125 мест, дошкольное образование – 75 мест) в габаритах наружных стен – 5 310 кв.м |

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 26 апреля 2024 г. № 900-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

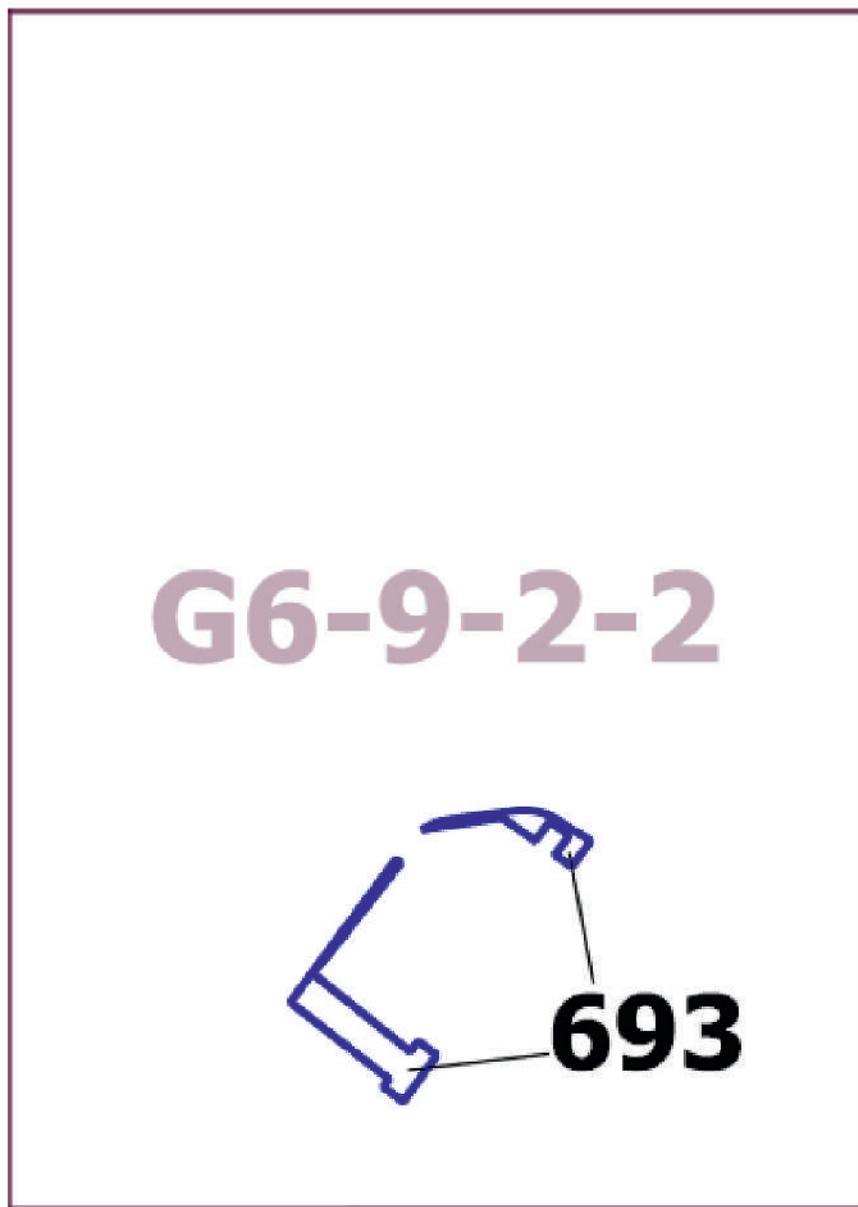
Книга 7
Южный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|-------|--------------------|---|---|
| 27 | Нагатино-Садовники | 0613003–0613007, 0613009–0613012, 0613014–0613036 | 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 26 апреля 2024 г. № 900-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2024 года № 901-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 28 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Изображение территории 338 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.7. В названии подраздела «1. Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «, 338» исключить.

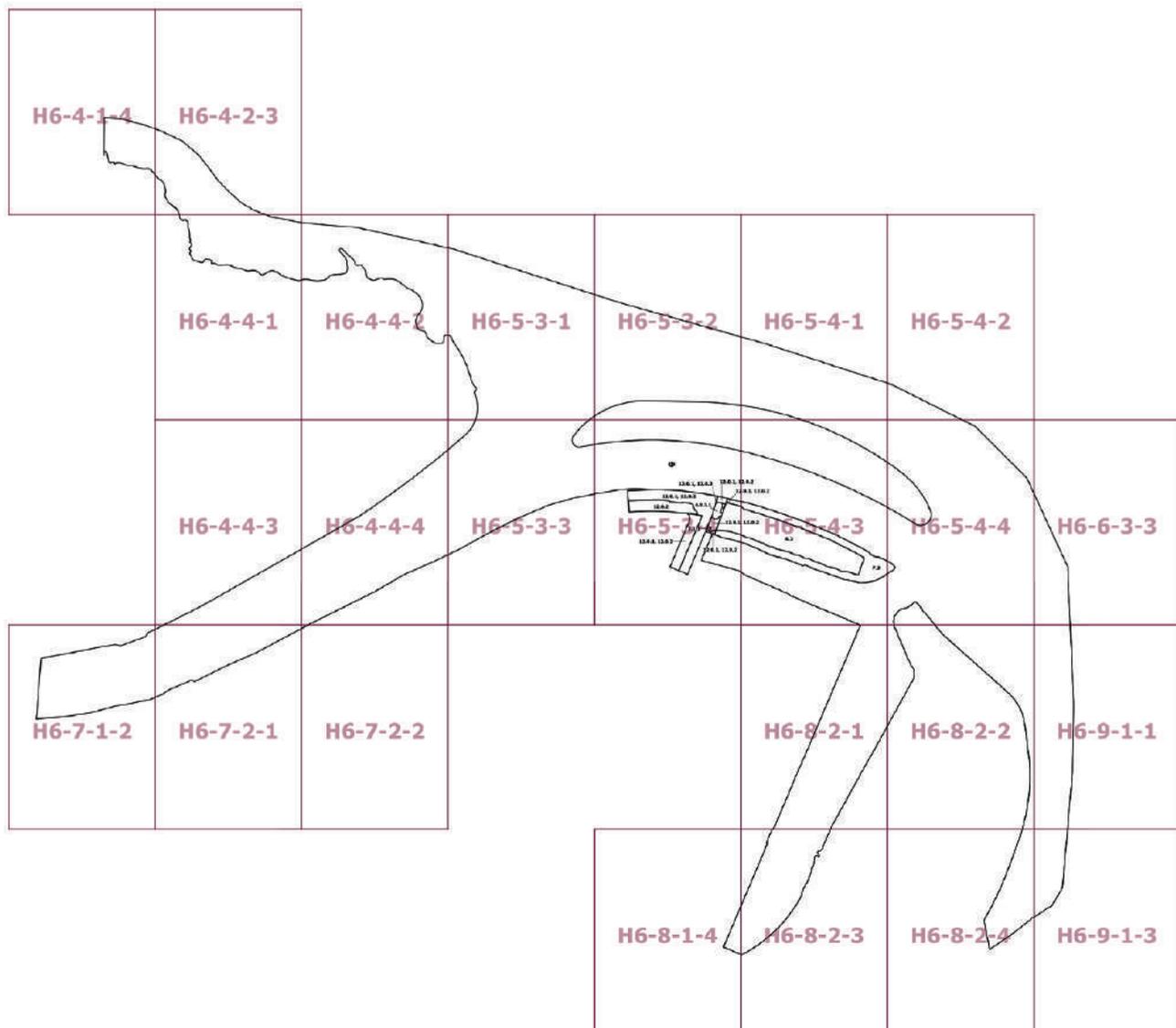
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 апреля 2024 г. № 901-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

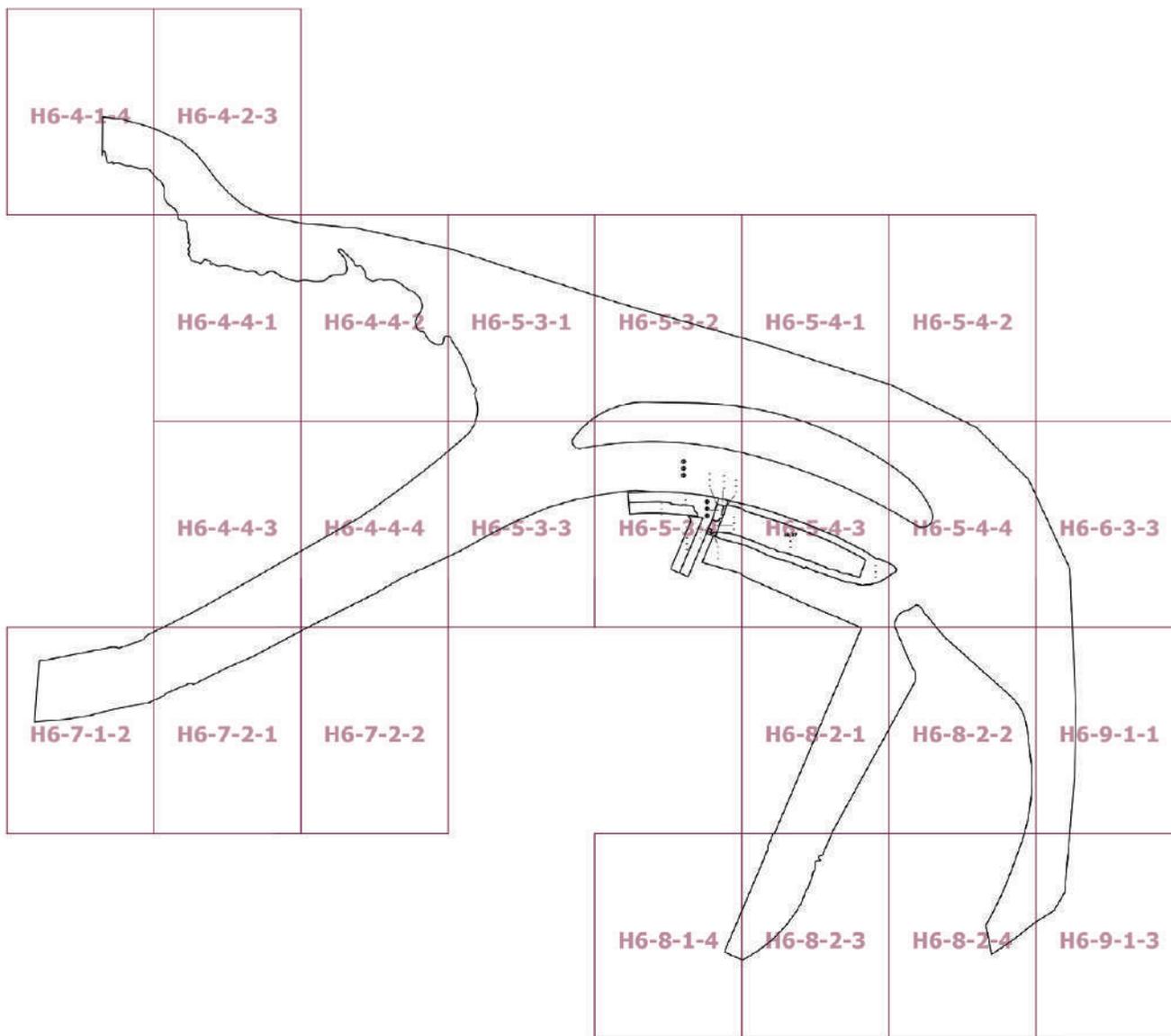


**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 26 апреля 2024 г. № 901-ПП**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|-------|-------------------|----------------------------|---|
| 28 | Нагатинский Затон | 0614002–0614008 | 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Судостроительной улицей и Москвой-рекой

Постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2024 года № 902-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Судостроительной улицей и Москвой-рекой (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 71 «Сквер (проектный) на Нагатинской наб.» площадью 5,06 га.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,79 га, образовав объект природного комплекса № 56д «Сквер между Корабельной улицей и улицей Речников» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,49 га, образовав объект природного комплекса № 56е «Сквер между Затонной улицей и улицей Речников» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 66 Южного административного округа города Москвы «Бульвар имени художника В.В.Верещагина», исключив из его состава участок территории площадью 0,09 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 89 Южного административного округа города Москвы «Нагатинский затон», включив в его состав участок территории площадью 0,78 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,50 га, образовав объект природного комплекса № 109б «Сквер возле владения 4, корпус 403, микрорайон Северное Чертаново» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,42 га, образовав объект природного комплекса № 109в «Сквер возле владения 2, корпус 202, микрорайон Северное Чертаново» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,17 га, образовав объект природного комплекса № 147е «Озелененная территория на пересечении Шипиловской и Кустанайской улиц» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

10. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложе-

ниях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 5 сентября 2006 г. № 660-ПП, от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП, от 31 августа 2020 г. № 1402-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 14 сентября 2021 г. № 1423-ПП, от 23 декабря 2021 г. № 2167-ПП, от 26 июля 2022 г. № 1597-ПП):

10.1. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 56д, 56е, 109б, 109в, 147е в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10.2. Пункты 66, 89 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10.3. Пункт 71 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 26 апреля 2024 г. № 902-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Судостроительной улицей и Москвой-рекой

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 8,47 га расположена в районе Нагатинский затон города Москвы и ограничена:

- с севера – Нагатинским рукавом Нагатинского затона Москвы-реки, Нагатинской набережной;
- с востока, юго-востока, юга – Западным заливом Нагатинского затона Москвы-реки;
- с запада – Судостроительной улицей.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральным улицам районного значения – Нагатинской набережной и Судостроительной улице.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Большой кольцевой линией метрополитена, ближайшие станции «Нагатинский Затон» и «Кленовый бульвар».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилищно-коммунальные и коммунально-складские здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 31,63 тыс.кв.м, а также мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

- строительство промышленного предприятия по изготовлению и ремонту продукции судостроения (верфь) суммарной поэтажной площадью 31,63 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- строительство набережной для обеспечения судохозяйства и водных перевозок с размещением инфраструктурных объектов (зона № 2.1);
- реконструкция участка Нагатинской набережной – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 62,00 м на подходе к пересечению с Су-

достроительной улицей, протяженностью 0,23 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 7);

– реконструкция участка Судостроительной улицы – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 54,00 м на подходе к пересечению с Нагатинской набережной, протяженностью 0,18 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 7, 8);

– реконструкция пересечения Судостроительной улицы с Нагатинской набережной с организацией кругового движения, протяженностью 0,19 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 7);

– реконструкция въезда-выезда на прилегающую территорию с Судостроительной улицы в створе здания по адресу: Нагатинская набережная, сооружение 72а, протяженностью 0,05 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 4, 7);

– реконструкция въезда на территорию автозаправочной станции, расположенной по адресу: Нагатинская набережная, сооружение 72а, протяженностью 0,02 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 4, 7).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе электроснабжение:

- строительство распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП) в составе промышленного предприятия по изготовлению и ремонту продукции судостроения (верфи) (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зона № 1.1);

- строительство трех трансформаторных подстанций (далее – ТП) в составе промышленного предприятия по изготовлению и ремонту продукции судостроения (верфи) (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зона № 1.1);

- строительство ТП (зона № 3.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработка проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для планируемого к размещению предприятия по изготовлению и ремонту продукции судостроения (верфи) (участок № 1);

- инженерная защита территории от затопления площадью 0,27 га (участок № 2);

- инженерная защита территории от подтопления площадью 6,16 га (участки № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 0,58 га (участок № 6);

- благоустройство и озеленение территорий, в том числе пешеходных зон, проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 0,11 га (участки № 9, 10, 11).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

| Участки территории | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | Примечание, емкость/мощность |
|--------------------|--|------------------|---|--|--|--|--|
| | № зоны на чертеже | Площадь зона, га | | Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 3,0800 | 3,0800 | Промышленное предприятие по изготовлению и ремонту продукции судостроения (верфь), в т.ч.: | 31,63 | Технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| | | | ТП | | | | |
| 2 | 2,2500 | 2,2500 | РТП | - | В соответствии с технологическими требованиями | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Сооружения с необходимой энергетикой, берегоукреплением, включая достроечную площадку и участки технического обслуживания, а также ремонта судов, стапельные места, П-образная открытая док-камера с берегоукреплением, локальные очистные сооружения, камера для откачки канализации с судна, камера для заправки судов водой, емкость для слива льяльных и нефтесодержащих вод, места для технической стоянки (отстоя) судов, места для зарядки аккумуляторных батарей судов, иные инфраструктурные объекты для обслуживания судов |
| | | | Набережная для обеспечения судоходства и водных перевозок с размещением инфраструктурных объектов | | | | |

| № участка на чертеже | Участки территории | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | Примечание, емкость/мощность |
|----------------------|--------------------|--|------------------|----------------------|--|--|---|------------------------------|
| | | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 3 | 0,0100 | 3.1 | 0,0100 | ТП | Определяется на последующих стадиях проектирования | В соответствии с технологическими требованиями | - | - |
| 4 | 0,0500 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | 0,0100 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | 0,5800 | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | 1,4000 | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 0,4700 | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | 0,0200 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | 0,0900 | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | 0,0006 | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | 0,0039 | - | - | - | - | - | - | - |

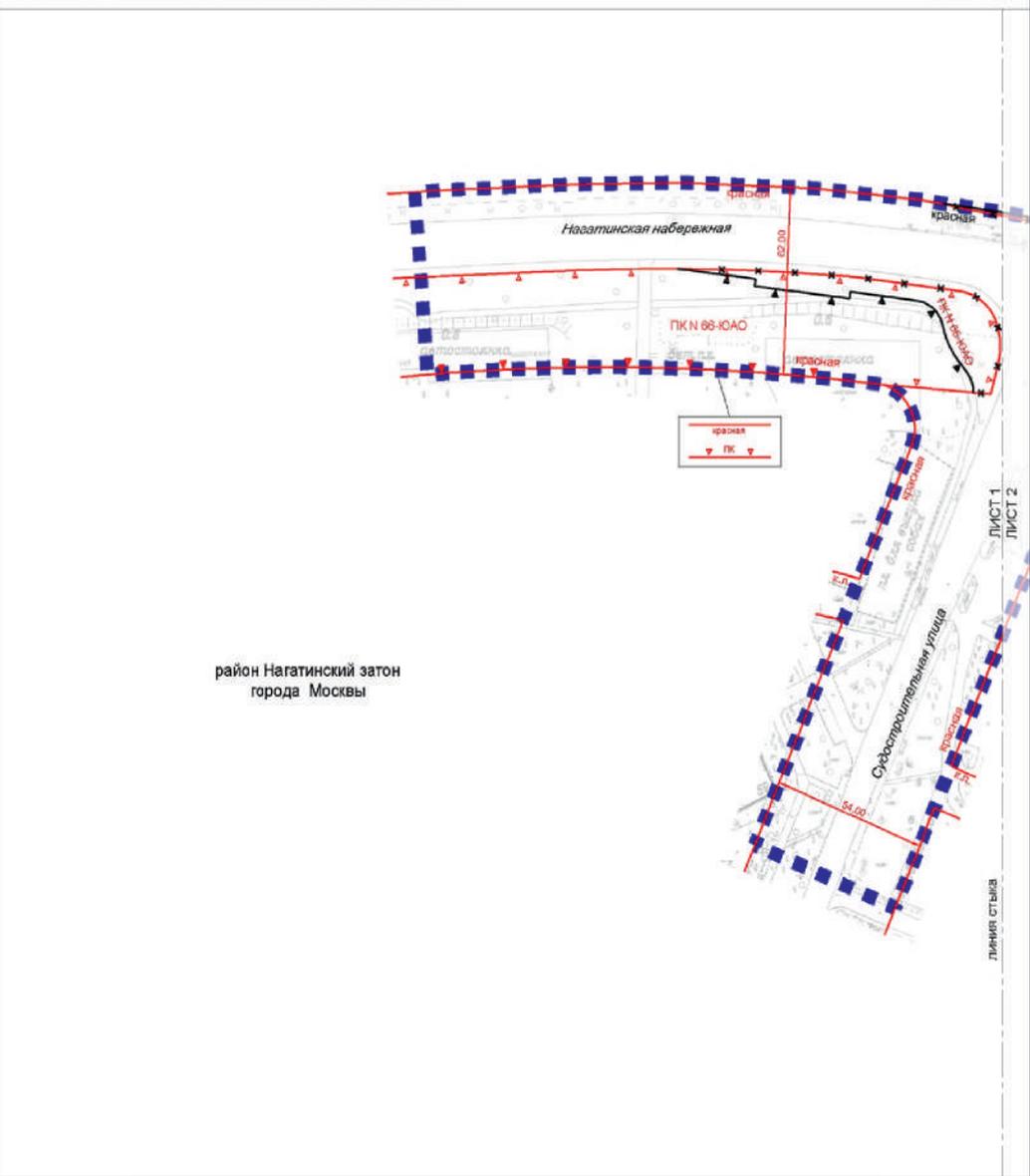
1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|-------|---|-------------------|--|--|--|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Строительство объектов капитального строительства: | тыс. кв. м | 31,63 | 31,63 | - |
| 1.1 | Объекты нежилого назначения, в том числе: | тыс. кв. м | 31,63 | 31,63 | - |
| 1.1.1 | Промышленное предприятие по изготовлению и ремонту продукции судостроения (верфь) (зона № 1.1) | тыс. кв. м | 31,63 | 31,63 | - |
| 1.1.2 | Набережная для обеспечения судоходства и водных перевозок с размещением инфраструктурных объектов (зона № 2.1) | шт. | 1 | 1 | - |
| 2 | Развитие транспортного обеспечения территории: | | | | |
| 2.1 | Магистральные улицы, в том числе: | км | 0,60 | 0,40 | 0,20 |
| 2.1.1 | Реконструкция участка Нагатинской набережной – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 62,00 м на подходе к пересечению с Судостроительной улицей (участок № 7) | км | 0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.1.2 | Реконструкция участка Судостроительной улицы – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 54,00 м на подходе к пересечению с Нагатинской набережной (участки № 7, 8) | км | 0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,03 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.1.3 | Реконструкция пересечения Судостроительной улицы с Нагатинской набережной с организацией кругового движения (участок № 7) | км | 0,19 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.2 | Улицы местного значения, в том числе: | км | 0,07 | 0,05 | 0,02 |
| 2.2.1 | Реконструкция въезда-выезда на прилегающую территорию с Судостроительной улицы в створе здания по адресу: Нагатинская набережная, сооружение 72а (участки № 4, 7) | км | 0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |

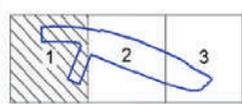
| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|-------|--|-------------------|---|------------------|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.2.2 | Реконструкция въезда на территорию автозаправочной станции, расположенной по адресу: Нагатинская набережная, сооружение 72а (участки № 4, 7) | км | 0,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - | 0,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 3 | Развитие инженерного обеспечения территории: | | | | |
| 3.1 | Электроснабжение, в том числе: | | | | |
| 3.1.1 | Строительство РТП в составе промышленного предприятия по изготовлению и ремонту продукции судостроения (верфи) (зона № 1.1) | шт. | 1 | 1 | - |
| 3.1.2 | Строительство ТП в составе промышленного предприятия по изготовлению и ремонту продукции судостроения (верфи) (зона № 1.1) | шт. | 3 | 3 | - |
| 3.1.3 | Строительство ТП (зона № 3.1) | шт. | 1 | 1 | - |
| 4 | Мероприятия по охране окружающей среды: | | | | |
| 4.1 | Разработка проекта СЗЗ для планируемого к размещению предприятия по изготовлению и ремонту продукции судостроения (верфи) (участок № 1) | шт. | 1 | 1 | - |
| 4.2 | Инженерная защита территории от затопления (участок № 2) | га | 0,27 | 0,27 | - |
| 4.3 | Инженерная защита территории от подтопления (участки № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10) | га | 6,16 | 6,16 | - |
| 5 | Мероприятия по благоустройству территории: | | | | |
| 5.1 | Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участок № 6) | га | 0,58 | 0,58 | - |
| 5.2 | Благоустройство и озеленение территорий, в том числе пешеходных зон, проездов и мест парковки автомобилей (участки № 9, 10, 11) | га | 0,11 | 0,11 | - |

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
 1.4.1. Существующие, отменяемые, устанавливаемые и
 изменяемые линии градостроительного регулирования

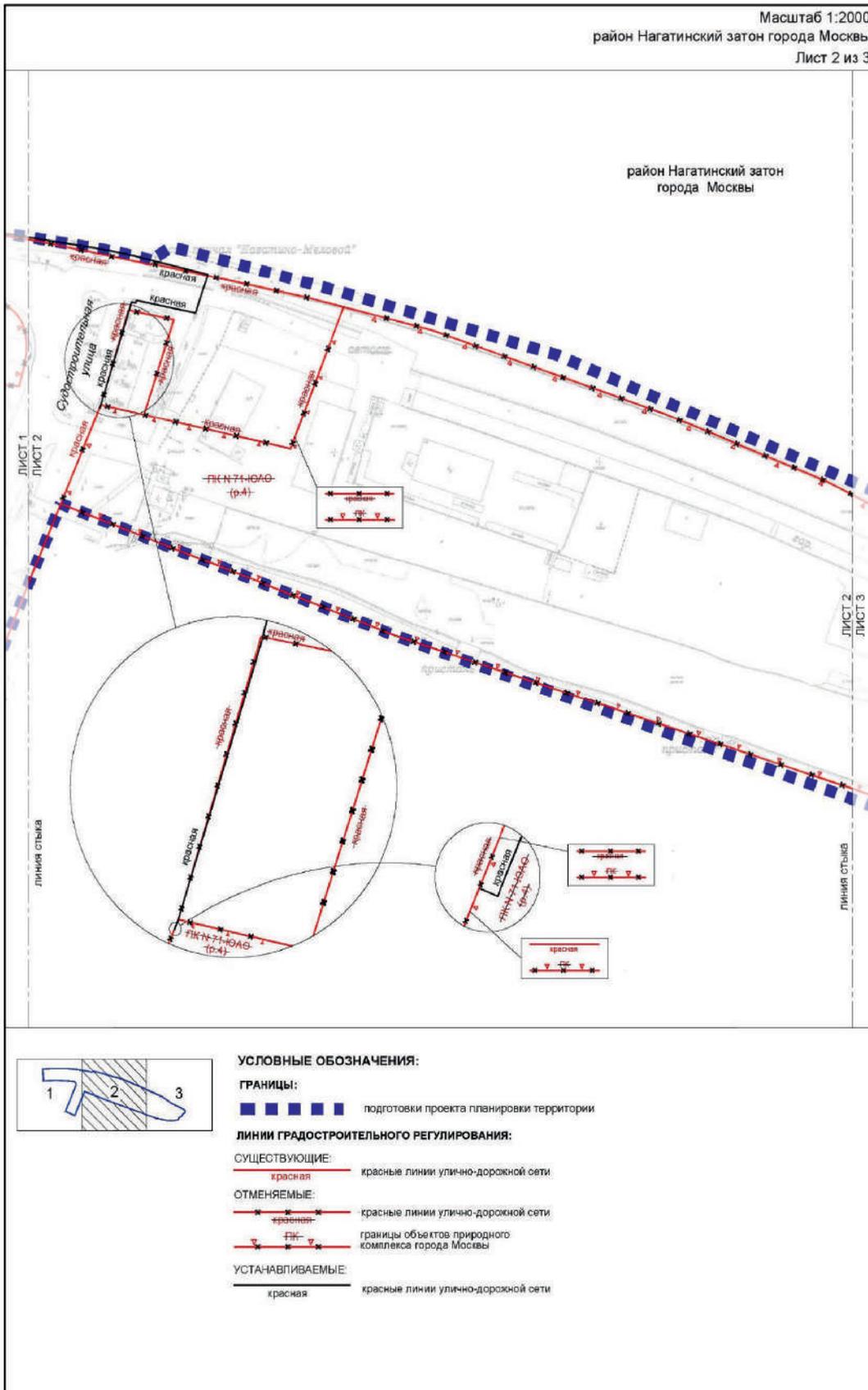
Масштаб 1:2000
 район Нагатинский затон города Москвы
 Лист 1 из 3



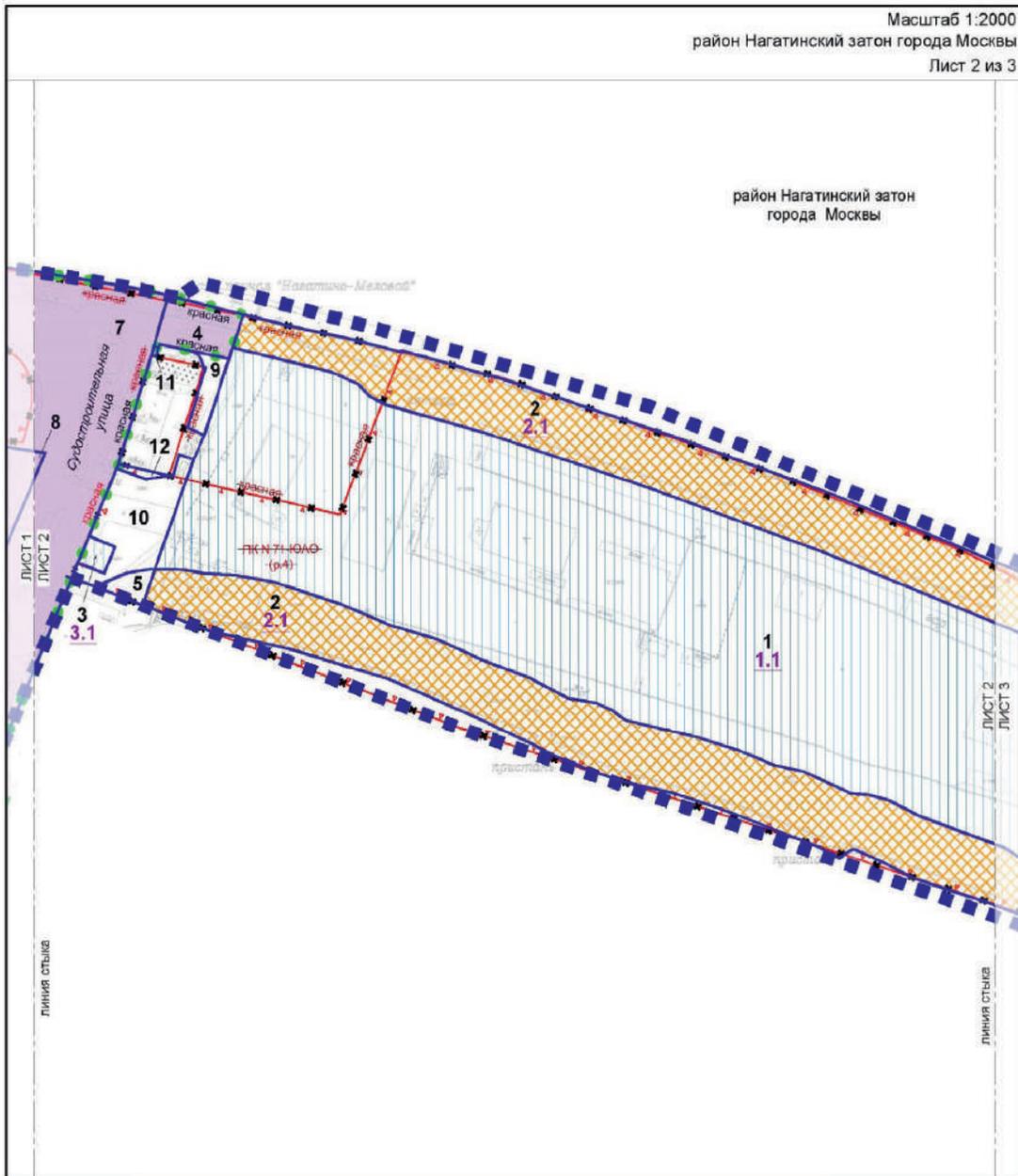
район Нагатинский затон
 города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



район Нагатинский затон
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - ФК границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

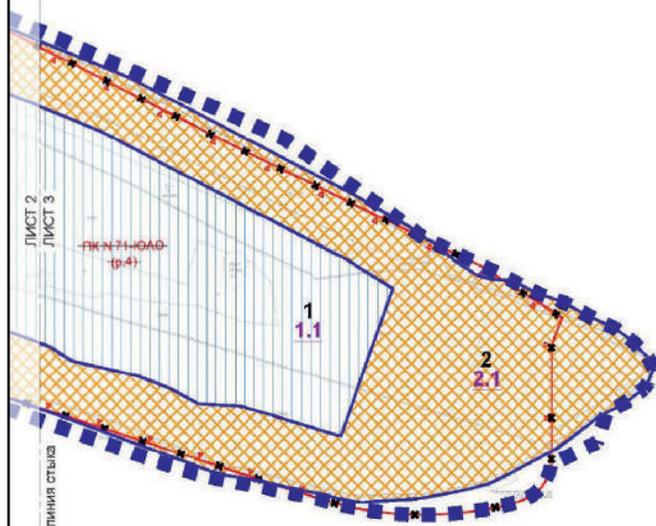
- объектов капитального строительства
 - линейных объектов капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 7** номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

Масштаб 1:2000
район Нагатинский затон города Москвы
Лист 3 из 3

район Нагатинский затон
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с севера – Нагатинским рукавом Нагатинского затона Москвы-реки, Нагатинской набережной;
- с востока, юго-востока, юга – Западным заливом Нагатинского затона Москвы-реки;
- с запада – Судостроительной улицей.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 7,96 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 12 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- трех земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 3, 12);
- трех земельных участков общественных территорий (участки № 9, 10, 11);
- 6 земельных участков территорий общего пользования (участки № 2, 4, 5, 6, 7, 8).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

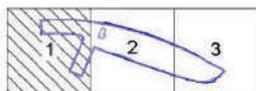
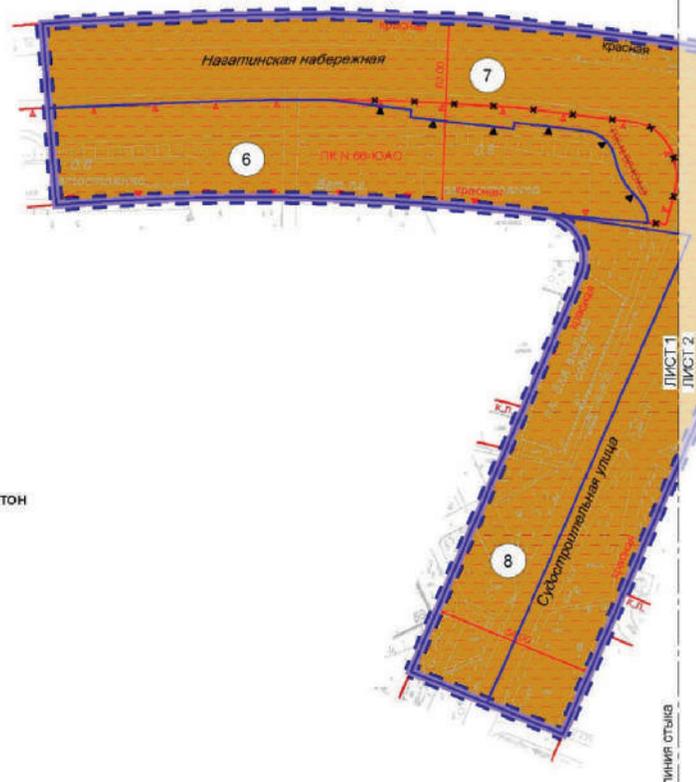
| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание | |
|---|--|---|--------------------------------|----------------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Территории участков нежилых зданий и сооружений | 1 | Нагатинская наб., владение 74 | 3,0800 | - | - | - | |
| | 3 | Судостроительная ул., владение 50 | 0,0100 | - | - | - | |
| | 12 | Нагатинская набережная, владение 72А | 0,0039 | - | - | Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0004011:2767 | |
| | Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений | | 3,0939 | - | - | - | - |
| Территории общего пользования | 2 | Нагатинская набережная, владение 74 | 2,2500 | - | - | Земельный участок в границах береговой полосы | |
| | 4 | Нагатинская набережная, владение 72А | 0,0500 | - | - | - | |
| | 5 | Судостроительная улица, владение 52 | 0,0100 | - | - | - | |
| | 6 | Нагатинская набережная | 0,5800 | - | - | - | |
| | 7 | Пересечение Нагатинской набережной и Судостроительной улицы | 1,4000 | - | - | - | |
| | 8 | Судостроительная улица | 0,4700 | - | - | Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004009:116 | |
| | Итого: территории общего пользования | | 4,7600 | - | - | - | - |

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Территории участков общественных территорий | 9 | Нагатинская набережная, владение 72А | 0,0200 | - | - | - |
| | 10 | Нагатинская набережная, владение 72А | 0,0900 | - | - | - |
| | 11 | Нагатинская набережная, владение 72А | 0,0006 | - | - | - |
| Итого: территории участков общественных территорий | | | 0,1106 | - | - | - |
| Всего: | | | 7,9645 | - | - | - |

2.3. Чертеж "План межевания территории"

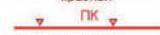
Масштаб 1:2000
район Нагатинский затон города Москвы
Лист 1 из 3

район Нагатинский затон
города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  подготовка проекта межевания территории
-  земельные участки

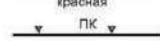
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красная — красные линии улично-дорожной сети
-  ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

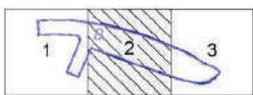
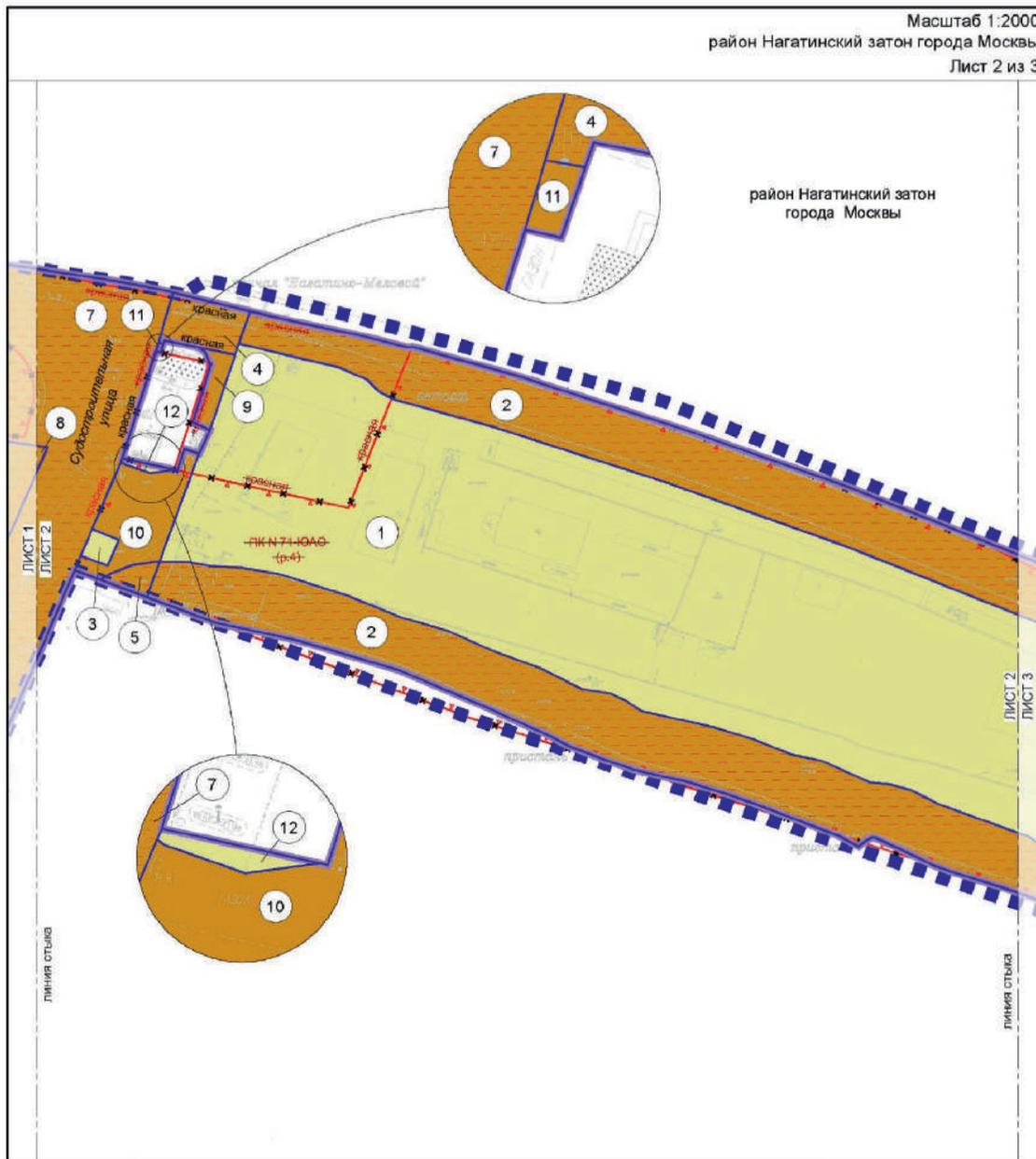
-  «красная» — красные линии улично-дорожной сети
-  ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная — красные линии улично-дорожной сети
-  ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общего пользования
-  7 — номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

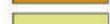
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  подготовка проекта межевания территории
-  границы земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 -  красная линия улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 -  красные линии улично-дорожной сети
 -  границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 -  красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

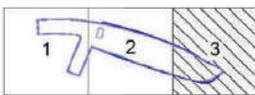
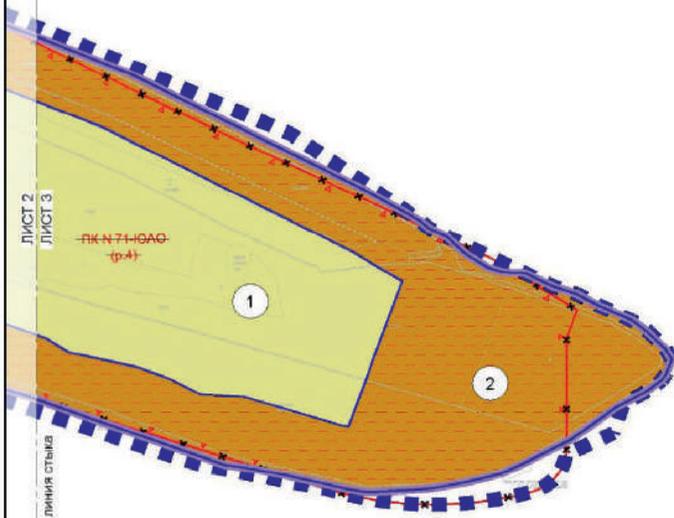
-  общего пользования
-  общественных территорий
-  жилых зданий и сооружений
-  номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая

Масштаб 1:2000
 район Нагатинский затон города Москвы
 Лист 3 из 3

район Нагатинский затон
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  подготовка проекта межевания территории
-  земельный участок

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

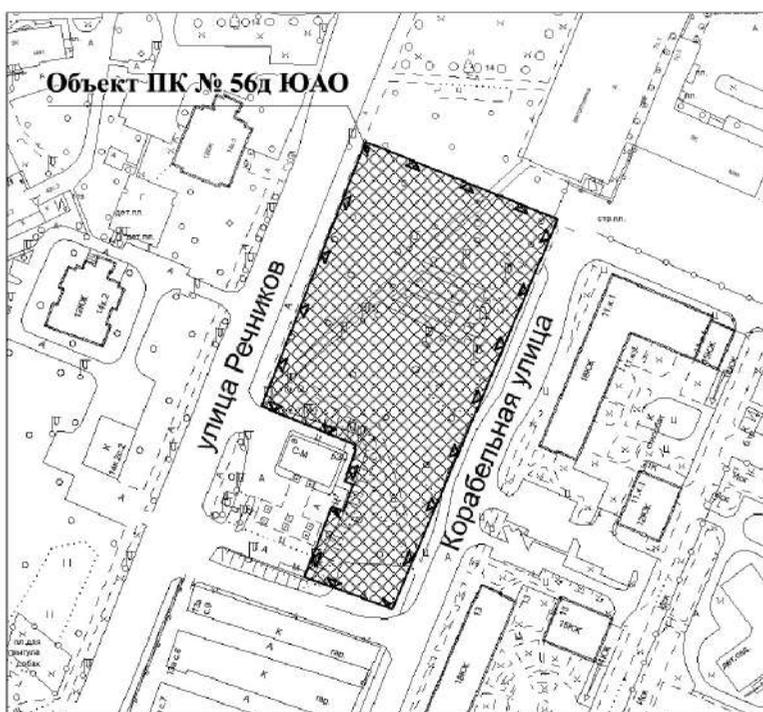
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общего пользования
-  нежилых зданий и сооружений
-  номер земельного участка

**Схема границ объекта природного комплекса № 56д
Южного административного округа города Москвы
"Сквер между Корабельной улицей и улицей Речников"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



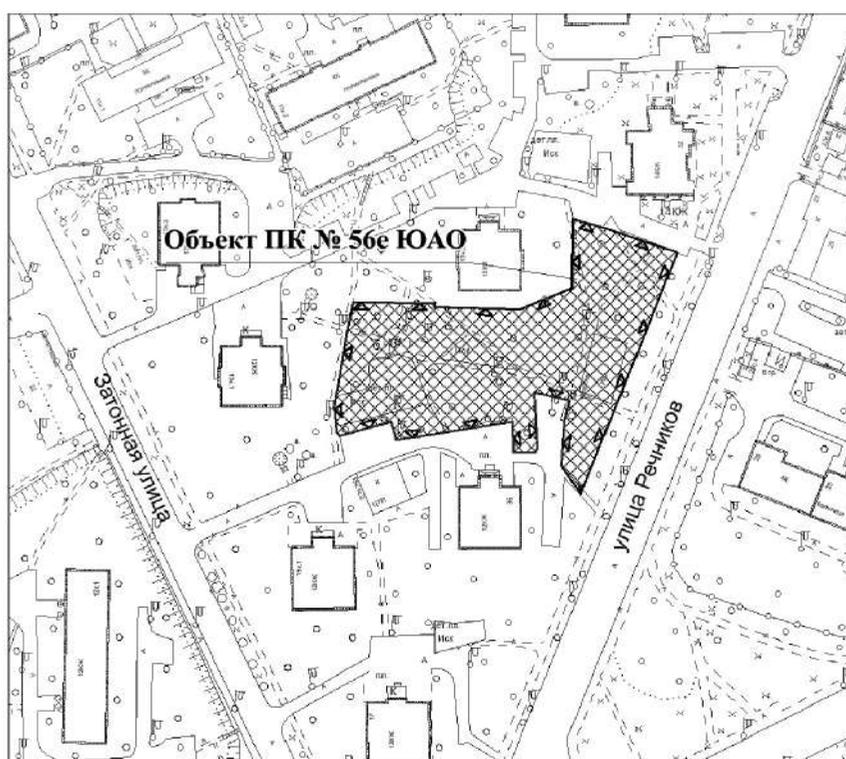
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 56д Южного административного округа города Москвы "Сквер между Корабельной улицей и улицей Речников", площадью 0,79 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 апреля 2024 г. № 902-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 56
Южного административного округа города Москвы
"Сквер между Затонной улицей и улицей Речников"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

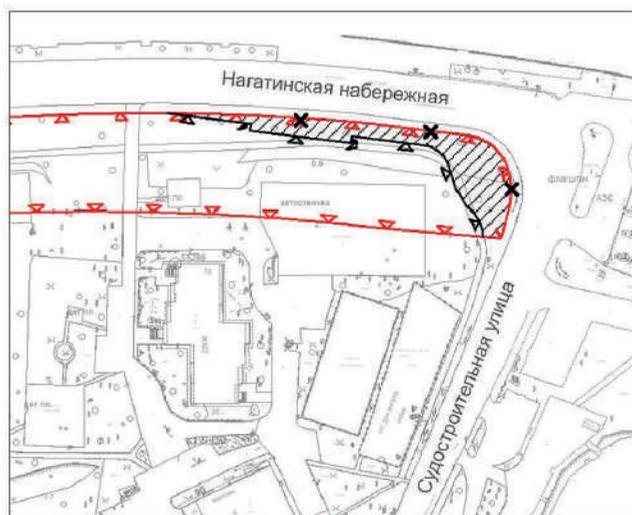


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 56 Южного административного округа города Москвы "Сквер между Затонной улицей и улицей Речников", площадью 0,49 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 66
Южного административного округа города Москвы
"Бульвар имени художника В.В. Верещагина"**

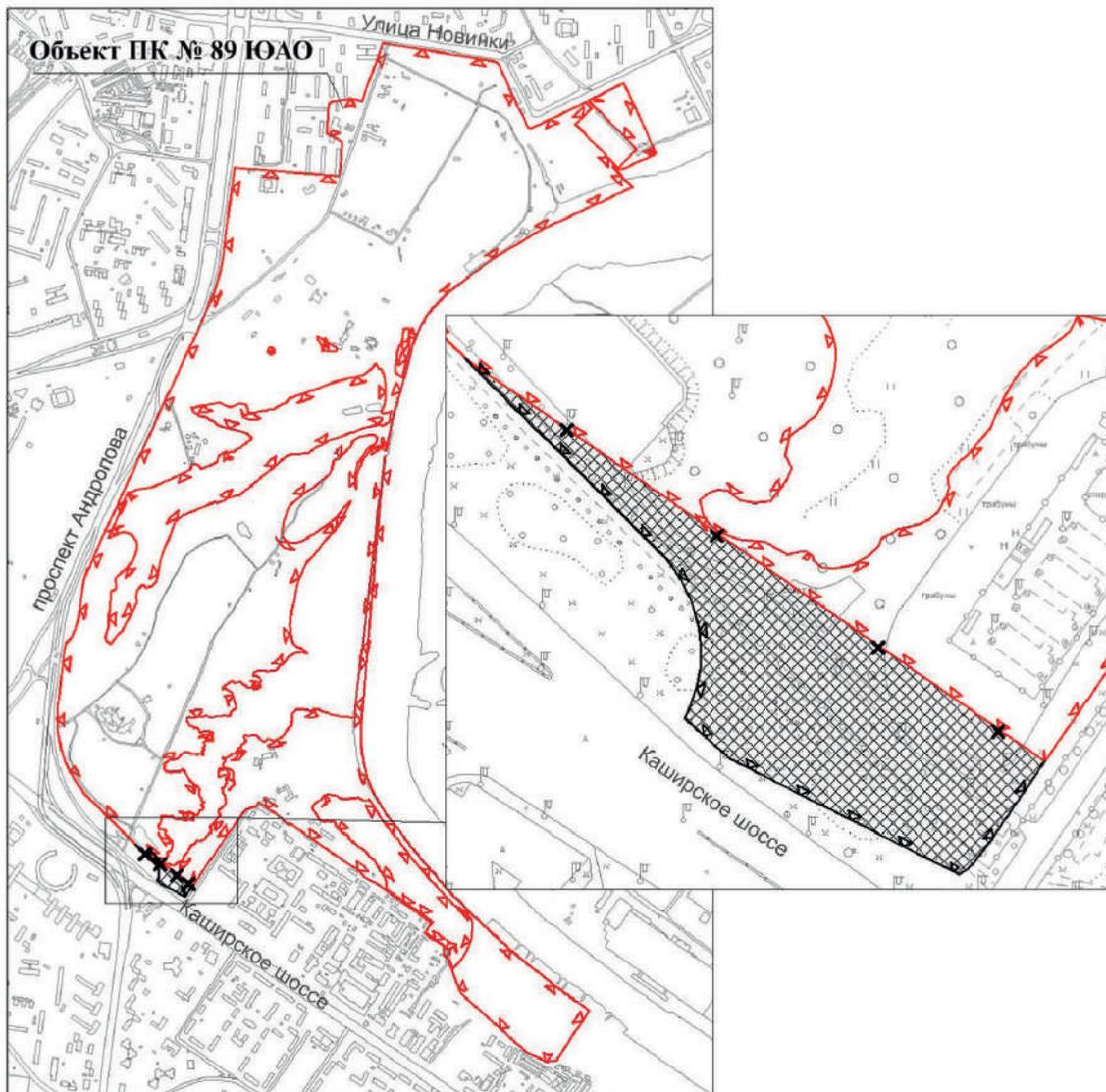


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 66 Южного административного округа города Москвы "Бульвар имени художника В.В. Верещагина", площадью 0,09 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 26 апреля 2024 г. № 902-ПП

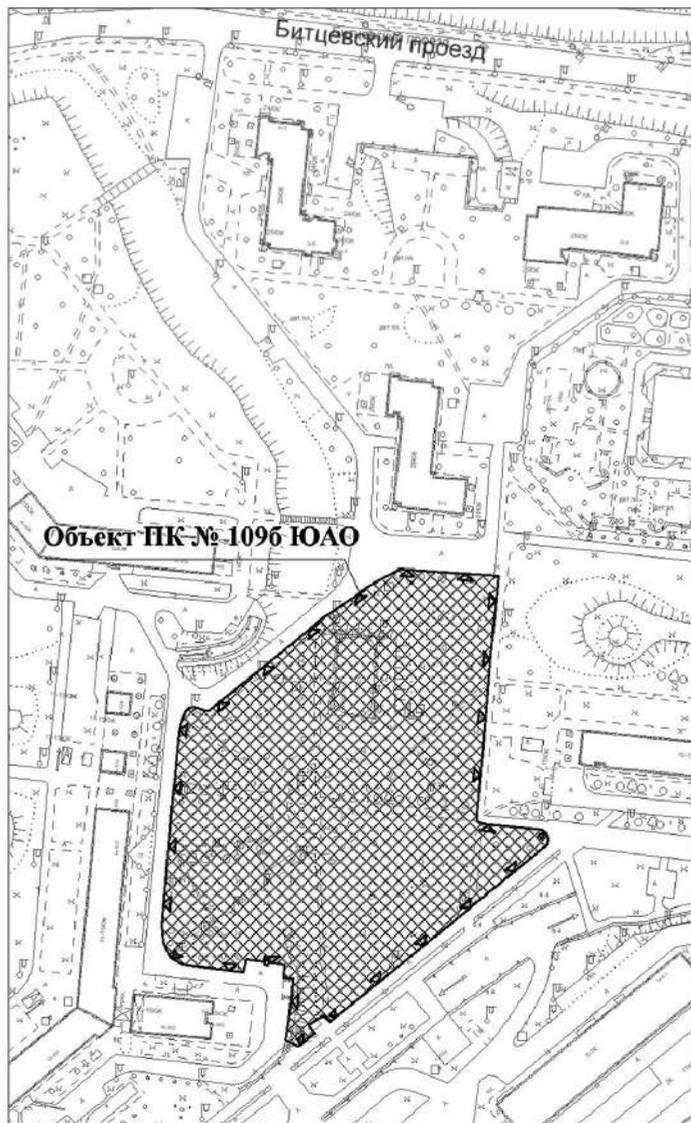
**Схема границ объекта природного комплекса № 89
Южного административного округа города Москвы
"Нагатинский затон"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 89 Южного административного округа города Москвы "Нагатинский затон", площадью 0,78 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 1096
Южного административного округа города Москвы
"Сквер возле владения 4, корпус 403, микрорайон Северное Чертаново"**

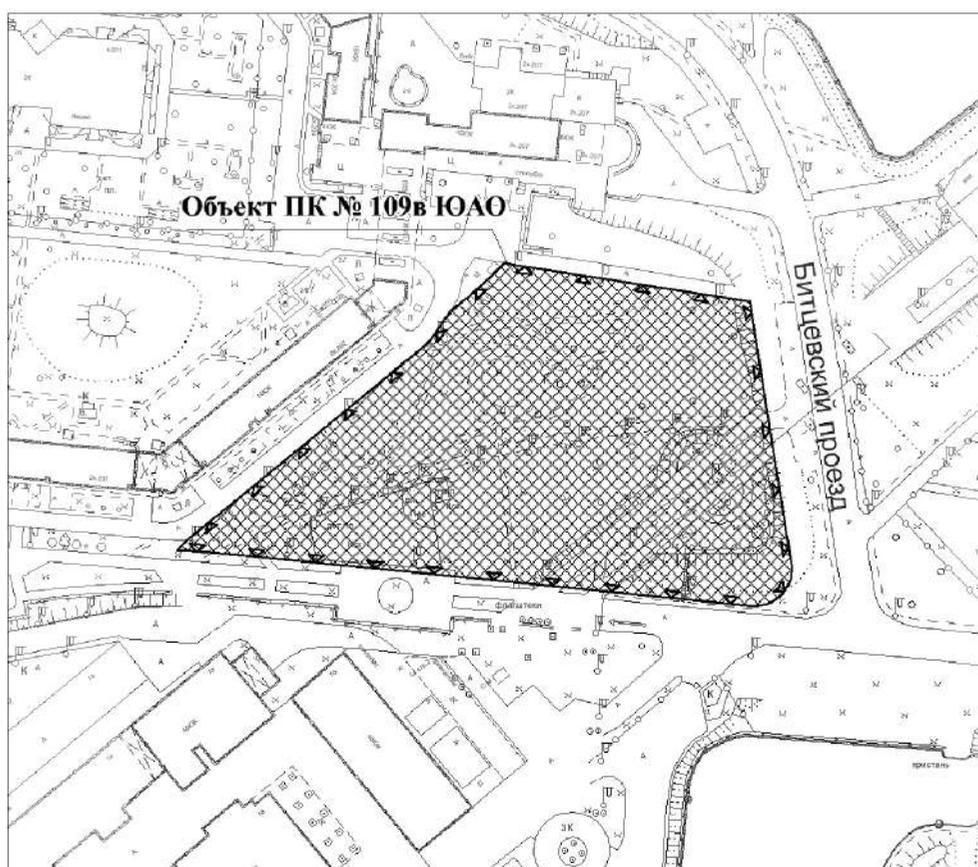


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1096 Южного административного округа города Москвы "Сквер возле владения 4, корпус 403, микрорайон Северное Чертаново", площадью 1,50 га

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 26 апреля 2024 г. № 902-ПП

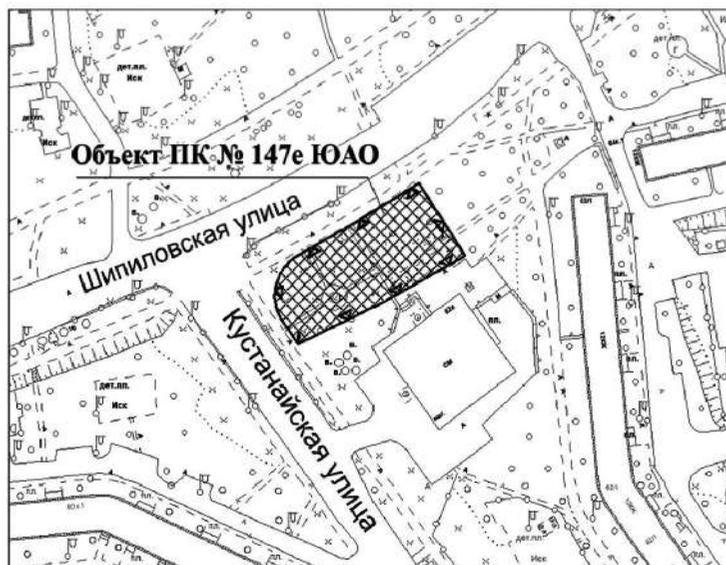
**Схема границ объекта природного комплекса № 109в
Южного административного округа города Москвы
"Сквер возле владения 2, корпус 202, микрорайон Северное Чертаново"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 109в Южного административного округа города Москвы "Сквер возле владения 2, корпус 202, микрорайон Северное Чертаново", площадью 1,42 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 147е
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория на пересечении
Шипиловской и Кустанайской улиц"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 147е Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Шипиловской и Кустанайской улиц", площадью 0,17 га

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 26 апреля 2024 г. № 902-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|-----------------|---|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ЮЖНЫЙ АО | | | |
| 56д | Сквер между Корабельной улицей и улицей Речников | Озелененная территория общего пользования | 0,79 |
| 56е | Сквер между Затонной улицей и улицей Речников | Озелененная территория общего пользования | 0,49 |
| 66 | Бульвар имени художника В.В.Верещагина | Озелененная территория общего пользования | 12,33 |
| 89 | Нагатинский затон | Озелененная территория общего пользования | 203,12 |
| 109б | Сквер возле владения 4, корпус 403, микрорайон Северное Чертаново | Озелененная территория общего пользования | 1,50 |
| 109в | Сквер возле владения 2, корпус 202, микрорайон Северное Чертаново | Озелененная территория общего пользования | 1,42 |
| 147е | Озелененная территория на пересечении Шипиловской и Кустанайской улиц | Озелененная территория общего пользования | 0,17 |



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2024 года | Спецвыпуск № 17

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 03.05.2024
Дата выхода в свет: 07.05.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №