



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Сентябрь 2024

Специальный выпуск № 36 том 1



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2024 года | Спецвыпуск № 36 том 1

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 05.08.24 № 1768-ПП 2

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 августа 2024 года № 1768-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами города Москвы от 15 октября 2003 г. № 59 «О наименованиях и границах внутригородских муниципальных образований в городе Москве», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Книгу 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Книгу 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение карты градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 5 августа 2024 г. № 1768-ПП*

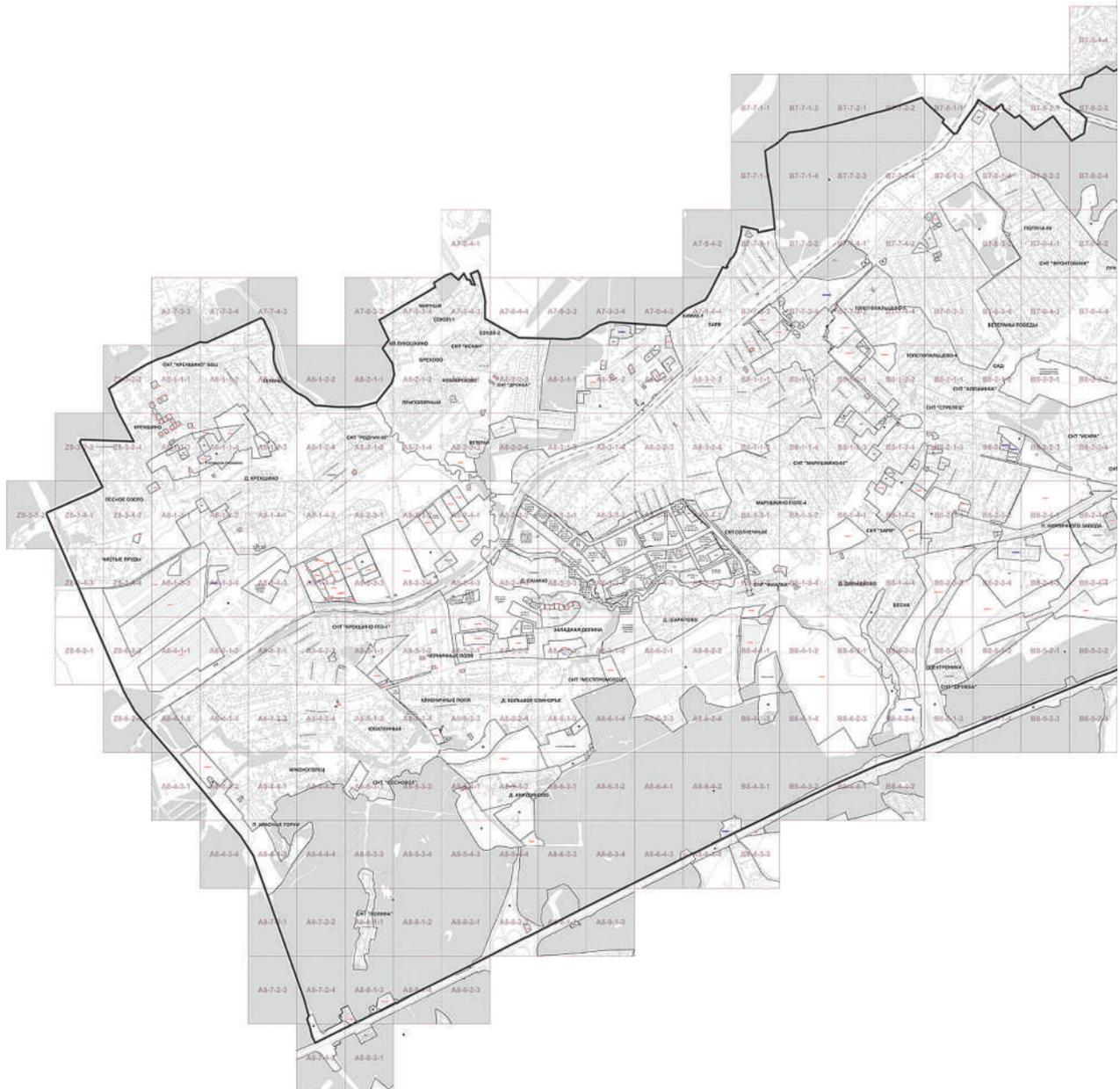
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

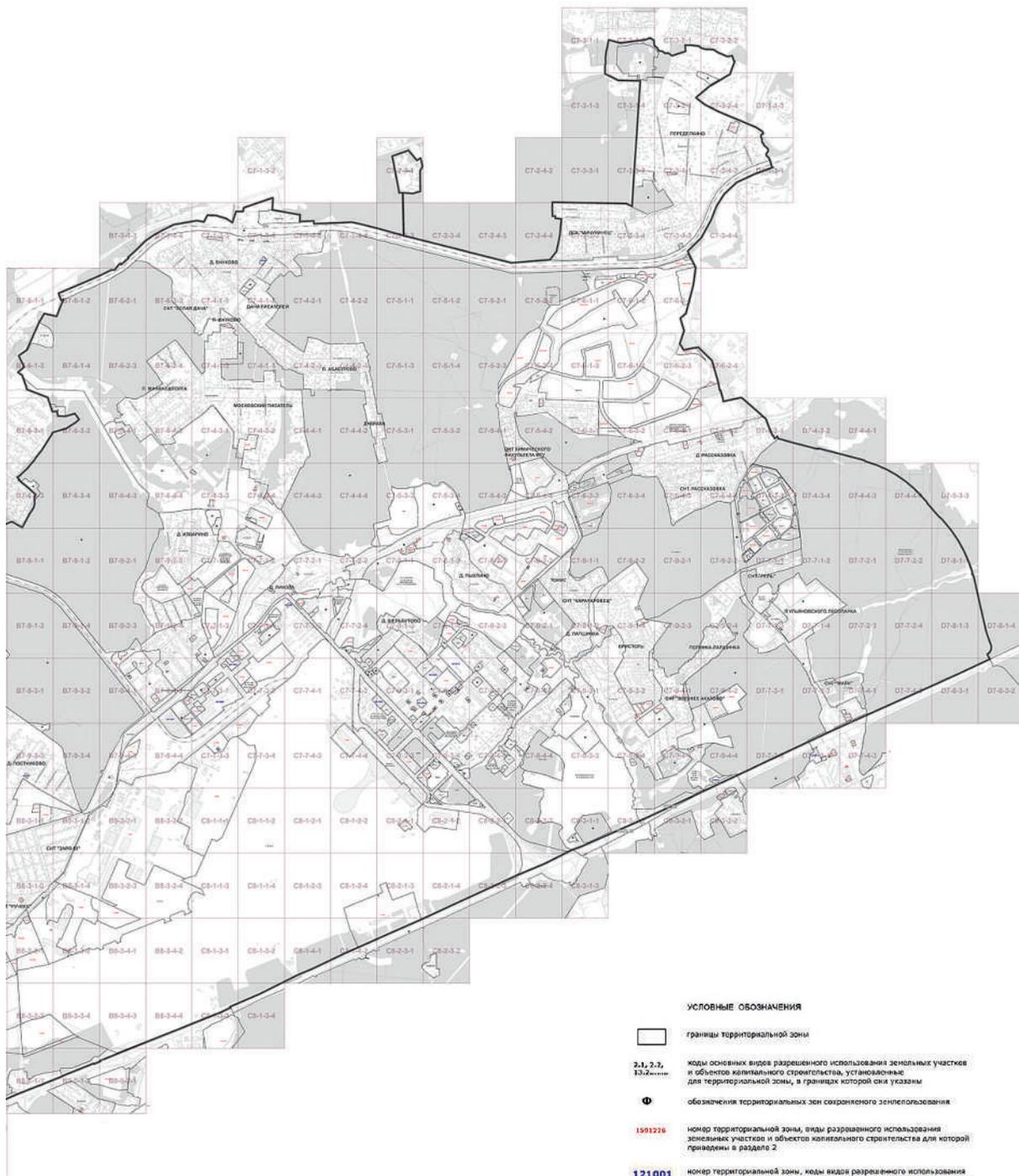
Правила землепользования и застройки города Москвы
Территориальная часть правил землепользования и застройки

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

Раздел 1. Карты градостроительного зонирования территории в отношении Новомосковского административного округа города Москвы

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



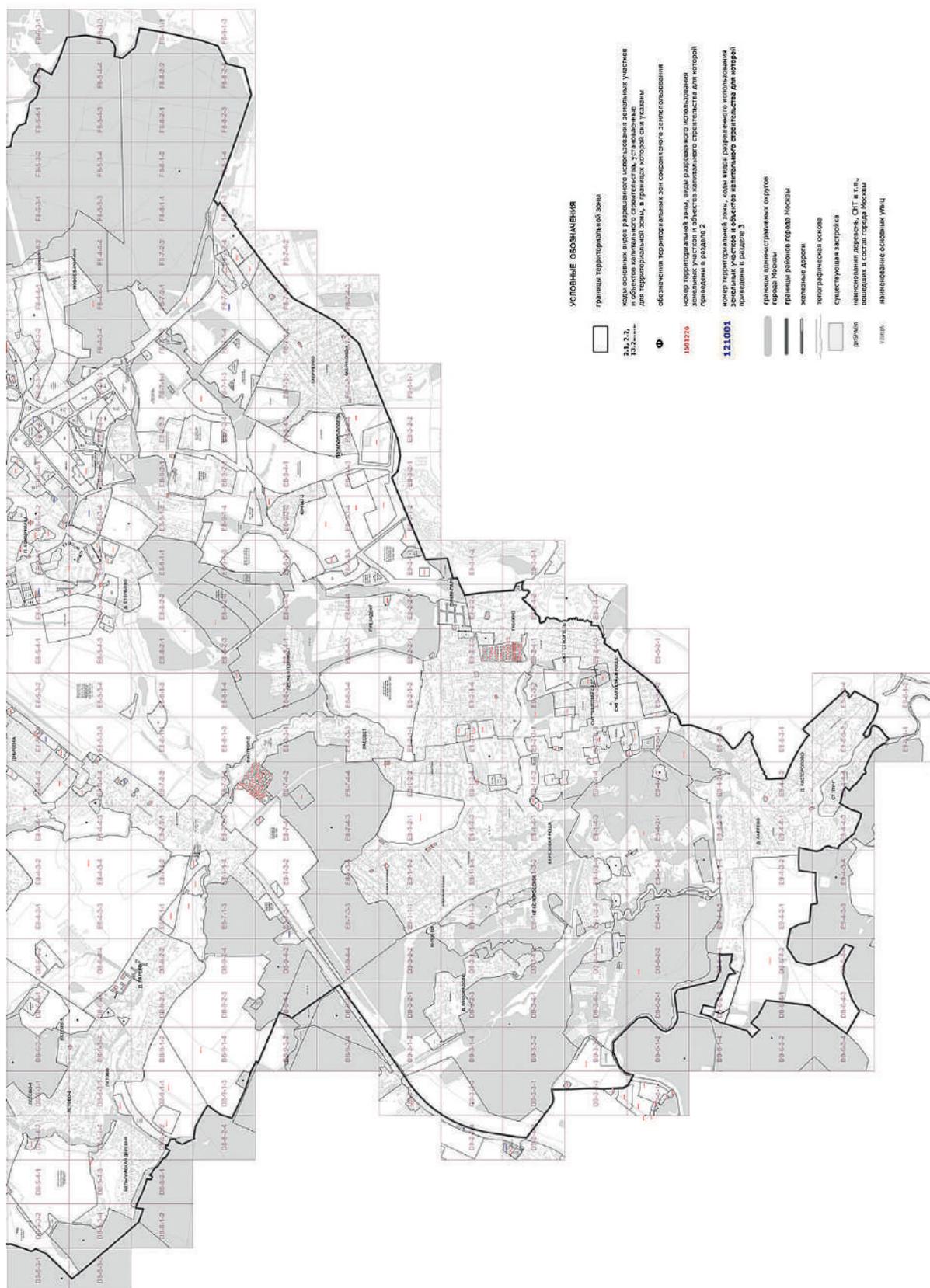


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

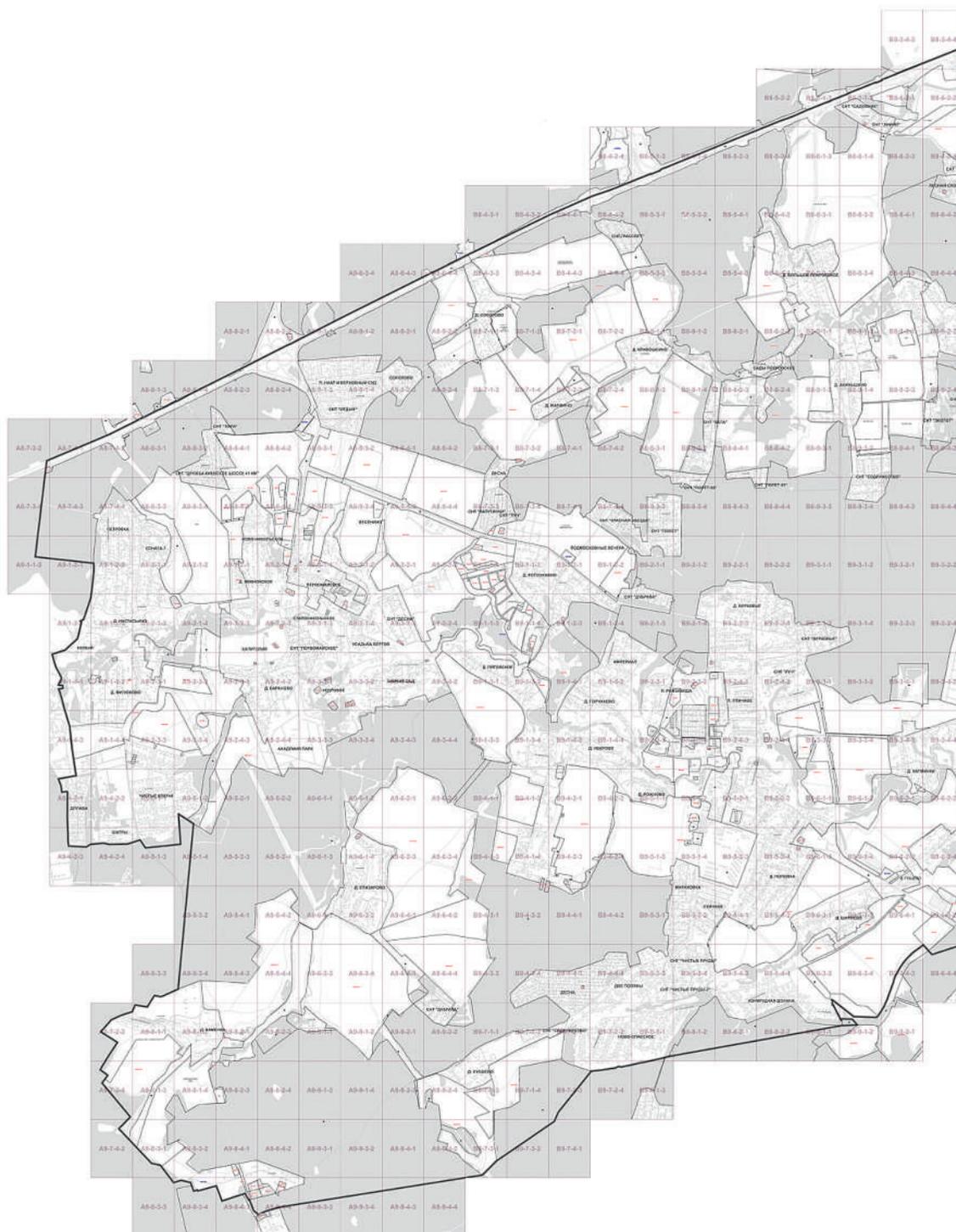
-  границы территориальной зоны
- 191276, 121001** коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
-  обозначения территориальных зон сохраненного землепользования
- 191276** номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
- 121001** номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3
-  границы административных округов города Москвы
-  границы районов города Москвы
-  железные дороги
-  топографическая основа
-  существующая застройка
-  (ФАП) наименование дачной, СНТ и т.п., входящих в состав города Москвы
-  УИМБ наименование основных улиц

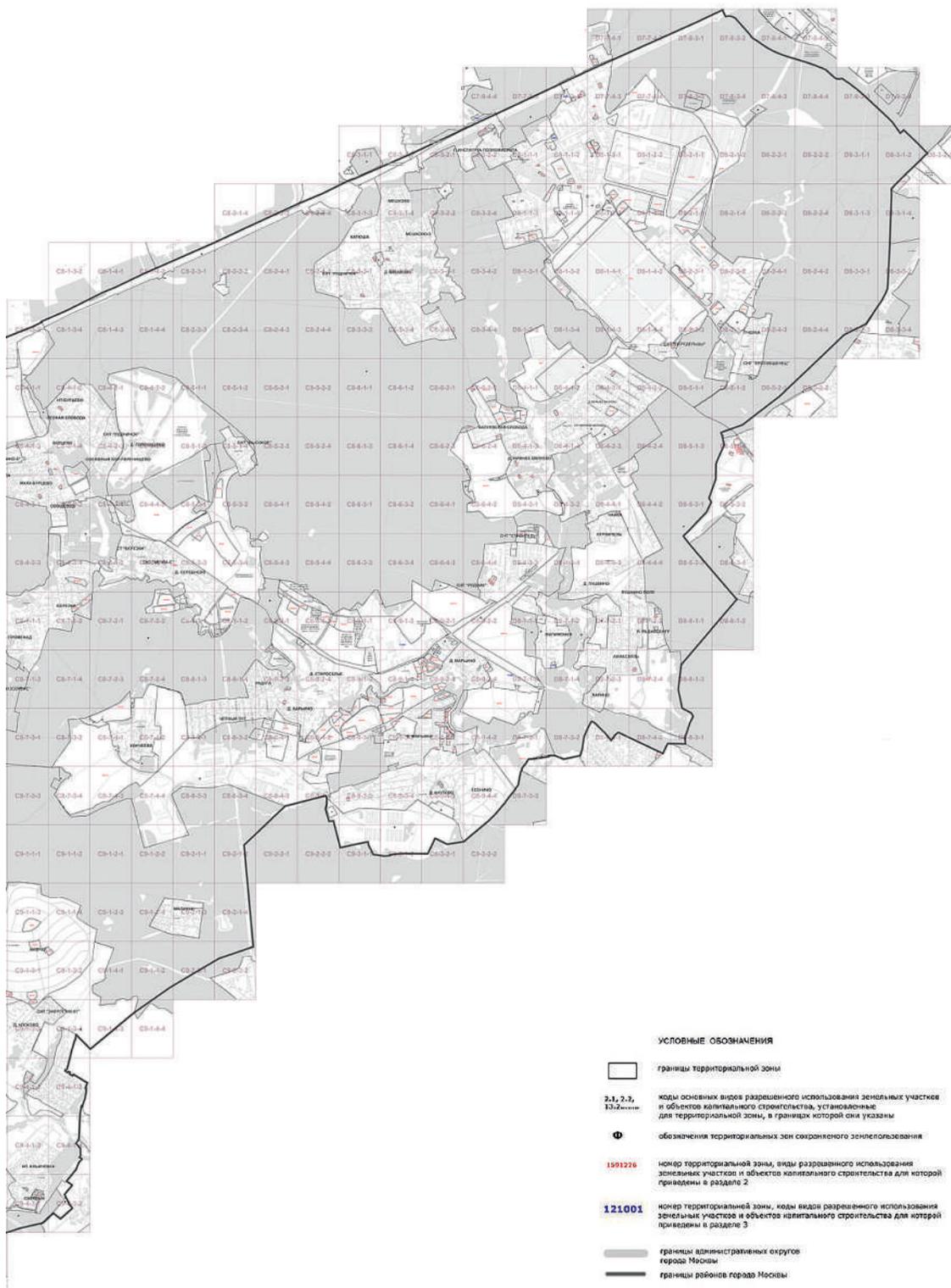
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы





Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы

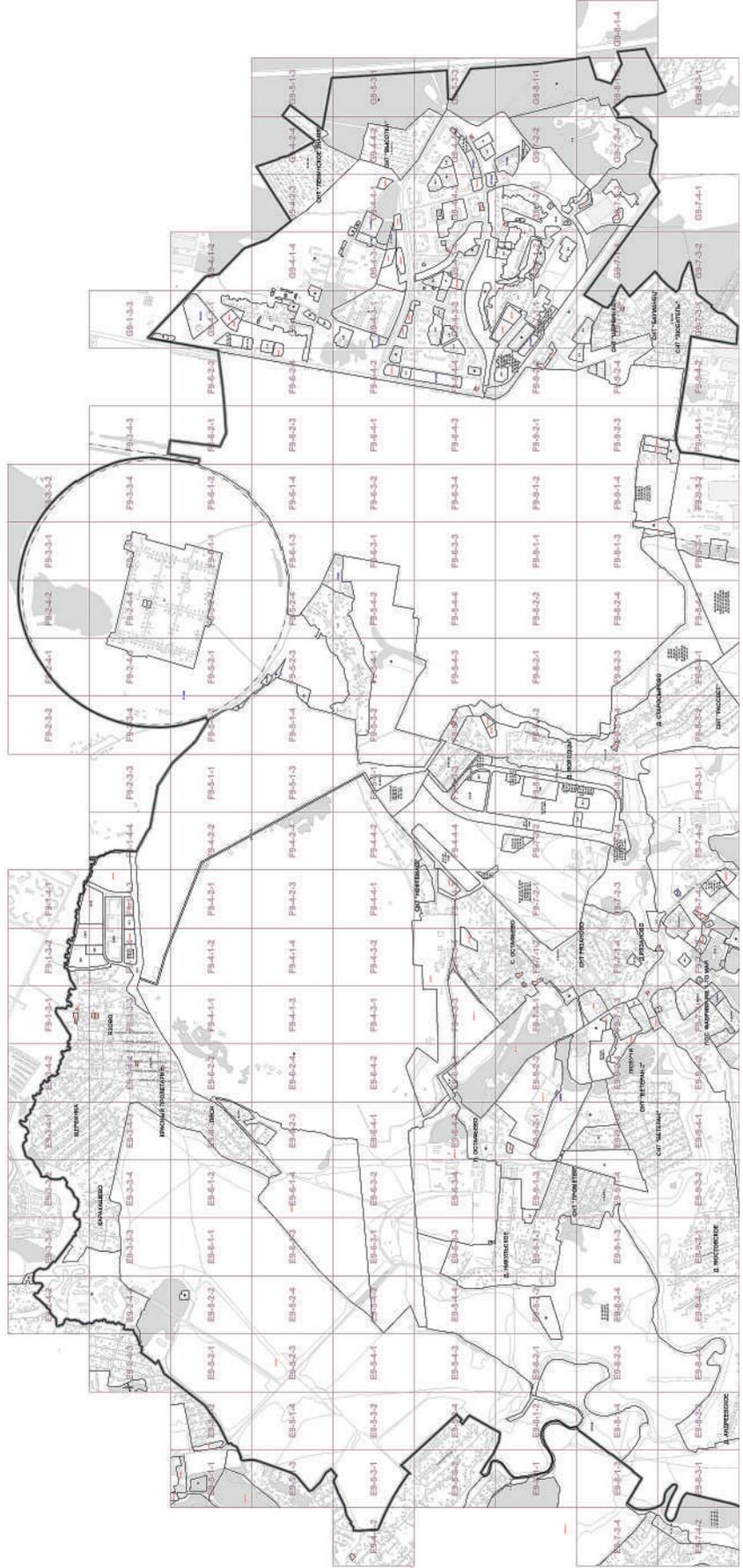


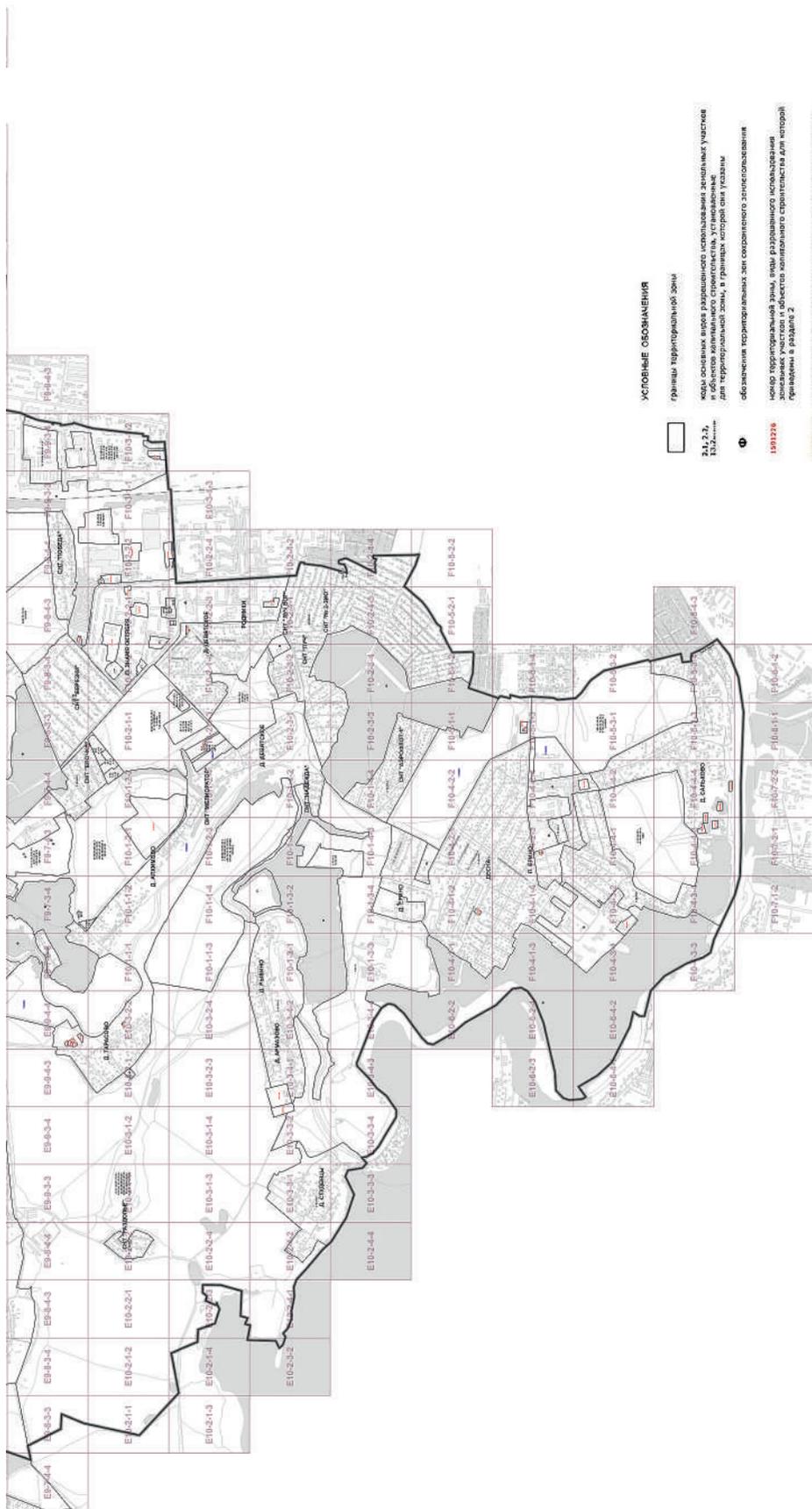


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территориальной зоны
- 2,1, 2,2, 23,2** коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
-  обозначения территориальных зон сохранения земелепользования
- 1591276** номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
- 121001** номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3
-  границы административных округов города Москвы
-  границы районов города Москвы
-  железные дороги
-  топографическая основа
-  существующая застройка
-  нанесенная деревья, СНТ и т.п., вошедших в состав города Москвы
-  нанесение основных улиц

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы

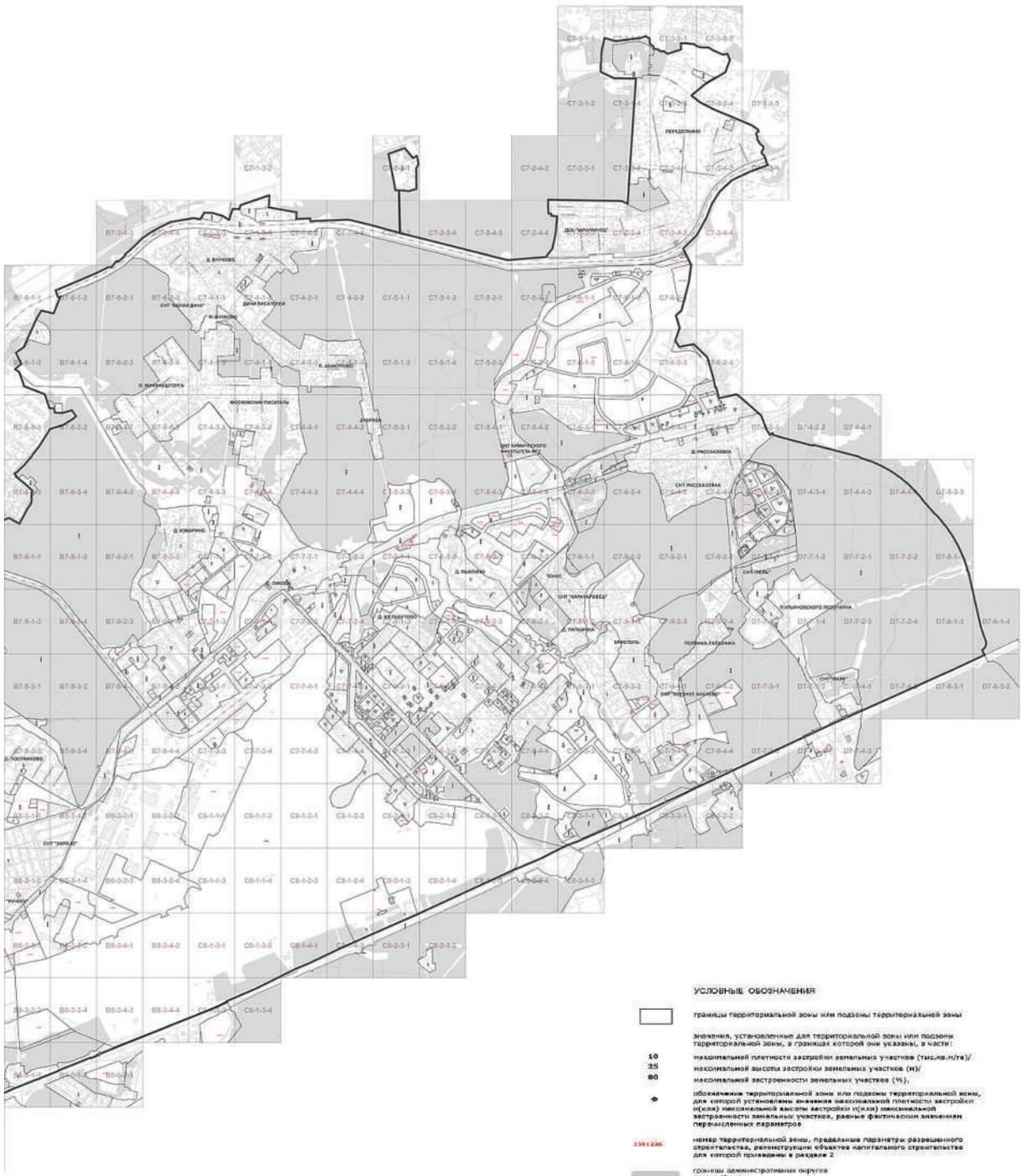




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территориальной зоны
-  коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
-  обозначение территориальных зон сокращенного зонирования
-  1001216
-  121001

- границы административных округов
- границы районов города Москвы
- железные дороги
- эксплуатационная осевая
- стационарная застройка
- наименования адресов, СНТ и т.п., входящих в состав города Москвы
- наименование основных улиц

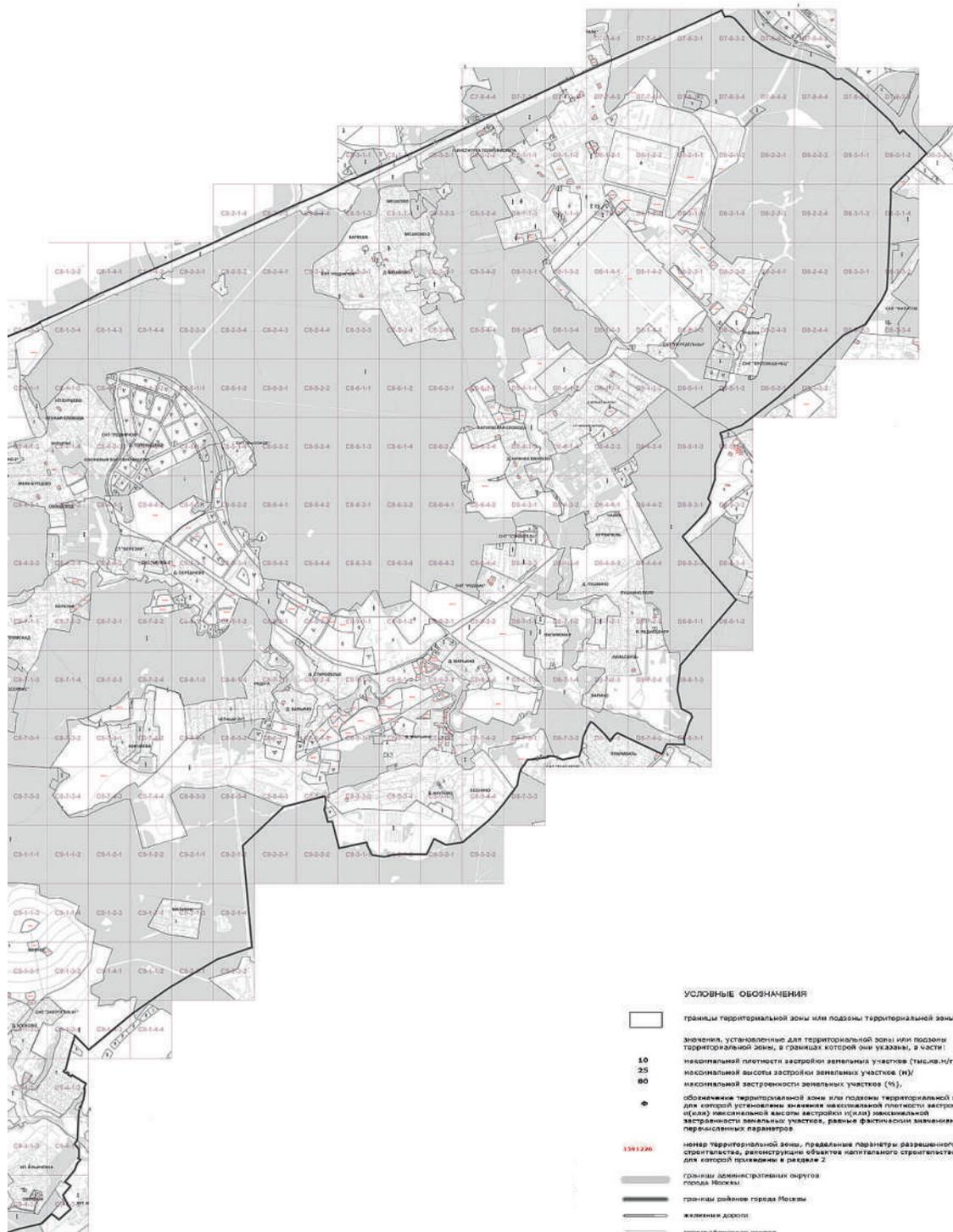


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
-  значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
 - 10 максимальной плотности застройки земельных участков (тыс. кв. м/га)
 - 25 максимальной высоты застройки земельных участков (м)
 - 80 максимальной застроенности земельных участков (%)
-  обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки (число), максимальной высоты застройки (число) максимальной застроенности земельных участков, равные фактически значимым параметрам
-  1381226 номер территориальной зоны, параметры разрабатываемого строительства, регламентируемые объектом капитального строительства для которой приведены в разделе 2
-  границы административных округов города Москвы
-  границы районов города Москвы
-  жилищный дорожный
-  топографическая основа
-  существующая застройка
-  ДУБРАВА наименование дубрава, СНТ и т.п., входящих в состав города Москвы
-  УЛИЦА наименование основной улицы

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы

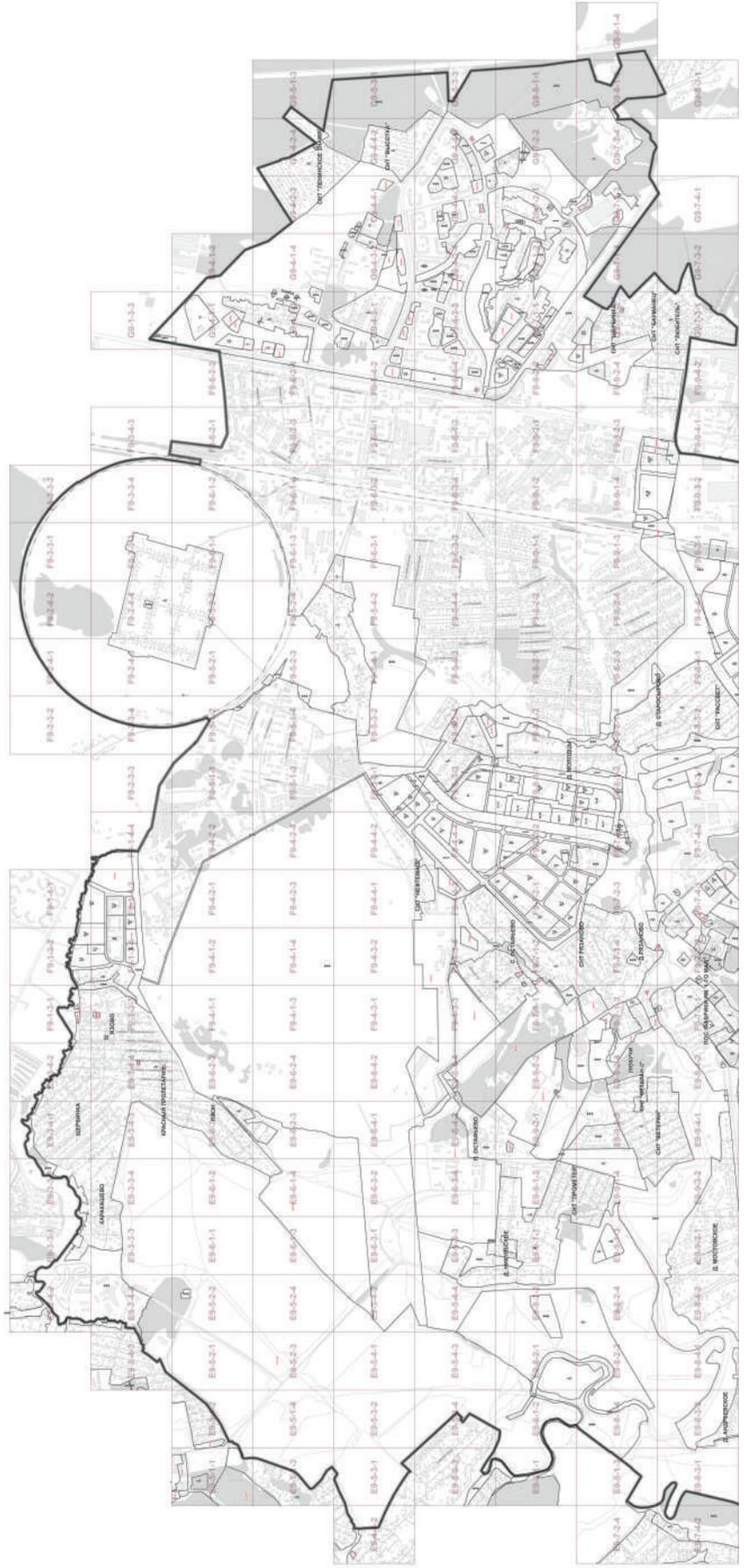




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
 -  10
 -  25
 -  80
 -  138 и 226
 -  границы административных округов города Москвы
 -  границы районов города Москвы
 -  железные дороги
 -  топографическая основа
 -  существующая застройка
 -  ДУБРАВА
 -  УЛИЦА
- значение, установленное для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой она указана, в части максимальной плотности застройки земельных участков (тыс.м²/га);
 максимальная высота застройки земельных участков (м);
 максимальная застроенность земельных участков (%);
 обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки (м²/га) максимальной высоты застройки (м) и максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям периодического параметра;
 номер территориальной зоны, предоставление параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Раздел 2.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальных зон в соответствии с градостроительными планами земельных участков, утвержденными до принятия Правил, проектами градостроительных планов земельных участков, одобренными до принятия Правил в порядке, установленном нормативным правовым актом города Москвы, градостроительными решениями, принятыми в установленном порядке до принятия Правил, в отношении Новомосковского административного округа города Москвы (на картах имеют маркировку красным цветом)

2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 1

Территориальная зона		1171900
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины	
Условно разрешенные виды использования	Не установлены	
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	10	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта – 589 кв.м	

Пункт 2

Территориальная зона		1172456
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта	
Условно разрешенные виды использования	Не установлены	
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта – 10000 кв.м	

Пункт 3

Территориальная зона	1172845
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта – 156,5 кв.м

Пункт 4

Территориальная зона	1173894
Основные виды разрешенного использования	4.9. Служебные гаражи 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	18,4
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	11,2
Иные показатели	

Пункт 5

Территориальная зона	1174562
Основные виды разрешенного использования	7.4. Воздушный транспорт
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15 (высота технологически связанных с основными видами разрешенного использования объектов определяется действующими техническими регламентами)
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	

Пункт 6

Территориальная зона	1174864
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 7.4. Воздушный транспорт
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По существующему положению
Высота застройки (м)	В пределах существующего здания
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По существующему положению
Иные показатели	

Пункт 7

Территориальная зона	1174901
Основные виды разрешенного использования	7.4. Воздушный транспорт
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для находящихся на земельном участке зданий – по существующему положению. Для перехода между почтово-грузовым комплексом аэропорта «Внуково» и АВУ – не установлен
Высота застройки (м)	Для находящихся на земельном участке зданий – в габаритах существующих зданий. Для перехода между почтово-грузовым комплексом аэропорта «Внуково» и АВК – 15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – для существующих зданий – 56421,2 кв.м, для нового строительства перехода между почтово-грузовым комплексом аэропорта «Внуково» и АВК – 90 кв.м

Пункт 8

Территориальная зона	1175135
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	44,90
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 35141 м

Пункт 9

Территориальная зона	1175268
Основные виды разрешенного использования	7.4. Воздушный транспорт
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	3
Иные показатели	

Пункт 10

Территориальная зона	1175322
Основные виды разрешенного использования	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 7.4. Воздушный транспорт
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	35
Иные показатели	

Пункт 11

Территориальная зона		1176615
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования	Не установлены	
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	15	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Общая площадь – 300 кв.м	

Пункт 12

Территориальная зона		1177222
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования	Не установлены	
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	12	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта 2080 кв.м, в том числе: – наземная – 1065 кв.м; – подземная – 1015 кв.м	

Пункт 13

Территориальная зона		1177805
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность	
Условно разрешенные виды использования	Не установлены	
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	35	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Общая площадь – 11000 кв.м, в том числе: подземная – 2170 кв.м	

Пункт 14

Территориальная зона	1178301
Основные виды разрешенного использования	7.4. Воздушный транспорт
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	10,35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6,5
Иные показатели	

Пункт 15

Территориальная зона	1179398
Основные виды разрешенного использования	4.9. Служебные гаражи. 7.4. Воздушный транспорт
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для находящихся на земельном участке зданий – по существующему положению. Для объектов нового строительства – не установлена
Высота застройки (м)	Для находящихся на земельном участке зданий – в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства – 17,7
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: – общая площадь – 10515 кв.м (объект нового строительства); – 6595,20 кв.м (центр управления полетами). Общая площадь существующих зданий – 11979,1 кв.м

Пункт 16

Территориальная зона	11710195
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность

Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По существующему положению
Высота застройки (м)	В габаритах существующего здания
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По существующему положению
Иные показатели	

Пункт 17

Территориальная зона	11711154
Основные виды разрешенного использования	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство – общая площадь – 2900 кв.м

Пункт 18

Территориальная зона	11712345
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Пункт 19

Территориальная зона	11713084
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	12,8
Иные показатели	

Пункт 20

Территориальная зона	11713193
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	27
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Новое строительство. Общая площадь – 14150 кв.м, в том числе: – наземная – 8550 кв.м; – подземная – 5600 кв.м

Пункт 21

Территориальная зона	11713361
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	34
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство. Общая площадь – 20480 кв.м, в том числе: – наземная – 18940 кв.м; – подземная – 1540 кв.м

Пункт 22

Территориальная зона	11714673
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По существующему положению
Высота застройки (м)	В габаритах существующего здания
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По существующему положению
Иные показатели	

Пункт 23

Территориальная зона	11714950
Основные виды разрешенного использования	6.0. Производственная деятельность. 6.10. Обеспечение космической деятельности. 7.4. Воздушный транспорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам
Высота застройки (м)	По проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	

Пункт 24

Территориальная зона	11715054
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 7.4. Воздушный транспорт
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4,5
Иные показатели	

Пункт 25

Территориальная зона	11719247
Основные виды разрешенного использования	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	17
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 25000 кв.м

Пункт 26

Территориальная зона		11719323
Основные виды разрешенного использования	6.7. Энергетика	
Условно разрешенные виды использования	Не установлены	
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	По существующему положению	
Высота застройки (м)	В габаритах существующих зданий, строений, сооружений	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По существующему положению	
Иные показатели		

Пункт 27

Территориальная зона		11720182
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склад. 7.4. Воздушный транспорт	
Условно разрешенные виды использования	Не установлены	
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Для существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению. Для нового строительства – не установлен	
Высота застройки (м)	В габаритах существующих зданий; для мачты освещения – 25	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Новое строительство: – общая площадь объекта (пандус) – 3200 кв.м; – общая площадь существующих объектов – 5480,8 кв.м	

Пункт 28

Территориальная зона		11720524
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание	
Условно разрешенные виды использования	Не установлены	
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	25	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15	
Иные показатели		

Пункт 29

Территориальная зона	11721707
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	6 этажей
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство – общая площадь – 32 кв.м

Пункт 30

Территориальная зона	11722063
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Иные показатели	

Пункт 31

Территориальная зона	117224336
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь производственно-складского комплекса – 42 600 кв.м

Пункт 32

Территориальная зона	117224337
Основные виды разрешенного использования	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 6.0. Производственная деятельность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.9. Склад. 7.1.1. Железнодорожные пути. 7.4. Воздушный транспорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объектов – 22 834,5 кв.м

Пункт 33

Территориальная зона	11723410.1.2
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 56 220 кв.м

Пункт 34

Территориальная зона	11723410.1.3
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен 28 840 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 8 820 кв.м, из них: таунхаусы – 5 040 кв.м, индивидуальная жилая застройка – 3 780 кв.м; – общественно-деловые объекты – 20 020 кв.м, из них объект образования – 18 940 кв

Пункт 35

Территориальная зона	11723924
Основные виды разрешенного использования	3.9.3. Проведение научных испытаний
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 22690 кв.м

Пункт 36

Территориальная зона	117462
Основные виды разрешенного использования	7.4. Воздушный транспорт
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	50
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Площадь помещений наземной части застройки (кв.м) – 379008

Пункт 37

Территориальная зона	11720790
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	21
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	

Пункт 38

Территориальная зона	2297396
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 1. Общая площадь – 724,2 кв.м

Пункт 39

Территориальная зона	2297424
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь здания – 6 645,44 кв.м в том числе: – подземная – 1 770,86 кв.м; – вместимость – 230 мест. Высота застройки: 3 этажа с подвалом и техническим этажом

Пункт 40

Территориальная зона	2297438
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 41

Территориальная зона	2298085
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 18497,85 кв.м. Количество мест/посещений (ДОУ, школы, поликлиники, больницы): 1000 учащихся. Этажность: 3 – 4

Пункт 42

Территориальная зона	2298131
Основные виды разрешенного использования	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 6196,7 кв.м (склад). Этажность: существующие строения в существующих габаритах, новое строительство – 1-3 этажа. Пристройка к магазину – 800 кв.м

Пункт 43

Территориальная зона	2299896
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: – корп.12 – 17-19 с техподпольем и техэтажом; – корп.13 – 19-21 с техподпольем и техэтажом; – корп.14 – 22-24 – корп.12 – общая площадь квартир – 24699,26 кв.м; площадь нежилых помещений 1-го этажа – 5639,6 кв.м; – корп.13 – общая площадь квартир – 24845,5 кв.м; площадь нежилых помещений 1-го этажа – 5108,9кв.м; – корп.14 – общая площадь жилого здания – 59575,05 кв.м; общая площадь квартир – 41173,07 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенного стилобата – 6451,5 кв.м

Пункт 44

Территориальная зона	2299904
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 909,5 кв.м. Высотность: в существующих габаритах здания. Максимальный процент застройки: – по существующему положению: – баня, назначение: нежилое, 3 – этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 405 кв.м, адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, пос. ДСК «Мичуринец», ул. Горького, д. 17а, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» августа 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-21/074/2011 -173; – жилой дом, назначение: жилое, 2 – этажное, общая площадь 282 кв.м, инв. № 099:032-8509, лит. Б-Б1, адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, пос. ДСК «Мичуринец», ул. Горького, д. 17а, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» декабря 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-21/062/2008-428; – жилой дом, назначение: жилое, 3 – этажный, общая площадь 222,50 кв.м, инв. № 099:032-8509, лит. А-А1-А2-А3-а1, адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, пос. ДСК «Мичуринец», ул. Горького, д. 17а, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» декабря 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-21/062/2008-427.

Пункт 45

Территориальная зона	22910103
Основные виды разрешенного использования	3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.9. Служебные гаражи. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 4440 кв.м – административного здания отдела полиции; 47407,93 кв.м – многоэтажной надземно-подземной автостоянки. Этажность: для административного здания отдела полиции – 4+1 подземный; для многоэтажной надземно-подземной автостоянки – 9+1 подземный. Высотность: для административного здания отдела полиции – 22,5 м; для многоэтажной надземно-подземной автостоянки – 35 м

Пункт 46

Территориальная зона	22911635
Основные виды разрешенного использования	3.4. здравоохранение
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 3735 кв.м, в том числе: – подстанция скорой помощи – 3700 кв.м; – ТП – 35 кв.м. Этажность: 3 + подвал

Пункт 47

Территориальная зона	22911859
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4. здравоохранение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	

Иные показатели	<p>Этажность: для жилых домов – 14 – 17 этажей, для ДООУ – 3 этажа + 1 подземный, для поликлиники – 5 этажей, для существующих объектов – в габаритах существующих зданий и сооружений.</p> <p>Существующие объекты – в габаритах существующих зданий и сооружений.</p> <p>Корпус 16: площадь жилого здания – 31 689,7 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 22 599 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 659,4 кв.м.</p> <p>Корпус 17: площадь жилого здания – 17 348,5 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 11 889,6 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 439,1 кв.м.</p> <p>Корпус 18: общая площадь квартир – 18 210,7 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 251,5 кв.м.</p> <p>Корпус 19: площадь жилого здания – 26 804,1 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 18 840,1 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 455,5 кв.м.</p> <p>ДООУ на 140 мест: общая площадь – 4 066,3 кв.м.</p> <p>ДООУ на 230 мест: общая площадь – 6 645,44 кв.м.</p> <p>РТП: общая площадь – 108,14 кв.м.</p> <p>Офисный центр со встроенно-пристроенной поликлиникой: общая площадь 33775 кв.м, в том числе: площадь поликлиники (310 посещений в смену) – 9190,44 кв.м, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детская – 50 посещений в смену; – взрослая – 220 посещений в смену; – женская консультация – 40 посещений в смену. <p>Количество машино-мест – в соответствии со СНиП</p>
-----------------	---

Пункт 48

Территориальная зона	22913396
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	17
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Общая площадь объекта – 10 382,63 кв.м.</p> <p>Общая площадь трансформаторной подстанции – 50 кв.м.</p> <p>Этажность:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2 + подземный (существующая школа); – 4-3-2 + подземный (пристройка к школе); – 1 – (трансформаторная подстанция). <p>Высотность:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 21 м (максимальная); – 4 м (трансформаторная подстанция)

Пункт 49

Территориальная зона	22910350
Основные виды разрешенного использования	3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: – торговый центр с открытой многоуровневой парковкой, корп. 32 – 9-11 этажей; – офисный центр, корпус 29а – 19 этажей; – офисный центр, корпус 29б – 2-12-16-19 этажей; – 1 общий подземный этаж корпусов 29а и 29б. Общая площадь объектов корпусов 32, 29а, 29б – 151 062,38 кв.м, в том числе: – площадь торгового центра с открытой многоуровневой парковкой – корпус 32 – 90 864,9 кв.м; – площадь офисного центра – корпус 29а – 20 221,7 кв.м, – корпус 29б – 30 360,2 кв.м; – площадь подземной части (с учетом подземной автостоянки) офисных центров корпуса 29а и 29б – 9 615,58 кв.м

Пункт 50

Территориальная зона	22913746
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	60
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 17 этажей + технический этаж + техподполье. Общая площадь квартир – 87 313 кв.м. Общая площадь офисов – 40 000 кв.м. Общая площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений – 1 567 кв.м

Пункт 51

Территориальная зона	22913741
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 9. Максимальный процент застройки: не установлен. Общая площадь школы – 12 000 кв.м (615 мест)

Пункт 52

Территориальная зона	22913305
Основные виды разрешенного использования	3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1498,6 кв.м. Этажность: 1. Площадь существующих объектов – 9,1 кв.м

Пункт 53

Территориальная зона	22914045
Основные виды разрешенного использования	1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 323,7 кв.м. Этажность: в габаритах существующих зданий. Максимальный процент застройки: – по существующему положению. Нежилое здание – автокомплекс, общая площадь – 323,7 кв.м, адрес объекта: д. Ликово

Пункт 54

Территориальная зона	22915129
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	11,83
Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 этажей + технический этаж + техподполье (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 229 000 кв.м, в том числе: – площадь квартир – 171 750 кв.м; – школы на 4 200 мест; – дошкольная образовательная организация на 350 мест. Суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен – 120 000 кв.м

Пункт 55

Территориальная зона	22915119
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.4. здравоохранение. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 132 000 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 102 075 кв.м; – нежилая застройка – 29 925 кв.м, в том числе может быть из них: – многоуровневый паркинг на 300 машино-мест; – поликлиника на 750 посещений в смену

Пункт 56

Территориальная зона	22915148
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	17,2
Иные показатели	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 этажей + технический этаж + техподполье (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)).</p> <p>Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 93 200 кв.м, в том числе площадь квартир – 69 900 кв.м.</p> <p>Многоэтажные гаражи на 300 машино-мест.</p> <p>Дошкольная образовательная организация на 350 мест.</p> <p>Суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен – 16 000 кв.м</p>

Пункт 57

Территориальная зона	22911963
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Пункт 58

Территориальная зона	22914964
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 3607,2 кв.м. Этажность – 7 этажей + 1 технический этаж + 1 подземный этаж

Пункт 59

Территориальная зона	22915178
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Пункт 60

Территориальная зона	22915341
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующего объекта – 62,2 кв.м

Пункт 61

Территориальная зона	22915172
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство – часть объекта очистного сооружения общей площадью – 541,4 кв.м, в том числе: наземная часть – 29,4 кв.м и подземная часть – 512,0 кв.м

Пункт 62

Территориальная зона	22915600
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство – часть объекта очистного сооружения общей площадью – 541,4 кв.м, в том числе: наземная часть – 29,4 кв.м и подземная часть – 512,0 кв.м

Пункт 63

Территориальная зона	22915606
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство – часть объекта очистного сооружения общей площадью – 541,4 кв.м, в том числе: – наземная часть – 29,4 кв.м; – подземная часть – 512,0 кв.м

Пункт 64

Территориальная зона	22915609
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Новое строительство – часть объекта очистного сооружения общей площадью – 541,4 кв.м, в том числе: – наземная часть – 29,4 кв.м; – подземная часть – 512,0 кв.м

Пункт 65

Территориальная зона	22915170
Основные виды разрешенного использования	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: в соответствии с действующими техническими регламентами

Пункт 66

Территориальная зона	22910590
Основные виды разрешенного использования	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующих зданий. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – 3982,5 кв.м: – квартира, жилое, общая площадь – 1938,4 кв.м; – нежилое помещение, общая площадь – 36,2 кв.м; – нежилое помещение, общая площадь – 35,3 кв.м; – квартира, жилое, общая площадь – 1972.6.0 кв.м

Пункт 67

Территориальная зона	22916755
Основные виды разрешенного использования	6.3.1. Фармацевтическая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Этажность: 2 этажа.</p> <p>Общая площадь объекта после реконструкции – 11 211 кв.м.</p> <p>Общая площадь существующих объектов – 5815 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание завод, общая площадь 5605,5 кв.м; – нежилое здание распределительного пункта 10 кВ (ТРП-13) (объект незавершенного строительства), общая площадь 131,3 кв.м; – нежилое сооружение: электроподстанция, общая площадь – 55,1 кв.м; – нежилое сооружение, общая площадь – 23,1 кв.м

Пункт 68

Территориальная зона	22913021
Основные виды разрешенного использования	<p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.9. Склад</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Высотность: в габаритах существующих зданий.</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению.</p> <p>Общая площадь существующих объектов – 2249 кв.м:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание, назначение: нежилое, 1-этажное, бытовое помещение, общая площадь 103,8 кв.м; – здание, назначение: нежилое, 2-х этажное, административно-бытовой корпус, общая площадь 418,7 кв.м; – здание, назначение: нежилое, 1-этажное, проходная, общая площадь: 52,0 кв.м; – здание, назначение: нежилое, 1-этажное: пилорама, общая площадь 946,3 кв.м; – здание, назначение: нежилое, 2-х этажное, мастерские и склады, общая площадь 238,9 кв.м; – здание, назначение: нежилое, 2-х этажное, административно-бытовой корпус, общая площадь 280,5 кв.м; – здание, назначение: нежилое, 1-этажное, склад, общая площадь 208,8 кв.м

Пункт 69

Территориальная зона	22913739
Основные виды разрешенного использования	<p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	60

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 17 этажей + технический этаж + техподполье. Общая площадь квартир – 72 000 кв.м. Общая площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений – 733 кв.м

Пункт 70

Территориальная зона		22913742
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	60	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Этажность: 17 + технический этаж + техподполье. Общая площадь квартир – 22 567 кв.м. Общая площадь детского сада – 5 600 кв.м. (220 мест)	

Пункт 71

Территориальная зона		22916864
Основные виды разрешенного использования	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	27,1	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Высотность: 2 этажа – для здания Русского Культурного Просветительского центра или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27,1 м – отметка верха купола колокольни. Общая площадь храма с колокольней – 1 065 кв.м. Общая площадь здания Русского Культурного Просветительского центра – 1 542 кв.м	

Пункт 72

Территориальная зона	22918226
Основные виды разрешенного использования	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	33
Иные показатели	Этажность: 13 + 1 подземный + технический этаж + чердак

Пункт 73

Территориальная зона	22918463
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	52,05
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 17 этажей + подвал + верхний технический этаж. Общая площадь объекта – 207 887,9 кв.м, в том числе: площадь квартир – 147 068,7 кв.м

Пункт 74

Территориальная зона	22918693
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Жилые дома – по существующему положению согласно разрешению на ввод в эксплуатацию от 04.-3.2019 № 77-229000-008862-2019. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. Общая площадь 5000 кв.м

Пункт 75

Территориальная зона	22919252
Основные виды разрешенного использования	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки: – по существующему положению. Площадь существующих объектов – 233,6 кв.м – квартира, назначение: жилое, 1-3 этажный, общая площадь 233,6 кв.м

Пункт 76

Территориальная зона	22919321
Основные виды разрешенного использования	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания, строения, сооружения. Максимальный процент застройки: – по существующему положению. Площадь существующего объекта – 1211,4 кв.м – жилой дом, назначение – жилое, этажность – 3, площадь – 1211,4 кв.м

Территориальная зона	22924544
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	22,3
Иные показатели	<p>Высотность: для строящихся и введенных объектов в эксплуатацию: – 12 наземных этажей (в том числе машинное отделение лифтов на кровле); – 1 подземный этаж (подвал).</p> <p>Для проектируемых объектов нового строительства: – 23 наземных этажа (в том числе верхний технический этаж); – 2 подземных этажа (подземный паркинг и помещения инженерной инфраструктуры).</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен 762 800 кв.м, в том числе: – жилая – 591 385 кв.м; – нежилая – 171 415 кв.м, из них: – детский сад на 300 мест – 6 000 кв.м; – детский сад на 350 мест – 7 000 кв.м; – детский сад на 150 мест (встроенно-пристроенный) – 3 000 кв.м; – школа на 1 840 мест – 25 392 кв.м; – объекты здравоохранения – 4 290 кв.м; – нежилые помещения коммерческого назначения – 5 000 кв.м; – гаражно-стояночный комплекс с магазином – 28 800 кв.м; – гаражно-стояночный комплекс с магазином – 90 632 кв.м; – объекты инженерной инфраструктуры – 1 301 кв.м</p>

Территориальная зона	229173831.1
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс. кв./га)	
Иные показатели	Общая площадь 9190,44 кв.м

Пункт 79

Территориальная зона	229173831.2
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	60
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь 24585 кв.м

Пункт 80

Территориальная зона	229173160.1
Основные виды разрешенного использования	4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	29,43
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь гаражно-стояночного комплекса с магазином в габаритах наружных стен – 28800 кв.м

Пункт 81

Территориальная зона	229173160.2
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6,66
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь детского сада на 300 мест в габаритах наружных стен – 6000 кв.м

Пункт 82

Территориальная зона	229173160.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	85
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	47,97
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 82 735 кв.м, в том числе: – жилая – 78106 кв.м; – детский сад на 150 мест (встроенно-пристроенный) – 3327 кв.м; – здравоохранение – 1302 кв.м

Пункт 83

Территориальная зона	229173160.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	85
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	56,66
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 184195 кв.м, в том числе жилая – 180899 кв.м

Пункт 84

Территориальная зона	229173160.5
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	88,13
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь гаражно-стояночного комплекса с магазином в габаритах наружных стен – 90262 кв.м

Пункт 85

Территориальная зона	229173160.7
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5,12
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь детского сада на 350 мест в габаритах наружных стен – 5720 кв.м

Пункт 86

Территориальная зона	229173160.8
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	8,10
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь школы на 1840 мест в габаритах наружных стен – 25392 кв.м

Пункт 87

Территориальная зона	22919136.001
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 76 250 кв.м, в том числе может быть из них: – жилая застройка – 67 750 кв.м; – нежилая застройка – 8 500 кв.м, в том числе многоуровневый паркинг на 300 машино-мест

Пункт 88

Территориальная зона	22919136.002
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)).</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 322 500 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилая застройка – 281 735 кв.м; – нежилая застройка – 40 765 кв.м, из них: – дошкольная образовательная организация на 300 мест; – многоуровневый паркинг на 600 машино-мест

Пункт 89

Территориальная зона	22919136.003
	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)).</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 94 250 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилая застройка – 85 750 кв.м; – нежилая застройка – 8 500 кв.м, из них многоуровневый паркинг на 300 машино-мест

Пункт 90

Территориальная зона	22919136.004
Основные виды разрешенного использования	2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 57 600 кв.м.

Пункт 91

Территориальная зона	22919136.005
Основные виды разрешенного использования	2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30

Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 20 400 кв.м
-----------------	---

Пункт 92

Территориальная зона	22919136.006
Основные виды разрешенного использования	2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 51 000 кв.м

Пункт 93

Территориальная зона	22919136.007
Основные виды разрешенного использования	2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 33 000 кв.м

Пункт 94

Территориальная зона	22919136.008
Основные виды разрешенного использования	2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 4 800 кв.м

Пункт 95

Территориальная зона	22919136.009
Основные виды разрешенного использования	2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 18 900 кв.м

Пункт 96

Территориальная зона	22919136.010
Основные виды разрешенного использования	2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15

Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 16 350 кв.м
-----------------	---

Пункт 97

Территориальная зона	229214510
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 473,7 кв.м

Пункт 98

Территориальная зона	229222112
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6. Культурное развитие. 3.8. Общественное управление. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,7 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,5 га – 0
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га – 75. Для подзоны ориентировочной площадью 0,7 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,5 га – 0

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га – 22,6. Для подзоны ориентировочной площадью 0,7 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,5 га – 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га: суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 172 180 кв.м, в том числе: – многоквартирная жилая застройка – 114 000 кв.м; – нежилая застройка – 58 180 кв.м., в том числе: – физкультурно-оздоровительный комплекс – 5 400 кв.м; – учебно-воспитательный комплекс на 600 мест (дошкольная образовательная организация на 200 мест, образовательная организация на 400 мест) – 13 800 кв.м; – общественная застройка – 38 760 кв.м; – котельная – 220 кв.м

Пункт 99

Территориальная зона	229223113
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	9,35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов (новое строительство) – 1 092 кв.м, в том числе: – гараж – 711,7 кв.м; – офис – 380,3 кв.м

Пункт 100

Территориальная зона	229224204
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь жилого дома – 427,7 кв.м. Общая площадь гаража – 84,0 кв.м

Пункт 101

Территориальная зона	229230612
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 247,2 кв.м

Пункт 102

Территориальная зона	229231106
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 296,9 кв.м

Пункт 103

Территориальная зона	229234101
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 110,6 кв.м

Пункт 104

Территориальная зона	229241201
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 505,7 кв.м

Пункт 105

Территориальная зона	2357190
Основные виды разрешенного использования	1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	Общая площадь: не установлена. Этажность: 0

Пункт 106

Территориальная зона	2358417
Основные виды разрешенного использования	1.17. Питомники
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Пункт 107

Территориальная зона	23511061
Основные виды разрешенного использования	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 9170 кв.м – наземная: 4970 кв.м; – подземная: 4200 кв.м. Этажность: 4 этажа + 2 подземных

Пункт 108

Территориальная зона	23511080
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 31406,77 кв.м (жилой дом), общая площадь квартир – 23015,87 кв.м, количество квартир – 363, общая площадь встроенных помещений – 708,92 кв.м, полезная площадь встроенных помещений (офисов) – 666,08 кв.м. Этажность: 14-17 этажей

Пункт 109

Территориальная зона	23514877
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 2 (включая надстройку). Общая площадь объектов – 1438,4 кв.м. Площадь существующих объектов – 1287,5 кв.м

Пункт 110

Территориальная зона	23515496
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 14 (включая подвал и технический этаж). Общая площадь объекта – 16 574,3 кв.м

Пункт 111

Территориальная зона	23516211
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – 405,5 кв.м – здание, назначение: жилое, общая площадь – 405,5 кв.м.

Пункт 112

Территориальная зона		23513394
Основные виды разрешенного использования	5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0	
Иные показатели		

Пункт 113

Территориальная зона		235212105
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	15	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 499,4 кв.м	

Пункт 114

Территориальная зона		235214006
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	15	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объектов – 609,0 кв.м	

Пункт 115

Территориальная зона	235231307
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	22
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Этажность – 6 этажей (в том числе 1 подземный)

Пункт 116

Территориальная зона	2376782
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	2,5
Иные показатели	Иные показатели – расчетная наземная площадь – 250 кв.м. Застроенность территории – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка – 0,2. Высота застройки: до 3-х этажей

Пункт 117

Территориальная зона	2376850
Основные виды разрешенного использования	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Иные показатели: общая площадь – 1482 кв.м

Пункт 118

Территориальная зона	2377005
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 278,4 кв.м. Этажность: 2 этажа

Пункт 119

Территориальная зона	2377009
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 245,3 кв.м. Этажность: 2 этажа

Пункт 120

Территориальная зона	2377013
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 353,1 кв.м. Этажность: 2 этажа

Пункт 121

Территориальная зона		2377317
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	13	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта (кв.м): 2200. Этажность (количество уровней) объекта: 3	

Пункт 122

Территориальная зона		2377554
Основные виды разрешенного использования	1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели		

Пункт 123

Территориальная зона	2377824
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 2.3. Блокированная жилая застройка. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 3.4. Здравоохранение. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	50
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 16656 кв.м (квартир жилых домов). Этажность: 4 без учета подвала

Пункт 124

Территориальная зона	2377832
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.4. Здравоохранение. 4.4. Магазины. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	50
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 7800 кв.м (квартир жилых домов), площадь нежилых помещений – 12000 кв.м. Этажность: 4 без учета подвала

Пункт 125

Территориальная зона	2378002
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Общая площадь: 5113,5 кв.м (пристройка). Количество машино-мест: 20. Этажность: для нового строительства – 1-2 этажа, для существующих зданий – по существующему положению. Максимальный процент застройки: для существующих зданий – по существующему положению. Площадь существующих объектов – 113 967,9 кв.м здания (многофункциональный складской комплекс), назначение: – нежилое, общая площадь 48 956,1 кв.м; – многофункциональный складской комплекс-здание 3 А в осях 31-41, 3-я очередь, назначение: нежилое, общая площадь 9 309,2 кв.м; – здание многофункционального складского комплекса, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 21 144 кв.м; – здание многофункционального складского комплекса, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 21 330,5 кв.м; – здание (многофункциональный складской комплекс), назначение: нежилое, общая площадь 13 228,1 кв.м</p>

Пункт 126

Территориальная зона	2378020
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Высотность: в существующих габаритах. Максимальный процент застройки: – по существующему. Общая площадь существующих объектов – 134 313,3 кв.м: – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 19694,8 кв.м, этаж 1,2; – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 18198,1 кв.м, этаж 1,2; – многофункциональный складской комплекс, назначение: нежилое, 1,2,3-этажный, общая площадь 27426,4 кв.м; – многофункциональный складской комплекс (П очередь), назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 49041,7 кв.м; – многофункциональный складской комплекс, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 19770,3 кв.м</p>

Пункт 127

Территориальная зона	2378082
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 475,34 кв.м. Этажность: 2 этажа

Пункт 128

Территориальная зона	2378290
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	16
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 4264 кв.м, в том числе: – депо – 3860 кв.м; – учебно-тренировочная башня со скалодромом – 404 кв.м; – наземная: 3510 кв.м – депо; учебно-тренировочная башня со скалодромом – 326,6 кв.м; – подземная: 350 кв.м – депо; учебно-тренировочная башня со скалодромом – 77,4 кв.м. Этажность: 3 + 1 подземный – депо; 4 + 1 подземный – учебно-тренировочная башня со скалодромом

Пункт 129

Территориальная зона	2378475
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1000 кв.м. Этажность: существующие здания – в существующих габаритах; новое строительство – до 2-х этажей. Максимальный процент застройки: – существующие здания – по существующему положению. Суммарная поэтажная площадь существующих объектов – 2143,7 кв.м.

Пункт 130

Территориальная зона	2378793
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.4. Магазины. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	50
Высота застройки (м)	19,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 73791,9 кв.м (квартир жилых домов). Этажность: 4 (без учета подвала)

Пункт 131

Территориальная зона		2379025
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0	
Иные показатели		

Пункт 132

Территориальная зона		2379285
Основные виды разрешенного использования	7.4. Воздушный транспорт	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0	
Иные показатели		

Пункт 133

Территориальная зона		2379293
Основные виды разрешенного использования	7.4. Воздушный транспорт	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0	
Иные показатели		

Пункт 134

Территориальная зона	2379294
Основные виды разрешенного использования	7.4. Воздушный транспорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Пункт 135

Территориальная зона	23710320
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 500 кв.м. Этажность: до 3-х этажей

Пункт 136

Территориальная зона	23711133
Основные виды разрешенного использования	1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Пункт 137

Территориальная зона	23711278
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	7,2
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 640,3 кв.м. Этажность: 1

Пункт 138

Территориальная зона	2378922
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: до 600 кв.м. Этажность: 2 + мансарда (для жилых домов); 2 этажа (для строений). Высотность: 12 м (до конька скатной кровли жилых домов); 7 м (для иных строений). Максимальный процент застройки: не более 40% для домов усадебного типа, не более 30% для блокированного типа

Пункт 139

Территориальная зона	23710428
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта 300 кв.м

Пункт 140

Территориальная зона	23710410
Основные виды разрешенного использования	1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: до 1500 кв.м. Этажность: до 3-х

Пункт 141

Территориальная зона	23713270
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения. 12.1. Ритуальная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	4,48
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 271,5 кв.м – наземная: 155,2 кв.м. Этажность: 1

Пункт 142

Территориальная зона	23713273
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения. 12.1. Ритуальная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	5,6
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 122,7 кв.м – наземная: 46,5 кв.м. Этажность: 1

Пункт 143

Территориальная зона	23712380
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.1. Ведение огородничества
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Для участков Р-1 и Р-3 – предельная плотность застройки – 0 тыс.кв.м/га. Для участка Р-2 – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 67,676 кв.м. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Для участка Р-4 – площадь существующих объектов 13,6 кв.м, нежилое хозяйственное строение, общей площадью: 13,6 кв.м. Предельная плотность застройки – по существующему положению

Пункт 144

Территориальная зона	23713465
Основные виды разрешенного использования	7.4. Воздушный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: по проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам. Максимальный процент застройки: по проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам

Пункт 145

Территориальная зона	23713454
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 7.4. Воздушный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: по проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам. Максимальный процент застройки: по проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам

Пункт 146

Территориальная зона		23713450
Основные виды разрешенного использования	7.4. Воздушный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Этажность: по проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам. Максимальный процент застройки: по проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам	

Пункт 147

Территориальная зона		23713599
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта – объект индивидуального жилищного строительства площадью застройки: 255 кв.м; – общая площадь: 286,8 кв.м; объем, куб.м: 1375; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 9,9 кв.м	

Пункт 148

Территориальная зона	23713593
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта – объект индивидуального жилищного строительства; площадью застройки: 211,9 кв.м; общая площадь: 260 кв.м; объем, куб.м: 1213; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 11,3 кв.м

Пункт 149

Территориальная зона	23713600
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта – объект индивидуального жилищного строительства; площадью застройки: 244,3 кв.м; общая площадь: 271,2 кв.м; объем, куб.м: 1311; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 16,9 кв.м

Пункт 150

Территориальная зона	23713617
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта – объект индивидуального жилищного строительства: площадь застройки: 254,9 кв.м; общая площадь: 287,8 кв.м; объем, куб.м: 1374; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 9,9 кв.м

Пункт 151

Территориальная зона	23713620
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадь застройки: 255 кв.м; общая площадь: 287,2 кв.м; объем, куб.м: 1375; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 9,9 кв.м

Пункт 152

Территориальная зона	23713627
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадью застройки: 223,4 кв.м; общая площадь: 263,5 кв.м; объем, куб.м: 12150; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 13,3 кв.м

Пункт 153

Территориальная зона	23713654
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадью застройки: 277,8 кв.м; общая площадь: 372,8 кв.м; объем, куб.м: 1596; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 9,7 кв.м

Пункт 154

Территориальная зона	23713647
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадью застройки: 198 кв.м; общая площадь: 264,4 кв.м; объем, куб.м: 1255; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 7,2 кв.м

Пункт 155

Территориальная зона	23714593
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15,6
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Количество машино-мест: в соответствии с действующими нормативами. Этажность: 2 – 4 этажа. Общая площадь объекта – 21846 кв.м

Пункт 156

Территориальная зона	23713364
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Общая площадь объекта – до 1000 кв.м. Площадь существующих объектов – 322,4 кв.м – автозаправочный комплекс (АЗС с магазином), назначение: нежилое. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав: – А – здание АЗС с магазином, площадь: 322,40 кв.м; – Л-3 – водопровод, площадь: 63,50 кв.м; – Г – гориз. двустен. делен, резервуар для топлива, площадь: 50,00 кв.м; – Г1 – гориз. двустен. делен, резервуар для топлива, площадь: 30,00 кв.м; – Г2 – гориз. двустен. делен, резервуар для топлива, площадь: 30,00 кв.м; – Г3 – гориз.двустен. делен, резервуар для топлива, площадь: 25,00 кв.м; – Г4 – гориз. двустен. резервуар для топлива, площадь: 10,00 кв.м; – Г5 – резервуар аварийного слива топлива, площадь: 10,00 кв.м; – Г6 – очистные сооружения ливнестоков. Комплекс «Эко-95»; – Г7 – пожарный резервуар, площадь: 50,00 кв.м; – Г8 – пожарный резервуар, площадь: 50,00 кв.м; – Г9 – хозяйственно бытовое сооружение, площадь: 62,10 кв.м; к – буровой колодец – 1 штука; к1 – станция биологической очистки «СБО», площадь: 10,00 кв.м; 1,2,3,4,7 – заправочные островки под навесом с ТРК – 5 штук; 5 – заправочный островок для спид-дизеля – 1 штука; 6 – заправочный островок для сателлита – 1 штука; I – асфальтобетонная площадка, площадь: 2.448,50 кв.м; II – площадка из бетонной плитки, площадь: 281,70 кв.м; III – площадка для слива топлива, площадь: 38,50 кв.м; IV – площадка для мусоросборников, площадь: 20,90 кв.м; Л-1 бытовая канализация, площадь: 8,00 кв.м; – Л-2 – ливневая канализация площадь: 75,00 кв.м; Н – навес над топливоразливочными колонками, площадь: 239,40 кв.м</p>

Пункт 157

Территориальная зона	23713950
Основные виды разрешенного использования	1.17. Питомники
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	Этажность: 0

Территориальная зона	23714451
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Высотность: в габаритах существующих зданий.</p> <p>Максимальный процент застройки: – по существующему положению.</p> <p>Общая площадь существующих объектов – 118362,2 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание (1-ая очередь южного блока в осях 1–46), назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь – 32 565,3 кв.м; – здание (2-3-я очередь южного блока в осях 47–92), назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь – 28 749,4 кв.м; – здание (4-я очередь северного блока в осях 1–46), назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь – 30 233,5 кв.м; – здание (5-я очередь северного блока в осях 47–92), назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь – 26 675,2 кв.м; – здание (Насосная водопроводная станция), назначение: нежилое, общая площадь – 73,6 кв.м; – здание (Распределительный пункт), назначение: нежилое, общая площадь – 65,2 кв.м; – подъездные дороги и площадки для автотранспорта многофункционального складского комплекса, назначение: транспортное, площадь застройки – 70361 кв.м; – подъездные дороги и площадка для автотранспорта, назначение: нежилое, площадь застройки – 30 000 кв.м; – внутриплощадочные сети ливневой канализации, назначение: нежилое, протяженность: 1 203,9 м; – сети хозяйственно-питьевого водопровода многофункционального складского комплекса, назначение: водоснабжение, протяженность: 12 м; – сети ливневой канализации многофункционального складского комплекса, назначение: нежилое, протяженность: 2197 м; – сети ливневой канализации к зданию 2-й очереди многофункционального складского комплекса, назначение: канализование, протяженность: 713 м; – сети противопожарного водопровода к зданию 2-й очереди многофункционального складского комплекса, назначение: водоснабжение, протяженность: 409,6 м; – внутриплощадочные сети пожарного водопровода, назначение: водоснабжение, протяженность: 594,8 м; – сети хозяйственно-бытовой канализации многофункционального складского комплекса, назначение: канализование, протяженность: 1017,2 м; – сети хозяйственно-бытовой канализации к зданию 2-й очереди многофункционального складского комплекса, назначение: канализование, протяженность: 273,2 м; – внутриплощадочные сети х/бытовой канализации, назначение: нежилое, протяженность: 624 м; – наружные сети газопровода высокого давления до котельной многофункционального складского комплекса, назначение: нежилое, протяженность: 68 м; – газопровод высокого давления к котельной, назначение: нежилое, протяженность: 326,85 м; – теплотрасса, назначение: теплоснабжение, протяженность: 293,8 м; – внутриплощадочные сети водопровода, назначение: водоснабжение, протяженность: 135,7 м; – газопровод среднего давления, ГРПШ, назначение: газоснабжение, протяженность: 19,49 м

Пункт 159

Территориальная зона		23712717
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0	
Иные показатели		

Пункт 160

Территориальная зона		23715388
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0	
Иные показатели		

Пункт 161

Территориальная зона		23715682
Основные виды разрешенного использования	3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Этажность: 2. Общая площадь объекта: – 720 кв.м (контрольно-пропускной пункт)	

Пункт 162

Территориальная зона	23716001
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: для 4-х секционного дома - 59,21 м (17 этажей); для 3-х секционного дома – 49,06 м (9-14 этажей). Общая площадь объекта – 49 926,4 кв.м, в том числе: – 4-х секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями – 35 205,4 кв.м; – 3-х секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями – 14 721 кв.м

Пункт 163

Территориальная зона	23715512
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	18,6
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 5232 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 489,5 кв.м

Пункт 164

Территориальная зона	23716342
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 5-9. Общая площадь объекта – 16469,9 кв.м

Пункт 165

Территориальная зона	23716024
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 20 кв.м

Пункт 166

Территориальная зона	23716278
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: для существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению, для нового строения – 1 этаж. Максимальный процент застройки: для существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению. Новое строительство ТП – 120 кв.м. Здание мастерской, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 2 311,6 кв.м

Пункт 167

Территориальная зона	23716481
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Общая площадь существующего объекта – 145,2 кв.м – здание, назначение объекта: нежилое, 1-этажное, площадь объекта: 145,2 кв.м

Пункт 168

Территориальная зона	23717358
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 2 + мансарда (для жилых домов); 2 этажа (для строений). Высотность: 12 м (до конька скатной кровли жилых домов); 7 м (для иных строений). Максимальный процент застройки: не более 40% для домов усадебного типа, не более 30% для блокированного типа. Общая площадь индивидуального жилого дома – до 600 кв.м

Пункт 169

Территориальная зона	23717371
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 2 + мансарда (для жилых домов); 2 этажа (для строений). Высотность: 12 м (до конька скатной кровли жилых домов); 7 м (для иных строений). Максимальный процент застройки: не более 40%. Общая площадь индивидуального жилого дома – до 600 кв.м

Пункт 170

Территориальная зона	23717377
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	.
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 2 + мансарда (для жилых домов); 2 этажа (для строений). Высотность: 12 м (до конька скатной кровли жилых домов); 7 м (для иных строений). Максимальный процент застройки: не более 40% для домов усадебного типа. Общая площадь индивидуального жилого дома – до 600 кв.м

Пункт 171

Территориальная зона	23717341
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 2 + мансарда (для жилых домов); 2 этажа (для строений). Высотность: 12 м (до конька скатной кровли жилых домов); 7 м (для иных строений). Максимальный процент застройки: не более 40% для домов усадебного типа. Общая площадь индивидуального жилого дома – до 600 кв.м

Пункт 172

Территориальная зона	23717332
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 2 + мансарда (для жилых домов); 2 этажа (для строений). Высотность: 12 м (до конька скатной кровли жилых домов); 7 м (для иных строений). Максимальный процент застройки: не более 40% для домов усадебного типа. Общая площадь индивидуального жилого дома – до 600 кв.м

Пункт 173

Территориальная зона		23717344
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	30	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5,8	
Иные показатели		

Пункт 174

Территориальная зона		23717156
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	15	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – до 1 000 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 22,8 кв.м, в том числе – автозаправочная станция – 22,8 кв.м	

Пункт 175

Территориальная зона		23717158
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Общая площадь: 1000 кв.м. Этажность: 1. Площадь существующих объектов – 53,4 кв.м – комплекс АЗС, назначение: нежилое, общая площадь 53,4 кв.м	

Пункт 176

Территориальная зона	23717526
Основные виды разрешенного использования	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	17
Иные показатели	Общая площадь: 12350 кв.м – наземная: 9800 кв.м. Этажность: 4 + 1 подземный этаж

Пункт 177

Территориальная зона	23713602
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом, назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадь застройки: 203,7 кв.м; общая площадь: 264,6 кв.м; объем, куб.м: 1308; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 7,4 кв.м

Пункт 178

Территориальная зона	23713595
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадь застройки: 201 кв.м; общая площадь: 264 кв.м; объем, куб.м: 1342; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 7,4 кв.м

Пункт 179

Территориальная зона	23713618
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом, назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадь застройки: 227,3 кв.м; общая площадь: 265,6 кв.м; объем, куб.м: 1219; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 14,7 кв.м

Пункт 180

Территориальная зона	23713622
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом, назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадь застройки: 205,8 кв.м; общая площадь: 263,9 кв.м; объем, куб.м: 1319; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 7,4 кв.м

Пункт 181

Территориальная зона	23713648
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом, назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадь застройки: 405,5 кв.м; общая площадь: 390,3 кв.м; объем, куб.м: 1923; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 18,7 кв.м

Пункт 182

Территориальная зона		23716677
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – 685 кв.м – жилой дом, площадь 685 кв.м	

Пункт 183

Территориальная зона		23718469
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0	
Иные показатели		

Пункт 184

Территориальная зона		23718820
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	7	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 1242 кв.м	

Пункт 185

Территориальная зона	23720344
Основные виды разрешенного использования	3.2.4. Общежития. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склады
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны площадью 47,5605 га – не установлен. Для подзоны площадью 26,1285 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны площадью 47,5605 га – не установлена. Для подзоны площадью 26,1285 га – не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны площадью 47,5605 га – не установлена. Для подзоны площадью 26,1285 га – не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны площадью 47,5605 га. Общая площадь существующих объектов – 224 934,2 кв.м. Общая площадь нового строительства – 18 019 кв.м, в том числе: – универсальное промышленное здание – 8 830 кв.м; – общежития (3 здания) на 1 422 человек – 9 189 кв.м. Этажность – 4. Количество машино-мест – 522. Для подзоны площадью 26,1285 га Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства – 117 340 кв.м, в том числе общежитие (1 здание) на 474 чел. общей площадью – 3 063 кв.м. Этажность – 4. Количество машино-мест – 286

Пункт 186

Территориальная зона	23720324
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: для существующих зданий – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений; для нового строительства – 1 этаж. Максимальный процент застройки: – для существующих зданий – предельная застроенность по существующему положению. Общая площадь объекта (после реконструкции) – 76247,13 кв.м, в том числе инженерные сооружения – 247,13 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 65880,3 кв.м

Пункт 187

Территориальная зона		23722002
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	5	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Этажность: 4. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 600.6 кв.м	

Пункт 188

Территориальная зона		23722005
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0	
Иные показатели		

Пункт 189

Территориальная зона		23722031
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	26	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Этажность: 7. Количество машино-мест – 264	

Пункт 190

Территориальная зона	23722035
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	3,05
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 1. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 23,0 кв.м

Пункт 191

Территориальная зона	23722018
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Пункт 192

Территориальная зона	23722086
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Пункт 193

Территориальная зона	23722007
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	6,62
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 4. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 409.5 кв.м

Пункт 194

Территориальная зона	23722012
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	3,05
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 1. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 23,0 кв.м

Пункт 195

Территориальная зона	23722017
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	3,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 1. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 12,0 кв.м

Пункт 196

Территориальная зона	23722032
Основные виды разрешенного использования	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	26
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 20 552,5 кв.м

Пункт 197

Территориальная зона	23722010
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	3,05
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 1. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 20,0 кв.м

Пункт 198

Территориальная зона	23722029
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	26
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Количество машино-мест: 9. Этажность: 7. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв.м)

Пункт 199

Территориальная зона	23722011
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	3,05
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 1. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 20,0 кв.м

Пункт 200

Территориальная зона	23722053
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	3,05
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 1. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 20,3 кв.м

Пункт 201

Территориальная зона	23722008
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	9,2
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 3 этажа. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 1769.01 кв.м

Пункт 202

Территориальная зона	23722079
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	26
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Количество машино-мест: 46. Этажность: 7. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 48445.1 кв.м

Пункт 203

Территориальная зона	23722009
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	3
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 1

Пункт 204

Территориальная зона	23722015
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	26
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Количество машино-мест: 18. Этажность: 7. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 32225.9 кв.м

Пункт 205

Территориальная зона	23722821
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 19 этажей + подвал + технический этаж. Общая площадь объекта – 43190,22 кв.м, в том числе – площадь квартир – 30286,97 кв.м

Пункт 206

Территориальная зона	23718814
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Пункт 207

Территориальная зона	23712251
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Предельное количество этажей – до 3-х. Максимальный процент застройки в границах земельного участка коэффициент застройки – 0,2. Иные показатели: – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 416,4 кв.м; – предельная плотность застройки – коэффициент плотности застройки 0,4

Пункт 208

Территориальная зона	23716332
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка коэффициент застройки – 0,2. Иные показатели: – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 743,6 кв.м; – предельная плотность застройки – коэффициент плотности застройки – 0,4

Пункт 209

Территориальная зона	23703003
Основные виды разрешенного использования	6.6. Строительная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта 160 000 кв.м

Пункт 210

Территориальная зона	23713001
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Площадь объекта недвижимости – 480,2 кв.м

Пункт 211

Территориальная зона	237212008
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправки транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта 1000 кв.м

Пункт 212

Территориальная зона	237212909
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 491,5 кв.м

Пункт 213

Территориальная зона	237221317.1
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p>

	<p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс. кв/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 6,4400. Максимальный – 6,4400
Иные показатели	

Территориальная зона	237221317.4
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p>

	<p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 3,9800. Максимальный – 3,9800
Иные показатели	

Пункт 215

Территориальная зона	237221317.5
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание.</p>

	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 13,4526. Максимальный – 13,4526
Иные показатели	

Пункт 216

Территориальная зона	237221317.6
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p>

	<p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 22,4728. Максимальный – 22,4728
Иные показатели	

Территориальная зона	237221317.10
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. <ul style="list-style-type: none"> 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. <ul style="list-style-type: none"> 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. <ul style="list-style-type: none"> 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. <ul style="list-style-type: none"> 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. <ul style="list-style-type: none"> 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. <ul style="list-style-type: none"> 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. <ul style="list-style-type: none"> 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. <ul style="list-style-type: none"> 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. <ul style="list-style-type: none"> 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. <ul style="list-style-type: none"> 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.

	<p>5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.2. Охрана Государственной границы Российской Федерации. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 11,4174. Максимальный – 11,4174
Иные показатели	

Пункт 218

Территориальная зона	237221317.11
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил.
--	--

	8.2. Охрана Государственной границы Российской Федерации. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 49,1992. Максимальный – 49,1992
Иные показатели	

Пункт 219

Территориальная зона		237214703
Основные виды разрешенного использования	4.9. Служебные гаражи. 7.4. Воздушный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Ангарный комплекс из 2-х ангаров общей площадью 6000 кв.м, с предельной высотой 20 м. Терминал внутренних рейсов общей площадью 5000 кв.м, с предельной плотностью 15 м. Контрольно-пропускной пункт общей площадью 100 кв.м, с предельной высотой 5 м	

Пункт 220

Территориальная зона	237214215
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1156,1 кв.м

Пункт 221

Территориальная зона	237220808
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 857,3 кв.м

Пункт 222

Территориальная зона	237221701
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Жилой дом площадью 1500 кв.м: – гостевой жилой дом площадью 1000 кв.м; – гараж площадью 648 кв.м; – дом охраны площадью 72 кв.м

Пункт 223

Территориальная зона	237221702
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Жилой дом площадью 1500 кв.м: – гостевой жилой дом площадью 1000 кв.м; – гараж площадью 648 кв.м; – дом охраны площадью 72 кв.м

Пункт 224

Территориальная зона	237221415
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 996,7 кв.м, в том числе: – Многоквартирный дом – 981,7 кв.м; – котельная – 15 кв.м

Пункт 225

Территориальная зона	237231304
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1000 кв.м

Пункт 226

Территориальная зона	237230601
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 5 250 кв.м, в том числе новое строительство – 1 918,7 кв.м. Предельное количество этажей – 2 с антресолю

Пункт 227

Территориальная зона	237230902.1
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 19 920 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 19 150 кв.м, из них: таунхаусы – 9320 кв.м, индивидуальная жилая застройка – 9 830 кв.м; – общественно-деловые объекты – 770 кв.м

Пункт 228

Территориальная зона	237230902.2
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (жилая застройка) в габаритах наружных стен – 13 180 кв.м, в том числе: таунхаусы – 4 540 кв.м, индивидуальная жилая застройка – 8 640 кв.м

Пункт 229

Территориальная зона	237233711
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Максимальный размер земельного участка – 1,61
Иные показатели	Общая площадь объектов – 6124 кв.м, в том числе: – жилой дом площадью – 1650 кв.м; – жилой дом площадью – 1300 кв.м; – гостевой жилой дом площадью – 1230 кв.м; – гостевой жилой дом площадью – 950 кв.м; – объекты спорта – 450 кв.м; – гараж площадью – 377 кв.м; – здание контрольно-пропускного пункта – 55 кв.м; – дом охраны – 77 кв.м; – баня – 35 кв.м

Пункт 230

Территориальная зона	237234173
Основные виды разрешенного использования	13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 465,6 кв.м

Пункт 231

Территориальная зона	237231911.1
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Здание образовательной организации на 1 625 мест (общее образование на 1 275 мест, дошкольное образование на 350 мест) – 31 720 кв.м

Пункт 232

Территориальная зона	237231911.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 63 000 кв.м

Пункт 233

Территориальная зона	2398456
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 2270 кв.м. Этажность: 3. Максимальный процент застройки: не установлен. Площадь застройки – 903 кв.м. Существующее здание: объект незавершенного строительства, площадь застройки – 902,2 кв.м

Пункт 234

Территориальная зона	23912934
Основные виды разрешенного использования	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	16
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	11
Иные показатели	

Пункт 235

Территориальная зона	23913243
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: (1 наземный этаж + 1 подземный этаж). По проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам

Пункт 236

Территориальная зона	23914140
Основные виды разрешенного использования	13.1. Ведение огородничества
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Пункт 237

Территориальная зона	23915514
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: 4 этажа (20 м). Общая площадь объекта – 4 330 кв.м

Пункт 238

Территориальная зона	23915518
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 4 этажа. Общая площадь объекта – 4 100 кв.м

Пункт 239

Территориальная зона	23916483
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 4.6. Общественное питание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.5. Водный спорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 4. Общая площадь объекта – 4920 кв.м, в том числе: – жилая площадь – 3060 кв.м; – ФОК – 1488 кв.м; – объекты общественного питания – 372 кв.м

Пункт 240

Территориальная зона	23918370
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	19
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5,5
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 22 000 кв.м

Пункт 241

Территориальная зона	23918472
Основные виды разрешенного использования	13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Пункт 242

Территориальная зона	23918440
Основные виды разрешенного использования	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов – 13237,4 кв.м. Высотность: для существующих зданий – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений; для реконструируемого влд. 8, корп. 6 – 1 этаж. Максимальный процент застройки: для существующих зданий – по существующему положению

Пункт 243

Территориальная зона	23915002
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь здания – 472 кв.м

Пункт 244

Территориальная зона	239211611
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По существующему положению
Высота застройки (м)	По существующему положению

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По существующему положению
Иные показатели	Предельное количество этажей – 3. Общая площадь объектов – 3 480 кв.м

Пункт 245

Территориальная зона	239221501
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 406,9 кв.м

Пункт 246

Территориальная зона	23714186
Основные виды разрешенного использования	4.3. Рынки. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: для здания гостиницы – 2–3 этажа; для здания рынка – 1 этаж. Общая площадь гостиницы – 4000 кв.м. Площадь подземного паркинга под здание гостиницы – 1800 кв.м. Общая площадь рынка – 1 250 кв.м. Площадь подземного паркинга под зданием рынка – 3 650 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 1094,5 кв.м, в том числе: – сельскохозяйственный рынок, назначение: нежилое, общая площадь – 1 035,4 кв.м; – газовая котельная, назначение: нежилое, общая площадь – 59,1 кв.м

Пункт 247

Территориальная зона	2378943
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 2 + мансарда (для жилых домов); 2 этажа (для строений). Высотность: 12 м (до конька скатной кровли жилых домов); 7 м (для иных строений). Максимальный процент застройки: не более 40% для домов усадебного типа, не более 30% для блокированного типа. Общая площадь индивидуального жилого дома – до 600 кв.м

Пункт 248

Территориальная зона	23913388
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Пункт 249

Территориальная зона	237245009
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	7

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен, в том числе: – бытовое обслуживание 1000 кв.м; – магазины 1600 кв.м; – общественное питание 1000 кв.м

Пункт 250

Территориальная зона	235240304
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 72,2 кв.м

2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 1

Территориальная зона	0006195
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.4. здравоохранение
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Технико-экономические показатели определяются в соответствии с нормативами

Пункт 2

Территориальная зона	2317050
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	70
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: – корпус № 1 (часть) – 12 300 кв.м; – корпус № 4 – 18 600 кв.м; – корпус № 3 (часть) – 15 540 кв.м

Пункт 3

Территориальная зона	2317284
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: существующие здания – в существующих габаритах; новое строительство: топочная – по проекту. Существующая застройка: – жилой дом, общая площадь: 85,7 кв.м; – жилой дом, общая площадь: 96,9 кв.м; – жилой дом, общая площадь: 89,7 кв.м; – жилой дом, общая площадь: 89,1 кв.м; – жилой дом, общая площадь: 142,5 кв.м; – жилой дом, общая площадь: 139 кв.м; – жилой дом, общая площадь: 138,2 кв.м; – жилой дом, общая площадь: 151,2 кв.м. Итого: общая площадь существующих зданий – 932,3 кв.м

Пункт 4

Территориальная зона	2317395
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: – жилой дом – 540,2 кв.м; – хозблок – 43,3 кв.м. Высотность: в габаритах существующих зданий. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Существующая застройка общей площадью – 583,5 кв.м: – здание, назначение: жилое, общая площадь – 540,2 кв.м, – здание, назначение: нежилое, общая площадь – 43,3 кв.м

Пункт 5

Территориальная зона	2317860
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	2.5
Иные показатели	Расчетная наземная площадь: 375 кв.м. Этажность: до 3-х

Пункт 6

Территориальная зона	2318603
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов – 920,7 кв.м. Этажность: в существующих габаритах зданий. Максимальный процент застройки: – по существующему положению: – жилой дом общая площадь: 897,9 кв.м; – жилой дом; общая площадь: 22,8 кв.м

Пункт 7

Территориальная зона	2319049
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1311,9 кв.м. Этажность: 2 + мансарда. Существующее здание: таунхаусы построены

Пункт 8

Территориальная зона	2319051
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 + мансарда

Пункт 9

Территориальная зона	2319131
Основные виды разрешенного использования	<p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: не более 2-х этажей Общая площадь объекта – не более 3000 кв.м; Площадь объектов инженерной инфраструктуры – в соответствии с техническими требованиями и регламентами

Пункт 10

Территориальная зона	2319326
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	14
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 6142 кв.м наземная: 4633 кв.м подземная: 1509 кв.м Этажность: 1-3 +подвал

Пункт 11

Территориальная зона	2319371
Основные виды разрешенного использования	5.2.1. Туристическое обслуживание. 9.2.1. Санаторная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Общее количество мест размещения отдыхающих – до 570 мест.</p> <p>Развитие территории ориентировочной площадью 22,42 га, расположенной в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Здание дома отдыха «Архангельское», где в феврале 1921 г. Ленин Владимир Ильич навесил отдыхавшего здесь Кржижановского Глеба Максимилиановича», в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Вне границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Здание дома отдыха «Архангельское», где в феврале 1921 г. Ленин Владимир Ильич навесил отдыхавшего здесь Кржижановского Глеба Максимилиановича»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сохраняемые объекты (без реконструкции): общая площадь 23 136 кв.м., высота до 24 м; – новое строительство: <ol style="list-style-type: none"> 1) физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью – не более 5 198 кв.м., высота – не более 15,5 м; 2) 20 государственных дач общей площадью – не более 12 514 кв.м, в том числе телевизионная вышка общей площадью 34 кв.м; высота дач – не более 15 м, высота телевизионной вышки – не более 40 м; 3) 10 дачных строений общей площадью – не более 3 700 кв.м, высота строений – не более 15 м

Пункт 12

Территориальная зона	23110483
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 4.9. Служебные гаражи

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Этажность: существующие здания – в существующих габаритах, эллинг – 1 этаж. Максимальный процент застройки: для существующих зданий и сооружений – по существующему положению, для реконструируемого здания эллинга – не установлен. Новое строительство: общая площадь (реконструкция эллинга) – 650 кв.м; Площадь существующих объектов – 8931 кв.м: – здание (помещение охраны), назначение: нежилое, общая площадь 16,1 кв.м; – финская сауна «Полулюкс» № 2, назначение: нежилое, общая площадь 47 кв.м; – летний бар-кафе, назначение: нежилое, общая площадь 13,1 кв.м; – гараж, назначение: нежилое, общая площадь 119 кв.м; – здание № 12 (дача) в том числе веранда, назначение: жилое, общая площадь 297,8 кв.м; – здание № 9 в том числе веранда, назначение: жилое, общая площадь 266,1 кв.м; – здание: финская сауна «Люкс» № 1, назначение: нежилое, общая площадь 72,1 кв.м; – русская баня, назначение: нежилое, общая площадь 50 кв.м; – 4-х секционный коттедж, назначение: жилое, общая площадь 900,8 кв.м; – здание: эллинг, назначение: нежилое, общая площадь 119,5 кв.м; – центральный теплопункт, назначение: нежилое, общая площадь 186,8 кв.м; – главный корпус дома отдыха, назначение: жилое, общая площадь 5709,6 кв.м; – физкультурно оздоровительный комплекс, назначение: нежилое здание, общая площадь 1133,1 кв.м. Итого площадь существующих объектов 8931 кв.м</p>

Пункт 13

Территориальная зона	23110540
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	70
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: – корпус № 1 (часть) – 7 000 кв.м; – корпус № 2 – 14 900 кв.м; – корпус № 3 (часть) – 15 540 кв.м; – учительский дом – 9 541 кв.м</p>

Пункт 14

Территориальная зона	23110808
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 998,56 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда

Пункт 15

Территориальная зона	23110809
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 + мансарда

Пункт 16

Территориальная зона	23110810
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 998,56 кв.м Этажность: 2 + мансарда

Пункт 17

Территориальная зона	23110811
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 998,56 кв.м Этажность: 2 + мансарда

Пункт 18

Территориальная зона	23110812
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 + мансарда

Пункт 19

Территориальная зона	23110813
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1311,9 кв.м. Этажность: 2 + мансарда

Пункт 20

Территориальная зона	23110814
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 + мансарда

Пункт 21

Территориальная зона	23110815
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1205,44 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда

Пункт 22

Территориальная зона	23110816
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1080,64 кв.м Этажность: 2 эт. + мансарда

Пункт 23

Территориальная зона	23110817
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1080,64 кв.м Этажность: 2 эт. + мансарда

Пункт 24

Территориальная зона	23110818
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 998,56 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда

Пункт 25

Территориальная зона	23110819
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда

Пункт 26

Территориальная зона	23110820
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1205,44 кв.м Этажность: 2 + мансарда

Пункт 27

Территориальная зона	23110821
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1055,18 кв.м Этажность: 2 эт. + мансарда

Пункт 28

Территориальная зона	23110822
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда

Пункт 29

Территориальная зона	23110824
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 эт + мансарда

Пункт 30

Территориальная зона	23110825
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1080,64 кв.м Этажность: 2 эт. + мансарда

Пункт 31

Территориальная зона	23110826
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 904,92 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда

Пункт 32

Территориальная зона	23110827
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда

Пункт 33

Территориальная зона	23110835
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1080,64 кв.м Этажность: 2 + мансарда

Пункт 34

Территориальная зона	23110837
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1055,18 кв.м Этажность: 2 эт. + мансарда

Пункт 35

Территориальная зона	23110838
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1205,44 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда

Пункт 36

Территориальная зона	23110839
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1205,44 кв.м Этажность: 2 эт. + мансарда

Пункт 37

Территориальная зона	23110840
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 904,92 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда

Пункт 38

Территориальная зона	23110842
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 + мансарда

Пункт 39

Территориальная зона	23110843
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1080,64 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда

Пункт 40

Территориальная зона	23110844
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 604,4 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда

Пункт 41

Территориальная зона	23110845
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 754,66 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда

Пункт 42

Территориальная зона	23110853
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 + мансарда

Пункт 43

Территориальная зона	23110855
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 904,92 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда

Пункт 44

Территориальная зона	23110856
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 + мансарда

Пункт 45

Территориальная зона	23110858
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 754,66 кв.м Этажность: 2 + мансарда

Пункт 46

Территориальная зона	23110859
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 604,4 кв.м Этажность: 2 + мансарда

Пункт 47

Территориальная зона	23110860
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 998,56 кв.м Этажность: 2 + мансарда

Пункт 48

Территориальная зона	23110861
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 754,66 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда

Пункт 49

Территориальная зона	23110862
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда

Пункт 50

Территориальная зона	23113917
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	12,5
Иные показатели	Этажность: 3 Площадь существующих объектов – 1089,6 кв.м. – здание, назначение: жилое, общая площадь: 1057,9 кв.м; – хозяйственная постройка, назначение: нежилое, общая площадь: 31,7 кв.м.

Пункт 51

Территориальная зона	23114654
Основные виды разрешенного использования	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	27,4
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: для Дома Причта – 2 этажа + подвал; для хозяйственного блока – 1 этаж Общая площадь Дома Причта – 563,0 кв.м Общая площадь хозяйственного блока – 50,0 кв.м Общая площадь существующих объектов – 1171,1 кв.м – назначение объекта: Православный Храм Воскресения Христова; общая площадь: 1171,1 кв.м.

Пункт 52

Территориальная зона	23114803
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Территориальная зона	23112495
Основные виды разрешенного использования	3.2.4. Общежития. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9. Служебные гаражи.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 1 – 6 этажей Общая площадь здания – 4800 кв.м, из них: – площадь гостиницы – 3800 кв.м – площадь административно-делового и торгового центра – 1000 кв.м

Территориальная зона	23114345
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 14 + цокольный этаж + подземный этаж Жилой дом № 4: Общая площадь объекта – 18773,6 кв.м. Жилой дом № 5: Площадь квартир – 7585,18 кв.м. Площадь офисных помещений – 1054,81 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 18773,6 кв.м, в т.ч.: – назначение объекта: многоквартирный жилой дом; класс: жилое; общая площадь – 18773,6 кв.м. Кроме того, площади общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 2712,7 кв.м, помещений обслуживания дома – 726,5 кв.м. – назначение объекта: объект незавершенного строительства (многоквартирный жилой дом); класс: жилое. Кроме того, площади квартир, лестничных клеток, технического подполья (цокольный этаж) и других помещений – 10107,98 кв.м

Пункт 55

Территориальная зона	23115029
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	22
Высота застройки (м)	15,74
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 13970 кв.м (школа) наземная: 11881,67 кв.м подземная: 2088,33 кв.м общая площадь существующего здания ГБОУ СОШ № 2067 – 9044,8 кв.м Этажность: 3+1 подземный

Пункт 56

Территориальная зона	23111961
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.1. Деловое управление. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.3. Автомобильные мойки.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	11,7
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: для жилого дома № 1 – 17 этажей; для жилого дома № 2 – 17 этажей + подвал + техчердак; для офисного центра с подземной автостоянкой – 1-3 эт. + 2 подземных уровня. Общая площадь объекта – 49 000 кв.м, в том числе площадь квартир – 33 000 кв.м

Пункт 57

Территориальная зона	23116160
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 1412,3 кв.м. – Здание складского назначения, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 608,7 кв.м; – Здание складского назначения, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 279,9 кв.м; – Здание складского назначения, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 523,7 кв.м.</p>

Пункт 58

Территориальная зона	23116641
Основные виды разрешенного использования	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Иные показатели	<p>Этажность: 3 Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 496.8 кв.м</p>

Пункт 59

Территориальная зона	23116506
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Общая площадь: 1500 кв.м (после реконструкции) Этажность: 4 Площадь существующих объектов – 1011,5 кв.м</p>

Пункт 60

Территориальная зона	23116820
Основные виды разрешенного использования	6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: – по существующему положению Общая площадь существующих объектов – 4825,9 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Склад № 1, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 391,5 кв.м; – Производственный корпус, назначение: нежилое, общая площадь 735,1 кв.м; – Склад арочный № 4, назначение: нежилое, общая площадь 369,1 кв.м; – Склад № 2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 435,5 кв.м; – Склад № 3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 546,2 кв.м; – Склад арочный № 3, назначение: нежилое, общая площадь 107,1 кв.м; – Сторожка-проходная, 2-этажный, назначение: нежилое, общая площадь 26,7 кв.м; – Административно-бытовое здание, назначение: нежилое, 5-этажный, общая площадь 1180,9 кв.м; – Производственный корпус, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1033,8 кв.м.

Пункт 61

Территориальная зона	23116665
Основные виды разрешенного использования	6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Этажность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь существующих объектов – 22 173,2 кв.м:</p> <ul style="list-style-type: none"> – лесопильный цех, назначение: нежилое, общая площадь 533 кв.м; – помещение производственного корпуса, помещение № 3 деревообрабатывающего цеха, назначение: нежилое, общая площадь 1380,7 кв.м; – склад, назначение: нежилое, общая площадь 987,9 кв.м; – склад-ангар, назначение: нежилое, общая площадь 326,6 кв.м; – склад-ангар, назначение: нежилое, общая площадь 326,6 кв.м; – технический корпус, назначение: нежилое, общая площадь 1076,2 кв.м; – операторская АЗС, назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв.м;

	<ul style="list-style-type: none"> – помещение ремонтного корпуса, назначение: нежилое, общая площадь 1047,3 кв.м; – здание техобслуживания автомобилей, складской комплекс, мастерские, общая площадь 1396,7 кв.м; – нежилое административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 829,9 кв.м; – склад сантехники, назначение: нежилое, общая площадь 430,6 кв.м.; – эстакада, общая площадь 102 кв.м; – проезжая часть-бетонная площадка, назначение: сооружения транспорта, общая площадь 13573,4 кв.м; – растворный узел, назначение: нежилое, общая площадь 42,8 кв.м; – строение, назначение: нежилое, общая площадь 105,9 кв.м.
--	--

Пункт 62

Территориальная зона	23119343
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> 2.3. Блокированная жилая застройка. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 4.1. Деловое управление. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы. 9.2.1. Санаторная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	12,1
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> Этажность: 3 Общая площадь сблокированных корпусов, гаражей-стоянок, зданий КПП – 20389,11 кв.м. Общая площадь административного здания – 1247,92 кв.м. Общая площадь здания крытого теннисного корта – 973,08 кв.м. Общая площадь спортивного комплекса с плавательным бассейном – 6320,0 кв.м.

Пункт 63

Территориальная зона	23120290
Основные виды разрешенного использования	6.7. Энергетика
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: – по существующему положению Площадь существующих объектов – 214,9 кв.м. – нежилое здание – электрическая подстанция 110 кВ «Десна», объекты нежилого назначения 214,9 кв.м.

Пункт 64

Территориальная зона		23120881
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Этажность: 2 Общая площадь объекта – 439 кв.м Общая площадь существующего объекта – 139,9 кв.м	

Пункт 65

Территориальная зона		23118770
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность. 6.9. Склад	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Иные показатели	Высотность: для нового корпуса предприятия – 4 этажа; для склада-холодильника – 1 этаж; для существующих зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий Общая площадь – 2 200 кв.м. в т.ч.: – новый корпус предприятия – 1 800 кв.м; – склад-холодильник – 400 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 650,1 кв.м. в т.ч.: – нежилое здание – административное здание, назначение: нежилое, площадь: 650,1 кв.м.	

Территориальная зона	231221315.3
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p>

	<p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 107,1300. Максимальный – 107,1300
Иные показатели	

Пункт 67

Территориальная зона	231231301
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 180,9 кв.м

Пункт 68

Территориальная зона	2313993
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь здания – 579,1 кв.м

Пункт 69

Территориальная зона	231302002
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь здания – 573,0 кв.м

Пункт 70

Территориальная зона	231211807
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 235 кв.м

Пункт 71

Территориальная зона	231212804
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 415,1 кв.м

Пункт 72

Территориальная зона	231221315.1
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p>

	<p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 28,7400. Максимальный – 28,7400
Иные показатели	

Территориальная зона	231221315.2
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание.</p>

	<p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 18,1997. Максимальный – 18,1997
Иные показатели	

Пункт 74

Территориальная зона	231221315.4
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика.
--	--

	6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 15,1500. Максимальный – 15,1500
Иные показатели	

Пункт 75

Территориальная зона	231221309
Основные виды разрешенного использования	2.1 Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 372,8 кв.м

Пункт 76

Территориальная зона	231230909
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь: – объекта нового строительства по адресу: Цветочная ул., влд. 1 – 165,9 кв.м; – иных существующих строений – по существующему положению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – объекта по адресу: Цветочная ул., влд. 1 – 1 этаж; – иных существующих строений – по существующему положению

Пункт 77

Территориальная зона	231233504
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 89,8 кв.м

Пункт 78

Территориальная зона	231233503
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 895,7 кв.м

Пункт 79

Территориальная зона	2398091
Основные виды разрешенного использования	13.1. Ведение огородничества
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 80

Территориальная зона	2398868
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.9. Склад. 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Максимальный процент застройки: не определен</p> <p>Очистные сооружения: – площадь застройки – 29,9 кв.м – строительный объем – 77,7 куб. м</p> <p>– Склад аддитивов: – площадь застройки – 22,9 кв.м – строительный объем – 81,3 куб. м</p> <p>– Бытовые помещения: – площадь застройки – 27,0 кв.м – строительный объем – 71,3 куб. м</p> <p>– Резервуары для серной кислоты и для щелока, резервуар для концентрата фильтрата (2 шт.),</p> <p>– КНС №№ 1,2,3, пруды-накопители (2 шт.), сети электроснабжения и электроосвещения, бытовая канализация, септик</p> <p>– Протяженность трассы водопровода – 2258,4 м</p> <p>– Длина трубопровода 2а400 мм – 4516,8 м</p> <p>– Протяженность напорной сети дождевой канализации: – d1 10мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 – 967,0 м – d1 10мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 – 2350,0 м</p>

Пункт 81

Территориальная зона		23911326
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	19,2	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	<p>Общая площадь склада – 28300 кв.м</p> <p>Площадь АБК – 315,6 кв.м</p> <p>Площадь КПП(2) – 17,2 кв.м</p> <p>Общая площадь застройки – 21064,3 кв.м, в т.ч.:</p> <p>площадь складской базы – 20945 кв.м</p> <p>площадь АБК – 99,3 кв.м.</p> <p>площадь КПП 1 – 10 кв.м.</p> <p>площадь КПП 2 – 10 кв.м.</p> <p>очистные сооружения ливневой канализации – 4,5 кв.м.</p> <p>резервуары хранения воды – 268 кв.м.</p> <p>очистные сооружения бытовой канализации – 7,4 кв.м.</p> <p>резервуар ливневого стока – 31,2 кв.м.</p> <p>КНС 1 – 2 кв.м.</p> <p>КНС 2 – 2 кв.м.</p> <p>Площадь мусоросборщиков – 4 кв.м.</p> <p>Площадь проездов и стоянок – 7857,7 кв.м.</p> <p>Площадь озеленения – 74 кв.м.</p> <p>Площадь существующих объектов – 100,6 кв.м.</p> <p>– объект незавершенного строительства; площадь застройки – 100,6 кв.м; класс: нежилое</p>	

Пункт 82

Территориальная зона		23911559
Основные виды разрешенного использования	13.1. Ведение огородничества	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 83

Территориальная зона		23911545
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 84

Территориальная зона		23912359
Основные виды разрешенного использования	3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4. здравоохранение. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов: 158 кв.м – офисное здание, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 158 кв.м, инв. № 097:032-21818, лит. Б.

Пункт 85

Территориальная зона	23915930
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1000 кв.м.

Пункт 86

Территориальная зона	23916674
Основные виды разрешенного использования	13.1. Ведение огородничества
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 87

Территориальная зона		23916722
Основные виды разрешенного использования	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	16	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Высотность: 16 м (с учетом креста) Общая площадь храмового комплекса – 416 кв.м, в том числе: – храм – 150 кв.м; – здание причта – 216 кв.м; – сторожка с туалетом – 50 кв.м.	

Пункт 88

Территориальная зона		23917916
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.9. Склад	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	15	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв.м) 4984.2 Общая площадь объекта – 4615 кв.м (складской комплекс № 1, производственно-складской корпус № 2, отдельно стоящая котельная).	

Пункт 89

Территориальная зона		23913629
Основные виды разрешенного использования	13.1. Ведение огородничества	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 90

Территориальная зона	23919126
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв.м) 238

Пункт 91

Территориальная зона	23917375
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15,4
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 30 750 кв.м.

Пункт 92

Территориальная зона	23915282.1
Основные виды разрешенного использования	12.1.2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.1.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 8,06 га – 76. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,82 га – 20. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 20.
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 8,06 га – 30,5. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,82 га – 9,9. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 7,6.
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 8,06 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 245 830 кв.м.; Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен дошкольной образовательной организации на 220 мест – 5 016 кв.м; Для подзоны ориентировочной площадью 1,82 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен школы на 825 мест в габаритах наружных стен – 18 018 кв.м.

Пункт 93

Территориальная зона	23915282.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,5 га – 20. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,87 га – 75.
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,5 га – 7,6. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,87 га – 36,5.
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 0,5 га суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен дошкольной образовательной организации на 150 мест в габаритах наружных стен – 3 800 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 0,87 га суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 31 755 кв.м.

Пункт 94

Территориальная зона	23915282.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,24 га – 20. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 20. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 2,45 га – 20. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 4,86 га – 75.
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,24 га – 7,6. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 7,6. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 2,45 га – 8,7. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 4,86 га – 29,3.
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 1,24 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен дошкольной образовательной организации на 350 мест – 9 424 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен дошкольной образовательной организации на 220 мест – 5 016 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 2,45 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен школы на 1150 мест в габаритах наружных стен – 21 315 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 4,86 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 142 398 кв.м.

Пункт 95

Территориальная зона	23915282.5
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 3,07 га – 75. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,02 га – 60.
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 3,07 га – 33,8. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,02 га – 41.
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 3,07 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 103 766 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 1,02 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 41 820 кв.м.

Пункт 96

Территориальная зона	23915282.6
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 5,93 га – 75. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,85 га – 60.
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 5,93 га – 32,8. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,85 га – 47.
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 5,93 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 194 504 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 1,85 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 86 950 кв.м.

Пункт 97

Территориальная зона	239213806
Основные виды разрешенного использования	9.2.1. Санаторная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 6 989,1 кв.м, в том числе новое строительство – 6 109 кв.м

Пункт 98

Территориальная зона	239213807
Основные виды разрешенного использования	9.2.1. Санаторная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15,3
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 12 323,2 кв.м, в том числе новое строительство – 7 307,1 кв.м

Пункт 99

Территориальная зона	239223701.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	80
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	35,35
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 200 985 кв.м, в том числе: – жилая часть – 178 085 кв.м; – нежилая часть – 22 900 кв.м

Пункт 100

Территориальная зона	239223701.2
Основные виды разрешенного использования	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	10,06
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь учебно-образовательного комплекса на 675 мест в габаритах наружных стен – 15 492 кв.м, в том числе: – детский сад на 225 мест; – школа на 450 мест

Пункт 101

Территориальная зона	2398620
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4. здравоохранение. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность 4.1. Деловое управление. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.9. Склад 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 9188,83 кв.м (здание фабрики с административной надстройкой – объект ввода в эксплуатацию)

Пункт 102

Территориальная зона	2408445
Основные виды разрешенного использования	1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	
Иные показатели	Общая площадь: 2540 кв.м Этажность: 3 + мансарда

Пункт 103

Территориальная зона	2409355
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению

Пункт 104

Территориальная зона	2409356
Основные виды разрешенного использования	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению – часть нежилого здания – магазина, общая площадь – 35,5 кв.м

Пункт 105

Территориальная зона	2409357
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению

Пункт 106

Территориальная зона	2409361
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению

Пункт 107

Территориальная зона	24013756
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	
Иные показатели	Общая площадь: 5200 кв.м наземная: 4000 кв.м подземная: 1200 кв.м Этажность: 3 + 1 подз.

Пункт 108

Территориальная зона	24014024
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов – 3608,6 кв.м: – нежилое здание – авторемонт, общая площадь – 486,8 кв.м; – сооружение – навес, общая площадь – 335,5 кв.м; – нежилое здание – склад, общая площадь – 1168,4 кв.м; – нежилое здание – магазин с пристройкой, общая площадь – 209 кв.м; – нежилое здание – склад, общая площадь – 1163,9 кв.м; – сооружение – навес, общая площадь – 245 кв.м

Пункт 109

Территориальная зона	24014842
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания Общая площадь существующего объекта – 235 кв.м

Пункт 110

Территориальная зона		24014753
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м.)		
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь существующего объекта – 156 кв.м.	

Пункт 111

Территориальная зона		24014954
Основные виды разрешенного использования	6.6. Строительная промышленность 6.9. Склад.	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м.)		
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 12833,9 кв.м: – нежилое здание – проходная, общая площадь 528,4 кв.м; – нежилое здание – административно-бытовой корпус, 2-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1 533,7 кв.м; – нежилое здание – склад, общая площадь 1 245,7 кв.м; – сооружение – ГРПШ – 03М– 2У1, общая площадь 1 кв.м; – нежилое здание – складской комплекс, назначение: объекты вспомогательного назначения, общая площадь 3 086,5 кв.м; – нежилое здание – ремонтная мастерская, общая площадь 969,2 кв.м; – склад, назначение: нежилое, 1–этажный, общая площадь 1 106,2 кв.м; – нежилое здание – склад мелких товаров, общая площадь 638,3 кв.м; – склад с пристроенной газовой котельной, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 951,6 кв.м; – нежилое здание – склад промтоваров, общая площадь 479,1 кв.м; – нежилое здание – склад ТНП, общая площадь 1 552,4 кв.м; – производственно-складское здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 741,8 кв.м;	

Пункт 112

Территориальная зона	24011561
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	22,05
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь центра по продаже и обслуживанию автомобилей – 8 704,8 кв.м. Шинный центр с мойкой на 5 постов – по существующему положению

Пункт 113

Территориальная зона	24015149
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	
Иные показатели	Общая площадь – 1700 кв.м.

Пункт 114

Территориальная зона	24018646
Основные виды разрешенного использования	13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующего объекта – 280 кв.м: – жилой дом с правом регистрации проживания, назначение – жилое, 3-этажное, площадь – 280 кв.м

Пункт 115

Территориальная зона	24020257
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	
Иные показатели	Высотность: 3 этажа с встроенными антресолями на 1-м, 2-м и 3-м этажах, техэтаж, 2 подземных этажа Общая площадь автоцентра – 9869,75 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 1 737 кв.м: – объект незавершенного строительства, назначение: нежилое здание, общая площадь – 1737 кв.м

Пункт 116

Территориальная зона	24020335
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: по существующему положению – площадь застройки – 688,1 кв.м; – общая площадь – операторная – 174,2 кв.м; – площадь кровли – навес над рабочей зоной (литера А) – 439 кв.м; – объем – топливные резервуары (литера Б) – 200 куб.м; – объем – резервуары для сбора аварийных проливов (литера Б) – 15 куб.м.

Пункт 117

Территориальная зона	240202022
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 431,8 кв.м

Пункт 118

Территориальная зона	240203909
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 749,7 кв.м.

Пункт 119

Территориальная зона	240204704
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Площадь объекта недвижимости – 448,2 кв.м.

Пункт 120

Территориальная зона	240204709
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Площадь объекта недвижимости – 303,2 кв.м.

Пункт 121

Территориальная зона	240212204
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 360,4 кв.м.

Пункт 122

Территориальная зона	240212706
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 379,7 кв.м.

Пункт 123

Территориальная зона	240212507
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 247,2 кв.м.

Пункт 124

Территориальная зона	240212602
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 525,5 кв.м.

Пункт 125

Территориальная зона	240213804
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 418,2 кв.м.

Пункт 126

Территориальная зона	240211674
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 416,4 кв.м.

Пункт 127

Территориальная зона	240221405
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 283,7 кв.м.

Пункт 128

Территориальная зона	240222204
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 771,2 кв.м.

Пункт 129

Территориальная зона	240221407
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 470,5 кв.м.

Пункт 130

Территориальная зона	240222105
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 527,5 кв.м.

Пункт 131

Территориальная зона	240221205
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта 146,9 кв.м.

Пункт 132

Территориальная зона	240222106
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта капитального строительства – 388,8 кв.м. Общая площадь объекта капитального строительства – 441,0 кв.м.

Пункт 133

Территориальная зона	240223903
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 467,5 кв.м.

Пункт 134

Территориальная зона	240223904
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 502,5 кв.м.

Пункт 135

Территориальная зона	240230807
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 461,4 кв.м.

Пункт 136

Территориальная зона	240230303
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	13,19
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта нового строительства – 572,2 кв.м

Пункт 137

Территориальная зона	240223502
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 517,2 кв.м

Пункт 138

Территориальная зона	240224907
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	12,65
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь нового строительства – 786,3 кв.м

Пункт 139

Территориальная зона	240230404
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	16,5
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь нового строительства – 996 кв.м

Пункт 140

Территориальная зона	240241104
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь нового строительства – 425,3 кв.м

Пункт 141

Территориальная зона	240241407
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь нового строительства – 449,1 кв.м

Пункт 142

Территориальная зона	2456677
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 143

Территориальная зона	2456686
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 144

Территориальная зона	2456690
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Иные показатели: наземная расчетная площадь – 1010 кв.м.

Пункт 145

Территориальная зона	2456697
Основные виды разрешенного использования	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	строительство магазина общей площадью 1 498 кв.м; количество машино-мест – согласно действующим МГСН; Высота застройки: до 3-х этажей

Пункт 146

Территориальная зона	2456717
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	

Иные показатели	<p>Застроенность территории: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.</p> <p>двухквартирного (спаренного) жилого дома: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.</p> <p>для блокированной застройки: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка – 60%</p> <p>Высота застройки: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м</p> <p>для двухквартирного (спаренного) жилого дома: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м</p> <p>для блокированной застройки: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м</p> <p>Плотность застройки: от 1,5 тыс.кв.м/га до 2 тыс.кв.м/га; Расчетная наземная площадь – 180 кв.м</p>
-----------------	---

Пункт 147

Территориальная зона	2456783
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./Га)	
Иные показатели	<p>Общая площадь: 150 кв.м</p> <p>Этажность: 3</p> <p>Высотность: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: – 15 м; – для находящегося на земельном участке здания – в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%; – для находящегося на земельном участке здания – по существующему положению</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 0,4; наземная расчетная площадь – 240,4 кв.м общая площадь: существующих зданий – по существующему положению 90,4 кв.м. Новое строительство: общая площадь – 150 кв.м</p> <p>Существующая застройка: жилое строение (садовый дом), назначение: нежилое, общая площадь: 90,4 кв.м</p>

Пункт 148

Территориальная зона	2456784
Основные виды разрешенного использования	3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению.

	<p>3.2.3. Оказание услуг связи. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	10
Иные показатели	<p>Расчетная наземная площадь: 9200 кв.м Количество машино-мест: 110 м/м м/м Существующая застройка: – здание, назначение: нежилое, общая площадь 196,5 кв.м, – здание, назначение: нежилое, общая площадь 34,3 кв.м, – здание, назначение: нежилое, общая площадь 195,2 кв.м, – здание, назначение: нежилое, общая площадь 116,7 кв.м, общая площадь существующей застройки – 542,7 кв.м</p>

Пункт 149

Территориальная зона	2456785
Основные виды разрешенного использования	<p>3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 6.9. Склад</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>общая площадь зданий – 16 817,3 кв.м – административно-бытовой корпус – 2 054,4 кв.м Застроенность территории: существующие объекты – по существующему положению; – административно-бытовой корпус – не установлен Высота застройки: существующие объекты – в габаритах существующих зданий; – административно-бытовой корпус – 4 этажа</p>

Пункт 150

Территориальная зона	2456817
Основные виды разрешенного использования	3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	50
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	

Пункт 151

Территориальная зона	2456951
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Плотность застройки: 1,5 – 2 тыс.кв.м/га (расчетная наземная площадь – 277 кв.м)

Пункт 152

Территориальная зона	2456969
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 153

Территориальная зона	2457152
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 154

Территориальная зона	2457212
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Максимальный процент застройки: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; – для двухквартирного (спаренного) жилого дома: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%. – для блокированной застройки: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. расчетная наземная площадь – 238,4 кв.м

Пункт 155

Территориальная зона		2457225
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	40	
Высота застройки (м)	20	
Плотность застройки (тыс.кв.м./Га)	4	
Иные показатели	Наземная расчетная площадь – 675,6 кв.м	

Пункт 156

Территориальная зона		2457226
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	40	
Высота застройки (м)	20	
Плотность застройки (тыс.кв.м./Га)	4	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 600 кв.м	

Пункт 157

Территориальная зона		2457332
Основные виды разрешенного использования	2.7. Обслуживание жилой застройки. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность	
Условно разрешенные виды использования		

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Этажность: до 3-х расчетная наземная – 120 кв.м

Пункт 158

Территориальная зона	2457992
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: до 3-х Плотность застройки: 1,5 – 2 тыс.кв.м/га Расчетная наземная площадь: 87,4 кв.м

Пункт 159

Территориальная зона	2458007
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: жилые дома: I очередь – 35 533,17 кв.м; II очередь – 48 784,31 кв.м, магазин – 1 199,66 кв.м; ЦТП (площадь застройки – 81 кв.м); 2БКТП (площадь застройки – 25 кв.м) Этажность: 2-9-12-14-17

Пункт 160

Территориальная зона	2458025
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Расчетная наземная площадь: 87,4 кв.м Этажность: до 3-х этажей Плотность застройки: 1,5-2 тыс.кв.м/га

Пункт 161

Территориальная зона	2458094
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Расчетная наземная площадь: 1606 кв.м

Пункт 162

Территориальная зона	2458103
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Расчетная наземная площадь: 1230 кв.м

Пункт 163

Территориальная зона	2458122
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Расчетная наземная площадь: 646,4 кв.м

Пункт 164

Территориальная зона	2458371
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 7.1.1. Железнодорожные пути
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: Корпус № 1 – 37149,76 кв.м; Корпус № 2 – 24333,56 кв.м; Корпус № 3 – 15859,47 кв.м; Этажность: 17 Трансформаторная подстанция (2БКТП-1000/10/0,4 кВт) – 24,55 кв.м.

Пункт 165

Территориальная зона	2458583
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 40022 кв.м (по двум корпусам) Высотность: корпус 1: 14-17 этажей; корпус 2: 17 этажей Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3674 кв.м

Пункт 166

Территориальная зона	2458872
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 244 кв.м.

Пункт 167

Территориальная зона	2458888
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 890,99 кв.м (жилой дом); 70 кв.м – хозяйственно-бытовое строение; 70 кв.м – гараж. Этажность: 3

Пункт 168

Территориальная зона	2459008
Основные виды разрешенного использования	8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	5
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 50 кв.м

Пункт 169

Территориальная зона	2459045
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 590 кв.м

Пункт 170

Территориальная зона	2459103
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	32
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 18000 кв.м Количество машино-мест: 15 м/м Этажность: 2 – 6 – 9 + техподполье + техэтаж Площадь существующих объектов – 960 кв.м.

Пункт 171

Территориальная зона	2459162
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	Высотность: в соответствии с техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с техническими регламентами

Пункт 172

Территориальная зона	2459164
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 2245 кв.м Высотность: 15 м для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома и для блокированной застройки: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; для многоквартирной застройки: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; Максимальный процент застройки: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома и для многоквартирной застройки: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%. для блокированной застройки: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%

Пункт 173

Территориальная зона	2459292
Основные виды разрешенного использования	3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 7558,5 кв.м Этажность: 1 – 4 эт.

Пункт 174

Территориальная зона	2459344
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 2 Общая площадь жилого дома с подвалом – 1790 кв.м; общая площадь хозпостройки – 151 кв.м

Пункт 175

Территориальная зона	2459351
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 181 кв.м Этажность: 1

Пункт 176

Территориальная зона	2459363
Основные виды разрешенного использования	4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 4000 кв.м наземная: 1000 кв.м (торговля) подземная: 3000 кв.м (гараж) Этажность: для гаража – 2 подземных, для торговли – 1 наземный этаж

Пункт 177

Территориальная зона	2459366
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 1337,6 кв.м

Пункт 178

Территориальная зона	2459368
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 1547,6 кв.м

Пункт 179

Территориальная зона	2459950
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: (корпус 8) – 20 эт., (корпус 11) – 14-18 эт., (корпус 14) – 14-18 эт., (корпус 15) – 18 эт., (корпус 7) – 20 эт., (корпус 9) – 14-18 эт., (пристройка корпуса 9) – 1 эт., (корпус 10) – 14-18 эт., (пристройка корпуса 10) – 1 эт., (корпус 12) – 14-17 эт., (пристройка корпуса 12) – 1 эт., (корпус 13) – 13-17 эт., (корпус 16) – 18 эт. площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 8) – 16 148,54 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 11) – 18 145,65 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 14) – 17 316,69 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 15) – 35 662,44 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 7) – 14 491,03 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 9) – 18 109,19 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (пристройка корпуса 9) – 570,57 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 10) – 19 760,59 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (пристройка корпуса 10) – 569,33 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 12) – 35 953,65 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (пристройка корпуса 12) – 1 899,2 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 13) – 17 349,26 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 16) – 13 668,2 кв.

Пункт 180

Территориальная зона	2459975
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 280 кв.м

Пункт 181

Территориальная зона	24510137
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 430 кв.м Этажность: 3

Пункт 182

Территориальная зона	24510146
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1995,2 кв.м Высотность: – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки – 15 м; для многоквартирной застройки – 3 этажа Максимальный процент застройки: – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки – 40%; для блокированной застройки – 60%

Пункт 183

Территориальная зона	24510148
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). ц 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1817,09 кв.м Этажность: для многоквартирной застройки – 3 этажа, Высотность: – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки – 15 м Максимальный процент застройки: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки – 40%; для блокированной застройки – 60%

Пункт 184

Территориальная зона	24510151
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.1. Обеспечение вооруженных сил 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 43,8 кв.м Этажность: 3

Территориальная зона	24510152
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1620,8 кв.м Этажность: для многоквартирной застройки – 3 этажа Высотность: – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома, для блокированной застройки – 15 м Максимальный процент застройки: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома, для многоквартирной застройки – 40%, для блокированной застройки – 60%

Территориальная зона	24510153
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1855,72 кв.м Высотность: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки – 15 м; для многоквартирной застройки – 3 этажа Максимальный процент застройки: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки – 40%; для блокированной застройки – 60%

Пункт 187

Территориальная зона	24510174
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 2243 кв.м Высотность: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки – 15 м; для многоквартирной застройки – 3 этажа Максимальный процент застройки: в границах земельного участка – определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки – 40%; для блокированной застройки – 60%

Пункт 188

Территориальная зона	24510180
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 2253 кв.м Высотность: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки – 15 м; для многоквартирной застройки – 3 этажа Максимальный процент застройки: в границах земельного участка – определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки – 40%; для блокированной застройки – 60%

Пункт 189

Территориальная зона	24510181
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1900,3 кв.м Высотность: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки – 15 м; для многоквартирной застройки – 3 этажа Максимальный процент застройки: в границах земельного участка – определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки – 40%; для блокированной застройки – 60%

Пункт 190

Территориальная зона	24510262
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	Высотность: в соответствии с техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с техническими регламентами

Пункт 191

Территориальная зона	24510264
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	60
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1878,6 кв.м

Пункт 192

Территориальная зона	24510271
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 193

Территориальная зона	24510328
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	Общая площадь: 0 кв.м Высотность: в соответствии с техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с техническими регламентами

Пункт 194

Территориальная зона	24510332
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	Общая площадь: 0 кв.м

Пункт 195

Территориальная зона	24510333
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 0 кв.м Высотность: в соответствии с техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с техническими регламентами

Пункт 196

Территориальная зона	24510334
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	60
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1995,2 кв.м Высотность: 3 этажа

Пункт 197

Территориальная зона	24510335
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	60
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 2243 кв.м Высотность: для блокированной застройки – 15 м Максимальный процент застройки: для блокированной застройки – 60%

Пункт 198

Территориальная зона	24510338
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	60
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 4970 кв.м

Пункт 199

Территориальная зона	24510340
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	Высотность: в соответствии с техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с техническими регламентами

Пункт 200

Территориальная зона	24510345
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	60
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 2243 кв.м

Пункт 201

Территориальная зона	24510436
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 380,4 кв.м

Пункт 202

Территориальная зона	24510441
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 361,2 кв.м

Пункт 203

Территориальная зона	24510591
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: 14-18 эт. для дома № 1; 14-19 эт. для дома № 2; 14-20 эт. для дома № 3; 14-21 эт. для дома № 4; 14-22 эт. для дома № 5; 14-23 эт. для дома № 6; школа (на 1100 чел.), ДДУ (на 250 – 290 чел.), ТП – в соответствии с проектной документацией. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 116804,08 кв.м (22341,70 кв.м. для дома № 1; 20518,04 кв.м. для дома № 2; 21319,73 кв.м. для дома № 3; 10476,91 кв.м. для дома № 4; 28576,97 кв.м. для дома № 5; 13570,73 кв.м. для дома № 6)

Пункт 204

Территориальная зона	24510664
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1940 кв.м

Пункт 205

Территориальная зона	24510694
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	19
Высота застройки (м)	14
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 3920 кв.м наземная: 2935 кв.м подземная: 985 кв.м Этажность: 3 + подвал

Пункт 206

Территориальная зона	24510881
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: в соответствии с техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с техническими регламентами Общая площадь объектов – 2000 кв.м.

Пункт 207

Территориальная зона	24510908
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1209,4 кв.м Высотность: в соответствии с техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с техническими регламентами Для объектов инженерной инфраструктуры – в соответствии с техническими требованиями и регламентами Существующее здание – участок не застроен

Пункт 208

Территориальная зона	24510929
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: до 3-х Общая площадь объекта – 1200 кв.м

Пункт 209

Территориальная зона		24511037
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 210

Территориальная зона		24511047
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 211

Территориальная зона		24511074
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 212

Территориальная зона	24511078
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 213

Территориальная зона	24511420
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 4 + подземный Высотность: 15,52 м; антенна базовой станции на опоре – 39,8 м (высота технологического оборудования, размещаемого на здании, может быть уточнена в соответствии с техническими регламентами) Часть здания от общей площади здания, составляющей – 4787,1 кв.м., в том числе наземная часть – 3977, 3 кв.м.

Пункт 214

Территориальная зона	24511430
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 4 + подземный Высотность: 15,52 м; антенна базовой станции на опоре – 39,8 м (высота технологического оборудования, размещаемого на здании, может быть уточнена в соответствии с техническими регламентами). Часть здания от общей площади здания, составляющей – 4787,1 кв.м., в том числе наземная часть – 3977, 3 кв.м.

Территориальная зона	24512253
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.9. Служебные гаражи. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> – 1-я и 2-я очереди строительства: – корпус 1-17 этажей + 1 этаж подземный; – корпус 2-14 этажей + 1 этаж подземный; – корпус 3-12 этажей + 1 этаж подземный – корпус 4-12 этажей + 1 этаж подземный – ЛИТ № 1, ЛИТ № 3 – высота дымовой трубы – 44-46 м – ЛИТ № 2 – высота дымовой трубы – 44-46 м – корпус 5 – переменная этажность 12-15 – корпус 6 – переменная этажность 8-12 – корпус 7 – переменная этажность 8-12 – корпус 8 – переменная этажность 13-16 – корпус 9 – переменная этажность 8-12 – корпус 10 – переменная этажность 8-12 – корпус 11 – 17 этажей + техподполье; 3-я очередь строительства: – корпус 16-17 этажей + техподполье – корпус 12-17 этажей – корпус 17-17 этажей – автостоянка – 3-х и 5-этажные. 1-я и 2-я очереди строительства: – корпус 1 – жилой дом, общая площадь – 11 955,5 кв.м – корпус 2 – жилой дом, общая площадь – 10 481,7 кв.м – корпус 3 – жилой дом, общая площадь – 18 514,0 кв.м – корпус 4 – жилой дом, общая площадь – 14 402,5 кв.м – ЛИТ № 1, ЛИТ № 3, ЦТП – автономные источники теплоснабжения, общая площадь – 277,3 кв.м – ЛИТ № 2, ЦТП – автономные источники питания, общая площадь – 138,8 кв.м – корпус 14 – Детское дошкольное учреждение – на 185 мест – корпус 5 – жилой дом, общая площадь – 11 780,4 кв.м – корпус 6 – жилой дом, общая площадь – 15 647,8 кв.м – корпус 7 – жилой дом, общая площадь – 13 797,2 кв.м – корпус 8 – жилой дом, общая площадь – 11 641,0 кв.м – корпус 9 – жилой дом, общая площадь – 15 091,1 кв.м

	<p>– корпус 10 – жилой дом, общая площадь – 13 882,8 кв.м – корпус 11 – жилой дом, общая площадь – 18 693,0 кв.м; 3-я очередь строительства: – корпус 12 – жилой дом, общая площадь – 10 924,4 кв.м – корпус 17 – жилой дом, общая площадь – 12 123,2 кв.м – корпус 16 – жилой дом, общая площадь – 20 199,2 кв.м – 3-х этажная открытая автостоянка, общая площадь – 6 125 кв.м – 5-ти этажная открытая автостоянка, общая площадь – 9 440 кв.м. Площадь объектов инженерной инфраструктуры – в соответствии с техническими требованиями и регламентами и техническими условиями. Существующее здание: – строительство 1 и 2 очереди завершено (11 жилых домов и ДООУ – корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, корпус 14 (ДООУ), АИТ, ЦТП, ТП), объекты введены в эксплуатацию. – строительство 3 очереди в стадии завершения (корпус 12, 16, 17, 3-х этажная и 5-ти этажная открытые автостоянки)</p>
--	--

Пункт 216

Территориальная зона	24511944
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.9. Склад 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: для производственно-коммунальных объектов – 35 м Максимальный процент застройки: для производственно-коммунальных объектов – 50% Общая площадь объекта – 3067,4 кв.м, в том числе: – площадь административно-производственно-складского корпуса – 2982,4 кв.м – площадь КПП – 5,8 кв.м – площадь ВЗУ – 58,2 кв.м – площадь дизельной электростанции – 21 кв.м

Пункт 217

Территориальная зона	24511941
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: для производственно-коммунальных объектов – 35 м Максимальный процент застройки: для производственно-коммунальных объектов – 50% Общая площадь объекта – 2525,9 кв.м, в том числе: – площадь административно-производственно-складского корпуса – 2504,9 кв.м – площадь дизельной электростанции – 21 кв.м

Пункт 218

Территориальная зона	24511943
Основные виды разрешенного использования	1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: для производственно-коммунальных объектов – 35 м Максимальный процент застройки: для производственно-коммунальных объектов – 50% Общая площадь объекта – 5438,4 кв.м, в том числе: – площадь складского корпуса – 3907,7 кв.м – площадь административно-производственно-складского корпуса – 881,8 кв.м – площадь производственно-складского корпуса – 580,1 кв.м – площадь КПП – 5,8 кв.м – площадь котельной – 42 кв.м – площадь дизельной электростанции – 21 кв.м

Пункт 219

Территориальная зона	24511057
Основные виды разрешенного использования	3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: для кафе – 1-2 эт; для офисно-торгового комплекса – 4-5 эт. Высотность: для кафе – 7,8 м; для офисно-торгового комплекса – 18,9 м Общая площадь существующего здания – 543,4 кв.м: Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – для кафе – 556 кв.м; для офисно-торгового комплекса – 2239 кв.м.

Пункт 220

Территориальная зона	24513116
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 300 кв.м Этажность: в соответствии с действующими техническими регламентами

Пункт 221

Территориальная зона	24513636
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1000 кв.м

Пункт 222

Территориальная зона	24513910
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка а.2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.2.4. Общежития. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	46
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 520 560 кв.м, в т.ч.: – жилье – 270 000 кв.м; – офисы – 150 000 кв.м; – объекты торговли, рестораны – 12 500 кв.м; – КБО – 14 300 кв.м; – ДОУ – 2 160 кв.м (225 мест); – встроенные ДОУ – 6 700 кв.м (240 мест); – школа Самбо-70 – 15 000 кв.м (1 125 мест); – подземный паркинг – 49 900 кв.м. Количество машино-мест – 3 899 м/м.

Пункт 223

Территориальная зона	24513923
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Количество машино-мест: в соответствии с действующими нормативами. Этажность: 18 этажей + подземный уровень Площадь квартир – 127 000 кв.м. Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 10 466 кв.м. Школа – 1 000 мест. ДОУ – 150 мест. Поликлиника – 140 мест.

Пункт 224

Территориальная зона	24513735
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Площадь объекта незавершенного строительства – 646,9 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 442,2 кв.м.; общая площадь: 646,9 кв.м

Пункт 225

Территориальная зона	24513835
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь объекта незавершенного строительства – 618,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 345 кв.м.; общая площадь: 618,1 кв.м

Пункт 226

Территориальная зона	24513885
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь объекта незавершенного строительства – 601,6 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 267,1 кв.м.; общая площадь: 601,6 кв.м

Пункт 227

Территориальная зона	24514745
Основные виды разрешенного использования	1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	27
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 18350 кв.м наземная: 15000 кв.м подземная: 3350 кв.м

Пункт 228

Территориальная зона	24511619
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	30
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	6
Иные показатели	Этажность: 3 эт. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 136,2 кв.м

Пункт 229

Территориальная зона	24511620
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	30
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	6
Иные показатели	Этажность: 3 эт. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 192, 6 кв.м

Пункт 230

Территориальная зона	24511621
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	30
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	6
Иные показатели	Этажность: 3 эт. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 132,6 кв.м

Пункт 231

Территориальная зона	24511625
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	30
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	6
Иные показатели	Этажность: 3 эт. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 142,2 кв.м

Пункт 232

Территориальная зона	24511630
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	30
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	6
Иные показатели	Этажность: 3 эт. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 135,6 кв.м

Пункт 233

Территориальная зона	24511634
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	30
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	6
Иные показатели	Этажность: 3 эт. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 234,0 кв.м

Пункт 234

Территориальная зона	24513626
Основные виды разрешенного использования	3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 4.1. Деловое управление. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	32,95
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 16135,11 кв.м Этажность: 1-3-9

Пункт 235

Территориальная зона	24513695
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 600 кв.м Этажность: 3 этажа

Пункт 236

Территориальная зона	24513737
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь объекта незавершенного строительства – 539,3 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 370 кв.м.; общая площадь: 539,3 кв.м

Пункт 237

Территориальная зона	24513809
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 646,9 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 646,9 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 437 кв.м; общая площадь: 646,9 кв.м

Пункт 238

Территориальная зона	24513794
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 646,9 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 646,9 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 442 кв.м; общая площадь: 646,9 кв.м

Пункт 239

Территориальная зона	24513810
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 539,3 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 539,3 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 369 кв.м; общая площадь: 539,3 кв.м;

Пункт 240

Территориальная зона	24513802
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 646,9 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 646,9 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 442 кв.м; общая площадь: 646,9 кв.м;

Пункт 241

Территориальная зона	24513795
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 646,9 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 646,9 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 442 кв.м; общая площадь: 646,9 кв.м;</p>

Пункт 242

Территориальная зона		24513805
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	<p>Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 539,3 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 539,3 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 369 кв.м; общая площадь: 539,3 кв.м;</p>	

Пункт 243

Территориальная зона		24513796
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	<p>Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 539,3 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 539,3 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 367 кв.м; общая площадь: 539,3 кв.м;</p>	

Пункт 244

Территориальная зона	24513797
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 754,4 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 754,4 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 516 кв.м.; общая площадь: 754,4 кв.м.;

Пункт 245

Территориальная зона	24514056
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 1077 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 1077 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 732 кв.м; общая площадь: 1077 кв.м;

Пункт 246

Территориальная зона	24513812
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 539,3 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 539,3 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 371 кв.м; общая площадь: 539,3 кв.м;

Пункт 247

Территориальная зона	24513798
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 592,6 кв.м. – жилой дом; жилое; площадь застройки: 240,6 кв.м; общая площадь: 592,6 кв.м;

Пункт 248

Территориальная зона	24513817
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 442,1 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 442,1 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 244,7 кв.м; общая площадь: 442,1 кв.м;

Пункт 249

Территориальная зона	24513831
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 618,1 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 618,1 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 345,4 кв.м; общая площадь: 618,1 кв.м;

Пункт 250

Территориальная зона	24513816
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 442,1 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 442,1 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 245 кв.м; общая площадь: 442,1 кв.м;

Пункт 251

Территориальная зона	24513830
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 530,1 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%.</p> <p>Площадь существующих объектов – 530,1 кв.м:</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 293 кв.м; общая площадь: 530,1 кв.м;</p>

Пункт 252

Территориальная зона		24513832
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	<p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 618,1 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%</p> <p>Площадь существующих объектов – 618,1 кв.м:</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 345 кв.м; общая площадь: 618,1 кв.м;</p>	

Пункт 253

Территориальная зона		24513827
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	<p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 969,5 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%</p> <p>Площадь существующих объектов – 969,5 кв.м:</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 661 кв.м; общая площадь: 969,5 кв.м;</p>	

Пункт 254

Территориальная зона	24513822
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 530,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 530,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 293 кв.м; общая площадь: 530,1 кв.м;

Пункт 255

Территориальная зона	24513833
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 442,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 442,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 245 кв.м; общая площадь: 442,1 кв.м;

Пункт 256

Территориальная зона	24513834
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 371,3 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 371,3 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 242 кв.м; общая площадь: 371,3 кв.м;

Пункт 257

Территориальная зона		24513842
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 530,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 530,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 293,2 кв.м; общая площадь: 530,1 кв.м;	

Пункт 258

Территориальная зона		24513844
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 530,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 530,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 292 кв.м; общая площадь: 530,1 кв.м;	

Пункт 259

Территориальная зона	24513849
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 530,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 530,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 292 кв.м; общая площадь: 530,1 кв.м;

Пункт 260

Территориальная зона	24513847
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 442,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 442,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 241 кв.м; общая площадь: 442,1 кв.м;

Пункт 261

Территориальная зона	24513852
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 442,1 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%</p> <p>Площадь существующих объектов – 442,1 кв.м:</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 245 кв.м; общая площадь: 442,1 кв.м;</p>

Пункт 262

Территориальная зона	24513853
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 666,8 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%</p> <p>Площадь существующих объектов – 666,8 кв.м:</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 442 кв.м; общая площадь: 666,8 кв.м;</p>

Пункт 263

Территориальная зона	24513837
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 740,7 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%</p> <p>Площадь существующих объектов – 740,7 кв.м:</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 489 кв.м; общая площадь: 740,7 кв.м;</p>

Пункт 264

Территориальная зона	24513846
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 519 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 519 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 338 кв.м; общая площадь: 519 кв.м;

Пункт 265

Территориальная зона	24513848
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 530,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 530,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 288 кв.м; общая площадь: 530,1 кв.м;

Пункт 266

Территориальная зона	24513861
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 666,8 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 666,8 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 440 кв.м; общая площадь: 666,8 кв.м;

Пункт 267

Территориальная зона		24513864
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 969,5 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 969,5 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 666 кв.м; общая площадь: 969,5 кв.м;	

Пункт 268

Территориальная зона		24513878
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 1077 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 1077 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 745 кв.м; общая площадь: 1077 кв.м;	

Пункт 269

Территориальная зона	24513882
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 1077 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 1077 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 745,9 кв.м; общая площадь: 1077 кв.м;

Пункт 270

Территориальная зона	24513874
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 442,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 442,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 245 кв.м; общая площадь: 442,1 кв.м;

Пункт 271

Территориальная зона	24513883
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 861,9 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%</p> <p>Площадь существующих объектов – 861,9 кв.м:</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 599 кв.м; общая площадь: 861,9 кв.м;</p>

Пункт 272

Территориальная зона		24513908
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	<p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 969,5 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%.</p> <p>Площадь существующих объектов – 969,5 кв.м:</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 667 кв.м; общая площадь: 969,5 кв.м;</p>	

Пункт 273

Территориальная зона		24513877
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	<p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 666,8 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%</p> <p>Площадь существующих объектов – 666,8 кв.м:</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 439 кв.м; общая площадь: 666,8 кв.м;</p>	

Пункт 274

Территориальная зона	24513880
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 969,5 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 969,5 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 668 кв.м; общая площадь: 969,5 кв.м;

Пункт 275

Территориальная зона	24513887
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 861,9 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 861,9 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 593 кв.м; общая площадь: 861,9 кв.м;

Пункт 276

Территориальная зона	24513919
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 752,1 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 752,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 338 кв.м; общая площадь: 752,1 кв.м;

Пункт 277

Территориальная зона	24513881
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 519 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 519 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 334 кв.м; общая площадь: 519 кв.м;

Пункт 278

Территориальная зона	24513879
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 445,2 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 445,2 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 289 кв.м; общая площадь: 445,2 кв.м;

Пункт 279

Территориальная зона	24513900
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 861,9 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 861,9 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 599 кв.м; общая площадь: 861,9 кв.м;

Пункт 280

Территориальная зона	24513898
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 740,7 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 740,7 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 486 кв.м; общая площадь: 740,7 кв.м;

Пункт 281

Территориальная зона	24513889
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 1077 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 1077 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 745 кв.м; общая площадь: 1077 кв.м;

Пункт 282

Территориальная зона		24513884
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 1221,9 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 1221,9 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 667 кв.м; общая площадь: 1221,9 кв.м;	

Пункт 283

Территориальная зона		24513896
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 969,5 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 969,5 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 664 кв.м; общая площадь: 969,5 кв.м;	

Пункт 284

Территориальная зона	24513904
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 666,8 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 666,8 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 439 кв.м; общая площадь: 666,8 кв.м;

Пункт 285

Территориальная зона	24513911
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 519 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 519 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 346 кв.м; общая площадь: 519 кв.м;

Пункт 286

Территориальная зона	24513926
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 371,3 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 371,3 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 242 кв.м; общая площадь: 371,3 кв.м;

Пункт 287

Территориальная зона	24513912
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 1047,7 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 1047,7 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 574 кв.м; общая площадь: 1047,7 кв.м;

Пункт 288

Территориальная зона	24513876
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 1047,7 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 1047,7 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 577 кв.м; общая площадь: 1047,7 кв.м;

Пункт 289

Территориальная зона	24513969
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 539,3 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 539,3 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 370 кв.м; общая площадь: 539,3 кв.м;

Пункт 290

Территориальная зона	24514032
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 445,2 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 445,2 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 291 кв.м; общая площадь: 445,2 кв.м;

Пункт 291

Территориальная зона	24514124
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0

Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 292

Территориальная зона	24514018
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Количество машино-мест: 597 м/м Этажность: 4 этажа наземного гаража + 1 подземный этаж Наземная площадь паркинга – 18 435 кв.м. Наземная площадь объекта жилого назначения (без паркинга) – 21 600 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 16520 кв.м. Площадь существующих объектов – 17819 кв.м.

Пункт 293

Территориальная зона	24515061
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	61
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1992 кв.м, в т.ч.: – въездной терминал с администрацией – 1950 кв.м – трансформаторные подстанции БКТП – 42 кв.м

Пункт 294

Территориальная зона	24515064
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	61
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 325 кв.м, в т.ч.: – административно-бытовые блоки (1 шт.) – 325 кв.м. Газопровод – 164 м.п., ГРП.

Пункт 295

Территориальная зона	24515103
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	61
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4309 кв.м, в т.ч.: – автомойки грузового и легкового транспорта – 3 900 кв.м; – административно-бытовой блок (1 шт.) – 325 кв.м; – трансформаторные подстанции БКТП (2 шт.) – 84 кв.м.

Пункт 296

Территориальная зона	24512193
Основные виды разрешенного использования	13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	

Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего строения Максимальный процент застройки: – по существующему положению Площадь существующих зданий – 42 кв.м – дом, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 42 кв.м
-----------------	---

Пункт 297

Территориальная зона		24512067
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	25	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 22 077 кв.м	

Пункт 298

Территориальная зона		24511769
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	35	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 12 081,6 кв.м	

Пункт 299

Территориальная зона		24511716
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	25	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 15177,5 кв.м.	

Пункт 300

Территориальная зона	24514093
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4 500 кв.м

Пункт 301

Территориальная зона	24512207
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 9 162 кв.м.

Пункт 302

Территориальная зона	24512128
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 13 494,6 кв.м.

Пункт 303

Территориальная зона		24511933
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	35	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 8 283,6 кв.м.	

Пункт 304

Территориальная зона		24511821
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	35	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 7 249 кв.м.	

Пункт 305

Территориальная зона		24511834
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	25	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 9631,6 кв.м.	

Пункт 306

Территориальная зона	24511902
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 17 674 кв.м

Пункт 307

Территориальная зона	24511906
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 7 000 кв.м

Пункт 308

Территориальная зона	24511945
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 8 357,4 кв.м.

Пункт 309

Территориальная зона		24511967
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	25	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 7 483 кв.м.	

Пункт 310

Территориальная зона		24512059
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	25	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 6 205,3 кв.м.	

Пункт 311

Территориальная зона		24512124
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	35	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 7 052 кв.м	

Пункт 312

Территориальная зона	24514440
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	49
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: 2-5 этажей Общая площадь объекта – 8 845 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами.

Пункт 313

Территориальная зона	24515137
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 2 – 5 Общая площадь объекта – 16465 кв.м

Пункт 314

Территориальная зона	24515245
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	

Иные показатели	<p>Этажность: 8 + 1 подземный этаж Общая площадь объекта – 143147,9 кв.м: 1-я очередь (введено в эксплуатацию): – жилые дома – 53147,9 кв.м 2-я очередь (ведется строительство): – жилые дома – 54000 кв.м. 3-я очередь (ведется проектирование): – жилые дома – 26000 кв.м; – нежилые помещения – 10000 кв.м, в том числе: – административно-бытовой и торговый комплекс – 5000 кв.м; – ДООУ на 100 мест – 2000 кв.м; – объекты инфраструктуры – 3000 кв.м.</p>
-----------------	---

Пункт 315

Территориальная зона	24515850
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Высотность: в соответствии с действующими техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с действующими техническими регламентами Общая площадь объекта – 478,3 кв.м.</p>

Пункт 316

Территориальная зона	24515927
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 3 665 кв.м.

Пункт 317

Территориальная зона	24515887
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 9 172,8 кв.м

Пункт 318

Территориальная зона	24516004
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: в соответствии с действующими техническими регламентами Предельная плотность застройки: в соответствии с действующими техническими регламентами

Пункт 319

Территориальная зона	24515993
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.7. Энергетика
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15,7
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	– Наземная площадь объекта – 325,8 кв.м.

Пункт 320

Территориальная зона	24516016
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./Га)	
Иные показатели	Высотность: по проектной документации, соответствующей техническим регламентам Общая площадь объекта – 450 кв.м.

Пункт 321

Территориальная зона	24513560
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./Га)	
Иные показатели	Высотность: Корпус 1: 17 этажей+выход на кровлю; +1 подземный уровень; – корпус 2: 17 этажей+выход на кровлю; +1 подземный уровень; – корпус 3: 17 этажей+выход на кровлю; +1 подземный уровень; – корпус 4: 17 этажей+выход на кровлю; +1 подземный уровень; – корпус 5: 17 этажей+выход на кровлю; +1 подземный уровень; – корпус 6: 17 этажей+выход на кровлю; +1 подземный уровень; – корпус 7: 17 этажей+выход на кровлю; +1 подземный уровень; – наземный гараж-автостоянка: 5-6 этажей; Распределительная трансформаторная подстанция 10/04 кВ – 1 этаж; – для объектов инженерной инфраструктуры – в соответствии с техническими регламентами и полученными техническими условиями. Максимальный процент застройки: не установлен

	<p>Общая площадь объекта – 79857,5 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – корпус 1 – 10014,3 кв.м; – корпус 2 – 10014,3 кв.м; – корпус 3 – 10014,3 кв.м; – корпус 4 – 10014,3 кв.м; – корпус 5 – 10014,3 кв.м; – корпус 6 – 10014,3 кв.м; – корпус 7 – 10014,3 кв.м; – наземный гараж-автостоянка – 9600 кв.м; распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ – 157,4 кв.м.
--	---

Пункт 322

Территориальная зона		24515505
Основные виды разрешенного использования	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p>	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	20	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 31010 кв.м., в т.ч. помещение встроенно-пристроенной котельной – 400 кв.м. Наземные гаражи – 1000 м/м, мойка на 2 поста.</p>	

Пункт 323

Территориальная зона		24515559
Основные виды разрешенного использования	<p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p>	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	12	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (ДОУ на 220 мест) – 2590 кв.м.</p>	

Пункт 324

Территориальная зона	24515519
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 2300 кв.м.

Пункт 325

Территориальная зона	24515521
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4,1
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест) – 4950 кв.м.

Пункт 326

Территориальная зона	24515527
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	5
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (РТП) – 560 кв.м

Пункт 327

Территориальная зона	24515524
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	6
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (РТП) – 560 кв.м.

Пункт 328

Территориальная зона	24515545
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 329

Территориальная зона	24515525
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 330

Территориальная зона		24515530
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 331

Территориальная зона		24515564
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 332

Территориальная зона		24515571
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 333

Территориальная зона		24515566
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 334

Территориальная зона		24515568
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 335

Территориальная зона		24515567
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 336

Территориальная зона		24515590
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 337

Территориальная зона		24515587
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 338

Территориальная зона		24515589
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 339

Территориальная зона		24515586
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 340

Территориальная зона		24515501
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 341

Территориальная зона		24515565
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 342

Территориальная зона	24516870
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Часть здания от общей площади объекта 6207,1 кв.м

Пункт 343

Территориальная зона	24516871
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Часть здания от общей площади объекта 6207,1 кв.м

Пункт 344

Территориальная зона	24516862
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Часть здания от общей площади объекта 6207,1 кв.м

Пункт 345

Территориальная зона	24516442
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 13 500 кв.м.

Пункт 346

Территориальная зона	24515835
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Этажность: 3 Максимальный процент застройки: не установлен Общая площадь объекта – 6512 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой дом блокированной застройки на 7 секций, площадь – 655,9 кв.м, этажность – 3 этажа – жилой дом блокированной застройки на 5 секций, площадь – 468,5 кв.м, этажность – 3 этажа – жилой дом блокированной застройки на 9 секций, площадь – 1 029,6 кв.м, этажность – 3 этажа – жилой дом блокированной застройки на 6 секций, площадь – 820,8 кв.м, этажность – 3 этажа – жилой дом блокированной застройки на 5 секций, площадь – 684 кв.м, этажность – 3 этажа – жилой дом блокированной застройки на 8 секций, площадь – 908,4 кв.м, этажность – 3 этажа – жилой дом блокированной застройки на 10 секций, площадь – 1 144 кв.м, этажность – 3 этажа – жилой дом блокированной застройки на 7 секций, площадь – 800,8 кв.м, этажность – 3 этажа

Пункт 347

Территориальная зона	24516222
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1412 кв.м Этажность: 3

Пункт 348

Территориальная зона	24516343
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 222 кв.м.

Пункт 349

Территориальная зона	24516502
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	78
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4000 кв.м.

Пункт 350

Территориальная зона	24516775
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 351

Территориальная зона	24515528
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	24,9
Иные показатели	Высотность: 50 м (основной объем), 54 м (с выходом на кровлю) Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 76 860 кв.м, в т.ч. жилая – 67 030 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами.

Пункт 352

Территориальная зона	24515507
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	23,7

Иные показатели	Высотность: 50 м (основной объем), 54 м (с выходом на кровлю) Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 71 260 кв.м, в т.ч. жилая – 64 010 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами.
-----------------	---

Пункт 353

Территориальная зона	24515506
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	25
Иные показатели	Высотность: 50 м (основной объем), 54 м (с выходом на кровлю) Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 138 520 кв.м, в т.ч. жилая – 120 810 кв.м, торгово-развлекательный центр – 7 000 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами.

Пункт 354

Территориальная зона	24515504
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.4. Здравоохранение. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	24,6
Иные показатели	Высотность: 50 м (основной объем), 54 м (с выходом на кровлю) Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 99 250 кв.м, в т.ч. жилая – 84 530 кв.м, поликлиника – 3 000 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами.

Пункт 355

Территориальная зона	24515522
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	24,8
Иные показатели	Высотность: 50 м (основной объем), 54 м (с выходом на кровлю) Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 47 010 кв.м, в т.ч. жилая – 34 070 кв.м, физкультурно-оздоровительный комплекс – 7 000 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами.

Пункт 356

Территориальная зона	24511023
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 357

Территориальная зона	24511024
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 358

Территориальная зона	24511076
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 359

Территориальная зона	24516470
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 1 этаж Общая площадь объекта – 1000 кв.м.

Пункт 360

Территориальная зона	24516567
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	4
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 40 кв.м (ТП).

Пункт 361

Территориальная зона	24516630
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	14,74
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 3 Общая площадь объекта – 1100 кв.м Существующая застройка: – магазин и пункт общественного питания, площадь – 973,7 кв.м, степень готовности – 85%

Пункт 362

Территориальная зона	24516947
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	2
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2,1 кв.м. (Газорегуляторный пункт)

Пункт 363

Территориальная зона	24517072
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	17
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	9
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 27250 кв.м

Пункт 364

Территориальная зона	24517252
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: – по существующему положению Площадь существующих объектов – 106,6 кв.м (насосная станция ВЗУ): – здание, назначение: нежилое, площадь – 106,6 кв.м, этажность – 1

Пункт 365

Территориальная зона	24515588
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.4. Общежития. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.

	5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.1.7. Спортивные базы. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объектов – 43388 кв.м, в том числе: – школа – 20195 кв.м, – общежития для учащихся и учителей – 21948 кв.м. – объекты инфраструктурно-хозяйственного назначения – 617 кв.м. – объекты инженерной инфраструктуры – 628 кв.м.

Пункт 366

Территориальная зона		24517102
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: – по существующему положению Площадь существующих объектов – 4720,6 кв.м: – офисный центр с предприятиями общественного питания, назначение: нежилое здание, 5-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь – 4720,6 кв.м	

Пункт 367

Территориальная зона		24517808
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.9. Склад	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	25	

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 13 353 кв.м.

Пункт 368

Территориальная зона	24515815
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 369

Территориальная зона	24517594
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	

Иные показатели	<p>Высотность: для блока № 12 (торговый) – 3 этажа; для блока № 13 (офисный центр с фитнес-клубом) – 8 этажей; для блока № 14 (гараж-стоянка) – 9 этажей</p> <p>Общая площадь объекта – 35 710,2 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – блок № 12 (торговый) – 4 281,7 кв.м; – блок № 13 (офисный центр с фитнес-клубом) – 8 866,4 кв.м; – блок № 14 (гараж-стоянка) – 22 562,1 кв.м. <p>Общая площадь существующих объектов – 348,3 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газовая котельная, назначение: 1.6. Сооружения газохимического комплекса, площадь – 312,3 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1 – газоснабжение автоматизированной водогрейной котельной мощностью Q = 14.0 МВт, назначение: сооружения газохимического комплекса, протяженность 1498 м – трансформаторная подстанция, назначение: 1.1. Сооружения электро-энергетики, площадь – 18 кв.м, количество этажей: 1 – трансформаторная подстанция, назначение: 1.1. Сооружения электро-энергетики, площадь – 18 кв.м, количество этажей: 1
-----------------	---

Пункт 370

Территориальная зона	24518187
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 371

Территориальная зона	24518525
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	6
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Очистные сооружения поверхностного стока производительностью до 50 куб.м/час:</p> <p>Суммарная поэтажная площадь наземных павильонов – до 100 кв.м, объем подземной части – 4000 куб.м.</p> <p>КНС бытовой канализации производительностью до 10000 куб.м/сутки.</p> <p>Площадь наземной части – до 200 кв.м.</p> <p>Площадь подземной части – 200 кв.м.</p> <p>Глубина подземной части – 13 м.</p>

Пункт 372

Территориальная зона		24518616
Основные виды разрешенного использования	3.9.2. Проведение научных исследований. 4.1. Деловое управление. 6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	35	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 3600 кв.м.	

Пункт 373

Территориальная зона		24518810
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Площадь существующих объектов – 505,6 кв.м. – жилой дом, назначение – жилое, 3-этажное, площадь – 505,6 кв.м	

Пункт 374

Территориальная зона		24519192
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.9. Склад	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	19,48	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Площадь объекта – 16 171,2 кв.м.	

Пункт 375

Территориальная зона	24516939
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1000 кв.м Этажность: 3

Пункт 376

Территориальная зона	24517613
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 377

Территориальная зона	24518452
Основные виды разрешенного использования	9.3. Историко-культурная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 378

Территориальная зона	24518457
Основные виды разрешенного использования	9.3. Историко-культурная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 379

Территориальная зона	24518792
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 13352,4

Пункт 380

Территориальная зона	24519038
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 3600.0 кв.м

Пункт 381

Территориальная зона	24520028
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: до 60 м, для ДООУ и паркинга – 30 м Участок № 1.11 Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 240 000 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами. Часть участка № 1.10 Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 119 388 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами. Участок № 1.12 Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен (объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей) – 69 020 кв.м. Количество машино-мест – 3 650 м/м. Участок № 1.13 Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен (объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей) – 64 260 кв.м. Количество машино-мест – 3 400 м/м. Участок 1.10д Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен (объекты размещения дошкольных образовательных организаций) – 6 480 кв.м. ДООУ – 305 мест

Пункт 382

Территориальная зона	24519595
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки: – по существующему положению</p> <p>Общая площадь существующих объектов – 794,4 кв.м:</p> <p>– дом, назначение: жилое, этажность: 3, общая площадь – 680,9 кв.м</p> <p>– гараж, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь – 82,4 кв.м</p> <p>– хозблок, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь – 31,1 кв.м</p>

Пункт 383

Территориальная зона	24520140
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств.</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Этажность: жилая застройка – 12-14 этажей; наземный гараж-автостоянка – до 6 этажей</p> <p>Корпус 1: общая площадь – 12 325,7 кв.м, общая площадь квартир – 8 902,27 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 527,05 кв.м.</p> <p>Корпус 2: общая площадь – 12 325,7 кв.м, общая площадь квартир – 8 902,27 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 527,05 кв.м.</p> <p>Корпус 3: общая площадь – 12 325,7 кв.м, общая площадь квартир – 8 902,27 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 463,01 кв.м.</p> <p>Площадь наземного гаража-автостоянки – 9600 кв.м.</p> <p>Центральный тепловой пункт – 576,7 кв.м</p> <p>Трансформаторная подстанция – 27,6 кв.м.</p>

Пункт 384

Территориальная зона	24520177
Основные виды разрешенного использования	<p>3.2.4. Общежития.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание.</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Высотность: для части земельного участка площадью 1,92 га – 75 м; для частей земельного участка, изымаемых под УДС – 0 м</p> <p>Максимальный процент застройки: не установлен</p> <p>Предельная плотность застройки: для части земельного участка площадью 1,92 га – 24 тыс.кв.м/га; для частей земельного участка, изымаемых под УДС – 0 кв.м/га</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – для части земельного участка площадью 1,92 га – 45900 кв.м.</p>

Пункт 385

Территориальная зона	24519083
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.7. Энергетика. 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Высотность: в соответствии с действующими техническими регламентами</p> <p>Предельная плотность застройки: в соответствии с действующими техническими регламентами</p>

Пункт 386

Территориальная зона	24520146
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.7. Энергетика
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	6
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Плотность застройки: в соответствии с действующими техническими регламентами

Пункт 387

Территориальная зона	24519974
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь существующих объектов – 494,7 кв.м: – гостевой дом, назначение: жилое, 3-этажное, площадь 480 кв.м – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 14,7 кв.м

Пункт 388

Территориальная зона	24521048
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 7.1.1. Железнодорожные пути. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	40
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 128773,5 кв.м

Пункт 389

Территориальная зона	24517769
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад. 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	14,6
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	10
Иные показатели	Этажность: 3 Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 4614,0 кв.м

Пункт 390

Территориальная зона	24517743
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склады. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	14,6
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	10
Иные показатели	Этажность: 3 Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 26490,0 кв.м

Пункт 391

Территориальная зона	24519390
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	18

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Иные показатели	Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный этаж Общая площадь – 5800 кв.м Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6000 кв.м

Пункт 392

Территориальная зона	24523811
Основные виды разрешенного использования	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	14,8
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 18340 кв.м

Пункт 393

Территориальная зона	24521003
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	7
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1500 кв.м.

Пункт 394

Территориальная зона	24521164
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: – по существующему положению Части зданий от общей площади существующих объектов – 3566,6 кв.м.

Пункт 395

Территориальная зона		24521366
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей.	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 396

Территориальная зона		24522632
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		

Иные показатели	<p>Высотность: до 60 м; поликлиника – 20 м Участок № 2.2, 2.2а, 2.3, 2.3а, 2.4 Суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен – 383 270 кв.м, в том числе: ДОУ на 600 мест СОШ на 1200 мест. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами. Участок № 2.1 Суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен (объекты амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений) – 6650 кв.м. Поликлиника – 475 пос./смену. Участок № 2.7, 2.8 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га. Участок № 2.11 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га. Участок № 2.5 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.</p>
-----------------	---

Пункт 397

Территориальная зона		24522811
Основные виды разрешенного использования	<p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.7. Гостиничное обслуживание. 6.9. Склад. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	61	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	<p>Высотность: 61 м Общая площадь объекта – 496219 кв.м, в т.ч.: – гостиничный комплекс – 30 880 кв.м; – офисный центр – 30 880 кв.м; – офисно-складской комплекс – 62 750 кв.м; – складской терминал – 142 830 кв.м; – павильоны отгрузки овощей и фруктов «кросс-доки» (8 шт.) – 55 000 кв.м; – холодильный склад «мясо-рыба» – 10 000 кв.м; – выездная рампа с офисной частью – 6 690 кв.м; – очистные сооружения – 700 кв.м; – газовая котельная – 1 125 кв.м; – пожарное депо – 300 кв.м; – насосная станция – 180 кв.м; – склад-штабелеров с автостоянкой – 94 520 кв.м; – склады краткосрочного хранения – 47 000 кв.м;</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> – пункты общественного питания (21 шт.) – 4 800 кв.м; – ледогенераторная – 1 500 кв.м; – зона сборки и сортировки отходов – 4 500 кв.м; – трансформаторные подстанц ии БКТП (42 шт.) – 1 764 кв.м; – распределительная подстанция БРП (1 шт.) – 150 кв.м; – административно-бытовые блоки (2 шт.) – 650 кв.м; – газопровод – 1 390 м.п.
--	---

Пункт 398

Территориальная зона		24522816
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	61	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 150 кв.м (распределительные подстанции БРП (1 шт.)	

Пункт 399

Территориальная зона		24520851
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели	<p>На часть земельного участка, расположенного на территории объекта культурного наследия, градостроительный регламент не распространяется.</p> <p>Часть земельного участка расположена на территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Бачурино, второй половины XVIII в., начала XX в.», в деревне Бачурино сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области.</p>	

	<p>Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия: восстановление утраченных исторических построек (главного усадебного дома, жилого флигеля, обслуживающего хозяйственного корпуса, жилых помещений) на основной период расцвета усадьбы «Бачурино» конца 18 – начала 19 веков по историческим чертежам, обмерам, аналогам, на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований;</p> <p>приспособление восстановленных усадебных построек для нужд пользователей; проведение работ по текущему ремонту сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов;</p> <p>размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объектов культурного наследия, входящих в состав усадебного комплекса;</p> <p>сохранение и воссоздание пространственной и планировочной структуры, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на основе научных, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, гидрологических и иных исследований;</p> <p>проведение ландшафтно-восстановительных работ на основе опережающих историко-ландшафтных, палеоландшафтных и ботанических исследований;</p> <p>восстановление и реставрация усадебного липового регулярного парка – расчистка от подлеска, сорных, самосевных насаждений, формирование дорожно-тропичной сети, паркового устойчивого газона, осушение и дренаж заболоченных участков; восстановление и благоустройство усадебных прудов «Большого» и «Малого» кон. 18 – сер. 19 вв.;</p> <p>восстановление и благоустройство трасс дорог-аллей – формирование «зеленого коридора», расчистка от подлеска, сорных и самосевных насаждений, восстановление липовой аллеи, восстановление панорамы главного въезда в усадьбу «Бачурино»;</p> <p>сохранение исторических элементов, деталей зданий и сооружений, планировки территории, покрытий дорожек, насаждений, элементов гидросистемы и т.д.</p> <p>Запрещается:</p> <p>любое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов усадьбы;</p> <p>хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;</p> <p>самовольная вырубка старовозрастных насаждений, кроме санитарных рубок с дальнейшим компенсационным озеленением;</p> <p>прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, в том числе временных; динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;</p> <p>проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия. В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
--	---

Территориальная зона	24520856
Основные виды разрешенного использования	9.3. Историко-культурная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	<p>На часть земельного участка, расположенного на территории объекта культурного наследия, градостроительный регламент не распространяется. Часть земельного участка расположена на территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Бачурино, вторая половина XVIII в., начала XX в.», в деревне Бачурино сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области. Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия: восстановление утраченных исторических построек (главного усадебного дома, жилого флигеля, обслуживающего хозяйственного корпуса, жилых помещений) на основной период расцвета усадьбы «Бачурино» конца 18 – начала 19 веков по историческим чертежам, обмерам, аналогам, на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований; приспособление восстановленных усадебных построек для нужд пользователей; проведение работ по текущему ремонту сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов; размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объектов культурного наследия, входящих в состав усадебного комплекса; сохранение и воссоздание пространственной и планировочной структуры, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на основе научных, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, гидрологических и иных исследований; проведение ландшафтно-восстановительных работ на основе опережающих историко-ландшафтных, палеоландшафтных и ботанических исследований; восстановление и реставрация усадебного липового регулярного парка – расчистка от подлеска, сорных, самосевных насаждений, формирование дорожно-тропиночной сети, паркового устойчивого газона, осушение и дренаж заболоченных участков; восстановление и благоустройство усадебных прудов «Большого» и «Малого» кон. 18 – сер. 19 вв.; восстановление и благоустройство трасс дорог-аллей – формирование «зеленого коридора», расчистка от подлеска, сорных и самосевных насаждений, восстановление липовой аллеи, восстановление панорамы главного въезда в усадьбу «Бачурино»; сохранение исторических элементов, деталей зданий и сооружений, планировки территории, покрытий дорожек, насаждений, элементов гидросистемы и т.д.</p> <p>Запрещается: любое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов усадьбы; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима; самовольная вырубка старовозрастных насаждений, кроме санитарных рубок с дальнейшим компенсационным озеленением; прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, в том числе временных; динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>

Территориальная зона	24520758
Основные виды разрешенного использования	9.3. Историко-культурная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	<p>На часть земельного участка, расположенного на территории объекта культурного наследия, градостроительный регламент не распространяется. Часть земельного участка расположена на территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Бачурино, вторая половина XVIII в., начала XX в.», в деревне Бачурино сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области. Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия: восстановление утраченных исторических построек (главного усадебного дома, жилого флигеля, обслуживающего хозяйственного корпуса, жилых помещений) на основной период расцвета усадьбы «Бачурино» конца 18 – начала 19 веков по историческим чертежам, обмерам, аналогам, на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований; приспособление восстановленных усадебных построек для нужд пользователей; проведение работ по текущему ремонту сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов; размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объектов культурного наследия, входящих в состав усадебного комплекса; сохранение и воссоздание пространственной и планировочной структуры, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на основе научных, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, гидрологических и иных исследований; проведение ландшафтно-восстановительных работ на основе опережающих историко-ландшафтных, палеоландшафтных и ботанических исследований; восстановление и реставрация усадебного липового регулярного парка – расчистка от подлеска, сорных, самосевных насаждений, формирование дорожно-тропиночной сети, паркового устойчивого газона, осушение и дренаж заболоченных участков; восстановление и благоустройство усадебных прудов «Большого» и «Малого» кон. 18 – сер. 19 вв.; восстановление и благоустройство трасс дорог-аллей – формирование «зеленого коридора», расчистка от подлеска, сорных и самосевных насаждений, восстановление липовой аллеи, восстановление панорамы главного въезда в усадьбу «Бачурино»; сохранение исторических элементов, деталей зданий и сооружений, планировки территории, покрытий дорожек, насаждений, элементов гидросистемы и т.д.</p> <p>Запрещается: любое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов усадьбы; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима; самовольная вырубка старовозрастных насаждений, кроме санитарных рубок с дальнейшим компенсационным озеленением; прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, в том числе временных; динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия. В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>

Пункт 402

Территориальная зона	24520793
Основные виды разрешенного использования	9.3. Историко-культурная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 403

Территориальная зона	24520794
Основные виды разрешенного использования	9.3. Историко-культурная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	<p>На земельный участок, расположенный на территории объекта культурного наследия, градостроительный регламент не распространяется. Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Бачурино, вторая половина XVIII в., начала XX в.», в деревне Бачурино сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области. Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия: восстановление утраченных исторических построек (главного усадебного дома, жилого флигеля, обслуживающего хозяйственного корпуса, жилых помещений) на основной период расцвета усадьбы «Бачурино» конца 18 – начала 19 веков по историческим чертежам, обмерам, аналогам, на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований; приспособление восстановленных усадебных построек для нужд пользователей; проведение работ по текущему ремонту сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов; размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объектов культурного наследия, входящих в состав усадебного комплекса; сохранение и восстановление пространственной и планировочной структуры, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на основе научных, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, гидрологических и иных исследований; проведение ландшафтно-восстановительных работ на основе опережающих историко-ландшафтных, палеоландшафтных и ботанических исследований;</p>

	<p>восстановление и реставрация усадебного липового регулярного парка – расчистка от подлеска, сорных, самосевных насаждений, формирование дорожно-тропичной сети, паркового устойчивого газона, осушение и дренаж заболоченных участков; восстановление и благоустройство усадебных прудов «Большого» и «Малого» кон. 18 – сер. 19 вв.; восстановление и благоустройство трасс дорог-аллей – формирование «зеленого коридора», расчистка от подлеска, сорных и самосевных насаждений, восстановление липовой аллеи, восстановление панорамы главного въезда в усадьбу «Бачурино»; сохранение исторических элементов, деталей зданий и сооружений, планировки территории, покрытий дорожек, насаждений, элементов гидросистемы и т.д.</p> <p>Запрещается: любое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов усадьбы; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима; самовольная вырубка старовозрастных насаждений, кроме санитарных рубок с дальнейшим компенсационным озеленением; прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, в том числе временных; динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия. В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
--	---

Пункт 404

Территориальная зона		24521807
Основные виды разрешенного использования	6.7. Энергетика.	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	21	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: 4 этажа Общая площадь объекта – 17778,19 кв.м.	

Пункт 405

Территориальная зона		24519120
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	15	

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4,8
Иные показатели	Общая площадь: ДОУ – 3920 кв.м (проектируемое). Общая площадь существующих объектов – 2506,5 кв.м (данные БТИ) в т.ч.: – ДОУ – 2126,5 кв.м (существующее); – веранда – 340 кв.м; – сарай – 40 кв.м. Этажность: для существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению: для проектируемой пристройки к ДОУ – 3 этажа + подземный этаж

Пункт 406

Территориальная зона	24521192
Основные виды разрешенного использования	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 407

Территориальная зона	24523300
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	28,3
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 33 500 кв.м, в т.ч.: – офисы – 13 000 кв.м. – торговля – 20 500 кв.м.

Пункт 408

Территориальная зона	24524633
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Предельное количество этажей – 1 + 1 подземный Общая площадь – 1152 кв.м

Пункт 409

Территориальная зона	24524754
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	12,95
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Предельное количество этажей – 1-2 Для ввода объекта в эксплуатацию: Общая площадь склада – 3963 кв.м; Общая площадь котельной – 37,74 кв.м

Пункт 410

Территориальная зона	24521861
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Предельное количество этажей для сохраняемого здания – в габаритах существующего здания; для реконструируемого здания – 7 м. Общая площадь объекта – 1000 кв.м (после реконструкции). Общая площадь существующих объектов – 365,5 кв.м

Пункт 411

Территориальная зона	245173741.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	78
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Площадь квартир – 15 130 кв.м

Пункт 412

Территориальная зона	245173741.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	78
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Площадь квартир – 34 250 кв.м

Пункт 413

Территориальная зона	245173741.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	78
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Площадь квартир – 34 298,6 кв.м

Территориальная зона	245173741.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>С выделением подзон:</p> <p><input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 0,68 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 080 кв.м.</p> <p><input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 0,79 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 27 650 кв.м.</p> <p><input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 3,01 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 75 250 кв.м. Площадь квартир – 47 000 кв.м.</p> <p><input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 8,97 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 16 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 143 520 кв.м, в т.ч: – жилая площадь – 117 000 кв.м, из них площадь квартир – 74 000 кв.м; – нежилая площадь – 26 520 кв.м.</p> <p><input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 0,48 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 77 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (паркинг) – 37 000 кв.м.</p>

	<input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 1,09 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 22 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 24 000 кв.м. <input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 0,54 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 4,5 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 430 кв.м. <input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 1,15 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0. Предельная плотность застройки земельного участка – 0. <input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 0,28 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0. Предельная плотность застройки земельного участка – 0.
--	--

Пункт 415

245191939

Территориальная зона	
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	

Иные показатели	<p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 2,22 га Предельная плотность застройки земельного участка – 23,3 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 51 726 кв.м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 2,63 га Предельная плотность застройки земельного участка – 24,3 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 63 909 кв.м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 3,59 га Предельная плотность застройки земельного участка – 28,2 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 101 240 кв.м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 5,07 га Предельная плотность застройки земельного участка – 23 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 116 610 кв.м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 1,28 га Предельная плотность застройки земельного участка – 19,5 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объектов нежилого назначения в габаритах наружных стен – 24 960 кв.м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,78 га Предельная плотность застройки земельного участка – 19,3 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объектов нежилого назначения в габаритах наружных стен – 15 054 кв.м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 1,30 га Предельная плотность застройки земельного участка – 19,7 тыс.кв.м/га.</p>
-----------------	--

	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объектов нежилого назначения в габаритах наружных стен – 25 610 кв.м. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,01 га Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 100 кв.м. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,23 га Предельная плотность застройки земельного участка – 4 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 920 кв.м. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 2,62 га Предельная плотность застройки земельного участка – 8,8 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объекта образования (дошкольная образовательная организация на 220 мест, общеобразовательная организация на 1 100 мест) в габаритах наружных стен – 23 056 кв.м. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 6,80 га. Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,42 га Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0.</p>
--	--

Пункт 416

Территориальная зона	245192043
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.0. Отдых (рекреация). 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

<p>Максимальный процент застройки (%)</p>	<p>Для подзоны № 1 ориентировочной площадью – 12,19 га (многоквартирные дома) – не установлен. Для подзоны № 2 ориентировочной площадью – 15,19 га (многоквартирные дома, в том числе встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 100 мест) – не установлен. Для подзоны № 3 ориентировочной площадью – 6,88 га (многоквартирные дома) – не установлен. Для подзоны № 4 ориентировочной площадью – 3,05 га (многоквартирные дома) – не установлен. Для подзоны № 5 ориентировочной площадью – 2,79 га (многоквартирные дома) – не установлен. Для подзоны № 6 ориентировочной площадью – 0,79 га (общественный центр) – не установлен. Для подзоны № 7 ориентировочной площадью – 3,31 га (образовательный комплекс на 1 625 мест, в том числе: дошкольная образовательная организация на 350 мест, школа на 1275 мест) – не установлен. Для подзоны № 8 ориентировочной площадью – 0,77 га (здание дошкольной образовательной организации на 220 мест) – не установлен. Для подзоны № 9 ориентировочной площадью – 0,69 га (здание дошкольной образовательной организации на 220 мест) – не установлен. Для подзоны № 10 ориентировочной площадью – 3,4 га (образовательный комплекс на 1625 мест, в том числе: дошкольная образовательная организация на 350 мест, школа на 1275 мест) – не установлен. Для подзоны № 11 ориентировочной площадью – 0,24 га (инженерный объект) – не установлен. Для подзоны № 12 ориентировочной площадью – 7,45 га (улично-дорожная сеть) – 0. Для подзоны № 13 ориентировочной площадью – 0,38 га (многоэтажный наземный паркинг со встроенными коммерческими помещениями) – не установлен. Для подзоны № 14 ориентировочной площадью – 0,12 га (ресторан) – не установлен. Для подзоны № 15 ориентировочной площадью – 0,17 га (пешеходный переход с объектами торговли) – не установлен</p>
<p>Высота застройки (м)</p>	<p>Для подзоны № 1 ориентировочной площадью – 12,19 га (многоквартирные дома) – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Для подзоны № 2 ориентировочной площадью – 15,19 га (многоквартирные дома, в том числе встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 100 мест) – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Для подзоны № 3 ориентировочной площадью – 6,88 га (многоквартирные дома) – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Для подзоны № 4 ориентировочной площадью – 3,05 га (многоквартирные дома) – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Для подзоны № 5 ориентировочной площадью – 2,79 га (многоквартирные дома) – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Для подзоны № 6 ориентировочной площадью – 0,79 га (общественный центр) – 50. Для подзоны № 7 ориентировочной площадью – 3,31 га (образовательный комплекс на 1 625 мест, в том числе: дошкольная образовательная организация на 350 мест, школа на 1 275 мест) – 35. Для подзоны № 8 ориентировочной площадью – 0,77 га (здание дошкольной образовательной организации на 220 мест) – 30. Для подзоны № 9 ориентировочной площадью – 0,69 га (здание дошкольной образовательной организации на 220 мест) – 30. Для подзоны № 10 ориентировочной площадью – 3,4 га (образовательный комплекс на 1 625 мест, в том числе: дошкольная образовательная организация на 350 мест, школа на 1 275 мест) – 35.</p>

	<p>Для подзоны № 11 ориентировочной площадью – 0,24 га (инженерный объект) – 10. Для подзоны № 12 ориентировочной площадью – 7,45 га (улично-дорожная сеть) – 0. Для подзоны № 13 ориентировочной площадью – 0,38 га (многоэтажный наземный паркинг со встроенными коммерческими помещениями) – 50. Для подзоны № 14 ориентировочной площадью – 0,12 га (ресторан) – 15. Для подзоны № 15 ориентировочной площадью – 0,17 га (пешеходный переход с объектами торговли) – 15</p>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	<p>Для подзоны № 1 ориентировочной площадью – 12,19 га (многоквартирные дома) 24,16. Для подзоны № 2 ориентировочной площадью – 15,19 га (многоквартирные дома, в том числе встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 100 мест) – 27,03. Для подзоны № 3 ориентировочной площадью – 6,88 га (многоквартирные дома) – 27,63. Для подзоны № 4 ориентировочной площадью – 3,05 га (многоквартирные дома) – 27,52. Для подзоны № 5 ориентировочной площадью – 2,79 га (многоквартирные дома) – 34,37. Для подзоны № 6 ориентировочной площадью – 0,79 га (общественный центр) – 19. Для подзоны № 7 ориентировочной площадью – 3,31 га (образовательный комплекс на 1 625 мест, в том числе: дошкольная образовательная организация на 350 мест, школа на 1 275 мест) – 12,1. Для подзоны № 8 ориентировочной площадью – 0,77 га (здание дошкольной образовательной организации на 220 мест) – 6. Для подзоны № 9 ориентировочной площадью – 0,69 га (здание дошкольной образовательной организации на 220 мест) – 6,61. Для подзоны № 10 ориентировочной площадью – 3,4 га (образовательный комплекс на 1 625 мест, в том числе: дошкольная образовательная организация на 350 мест, школа на 1 275 мест) – 11,8. Для подзоны № 11 ориентировочной площадью – 0,24 га (инженерный объект) – 2,6. Для подзоны № 12 ориентировочной площадью – 7,45 га (улично-дорожная сеть) – 0. Для подзоны № 13 ориентировочной площадью – 0,38 га (многоэтажный наземный паркинг со встроенными коммерческими помещениями) – 52,63. Для подзоны № 14 ориентировочной площадью – 0,12 га (ресторан) – 16,67. Для подзоны № 15 ориентировочной площадью – 0,17 га (пешеходный переход с объектами торговли) – 3</p>
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	

Пункт 417

Территориальная зона	245202004
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 291,5 кв.м

Пункт 418

Территориальная зона	24509009
Основные виды разрешенного использования	6.8. Связь. 7.4. Воздушный транспорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Для существующих объектов – по существующему положению. Для аэродромного радиолокационного комплекса (АРЛК) с радиопрозрачным укрытием (РПУ) (м) – 85.
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов – по существующему положению.

Пункт 419

Территориальная зона	245203802
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта 529,5 кв.м.

Пункт 420

Территориальная зона	245202429.1
Основные виды разрешенного использования	3.2.4. Общежития. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объектов – 26763 кв.м, в том числе спальные корпуса для учащихся – 26763 кв.м.

Пункт 421

Территориальная зона	245202429.2
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха. 4.9.1.3. Автомобильные мойки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объектов – 12700, в том числе: – АЗС, здания и сооружения дорожного сервиса – 600 кв.м; – объекты торговли – 12000 кв.м; – объекты инженерной инфраструктуры и хозяйственного назначения – 100 кв.м.

Пункт 422

Территориальная зона	245202429.3
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.4. Общежития. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.9.2. Проведение научных исследований. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.1.7. Спортивные базы.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объектов – 74000 кв.м, в том числе объекты общественно-делового назначения – 67000 кв.м, в том числе: – образование – 15000 кв.м; – научные изыскания, исследования и разработки – 15000 кв.м; – культура – 18000 кв.м; – общественное питание – 3000 кв.м; – спорт – 3000 кв.м; – предпринимательство, торговля – 10000 кв.м; – офисы – 2000 кв.м; – общежития – 1000 кв.м. Гостиничный комплекс – 6000 кв.м. Объекты инженерной инфраструктуры и хозяйственного назначения – 1000 кв.м.

Пункт 423

Территориальная зона	245210105
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта 521,2 кв.м.

Пункт 424

Территориальная зона	245211504
Основные виды разрешенного использования	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.7. Спортивные базы.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	14
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 12 764,4 кв.м.

Пункт 425

Территориальная зона	245211806
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта 466,2 кв.м.

Пункт 426

Территориальная зона	245212203
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 156 690 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 152 250 кв.м. – нежилая застройка – 4 440 кв.м., в том числе: образовательная организация (дошкольное образование) на 250 мест.

Пункт 427

Территориальная зона	24515282.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки.

	4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,72 га – не установлен. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,91 га – 0
Высота застройки (м)	Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,72 га – 60. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,91 га – 0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,72 га – 17. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,91 га – 0
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 0,72 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 12 240 кв.м.

Пункт 428

Территориальная зона	24515282.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 3,28 га – 75. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 3,99 га – 75. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 15. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 75.
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 3,28 га – 19,4. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 3,99 га – 19. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 7,6. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 42,9
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 172 772 кв.м, в том числе: Для подзоны ориентировочной площадью 3,28 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 63 632 кв.м; Для подзоны ориентировочной площадью 3,99 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 75 810 кв.м; Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен дошкольной образовательной организации на 220 мест – 5 016 кв.м; Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 28 314 кв.м.

Пункт 429

Территориальная зона	24515282.3
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	<p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 2,21 га – 75.</p> <p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 6,82 га – 75.</p> <p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 15.</p> <p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 2,45 га – 20.</p>
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	<p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 2,21 га – 42,2.</p> <p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 6,82 га – 23,5.</p> <p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 7,6.</p> <p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 2,45 га – 8,7</p>
Иные показатели	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 2,21 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 93 262 кв.м.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 6,82 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 160 270 кв.м;</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен дошкольной образовательной организации на 220 мест – 5 016 кв.м;</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 2,45 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен школы на 1150 мест – 21 315 кв.м;</p>

Территориальная зона	245212801
Основные виды разрешенного использования	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.3. Цирки и зверинцы.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.7. Спортивные базы.</p> <p>5.2. Природно-познавательный туризм.</p> <p>5.2.1. Туристическое обслуживание.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.9. Склады.</p> <p>7.4. Воздушный транспорт.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов нежилого назначения в габаритах наружных стен – 690 000 кв.м.

Пункт 431

Территориальная зона	245204503
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	22,01
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 108 900 кв.м, в том числе: – жилая часть – 95 535 кв.м; – нежилая часть – 13 365 кв.м, в том числе образовательная организация на 375 мест (начальное общее образование на 250 мест, дошкольное образование на 125 мест)

Пункт 432

Территориальная зона	245214004
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание.
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	17,5
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1700 кв.м., этажность – 3 этажа.

Территориальная зона	245221314.1
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 33.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом.

	<p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 191,2078. Максимальный – 191,2078
Иные показатели	

Пункт 434

Территориальная зона	245221314.2
Основные виды разрешенного использования	<p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	-
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	-
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 52,150. Максимальный – 52,150
Иные показатели	Плотность застройки для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 4 тыс.кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс.кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м

Пункт 435

Территориальная зона	245221314.3
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>33.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p>

	<p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./Га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 17,3494. Максимальный – 17,3494
Иные показатели	

Пункт 436

Территориальная зона	245221314.4
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p>

	<ul style="list-style-type: none">1.10. Птицеводство.1.11. Свиноводство.1.12. Пчеловодство.1.13. Рыбоводство.1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.1.17. Питомники.1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.33.1. Коммунальное обслуживание.3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.3.2.1. Дома социального обслуживания.3.2.2. Оказание социальной помощи населению.3.2.3. Оказание услуг связи.3.3. Бытовое обслуживание.3.4. здравоохранение.3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.3.5. Образование и просвещение.3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.3.6. Культурное развитие.3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.3.6.2. Парки культуры и отдыха.3.7. Религиозное использование.3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.3.7.2. Религиозное управление и образование.3.9. Обеспечение научной деятельности.3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.3.9.2. Проведение научных исследований.3.9.3. Проведение научных испытаний.3.10. Ветеринарное обслуживание.3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.3.10.2. Приюты для животных.4.1. Деловое управление.4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).4.3. Рынки.4.4. Магазины.4.5. Банковская и страховая деятельность.4.6. Общественное питание.4.8.1. Развлекательные мероприятия.4.9. Служебные гаражи.4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.5.1.3. Площадки для занятий спортом.5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.5.1.5. Водный спорт.5.1.6. Авиационный спорт.5.3. Охота и рыбалка.5.4. Причалы для маломерных судов.5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.
--	---

	6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./Га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 5,5700. Максимальный – 5,5700
Иные показатели	

Пункт 437

Территориальная зона	245221314.5
Основные виды разрешенного использования	1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 33.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи.

	<p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 59,8500. Максимальный – 59,8500
Иные показатели	

Пункт 438

Территориальная зона	245221314.6
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>33.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p>

	<p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 54,9253. Максимальный – 54,9253
Иные показатели	

Пункт 439

Территориальная зона	245214101
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p>

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	60
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6600 кв.м.

Пункт 440

Территориальная зона	245214102
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	60
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 250 кв.м.

Пункт 441

Территориальная зона	245220839.1
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	12,36
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта (образовательный комплекс: дошкольная образовательная организация на 300 мест, общеобразовательная организация на 1 100 мест) в габаритах наружных стен – 35 300 кв.м

Пункт 442

Территориальная зона	245220839.2
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	6.1
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта (здание дошкольной образовательной организации на 240 мест) в габаритах наружных стен – 4 700 кв.м

Пункт 443

Территориальная зона	245214705
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 3.9.2. Проведение научных исследований. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 258 380 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 233 250 кв.м. – нежилая застройка – 25 130 кв.м., в том числе: здание дошкольной образовательной организации на 150 мест; здание дошкольной образовательной организации на 150 мест; здание блока начальных классов на 300 мест – 12 380 кв.м; – общественно-деловая застройка – 12 750 кв.м

Пункт 444

Территориальная зона	245221406
Основные виды разрешенного использования	3.2.4. Общежития. 3.4. Здравоохранение. 3.4.3. Медицинские организации особого назначения. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	80
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	29,7
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 130 530 кв.м, в том числе: – лабораторный корпус 26 568 кв.м; – судебно-медицинская экспертиза, морг – 2 592 кв.м; – бактериологическая лаборатория, виварий 4 374 кв.м; – общежитие 7 128 кв.м; – центр высоких медицинских технологий 21 870 кв.м; – административный блок 27 000 кв.м; – паркинг, склад 18 966 кв.м; – административный корпус 22 032 кв.м.

Пункт 445

Территориальная зона	245220601
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 34 700 кв.м, в том числе: – поликлиника на 520 посещений – 18 200 кв.м; – объект торговли – 500 кв.м; – общественный центр с торговыми помещениями и паркингом на 290 м/мест – 16 000 кв.м

Пункт 446

Территориальная зона	245223512
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склады
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	27
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	11,6
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 14 650 кв.м, в том числе: – офисное здание – 10 000 кв.м; – склад – 3 600 кв.м; – административно-бытовой корпус – 1 050 кв.м

Пункт 447

Территориальная зона	245223514
Основные виды разрешенного использования	6.6. Строительная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 36 580 кв.м

Пункт 448

Территориальная зона	245213904
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	10
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (очистные сооружения поверхностного стока) – 1 200 кв.м

Пункт 449

Территориальная зона	245223308
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь жилого дома – 894,6 кв.м Общая площадь хозблока – 530 кв.м

Пункт 450

Территориальная зона	245224209
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь жилого дома – 671,7 кв.м Общая площадь гаража – 54,0 кв.м

Пункт 451

Территориальная зона	245224304
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь – 298,1 кв.м

Пункт 452

Территориальная зона	245224912
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 431,4 кв.м

Пункт 453

Территориальная зона	245224909
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	60
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов нового строительства – 37974,2 кв.м. Общая площадь объектов после реконструкции – 70353,0 кв.м. Общая площадь сохраняемых объектов – 420,0 кв.м

Пункт 454

Территориальная зона	245224910
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	2,1
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Высота дымовых труб – 30 м

Пункт 455

Территориальная зона	245230617
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	8,6
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта нового строительства – 174,7 кв.м

Пункт 456

Территориальная зона	245223117.1
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	100
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 320 000 кв.м, в том числе: – жилая часть – 300 000 кв.м; – нежилая часть – 20 000 кв.м

Пункт 457

Территориальная зона	245223117.2
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь здания образовательной организации на 1 850 мест (общее образование на 1500 мест, дошкольное образование на 350 мест) в габаритах наружных стен – 26 600 кв.м

Пункт 458

Территориальная зона	245223117.3
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	100
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта (котельная) в габаритах наружных стен (котельная) – 3 400 кв.м

Пункт 459

Территориальная зона	245232806
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	60
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 41 520 кв.м

Пункт 460

Территориальная зона	245232808
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 25 000 кв.м

Пункт 461

Территориальная зона	245231901
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 452,5 кв.м

Пункт 462

Территориальная зона	245233605
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 454,3 кв.м

Пункт 463

Территориальная зона	245232515
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 646,8 кв.м

Пункт 464

Территориальная зона	245233806
Основные виды разрешенного использования	4.9.2. Стоянка транспортных средств. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	9
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 12 113 кв.м. Этажность – 1 эт

Пункт 465

Территориальная зона	231234174
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 284,9 кв.м

Пункт 466

Территориальная зона	245234306
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 226,3 кв.м

Пункт 467

Территориальная зона	2452347012
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	50,4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 77 505,12 кв.м, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс – 3 817 кв.м

Пункт 468

Территориальная зона	245233807
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	По фактическому использованию

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 662,1 кв.м

Пункт 469

Территориальная зона	245234816
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки. 12.2. Специальная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 5 414 кв.м

Пункт 470

Территориальная зона	245244911
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	22,3
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 000 кв.м

Пункт 471

Территориальная зона	245234819
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 21 300 кв.м, в том числе: – жилая застройка (ИЖС) – 19 800 кв.м; – нежилая застройка – 1 500 кв.м, в том числе: – дошкольная образовательная организация на 80 мест – 1 000 кв.м; – магазин и кафе – 500 кв.м

Пункт 472

Территориальная зона	245230804
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 337,7 кв.м

Территориальная зона	245230104
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8. Общественное управление. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 50 000 кв.м

2.3. Район Филимонковский города Москвы

Территориальная зона	23712455
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Этажность: 1.</p> <p>Общая площадь объекта после реконструкции – 471,4 кв.м.</p> <p>Площадь существующих объектов 321,4 кв.м.</p> <p>– Автозаправочный комплекс (АЗС с магазином), назначение: нежилое.</p> <p>Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав:</p> <p>– лит. А – здание АЗС с магазином, площадь: 321,40 кв.м;</p> <p>– лит. Л-3 – водопровод, площадь: 20,00 кв.м;</p> <p>– лит. Н – навес над топливораздаточными колонками, площадь: 243,00 кв.м;</p> <p>– лит. Г – горизонтальный двустенный деленный резервуар для топлива, площадь: 50,00 кв.м;</p> <p>– лит. Г1 – горизонтальный двустенный деленный резервуар для топлива, площадь: 30,00 кв.м;</p> <p>– лит. Г2 – горизонтальный двустенный деленный резервуар для топлива, площадь: 30,00 кв.м;</p> <p>– лит. Г3 – горизонтальный двустенный деленный резервуар для топлива, площадь: 25,00 кв.м;</p> <p>– лит. Г4 – горизонтальный двустенный деленный резервуар для ДТ топлива, площадь: 10,00 кв.м;</p> <p>– лит. Г6 – очистные сооружения ливнеотоков, площадь: 20,00 кв.м;</p> <p>– лит. Г5 – резервуар для аварийного слива топлива, площадь: 10,00 кв.м;</p> <p>– лит. Г7 – пожарный резервуар, площадь: 50,00 кв.м;</p> <p>– лит. Г8 – пожарный резервуар, площадь: 50,00 кв.м;</p> <p>– лит. 1,2,3,4,5 – заправочные островки под навесом с ТРК – 5 шт.;</p> <p>– лит. 6 – заправочный островок для спид-дизеля – 1 шт.;</p> <p>– лит. 7 – заправочный островок для сателлита – 1 шт.;</p> <p>– лит. к – буровой колодец – 1 шт.;</p> <p>– лит. к 1 – станция биологической очистки «СБО» – 1 шт.;</p> <p>– лит. I – асфальтобетонная площадка, площадь: 1.765,20 кв.м;</p> <p>– лит. II – площадка из бетонной плитки, площадь: 310,60 кв.м;</p> <p>– лит. III – площадка для слива топлива, площадь: 38,50 кв.м;</p> <p>– лит. IV – площадка для мусоросборников, площадь: 24,50 кв.м;</p> <p>– лит. Л-1 – бытовая канализация, площадь 2 кв.м;</p> <p>– лит. Л-2 – ливневая канализация, площадь: 54,00 кв.м,</p> <p>хозяйственно-бытовой склад общая площадь 56,60 кв.м</p>

Пункт 2

Территориальная зона	23716034
Основные виды разрешенного использования	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Высотность: в габаритах существующих зданий.</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению.</p> <p>Площадь существующих объектов – 320 кв.м, жилой дом, назначение: жилое, площадь 320 кв.м, количество этажей: 2</p>

Пункт 3

Территориальная зона	237180836
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	1,87
Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа

Пункт 4

Территориальная зона	237204003
Основные виды разрешенного использования	13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта 833,7 кв.м.

Пункт 5

Территориальная зона	237221317.2
Основные виды разрешенного использования	1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство.

	<ul style="list-style-type: none"> 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка.
--	--

	<p>5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 4,9341. Максимальный – 4,9341
Иные показатели	

Пункт 6

Территориальная зона	237221317.3
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p>

	<p>3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 10,4435. Максимальный – 10,4435
Иные показатели	

Пункт 7

Территориальная зона	237221317.8
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	-
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	-
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 28,5849. Максимальный – 28,5849
Иные показатели	Плотность для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 4 тыс.кв.м/га. Плотность для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс.кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м

Территориальная зона	237221317.9
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p>

	<p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 29,1268. Максимальный – 29,1268
Иные показатели	

Пункт 9

Территориальная зона	237221317.12
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий.
--	--

	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 58,9007. Максимальный – 58,9007
Иные показатели	

Пункт 10

Территориальная зона	237221317.13
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p>

	<p>3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 55,9327. Максимальный – 55,9327
Иные показатели	

Территориальная зона	237221317.14
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом.

	<p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./Га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 26,6262. Максимальный – 26,6262
Иные показатели	

Пункт 12

Территориальная зона	237221317.15
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p>

	<p>3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 7,3532. Максимальный – 7,3532
Иные показатели	

Пункт 13

Территориальная зона	237221317.16
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p>

	<p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 89,0007. Максимальный – 89,0007
Иные показатели	

Пункт 14

Территориальная зона	237230506
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 276,3 кв.м.

Пункт 15

Территориальная зона	2396861
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	общая площадь здания – 264, 87 кв.м. Застроенность территории: не установлена Высота застройки: – 2 этажа

Пункт 16

Территориальная зона	2398013
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 17

Территориальная зона	2398141
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1500 кв.м Этажность: 2 этажа Максимальный процент застройки: не установлен

Пункт 18

Территориальная зона	2398147
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1400 кв.м Этажность: 2 этажа Максимальный процент застройки: не установлен

Пункт 19

Территориальная зона	2398303
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	

Иные показатели	Общая площадь: 20792,04 кв.м (общая площадь квартир), количество квартир – 335 Этажность: 15-17 Максимальный процент застройки: не установлен Существующее здание: – объект незавершенного строительства жилого дома № 16, площадь застройки – 2282 кв.м., этажность 17/1 (подвал) (степень завершенности 99%)
-----------------	---

Пункт 20

Территориальная зона		2398328
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь: 20907,5 кв.м (площадь квартир), количество квартир – 335 Этажность: 15-17 Максимальный процент застройки: не установлен Площадь застройки – 2341,63 кв.м. Существующее здание: – объект незавершенного строительства жилого дома № 13, площадь застройки – 2341,6 кв.м., этажность 17/1 (подвал) (степень завершенности 99%)	

Пункт 21

Территориальная зона		2398347
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь: 10069,18 кв.м (общая площадь квартир), количество квартир – 126 Этажность: 21 Максимальный процент застройки: не установлена Площадь застройки – 665,1 кв.м. Существующее здание: – объект незавершенного строительства жилого дома № 15, площадь застройки – 665 кв.м.; этажность 17/1 (подвал) (степень завершенности 99%)	

Пункт 22

Территориальная зона	2398447
Основные виды разрешенного использования	1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 3.2.4. Общежития
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	40 м
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Иные показатели	Расчетная наземная площадь: цех для фасовки продукции – 6000 кв.м; общежитие – 25000 кв.м. Высотность: цех для фасовки продукции – 15 м; общежитие – 40 м Максимальный процент застройки: – не установлен Предельная плотность застройки: 15 тыс.кв.м.

Пункт 23

Территориальная зона	2398638
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склад. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению

Пункт 24

Территориальная зона	2398831
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	25

Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 12312 кв.м в том числе 4592 – депо; 7720 кв.м – спортивный манеж для занятий пожарно-спасательным спортом и базы ГДЗС с теплодымокамерой Этажность: 4 Максимальный процент застройки: 25%

Пункт 25

Территориальная зона	2399235
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 7353,7 кв.м Этажность: 6 эт.

Пункт 26

Территориальная зона	2399240
Основные виды разрешенного использования	13.1. Ведение огородничества
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 27

Территориальная зона	23910465
Основные виды разрешенного использования	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	не установлены

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 4222,8 кв.м Высотность: 2 + 1 подземный Существующая застройка: – общая площадь – 3893 кв.м. – спортивный комплекс детской юношеской спортивной школы, назначение: нежилое здание

Пункт 28

Территориальная зона		23910805
Основные виды разрешенного использования	4.9. Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования	не установлены	
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь: 34710 кв.м Количество машино-мест: 1050 м/м Этажность: 9	

Пункт 29

Территориальная зона		23912429
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	15	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		

Иные показатели	<p>Этажность: 2-3 этажа.</p> <p>Общая площадь объекта – 18 061 кв.м, в том числе:</p> <p>– наземная площадь – 12 061 кв.м;</p> <p>– подземная площадь – 6 000 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка – 222 машино-места.</p> <p>Наземная открытая автостоянка – 59 машино-мест</p>
-----------------	--

Пункт 30

Территориальная зона	23913731
Основные виды разрешенного использования	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Высотность: в габаритах существующих зданий</p> <p>Максимальный процент застройки: – по существующему положению</p> <p>Площадь существующих объектов – 694,7 кв.м.</p>

Пункт 31

Территориальная зона	23914894
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	8
Иные показатели	<p>Общая площадь: зданий и сооружений – не более 26200 кв.м. в т.ч.: существующее здание школы № 2065 – 8800 кв.м., в т.ч.: наземная – 8087 кв.м.; подземная – 713 кв.м.;</p> <p>Проектируемая школа – не более 17400 кв.м., в т.ч.: существующая школа: 3–4 + подземный; проектируемая школа: 3–4 + подземный</p>

Пункт 32

Территориальная зона	23914557
Основные виды разрешенного использования	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: до 2-х Общая площадь объекта – 5000 кв.м.

Пункт 33

Территориальная зона	23915077
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Этажность: 25 этажей + технический этаж + техподполье. Общая площадь жилых зданий – 247 394,5 кв.м. Общая площадь квартир – 179 992,8 кв.м. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. Школа на 1100 мест. Детско-взрослая поликлиника – количество мест в соответствии с медико-технологическим заданием, согласованным с Департаментом здравоохранения города Москвы. Многоэтажные гаражи на 600 машино-мест. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 1500 кв.м.

Пункт 34

Территориальная зона	23911888
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4. Здравоохранение. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: существующие здания – в существующих габаритах; монолитная пристройка – 2 эт. Максимальный процент застройки: для существующих зданий – по существующему положению; для монолитной пристройки – предельная застроенность не установлена Общая площадь монолитной пристройки – 936,6 кв.м. Площадь существующих объектов – 23538,7 кв.м.

Пункт 35

Территориальная зона	23912383
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 3 этажа + подвал Часть здания от общей площади здания центра, составляющей 1499,7 кв.м (с учетом земельного участка с кадастровым № 50:21:0110201:187).

Территориальная зона	23912384
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: для торгово-культурного центра – 3 этажа + подвал, трансформаторная БКТП – 1 этаж – часть здания от общей площади здания центра, составляющей 1499,7 кв.м (с учетом земельного участка с кад. № 50:21:0110201:82) Площадь застройки БКТП – 12 кв.м. Количество машино-мест – 48 м/м Дизель-генератор (полной заводской готовности)

Территориальная зона	23915152
Основные виды разрешенного использования	1.1. Растениеводство. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.3. Бытовое обслуживание. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 6.9. Склад. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15,45
Иные показатели	Этажность: 25 + технический этаж + техподполье Суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен – 1548176 кв.м Площадь существующих объектов (кв.м) 643879,9 кв.м

Пункт 38

Территориальная зона	23915114
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 297,8 кв.м: общая площадь: 297,8

Пункт 39

Территориальная зона	23914727
Основные виды разрешенного использования	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	40
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	5
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв.м) 2800.0 Плотность застройки: 5 тыс.кв.м/га

Пункт 40

Территориальная зона	23916185
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 385 кв.м.

Пункт 41

Территориальная зона	23915868
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 2 Общая площадь объекта – 1495 кв.м.

Пункт 42

Территориальная зона	23917335
Основные виды разрешенного использования	13.1. Ведение огородничества
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 43

Территориальная зона	23917805
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1400 кв.м (после реконструкции). Существующая застройка: Общая площадь существующих объектов – 249,7 кв.м: – магазин, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь

Пункт 44

Территориальная зона	23917269
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	80 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация))
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	35
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 181 650 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 160 000 кв.м; – нежилая застройка – 21 650 кв.м, в том числе многоуровневый паркинг на 600 машино-мест

Пункт 45

Территориальная зона	23918386
Основные виды разрешенного использования	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.1. Деловое управление. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	12
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 22 995 кв.м, в том числе: – торговый комплекс с выставочными залами, офисными помещениями – 7945 кв.м – гостиничный комплекс – 11150 кв.м – оздоровительный центр с бассейном – 3900 кв.м

Пункт 46

Территориальная зона	23919405
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 47

Территориальная зона	23920931
Основные виды разрешенного использования	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 48

Территориальная зона	23922296
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 13.2. Ведение садоводства

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов – 301,9 кв.м. – жилой дом, 2-этажный, площадь – 67,7 кв.м., адрес (местоположение) объекта:

Пункт 49

Территориальная зона	23921503
Основные виды разрешенного использования	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 2500 кв.м Этажность: 4

Пункт 50

Территориальная зона	23921043
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: для существующего здания – в габаритах существующего здания; для объектов нового строительства – 3 этажа Максимальный процент застройки: – для существующего здания – по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена Общая площадь объекта – 1965 кв.м.

Пункт 51

Территориальная зона	23922634
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 500 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 196,2 кв.м. – нежилое здание мини-магазин, общая площадь 196,2 кв.м,

Пункт 52

Территориальная зона	23923099
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: – по существующему положению Общая площадь существующих объектов – 895,1 кв.м

Пункт 53

Территориальная зона	239172449
Основные виды разрешенного использования	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	18
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	7,7

Иные показатели	<p>Предельное количество этажей – 4 этажа и 1 подземный. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 893,8 кв.м, в т.ч.:</p> <p>Строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> – гостиница – 7 065,7 кв.м; – надстройка 4-го этажа учебного здания – 1 142,7 кв.м.
-----------------	---

Пункт 54

Территориальная зона	23919135.001
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	30
Иные показатели	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 652 500 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилая застройка – 563 912,5 кв.м; – нежилая застройка – 88 587,5 кв.м, включающая в себя – дошкольную образовательную организацию на 350 мест, школу на 1650 мест, многоуровневый паркинг на 900 машино-мест.

Территориальная зона	23919135.002
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	30
Иные показатели	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 89 400 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 71 250 кв.м; – нежилая застройка – 18 150 кв.м, в том числе дошкольная образовательная организация на 350 мест.

Территориальная зона	23919135.003
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	35
Иные показатели	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 31 150 кв.м

Пункт 57

Территориальная зона	23919135.004
Основные виды разрешенного использования	2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	30
Иные показатели	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 55 500 кв.м

Пункт 58

Территориальная зона	23919135.005
Основные виды разрешенного использования	2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	30
Иные показатели	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 222 900 кв.м

Пункт 59

Территориальная зона	239231603
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведения садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 303,7 кв.м

Пункт 60

Территориальная зона	2426635
Основные виды разрешенного использования	1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Иные показатели: общая площадь производственно-складского комплекса – 42842 кв.м, включая площадь инженерно-технических сооружений Высота застройки: не более 2-х этажей

Пункт 61

Территориальная зона	2427223
Основные виды разрешенного использования	1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 81259 кв.м, включая площадь инженерно-технических сооружений; Этажность: не более 2-х этажей площадь застройки – 64042 кв.м.

Пункт 62

Территориальная зона	2427430
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	13
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (кв.м): 1920 Этажность (количество уровней) объекта: 3 Количество машино-мест (ед.): 3 м/м

Пункт 63

Территориальная зона	2427451
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 300 кв.м Этажность: в соответствии с действующими техническими регламентами и проектной документацией

Пункт 64

Территориальная зона	2427617
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 65

Территориальная зона	2427725
Основные виды разрешенного использования	13.1. Ведение огородничества
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 66

Территориальная зона	2427734
Основные виды разрешенного использования	13.1. Ведение огородничества
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 67

Территориальная зона	2428017
Основные виды разрешенного использования	3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1100 кв.м Этажность: 2 этажа Высотность: 12 м Максимальный процент застройки: не установлена площадь застройки – 820 кв.м Существующее здание: объекты капитального строительства отсутствуют

Пункт 68

Территориальная зона		2428584
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	30	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	7	
Иные показатели	Общая площадь: 4264 кв.м, в т.ч. 3860 кв.м – депо, 404 кв.м – учебно-тренировочная башня со скалодромом наземная: 3836,6 кв.м, в т.ч. 3510 кв.м – депо, 326,6 кв.м. – учебно-тренировочная башня со скалодромом подземная: 427,4 кв.м, в т.ч. 350 кв.м – депо, 77,4 кв.м. – учебно-тренировочная башня со скалодромом Этажность: 3 + 1 подземный – депо, 4 + 1 подземный – учебно-тренировочная башня со скалодромом	

Пункт 69

Территориальная зона		2429116
Основные виды разрешенного использования	3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.4. здравоохранение	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	32	

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 18000 кв.м Этажность: 3 – 6 – 9 плюс техническое подполье, плюс технический этаж

Пункт 70

Территориальная зона	2429156
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: в соответствии с действующими техническими требованиями и регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с действующими техническими требованиями и регламентами.

Пункт 71

Территориальная зона	2429894
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	17
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 4 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1200 кв.м

Пункт 72

Территориальная зона	24210001
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0

Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 73

Территориальная зона	24210565
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 156 кв.м Этажность: 1 эт.

Пункт 74

Территориальная зона	24210766
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	2
Иные показатели	Этажность: до 3-х Общая площадь объекта – 2500 кв.м

Пункт 75

Территориальная зона	24210767
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: до 3-х Общая площадь объекта – 2000 кв.м

Пункт 76

Территориальная зона	24210770
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: до 3-х Общая площадь объекта – 200 кв.м

Пункт 77

Территориальная зона	24210773
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: до 3-х Общая площадь объекта – 2500 кв.м

Пункт 78

Территориальная зона	24210799
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./Га)	0
Иные показатели	

Пункт 79

Территориальная зона	24211483
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./Га)	4
Иные показатели	Этажность: до 3-х этажей Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 518 кв.м

Пункт 80

Территориальная зона	24211689
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./Га)	
Иные показатели	Этажность: в существующих габаритах зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 383,6 кв.м – хозяйственное строение, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 216,6 кв.м – гараж, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 167 кв.м

Пункт 81

Территориальная зона	24213799
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9. Служебные гаражи. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	25
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 31240 кв.м, в т.ч.: – жилая площадь – 24 054,8 кв.м; – нежилая площадь – 7 185,2 кв.м.

Пункт 82

Территориальная зона	24213800
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	25
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 48360 кв.м, в т.ч.: – жилая площадь – 37 237,2 кв.м; – нежилая площадь – 11 122,8 кв.м.

Территориальная зона	24213813
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9. Служебные гаражи. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	25
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 23647,5 кв.м, в т.ч.: – жилая площадь – 18 208,6 кв.м; – нежилая площадь – 5 438,9 кв.м.

Территориальная зона	24213803
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9. Служебные гаражи. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 3.3. Бытовое обслуживание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	25
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 26537,5 кв.м, в т.ч.: – жилая площадь – 20 433,9 кв.м. – нежилая площадь – 6 103,6 кв.м.

Пункт 85

Территориальная зона		24213807
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 3.3. Бытовое обслуживание. 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание.	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	30	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	25	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14435 кв.м, в т.ч.: – жилая площадь – 11 114,95 кв.м; – нежилая площадь – 3 320,05 кв.м.	

Пункт 86

Территориальная зона		24214195
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 666,7 кв.м: – назначение объекта: жилой дом, класс: жилое; общая площадь: 666,7 кв.м	

Пункт 87

Территориальная зона		24214199
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 88

Территориальная зона		24214281
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 654,5 кв м: – назначение объекта: жилой дом; класс: жилое; общая площадь: 654,5 кв.м	

Пункт 89

Территориальная зона		24214437
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9. Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Жилые дома. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4-5 этажей + подвал + технический этаж. Общая площадь объекта – 53 426,06 кв.м, в т.ч.: – общая площадь квартир – 42 159,37 кв.м. Многоквартирный жилой дом, состоящий из 3-х блок-секций. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, без подвала. Площадь застройки – 1 354,72 кв.м. Общая площадь квартир – 2 968,56 кв.м. Крытая автостоянка на 300 м/м. Общая площадь объекта – 9 952,7 кв.м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 этажей + подвал + технический этаж</p>

Пункт 90

Территориальная зона	24214450
Основные виды разрешенного использования	<p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.6. Общественное питание. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Многоквартирный жилой дом: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, без подвала. Площадь застройки – 1 354,72 кв.м. Общая площадь квартир – 2 968,56 кв.м. Жилые и общественные здания в составе жилого квартала: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4-5 этажей + подвал + технический этаж. Общая площадь объекта – 23 559,01 кв.м, в т.ч.: – общая площадь квартир – 17 734,15 кв.м. Общественно-торговый центр: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + цокольный этаж. Общая площадь объекта – 2 847,6 кв.м.</p>

Пункт 91

Территориальная зона	24214706
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: высота сооружений, в которых размещается технологическое оборудование, определяется в соответствии с техническими регламентами Насосная станция – 150 кв.м. Резервуары запаса чистой воды – по 150 куб.м. Артезианские скважины – в соответствии с техническими регламентами.

Пункт 92

Территориальная зона	24214707
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Площадь застройки – 198 кв.м.

Пункт 93

Территориальная зона	24214716
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	3,5
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 30 кв.м Этажность: 1 Высотность: 3,5 м

Пункт 94

Территориальная зона	24214640
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	2
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 44 кв.м Этажность: 1

Пункт 95

Территориальная зона	24214897
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 3 + подвал Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 714 кв.м.

Пункт 96

Территориальная зона	24214854
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: ФОК – 3 этажа – водозаборный узел и трансформаторная подстанция – в соответствии с проектной документацией Максимальный процент застройки: в соответствии с проектной документацией Общая площадь объектов – 6036 кв.м, в т.ч.: – ФОК – 6000 кв.м; – трансформаторная подстанция (1 ед. по 36 кв.м)

Пункт 97

Территориальная зона		24214647
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	7,17	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: 1 Общая площадь РТП – 50,19 кв.м.	

Пункт 98

Территориальная зона		24212534
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.2. Природно-познавательный туризм.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок</p>	

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 560 кв.м Этажность: 2

Пункт 99

Территориальная зона		24215187
Основные виды разрешенного использования	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 100

Территориальная зона		24215743
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: 2 – 3 Общая площадь объекта – 13 659 кв.м, в т.ч.: – КПП – 100 кв.м.	

Пункт 101

Территориальная зона		24215846
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: 2 – 3 Общая площадь объекта – 34 288 кв.м, в т.ч.: – площадь объектов малоэтажной жилой застройки – 30 952 кв.м; – ДОУ/начальная школа – 3 000 кв.м; – площадь прочих нежилых сооружений – 336 кв.м.	

Пункт 102

Территориальная зона		24215746
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 4.1. Деловое управление. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: 2 – 3 Общая площадь объекта – 29 258 кв.м, в т.ч.: – площадь объектов малоэтажного жилищного строительства – 25 787 кв.м; – площадь административного здания – 1 450 кв.м; – площадь ФОКа – 1 450 кв.м; – КПП – 571 кв.м.	

Пункт 103

Территориальная зона	24215740
Основные виды разрешенного использования	3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	22,5
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 4 Общая площадь объекта – 10 632 кв.м.

Пункт 104

Территориальная зона	24217518
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.2. Благоустройство территории. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: для существующих объектов – в габаритах существующих зданий; объекты нового строительства – в соответствии с проектной документацией. Максимальный процент застройки: для существующей застройки – по существующему положению; объекты нового строительства – в соответствии с проектной документацией Новое строительство – в соответствии с проектной документацией. Общая площадь объекта (трансформаторная подстанция) – 36 кв.м. Общая площадь существующих объектов (въездная группа) – 49,9 кв.м

Пункт 105

Территориальная зона	24212661
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Этажность: до 3-х этажей Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 490,4 кв.м. Площадь существующих объектов – 103 кв.м – жилой дом, назначение: жилое, общая площадь: 103 кв.м.

Пункт 106

Территориальная зона	24217284
Основные виды разрешенного использования	7.4. Воздушный транспорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4950 кв.м.

Пункт 107

Территориальная зона	24216025
Основные виды разрешенного использования	13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	

Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: – по существующему положению Площадь существующих объектов – 115 кв.м: – дом, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 115 кв.м.
-----------------	--

Пункт 108

Территориальная зона		24217226
Основные виды разрешенного использования	6.8. Связь	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	70	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 109

Территориальная зона		24218053
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: для существующего здания – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений, для нового строительства – 2 этажа Максимальный процент застройки: для существующего здания – по существующему положению, для нового строительства – не установлен Общая площадь объекта – 700 кв.м. Общая площадь существующего объекта – 1042 кв.м.	

Пункт 110

Территориальная зона	24218780
Основные виды разрешенного использования	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	28,3
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 550 кв.м

Пункт 111

Территориальная зона	24219534
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего строения Максимальный процент застройки: – по существующему положению Общая площадь существующего объекта (часть здания) – 180 кв.м – хозяйственное строение, назначение – нежилое, этажность – 2, общая площадь – 180 кв.м.

Пункт 112

Территориальная зона	24215814
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.6. Общественное питание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 21 910,8 кв.м: – Банно-ресторанный комплекс; площадь застройки: 1 575 кв.м; общая площадь – 1 960,2 кв.м; этажность (подземная): 2(0) – Здание крытого спортивного комплекса; площадь застройки: 8 182,2 кв.м; общая площадь – 8 814,5 кв.м; этажность (подземная): 2(0); – Торговый центр; площадь застройки: 3 373,4 кв.м; общая площадь – 6 309,8 кв.м; этажность (подземная): 2(0); – здание школы-пансиона, общая площадь 4 826,3 кв.м, этажность (подземная): 3(0)</p>

Пункт 113

Территориальная зона	24218786
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: – по существующему положению Общая площадь существующих объектов – 1845,7 кв.м: – здание для сторожей, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 13,8 кв.м; – здание гаража, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 84,9 кв.м; – производственно-складское здание с административными помещениями, назначение: нежилое, общая площадь – 1747 кв.м.</p>

Пункт 114

Территориальная зона	24220631
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	

Иные показатели	<p>Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь существующих объектов – 1 155,9 кв.м. – Здания конфермы; площадь: 477,4 кв.м; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 0; – площадь: 253,8 кв.м; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 0; – площадь: 159,6 кв.м; количество этажей: 2; – площадь: 265,1 кв.м; количество этажей: 1;</p>
-----------------	---

Пункт 115

Территориальная зона		24219857
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	25	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь – 2 164 кв.м.	

Пункт 116

Территориальная зона		24221073
Основные виды разрешенного использования	13.2. Ведение садоводства	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 117

Территориальная зона	24221729
Основные виды разрешенного использования	13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: – по существующему положению Общая площадь существующего объекта – 47,3 кв.м – здание, назначение: жилой дом, этажность – 1, площадь объекта – 47,3 кв.м.

Пункт 118

Территориальная зона	24221665
Основные виды разрешенного использования	13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 119

Территориальная зона	24222784
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 3 этажа; для блокированной многосекционной жилой застройки (таунхаусы) – 2 этажа

Пункт 120

Территориальная зона	24222711
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.3. Блокированная жилая застройка. 4.4. Магазины.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: для магазина – 1 этаж; для малоэтажной многоквартирной застройки – 3 этажа; для блокированной многосекционной жилой застройки (таунхаусы) – 2 этажа Общая площадь магазина – 750 кв.м. 4-х квартирный блокированный жилой дом, общей площадью – 1154,9 кв.м. Одиннадцать 12-ти квартирных жилых домов, общей площадью – 1072,4 кв.м каждый. Шесть 18-ти квартирных жилых домов, общей площадью – 1072,4 кв.м каждый. Два блокированных многосекционных жилых дома (таунхаусы) 18 блок-секций, общей площадью – 127,45 кв.м каждая.

Пункт 121

Территориальная зона	24221763
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 2 этажа

Пункт 122

Территориальная зона	24221756
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.3. Блокированная жилая застройка. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для магазина – 1 этаж; – для малоэтажной многоквартирной застройки – 3 этажа; – для блокированной многосекционной жилой застройки (таунхаусы) – 2 этажа. Три 12-ти квартирных жилых дома, общей площадью – 1072,4 кв.м каждый. Два 18-ти квартирных жилых дома, общей площадью – 1072,4 кв.м каждый. Три блокированных многосекционных жилых дома (таунхаусы) 15 блок-секций (общей площадью 115,4 кв.м каждый). Шесть блокированных многосекционных жилых дома (таунхаусы) 40 блок-секций (общей площадью 127,45 кв.м каждый). Общая площадь магазина – 200 кв.м.</p>

Пункт 123

Территориальная зона	24222151
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Этажность: 9 Многоквартирный 9-ти этажный, 5-ти секционный жилой дом, общей площадью квартир – 10993,88 кв.м. Многоквартирный 9-ти этажный, 3-х секционный жилой дом, общей площадью квартир – 6869,43 кв.м. Многоквартирный 5-6-7-9-ти этажный, 9-ти секционный жилой дом, общей площадью квартир – 17604,34 кв.м.</p>

Пункт 124

Территориальная зона	24221815
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Высотность: 9 этажей Общая площадь квартир многоквартирного 10-ти секционного жилого дома – 21309,28 кв.м.</p>

Пункт 125

Территориальная зона	24221819
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: 9 этажей

Пункт 126

Территориальная зона	24221813
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: 7 этажей Общая площадь нежилых помещений многоуровневой автостоянки на 900 м/м – 27132 кв.м.

Пункт 127

Территориальная зона	24218774
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.4. Магазины. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	

Иные показатели	<p>Этажность: торговый центр по продаже экологических сельхозпродуктов – 3 этажа (2 надземных, 1 цокольный);</p> <p>– здание для хранения сельхозтехники и инвентаря – 2 этажа;</p> <p>– здание лабораторно-выставочного корпуса – 2 этажа;</p> <p>– очистные сооружения, водозаборный узел – в соответствии с действующими техническими регламентами</p> <p>Общая площадь объектов ввода – 6815 кв.м., в т.ч.:</p> <p>– торговый центр по продаже экологических сельхозпродуктов – 3896 кв.м;</p> <p>– здание для хранения сельхозтехники и инвентаря – 1480 кв.м;</p> <p>– здание лабораторно-выставочного корпуса – 1439 кв.м;</p> <p>– очистные сооружения, водозаборный узел – в соответствии с действующими техническими регламентами.</p> <p>Общая площадь существующих объектов – 6314,5 кв.м., в т.ч.:</p> <p>– Склад сельскохозяйственного назначения для хранения и фасовки сельскохозяйственной продукции, назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь – 6314,5 кв.м,</p> <p>– Распределительный газопровод высокого давления, распределительный газопровод среднего давления, ДРП-4, назначение: нежилое, протяженность 178,830 м;</p> <p>– Автомобильная дорога, протяженность 70.0 м.</p>
-----------------	---

Пункт 128

Территориальная зона	24218853
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки: – по существующему положению</p> <p>Общая площадь существующих объектов – 70 кв.м:</p> <p>– здание, назначение: жилой дом, количество этажей – 1, общая площадь – 70 кв.м.</p>

Пункт 129

Территориальная зона	24220741
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Этажность: 2</p> <p>Общая площадь объекта – 1000 кв.м.</p>

Территориальная зона	24221889
Основные виды разрешенного использования	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания, строения, сооружения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка по существующему положению. Иные показатели: Площадь существующих объектов – 848,4 кв.м. – теннисный корт, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 848,4 кв.м.

Территориальная зона	24216838
Основные виды разрешенного использования	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией. В соответствии с проектной документацией. Общая площадь существующих объектов – 1 741,2 кв.м, в т.ч.: – нежилое здание, площадь – 1 741,2 кв.м, 3 этажа, 1 – подземный.

Пункт 132

Территориальная зона	24224295
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Назначение объекта капитального строительства реконструкция очистных сооружений</p> <p>Предельное количество этажей сооружений – 3 + подземный гараж или предельная высота зданий, сооружений – 12 м.</p> <p>Новое строительство:</p> <p>Общая площадь – 8793,94 кв.м., в т.ч. подземная – 2173,17 кв.м</p>

Пункт 133

Территориальная зона	24222933
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Предельное количество этажей сооружений или предельная высота зданий, сооружений – 12 м.</p> <p>Общая площадь технологического здания – 1050 кв.м.</p> <p>Общая площадь модульного помещения – 60,5 кв.м</p>

Пункт 134

Территориальная зона	24222959
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Этажность: до 3-х этажей Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 528 кв.м.

Пункт 135

Территориальная зона	24223030
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Этажность: до 3-х этажей Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 545,2 кв.м.

Пункт 136

Территориальная зона	24222980
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Иные показатели	Этажность: до 3-х этажей Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 480 кв.м.

Пункт 137

Территориальная зона	242252001
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	7
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 107 кв.м.

Пункт 138

Территориальная зона	242203302
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта 268, 6 кв.м.

Пункт 139

Территориальная зона	242210701
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 378,3 кв.м.

Пункт 140

Территориальная зона	242202337
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта (назначение – малоэтажный жилой дом) – 4 308,3 кв.м.

Пункт 141

Территориальная зона	242214209
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь 2287,0 кв.м.

Пункт 142

Территориальная зона	242214302
Основные виды разрешенного использования	5.2.1. Туристическое обслуживание.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	19,7
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь сохраняемых объектов – по существующему положению. Общая площадь здания (кадастровый № 77:21:0000000:2751) после реконструкции с учетом перехода – 3181,5 кв.м

Пункт 143

Территориальная зона	242220605
Основные виды разрешенного использования	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	3.3. Бытовое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.4. Магазины. 4.8.1. Развлекательные мероприятия.
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	5
Иные показатели	

Пункт 144

Территориальная зона	242221504.1
Основные виды разрешенного использования	1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение.

	<p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 8,5844. Максимальный – 8,5844
Иные показатели	

Пункт 145

Территориальная зона	242221504.2
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	-
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	-
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 13,5583. Максимальный – 13,5583
Иные показатели	Плотность застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 4 тыс. кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс. кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м.

Пункт 146

Территориальная зона	242221504.3
Основные виды разрешенного использования	1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению.

	<p>3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 21,8396. Максимальный – 21,8396
Иные показатели	

Пункт 147

Территориальная зона	242221504.4
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокосение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p>

	<p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 19,3852. Максимальный – 19,3852
Иные показатели	

Пункт 148

Территориальная зона	242221504.5
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	-
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	-
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 28,1183. Максимальный – 28,1183
Иные показатели	Плотность застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 4 тыс. кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс. кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м.

Пункт 149

Территориальная зона	242221504.6
Основные виды разрешенного использования	1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.

	<ul style="list-style-type: none"> 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 29,1736. Максимальный – 29,1736
Иные показатели	

Пункт 150

Территориальная зона	242221504.7
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	-
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	-
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 9,9984. Максимальный – 9,9984
Иные показатели	Плотность застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 4 тыс. кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс. кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м.

Пункт 151

Территориальная зона	242221504.8
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.

	5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	-
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	-
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 21,2017. Максимальный – 21,2017
Иные показатели	Плотность застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 4 тыс. кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс. кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м.

Пункт 152

Территориальная зона	242221504.9
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p>

	<p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 35,7387. Максимальный – 35,7387
Иные показатели	

Территориальная зона	242221504.10
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p>

	<p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 8,5844. Максимальный – 8,5844
Иные показатели	

Пункт 154

Территориальная зона	242221504.11
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 22,4996. Максимальный – 22,4996
Иные показатели	

Пункт 155

Территориальная зона	242221504.12
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p>

	<p>4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 67,1239. Максимальный – 67,1239
Иные показатели	

Территориальная зона	242221504.13
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом.

	<p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 68,8200. Максимальный – 68,8200
Иные показатели	

Пункт 157

Территориальная зона	242221504.14
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p>

	<p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p>
--	--

	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 29,0474. Максимальный – 29,0474
Иные показатели	

Пункт 158

Территориальная зона	242221504.15
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование.</p>

	<p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 3,0000. Максимальный – 3,0000
Иные показатели	

Территориальная зона	242221504.16
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p>

	<p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 7,8265. Максимальный – 7,8265
Иные показатели	

Пункт 160

Территориальная зона	242221504.17
Основные виды разрешенного использования	<p>2.3. Блокированная жилая застройка. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 39,56. Максимальный – 39,56
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 214 190 кв.м, в том числе: 1) жилая застройка (таунхаусы) – 197 170 кв.м; 2) нежилая застройка – 17 020 кв.м, из них: – общественная застройка – 2970 кв.м; – учебный корпус с дошкольными группами на 650 мест – 12 480 кв.м, в том числе: здание дошкольной общеобразовательной организации на 200 мест – 3840 кв.м, здание средней общеобразовательной школы на 450 мест – 8 640 кв.м; – инженерные объекты – 1500 кв.м; – контрольно-пропускной пункт – 70 кв.м

Пункт 161

Территориальная зона	242221504.18
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p>

	<p>3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 31,4362. Максимальный – 31,4362
Иные показатели	

Территориальная зона	242221504.21
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	-
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	-
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 3,0000. Максимальный – 3,0000
Иные показатели	Плотность застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 4 тыс. кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс. кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м.

Территориальная зона	242221504.22
Основные виды разрешенного использования	1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания.

Условно разрешенные виды использования	<p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 29,0094. Максимальный – 29,0094
Иные показатели	

Пункт 164

Территориальная зона	242221504.26
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p>

	<p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 8,4564. Максимальный – 8,4564
Иные показатели	

Территориальная зона	242221504.28
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 40,9000. Максимальный – 40,9000
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 66 380 кв.м, в том числе: жилая застройка – 58 460 кв.м; нежилая застройка – 7 920 кв.м, в том числе: – общественная застройка – 1 300 кв.м; – физкультурно-оздоровительный комплекс – 3 300 кв.м; – дошкольная образовательная организация на 75 мест – 1 800 кв.м; – инженерные объекты – 1 500 кв.м; – контрольно-пропускной пункт – 20 кв.м

Территориальная зона	242221504.29
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	-
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	-
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 109,5800. Максимальный – 109,5800
Иные показатели	Плотность застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 4 тыс. кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс. кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м.

Пункт 167

Территориальная зона	242221504.30
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 44,6376. Максимальный – 44,6376
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 97 170 кв.м, в том числе: жилая застройка – 73 770 кв.м; нежилая застройка – 23 400 кв.м, в том числе: – общественная застройка – 2 100 кв.м; – ярмарка индивидуального жилищного строительства – 12 060 кв.м; – учебно-воспитательный корпус на 375 мест – 7 560 кв.м, в том числе: – дошкольная образовательная организация на 75 мест – 1 800 кв.м; – здание средней общеобразовательной школы на 300 мест – 5 760 кв.м; – инженерные объекты – 1 500 кв.м; – контрольно-пропускной пункт – 180 кв.м

Территориальная зона	242221504.31
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. <ul style="list-style-type: none"> 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. <ul style="list-style-type: none"> 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. <ul style="list-style-type: none"> 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. <ul style="list-style-type: none"> 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. <ul style="list-style-type: none"> 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. <ul style="list-style-type: none"> 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. <ul style="list-style-type: none"> 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. <ul style="list-style-type: none"> 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. <ul style="list-style-type: none"> 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом.

	<p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 47,8415. Максимальный – 47,8415
Иные показатели	

Пункт 169

Территориальная зона	242221504.32
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 30,7497. Максимальный – 30,7497
Иные показатели	

Пункт 170

Территориальная зона	242221504.33
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокосение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p>

	<p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 10,5900. Максимальный – 10,5900
Иные показатели	

Территориальная зона	242221504.34
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p>

	<p>5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 47,0241. Максимальный – 47,0241
Иные показатели	

Пункт 172

Территориальная зона	242221504.38
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил.
--	---

	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 34,3073. Максимальный – 34,3073
Иные показатели	

Пункт 173

Территориальная зона	242221504.39
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие.</p>

	<p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 62,0156. Максимальный – 62,0156
Иные показатели	

Территориальная зона	242221504.41
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	-
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	-
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 45,16. Максимальный – 45,16
Иные показатели	Плотность застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 4 тыс. кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс. кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м.

Территориальная зона	242221504.42
Основные виды разрешенного использования	1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.

	<p>3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 33,6790. Максимальный – 33,6790
Иные показатели	

Пункт 176

Территориальная зона	242222507
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь всех объектов 367,6 кв.м

Пункт 177

Территориальная зона	242223203
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4,7
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 000 кв.м, в том числе: – автомойка – 620 кв.м; – офисы – 1 050 кв.м

Пункт 178

Территориальная зона	242223407
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 31 794,3 кв.м, в том числе: – существующие объекты – 28 494,3 кв.м; – новое строительство – 3 300 кв.м

Пункт 179

Территориальная зона	242223408
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 49 219,7 кв.м

Пункт 180

Территориальная зона	242223409
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 3 150 кв.м, в том числе: – дошкольное образовательное учреждение на 125 мест – 2 500 кв.м; – медицинский центр – 650 кв.м

Пункт 181

Территориальная зона	242230106
Основные виды разрешенного использования	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	10
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 303 кв.м., в том числе объект культурно-досуговой деятельности – 920 кв.м

Пункт 182

Территориальная зона	242231109
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 230,3 кв.м

Пункт 183

Территориальная зона	242232005
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.6. Строительная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	17
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	7
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 7 698,9 кв.м., в том числе: – офисы – 328,4 кв.м.; – строительная промышленность – 7 370,5 кв.м.

Пункт 184

Территориальная зона	242232510
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Максимальный – 0,3071
Иные показатели	

Пункт 185

Территориальная зона	242232511
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Максимальный – 0,4107

Пункт 186

Территориальная зона	242233801
Основные виды разрешенного использования	6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	2,5
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь зданий и сооружений – 2356,32 кв.м, в том числе: – площадь производственного здания №1– 1396,42 кв.м; – площадь производственного здания № 2 – 720 кв.м; – площадь склада – 225,3 кв.м; – площадь контрольно-пропускного пункта – 12 кв.м; – площадь трансформаторной подстанции – 2,6 кв.м Этажность: 1 – 2

Пункт 187

Территориальная зона	242234710
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	максимальный размер – 0,619
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 180 кв.м.

Пункт 188

Территориальная зона	245173934
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1000 кв.м.

Территориальная зона	2399252
Основные виды разрешенного использования	1.17. Питомники. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.7. Энергетика.Использование земельных участков, 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Общая площадь: 35670,4 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – теплица № 5 – 13246,5 кв.м; – рассадный комплекс (теплица № 6) – 21577,2 кв.м; – холодный склад (склад материалов): общая площадь – 846,7 кв.м. <p>Высотность: существующие здания – в габаритах существующих зданий; новое строительство – 1 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – существующие здания – по существующему положению; новое строительство – предельная застроенность не установлена <p>Общая площадь существующих объектов – 138897,8 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> – теплица № 1, назначение: нежилое, общая площадь – 36 214,5 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – теплица № 2, назначение: нежилое, общая площадь – 34 427,9 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – теплица № 3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 29 891,5 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – теплица № 4, назначение: производственное, общая площадь – 37 331 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – здание РТП-1 (распределительная трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, общая площадь – 187,7 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – здание РТП-2 (распределительная трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, общая площадь – 188,1 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – здание РТП-3 (распределительная трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, общая площадь – 188,5 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – здание РТП-4 (распределительная трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, общая площадь – 188,5 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – здание СО 2, назначение: нежилое, общая площадь – 55,1 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – очистные сооружения, назначение: нежилое, общая площадь – 225 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1

Пункт 190

Территориальная зона	2466727
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 4 эт.

Пункт 191

Территориальная зона	2466735
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1234 кв.м Этажность: до 4-х этажей

Пункт 192

Территориальная зона	2466743
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 2468 кв.м Этажность: 4 эт.

Пункт 193

Территориальная зона	2466745
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 952,4 кв.м Этажность: 4 эт.

Пункт 194

Территориальная зона	2466746
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 2013,1 кв.м Этажность: 4 эт.

Пункт 195

Территориальная зона	2466748
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1234 кв.м Этажность: 4 эт.

Пункт 196

Территориальная зона	2466761
Основные виды разрешенного использования	4.9. Служебные гаражи. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	

Пункт 197

Территориальная зона	2466763
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3.Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	8
Иные показатели	Расчетная наземная площадь – 1 659 кв.м Высота застройки: до 4-х этажей

Пункт 198

Территориальная зона	2466768
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	60
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Иные показатели: общая площадь – 1148 кв.м Высота застройки: не более 4-х этажей

Пункт 199

Территориальная зона	2466770
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая наземная площадь – до 1500 кв.м

Пункт 200

Территориальная зона	2466774
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 1922,7 кв.м Этажность: 4 эт.

Пункт 201

Территориальная зона	2466775
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	9,9
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 3544,2 кв.м

Пункт 202

Территориальная зона	2467912
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 203

Территориальная зона	2467913
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 204

Территориальная зона	2467914
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 205

Территориальная зона		2467926
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 206

Территориальная зона		2467929
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 207

Территориальная зона		2467930
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 208

Территориальная зона	2467932
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 209

Территориальная зона	2468550
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	

Пункт 210

Территориальная зона	2469971
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 211

Территориальная зона		24610755
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	6	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь: 40 кв.м	

Пункт 212

Территориальная зона		24611861
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)	11	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Общая площадь: 30 кв.м (часть дома). Этажность: 3 эт.	

Пункт 213

Территориальная зона		24611921
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	0	
Высота застройки (м)	0	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0	
Иные показатели		

Пункт 214

Территориальная зона	24612442
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	19
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	15
Иные показатели	Общая площадь: 3950, в т.ч.: наземная: 2935 кв.м + котельная – 30 кв.м подземная: 985 кв.м Этажность: 3 + подвал; (котельная – 1 этаж)

Пункт 215

Территориальная зона	24613040
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 4.9. Служебные гаражи. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Площадь застройки административно-хозяйственного здания – 600 кв.м

Пункт 216

Территориальная зона	24613047
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 11.2. Специальное пользование водными объектами
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	

Пункт 217

Территориальная зона	24613302
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	

Пункт 218

Территориальная зона	24613920
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	9
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	3
Иные показатели	Общая площадь: 111 кв.м Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен: 148.0 кв.м Этажность: 2

Пункт 219

Территориальная зона	24613862
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс. кв. м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: до 650 кв. м

Пункт 220

Территориальная зона	24611860
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	11
Плотность застройки (тыс. кв. м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 122 кв. м (часть дома). Этажность: 3 эт.

Пункт 221

Территориальная зона	24611862
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	11
Плотность застройки (тыс. кв. м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 247 кв. м (часть дома). Этажность: 3 эт.

Пункт 222

Территориальная зона	24611864
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	11
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: 444 кв.м (часть дома). Этажность: 3 эт.

Пункт 223

Территориальная зона	24611928
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 12 этажей + чердак + техподполье Общая площадь квартир – 18506 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 1690 кв.м.

Пункт 224

Территориальная зона	24611942
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.2. Специальное пользование водными объектами
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	6
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 2 эт. Общая площадь здания – до 200 кв.м.

Пункт 225

Территориальная зона	24611975
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 226

Территориальная зона	24611972
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	Высотность: 0 м Максимальный процент застройки: 0% Предельная плотность застройки: 0 тыс.кв.м/га

Пункт 227

Территориальная зона	24612313
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: до 6 м – надземная часть, 7,5 м – подземная часть Общая площадь объекта – 300 кв.м

Пункт 228

Территориальная зона		24615349
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: 7 этажей + чердак + цокольный этаж Общая площадь объекта – 6877 кв.м.	

Пункт 229

Территориальная зона		24615426
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: 12 этажей + чердак + техподполье Общая площадь объекта (корпус № 1) – 6 877 кв.м. Общая площадь объекта (корпус № 2) – 12 811 кв.м.	

Пункт 230

Территориальная зона		24615421
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: 4 этажа + чердак + техподполье Общая площадь объекта (дом № 11) – 2 265 кв.м; Общая площадь объекта (дом № 12) – 2 265 кв.м.	

Пункт 231

Территориальная зона	24615432
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 12 этажей + чердак + техподполье (цокольный этаж) Общая площадь здания (корпус № 3) – 6 877 кв.м. Общая площадь здания (корпус № 10) – 12 811 кв.м.

Пункт 232

Территориальная зона	24615356
Основные виды разрешенного использования	4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 5 Общая площадь объекта – 5000 кв.м. Количество машино-мест – 200 м/м.

Пункт 233

Территориальная зона	24615354
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Этажность: 12 этажей + чердак + техподполье Общая площадь объекта – 12811 кв.м.

Пункт 234

Территориальная зона		24615417
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: 2 этажа + чердак. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (двухэтажные жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 12, 13, 22) – 11796,15 кв.м	

Пункт 235

Территориальная зона		24615397
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: 2 этажа + чердак. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (двухэтажные жилые дома №№ 17, 18, 19, 20, 21, 29, 30, 31, 32) – 10517,10 кв.м	

Пункт 236

Территориальная зона		24615358
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)		
Иные показатели	Этажность: 12 этажей + чердак + цокольный этаж Общая площадь объекта – 12811 кв.м.	

Пункт 237

Территориальная зона	24615601
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	48, высота инженерного оборудования (дымовая труба) – по согласованию с Росавиацией
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2500 кв.м.

Пункт 238

Территориальная зона	24615610
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	31
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	не установлена
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 93644 кв.м.

Пункт 239

Территориальная зона	24615611
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	13
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлен
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6500 кв.м. (дошкольная образовательная организация на 340 мест)

Пункт 240

Территориальная зона	24615627
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	52
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	не установлена
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 188424 кв.м.

Пункт 241

Территориальная зона	24615772
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 800 кв.м, в т.ч.: – наземная площадь объекта – 600 кв.м – общая площадь подвала – 200 кв.м Площадь существующих объектов – 84 кв.м: – здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 84 кв.м

Пункт 242

Территориальная зона	24616756
Основные виды разрешенного использования	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	

Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./Га)	
Иные показатели	<p>На земельный участок, расположенный в границах памятников и ансамблей, градостроительный регламент не распространяется. Земельный участок входит в границы территории памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Валуево», для которой установлен режим содержания территории: Сохранение подлинных элементов ансамбля усадьбы: пространственной структуры и планировки, сооружений и насаждений (отдельные старовозрастные деревья, регулярный парк и усадебные рощи), элементов благоустройства и малых архитектурных форм, подъездных дорог-аллей. Реставрация на основе опережающих научных, натуральных, археологических, биоархеологических, гидрогеологических, ботанических и других исследований – усадьбы в целом, отдельных сооружений, парка, прудов; воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов усадьбы, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении; восстановление породного состава деревьев, местоположения, конфигурации, объемно-пространственной структуры ансамблеформирующих ландшафтных групп и массивов парка (утративших характерный облик в результате гибели насаждений, смены пород насаждений и т.п.); расчистка и восстановление старинной системы дренажа и защиты от грунтовых вод главного дома усадьбы, восстановление традиционных, локальных водотоков и родников; ликвидация диссонансных объектов и временных сооружений на территории комплекса усадьбы: поэтапная замена сорных и активно диссонансных по местоположению и породному составу насаждений; нейтрализация резко диссонансных нарушений коттеджной застройкой основных панорам усадьбы «кулисыми» посадками зеленых насаждений; Разрешается: Воссоздание утраченных обслуживающих и хозяйственных усадебных зданий методом так называемого «компенсационного» строительства; реконструкция с консервацией ценных элементов и реставрацией фасадов и допустимой технической модернизацией обслуживающих и технических зданий второй половины XIX–XX вв., не обладающих значительной ценностью, но являющихся частью комплекса усадьбы; прокладка инженерных коммуникаций, инженерное оборудование и благоустройство только по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам, исключая снижение или повышение уровня грунтовых вод. Запрещается: Транзитный проезд и проход через парк; ведение всех видов земляных и строительных работ без наблюдения археолога; нарушение исторического контура берегов усадебных прудов и поймы старицы Москвы-реки; любая хозяйственная деятельность без разрешения специально уполномоченных государственных органов охраны памятников. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке. Иные показатели – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.</p>

Пункт 243

Территориальная зона	24617218
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./Га)	
Иные показатели	Этажность: 2 этажа Высотность: корпус бытового обслуживания – корпус «А» – 7,89 м; корпус бытового обслуживания – корпус «Б» – 14,95 м; корпус бытового обслуживания – корпус «В» – 7,89 м. Корпус бытового обслуживания – корпус «А»: Общая площадь здания – 235,45 кв.м. Корпус бытового обслуживания – корпус «Б»: Общая площадь здания – 513 кв.м, в т.ч.: – размещение ГКП – 350 кв.м. Корпус бытового обслуживания – корпус «В»: Общая площадь здания – 223,1 кв.м.

Пункт 244

Территориальная зона	24615393
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Многоквартирные жилые дома, высотой 46 м – не установлен. Многоквартирные жилые дома, высотой 31 м – не установлен. Смешанные общественно-деловые объекты, высотой 64 м – 51. Смешанные общественно-деловые объекты, высотой 28 м – 51. Объекты специального назначения (локальные очистные сооружения) – 15. Объекты жилищно-коммунального назначения (вводно-распределительное устройство) – 12. Объекты жилищно-коммунального назначения (главная канализационная насосная станция) – 16. Учебно-воспитательные объекты (школа) – 26. Учебно-воспитательные объекты (дошкольная образовательная организация) – 25.

Высота застройки (м)	Многokвартирные жилые дома – 31; 46 Смешанные общественно-деловые объекты – 28; 64. Объекты специального назначения (локальные очистные сооружения) – 10. Объекты жилищно-коммунального назначения (вводно-распределительное устройство) – 5. Объекты жилищно-коммунального назначения (главная канализационная насосная станция) – 5. Учебно-воспитательные объекты (школа) – 25. Учебно-воспитательные объекты (дошкольная образовательная организация) – 13 м
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен: – многоквартирные жилые дома высотой 46 м: – 59 150 кв.м. – многоквартирные жилые дома высотой 31 м: – 174 108 кв.м. – смешанные общественно-деловые объекты высотой 64 м: – 49 217 кв.м. – смешанные общественно-деловые объекты высотой 28 м – 94 614 кв.м. – объекты специального назначения (локальные очистные сооружения) – 500 кв.м. – школа на 1 100 мест – 26 000 кв.м. – дошкольная образовательная организация на 325 мест – 7 668 кв.м. Количество машино-мест в многоуровневой автостоянке – в соответствии с действующими нормативами

Пункт 245

Территориальная зона	24612906
Основные виды разрешенного использования	13.1. Ведение огородничества
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 246

Территориальная зона	24613046
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.2. Специальное пользование водными объектами
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: в соответствии с действующими техническими регламентами Максимальный процент застройки: по проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам

Пункт 247

Территориальная зона	24617455
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: – по существующему положению Общая площадь существующих объектов – 489 кв.м: – дом, назначение: жилое, этажность – 3, общая площадь – 489 кв.м.

Пункт 248

Территориальная зона	24616234
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	100
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	30
Иные показатели	Этажность: 3

Пункт 249

Территориальная зона	24616905
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	100
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	30
Иные показатели	

Пункт 250

Территориальная зона	24617129
Основные виды разрешенного использования	13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Площадь существующих объектов – 847,9 кв.м.</p> <p>– жилой дом, назначение: жилое, 3-этажное, площадь – 747,9 кв.м.</p> <p>– баня, назначение: нежилое, 2-этажное, площадь – 100 кв.м.</p>

Пункт 251

Территориальная зона	24619155
Основные виды разрешенного использования	9.2.1. Санаторная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 252

Территориальная зона	24619350
Основные виды разрешенного использования	<p>4.4. Магазины.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей.</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	

Иные показатели	Общая площадь: 1165,34 кв.м Количество машино-мест: в соответствии с действующими нормативами Этажность: 1
-----------------	--

Пункт 253

Территориальная зона	24619451
Основные виды разрешенного использования	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.3. Охота и рыбалка . 5.4. Причалы для маломерных судов . 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0
Иные показатели	

Пункт 254

Территориальная зона	24621586
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Предельное количество этажей – 6 этажей (4 этажа, мансарда и подземный этаж). Общая площадь объектов – 203840,75 кв.м., в том числе: – квартиры, места общего пользования, технические помещения в жилых домах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 – 159140,75 кв.м.; – мансарды апартаменты – 26500 кв.м.; – подвалы – 18200 кв.м.

Пункт 255

Территориальная зона	24623578
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	10
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	0,01
Иные показатели	общая площадь 100 кв.м

Пункт 256

Территориальная зона	24622355
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 7 000 кв.м, в том числе: – наземная – 5 700 кв.м, – подземная – 1 300 кв.м

Пункт 257

Территориальная зона	24620568
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Примечание к высотности: в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия Примечание к застроенности территории: в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия

Пункт 258

Территориальная зона	24623130
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: – 10100 кв.м, в том числе: – наземная часть – 5200 кв.м; – цокольный этаж – 1900 кв.м; – подземная часть – 3000 кв.м;

Пункт 259

Территориальная зона	246184327.001
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Количество наземных этажей – 3.

Пункт 260

Территориальная зона	246184327.002
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Количество наземных этажей – 3.

Пункт 261

Территориальная зона	246184327.003
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Количество наземных этажей – 3.

Пункт 262

Территориальная зона	246184327.004
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Количество наземных этажей – 3.

Пункт 263

Территориальная зона	246183149
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Общая площадь: – 204,7 кв.м.

Пункт 264

Территориальная зона	246191201.01
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Количество наземных этажей – 3

Пункт 265

Территориальная зона	246191201.02
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Количество наземных этажей – 3

Пункт 266

Территориальная зона	246191201.03
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Количество наземных этажей – 3

Пункт 267

Территориальная зона		24613004
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание.	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	15	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	7,1	
Иные показатели		

Пункт 268

Территориальная зона		24647857
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	10	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 241,2 кв.м	

Пункт 269

Территориальная зона		246211201
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	15	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Иные показатели	Общая площадь зданий – 671,9 кв.м, в т.ч.: Дом – 607,6 кв.м; Баня – 64,3 кв.м.	

Территориальная зона	246221312.1
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть.. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	-
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 41,6691. Максимальный – 41,6691
Иные показатели	Плотность для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 4 тыс.кв.м/га. Плотность для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс.кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м

Территориальная зона	246221312.2
Основные виды разрешенного использования	1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.

	<p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
--	---

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 15,3797. Максимальный – 15,3797
Иные показатели	

Пункт 272

Территориальная зона	246221312.3
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть.. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	-
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 5,9776. Максимальный – 5,9776
Иные показатели	Плотность для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 4 тыс.кв.м/га. Плотность для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс.кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м

Территориальная зона	246221312.4
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки.</p>

	<p>4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 50,6100. Максимальный – 50,6100
Иные показатели	

Пункт 274

Территориальная зона	246221312.5
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	-
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 24,5170. Максимальный – 24,5170
Иные показатели	Плотность для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 4 тыс.кв.м/га. Плотность для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс.кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м

Пункт 275

Территориальная зона	246221312.6
Основные виды разрешенного использования	1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство.

	<p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание.. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.</p>
--	---

	6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 16,7408. Максимальный – 16,7408
Иные показатели	



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2024 года | Спецвыпуск № 36 том 1

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 20.09.2024

Дата выхода в свет: 23.09.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.

Заказ №