



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Февраль 2025

Специальный выпуск № 5



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2025 года | Спецвыпуск № 5

Постановления Правительства Москвы

Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 74 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 311 Центрального административного округа города Москвы от 04.02.25 № 141-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.02.25 № 142-ПП	49
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.02.25 № 143-ПП	52
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 147-ПП	57
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 148-ПП	60
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 149-ПП	63
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 150-ПП	67
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 151-ПП	70
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 152-ПП	72
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 153-ПП	75
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 154-ПП	81
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 155-ПП	84
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 156-ПП	87

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 157-ПП	89
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 158-ПП	92
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 160-ПП	95
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 161-ПП	99
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 162-ПП	106
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 163-ПП	108
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 164-ПП	110
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.02.25 № 165-ПП	113
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ «Пресня – Ткацкая № 1, 2» от 05.02.25 № 166-ПП	118
Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы от 06.02.25 № 167-ПП	152
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.02.25 № 168-ПП	156

Постановления Правительства Москвы



Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 74 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 311 Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 4 февраля 2025 года № 141-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить объединенную охранную зону памятников истории и культуры № 74 в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 311 Центрального административного округа города Москвы согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу пункт 74 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

3. Описание границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 74

Границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 74 проходят:

от точки 1 через точки 2, 3 до точки 4 на юго-восток;
от точки 4 до точки 5 на запад;
от точки 5 через точку 6 на юго-восток до точки 7;
от точки 7 до точки 8 на запад;
от точки 8 до точки 9 на юг;
от точки 9 до точки 10 на восток;
от точки 10 до точки 11 на юго-запад;
от точки 11 до точки 12 на запад;
от точки 12 до точки 13 на юго-запад;
от точки 13 через точку 14 до точки 15 на восток;
от точки 15 до точки 16 на юг;
от точки 16 до точки 17 на восток;
от точки 17 до точки 18 на север;
от точки 18 до точки 19 на восток;
от точки 19 до точки 20 на юг;
от точки 20 до точки 21 на запад;
от точки 21 до точки 22 на север;
от точки 22 до точки 23 на восток;
от точки 23 до точки 24 на юг;
от точки 24 до точки 25 на запад;
от точки 25 до точки 26 на юг;
от точки 26 до точки 27 на запад;
от точки 27 через точки 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 до точки 40 на юг;
от точки 40 через точки 41, 42, 43, 44 до точки 45 на восток;
от точки 45 через точки 46, 47, 48, 49, 50 до точки 51 на юг;
от точки 51 через точку 52 до точки 53 на запад;
от точки 53 через точки 54, 55 до точки 56 на юг;
от точки 56 через точку 57 до точки 58 на запад;
от точки 58 до точки 59 на север;
от точки 59 через точки 60, 61 до точки 62 на запад;
от точки 62 через точку 63 до точки 64 на север;
от точки 64 до точки 65 на запад;
от точки 65 до точки 66 на северо-запад;
от точки 66 через точку 67 до точки 68 на юго-запад;
от точки 68 до точки 69 на северо-запад;
от точки 69 до точки 70 на запад;
от точки 70 до точки 71 на юго-восток;
от точки 71 через точку 72 до точки 73 на юго-запад;
от точки 73 до точки 74 на северо-запад;
от точки 74 до точки 75 на запад;
от точки 75 до точки 76 на северо-запад;
от точки 76 через точки 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 до точки 86 на юго-запад;
от точки 86 через точки 87, 88 до точки 89 на юго-восток;
от точки 89 через точки 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103 до точки 104 на восток;
от точки 104 до точки 105 на северо-восток;
от точки 105 до точки 106 на восток;
от точки 106 до точки 107 на юго-восток;
от точки 107 до точки 108 на восток;
от точки 108 до точки 109 на юг;
от точки 109 до точки 110 на юго-восток;
от точки 110 через точки 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 до точки 119 на юг;

от точки 119 до точки 120 на запад;
от точки 120 до точки 121 на юг;
от точки 121 до точки 122 на восток;
от точки 122 до точки 123 на юг;
от точки 123 до точки 124 на запад;
от точки 124 до точки 125 на юг;
от точки 125 до точки 126 на юго-запад;
от точки 126 до точки 127 на запад;
от точки 127 через точку 128 до точки 129 на юг;
от точки 129 до точки 130 на запад;
от точки 130 через точки 131, 132 до точки 133 на юг;
от точки 133 через точки 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 до точки 141 на юго-восток;
от точки 141 через точки 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 до точки 149 на восток;
от точки 149 на север до точки 150;
от точки 150 через точки 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159 до точки 160 на юг;
от точки 160 через точки 161, 162, 163, 164, 165 на запад до точки 166;
от точки 166 на север до точки 167;
от точки 167 через точки 168, 169 до точки 170 на запад;
от точки 170 через точки 171, 172 на север до точки 173;
от точки 173 через точки 174, 175, 176, 177 на запад до точки 178;
от точки 178 через точку 179 на север до точки 180;
от точки 180 через точки 181, 182, 183 до точки 184 на запад;
от точки 184 до точки 185 на юг;
от точки 185 через точки 186, 187, 188, 189, 190 до точки 191 на запад;
от точки 191 до точки 192 на северо-запад;
от точки 192 до точки 193 на северо-восток;
от точки 193 через точки 194, 195 до точки 196 на северо-запад;
от точки 196 до точки 197 на восток;
от точки 197 до точки 198 на север;
от точки 198 до точки 199 на восток;
от точки 199 через точки 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209 до точки 210 на северо-запад;
от точки 210 через точки 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218 до точки 219 на запад;
от точки 219 через точку 220 до точки 221 на север;
от точки 221 до точки 222 на запад;
от точки 222 до точки 223 на север;
от точки 223 до точки 224 на запад;
от точки 224 до точки 225 на север;
от точки 225 до точки 226 на запад;
от точки 226 до точки 227 на северо-запад;
от точки 227 до точки 228 на север;
от точки 228 до точки 229 на восток;
от точки 229 через точки 230, 231 до точки 232 на север;
от точки 232 через точки 233, 234, 235 до точки 236 на запад;
от точки 236 до точки 237 на юго-запад;
от точки 237 до точки 238 на запад;
от точки 238 через точки 239, 240, 241 до точки 242 на север;
от точки 242 через точки 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249 до точки 250 на восток;

от точки 250 до точки 251 на север;
от точки 251 до точки 252 на восток;
от точки 252 через точку 253 до точки 254 на север;
от точки 254 до точки 255 на восток;
от точки 255 через точку 256 до точки 257 на север;
от точки 257 через точку 258 до точки 259 на запад;
от точки 259 через точки 260, 261, 262, 263, 264, 265 до точки 266 на север;
от точки 266 через точки 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 на восток до точки 299;

от точки 299 на север до точки 300;
от точки 300 через точку 301 до точки 302 на восток;
от точки 302 через точки 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328 до точки 329 на северо-восток;
от точки 329 через точки 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342 до точки 1 на восток.

4. Координаты характерных точек границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 74 в местной системе координат (МСК-77)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	9844,26	9765,73	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	9847,79	9747,51		
3	9849,59	9742,83		
4	9853,02	9733,91		
5	9852,03	9733,49		
6	9855,01	9726,50		
7	9856,06	9724,10		
8	9855,23	9723,77		
9	9857,06	9719,07		
10	9858,57	9719,66		
11	9857,58	9715,11		
12	9851,99	9716,29		
13	9849,28	9703,60		
14	9851,85	9703,05		
15	9855,76	9702,22		
16	9855,49	9700,90		
17	9861,25	9699,70		
18	9861,52	9700,99		
19	9872,91	9698,56		
20	9871,51	9692,27		
21	9870,63	9692,46		
22	9870,26	9690,71		
23	9871,12	9690,53		
24	9870,05	9685,69		
25	9877,27	9684,08		
26	9871,38	9657,61		
27	9864,13	9659,15		
28	9860,44	9641,71		
29	9861,05	9633,41		
30	9860,32	9628,59		
31	9857,36	9612,21		
32	9857,65	9612,16		
33	9857,25	9610,58		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
34	9856,62	9607,82		
35	9855,52	9603,04		
36	9853,55	9594,46		
37	9853,63	9594,23		
38	9853,22	9592,07		
39	9853,06	9591,21		
40	9852,86	9590,10		
41	9853,16	9590,08		
42	9853,60	9590,03		
43	9857,03	9589,72		
44	9859,12	9589,53		
45	9863,73	9589,11		
46	9863,42	9580,22		
47	9863,15	9573,95		
48	9862,98	9569,95		
49	9862,80	9565,95		
50	9862,62	9561,96		
51	9862,51	9560,16		
52	9861,73	9560,18		
53	9858,30	9560,19		
54	9857,84	9545,54		
55	9857,39	9540,09		
56	9857,17	9536,24		
57	9837,59	9536,07		
58	9814,48	9535,88		
59	9814,36	9539,85		
60	9790,68	9539,21		
61	9775,39	9538,42		
62	9757,94	9538,08		
63	9757,82	9542,48		
64	9757,11	9606,85		
65	9753,27	9607,00		
66	9752,83	9607,97		
67	9749,29	9607,48		
68	9745,18	9605,93		
69	9744,29	9608,42		
70	9735,79	9605,38		
71	9736,43	9603,57		
72	9730,11	9601,43		
73	9724,00	9599,25		
74	9721,53	9606,42		
75	9720,42	9606,11		
76	9719,45	9609,37		
77	9717,68	9608,74		
78	9705,67	9603,22		
79	9700,89	9601,29		
80	9697,11	9599,30		
81	9696,93	9599,21		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
82	9696,24	9598,89		
83	9689,40	9595,70		
84	9687,29	9595,19		
85	9686,87	9595,03		
86	9675,30	9590,51		
87	9681,89	9575,06		
88	9688,43	9559,63		
89	9703,04	9525,45		
90	9704,01	9525,30		
91	9709,64	9525,23		
92	9709,65	9525,42		
93	9714,56	9525,28		
94	9718,56	9525,17		
95	9724,33	9525,05		
96	9728,33	9525,00		
97	9733,81	9524,93		
98	9759,97	9524,39		
99	9772,65	9524,80		
100	9788,32	9525,31		
101	9789,88	9525,39		
102	9790,77	9525,47		
103	9794,49	9525,78		
104	9796,53	9525,96		
105	9797,64	9526,99		
106	9801,14	9526,91		
107	9801,88	9526,11		
108	9804,91	9526,13		
109	9804,91	9523,13		
110	9805,78	9522,16		
111	9805,25	9508,09		
112	9805,11	9503,76		
113	9804,98	9499,76		
114	9804,85	9495,76		
115	9804,76	9492,89		
116	9803,77	9472,69		
117	9803,72	9472,04		
118	9803,68	9471,54		
119	9803,63	9470,84		
120	9790,12	9471,85		
121	9789,69	9465,10		
122	9793,08	9464,87		
123	9792,95	9441,78		
124	9753,85	9444,12		
125	9752,98	9429,86		
126	9751,50	9425,45		
127	9750,89	9425,37		
128	9750,92	9424,33		
129	9750,96	9421,15		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
130	9750,07	9421,14		
131	9750,03	9414,57		
132	9749,96	9401,37		
133	9749,33	9386,85		
134	9765,51	9379,34		
135	9770,24	9377,02		
136	9772,58	9375,84		
137	9773,36	9375,45		
138	9773,51	9375,75		
139	9776,10	9374,66		
140	9779,79	9373,12		
141	9783,25	9371,67		
142	9784,25	9371,75		
143	9787,34	9372,01		
144	9791,32	9372,34		
145	9795,31	9372,67		
146	9799,30	9373,00		
147	9799,99	9373,06		
148	9803,95	9373,39		
149	9804,58	9373,44		
150	9804,70	9373,15		
151	9805,77	9372,45		
152	9806,58	9371,47		
153	9806,93	9370,26		
154	9806,86	9369,46		
155	9806,73	9367,93		
156	9806,67	9367,22		
157	9806,59	9366,31		
158	9806,53	9365,63		
159	9806,49	9363,91		
160	9807,62	9346,36		
161	9784,24	9344,76		
162	9768,11	9343,86		
163	9761,82	9343,51		
164	9755,70	9343,16		
165	9752,75	9343,01		
166	9734,07	9342,44		
167	9733,10	9354,21		
168	9727,87	9354,27		
169	9725,86	9354,36		
170	9680,65	9360,67		
171	9680,01	9363,13		
172	9679,49	9365,62		
173	9678,81	9368,94		
174	9674,74	9368,10		
175	9665,49	9365,69		
176	9663,96	9365,31		
177	9648,18	9361,32		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
178	9640,37	9359,35		
179	9640,19	9360,38		
180	9639,99	9361,46		
181	9637,84	9361,06		
182	9618,18	9356,55		
183	9618,14	9356,73		
184	9612,94	9355,46		
185	9613,48	9353,27		
186	9603,49	9350,92		
187	9589,55	9346,80		
188	9584,86	9345,27		
189	9583,28	9344,85		
190	9557,70	9338,30		
191	9541,82	9333,80		
192	9541,66	9334,38		
193	9544,36	9345,09		
194	9544,18	9345,45		
195	9544,00	9346,67		
196	9541,05	9362,65		
197	9546,04	9363,44		
198	9544,98	9369,51		
199	9546,67	9369,56		
200	9548,16	9372,88		
201	9548,43	9373,43		
202	9548,11	9377,84		
203	9548,51	9377,87		
204	9548,27	9378,96		
205	9547,89	9380,92		
206	9547,58	9382,34		
207	9547,11	9384,31		
208	9546,58	9386,24		
209	9546,01	9388,15		
210	9545,68	9389,09		
211	9544,74	9388,82		
212	9539,67	9387,66		
213	9535,77	9386,76		
214	9521,37	9383,48		
215	9520,60	9383,33		
216	9519,81	9383,16		
217	9514,96	9383,09		
218	9510,16	9383,03		
219	9509,47	9383,03		
220	9508,63	9387,22		
221	9507,23	9394,18		
222	9506,40	9394,10		
223	9506,07	9396,15		
224	9505,65	9396,10		
225	9504,64	9402,07		

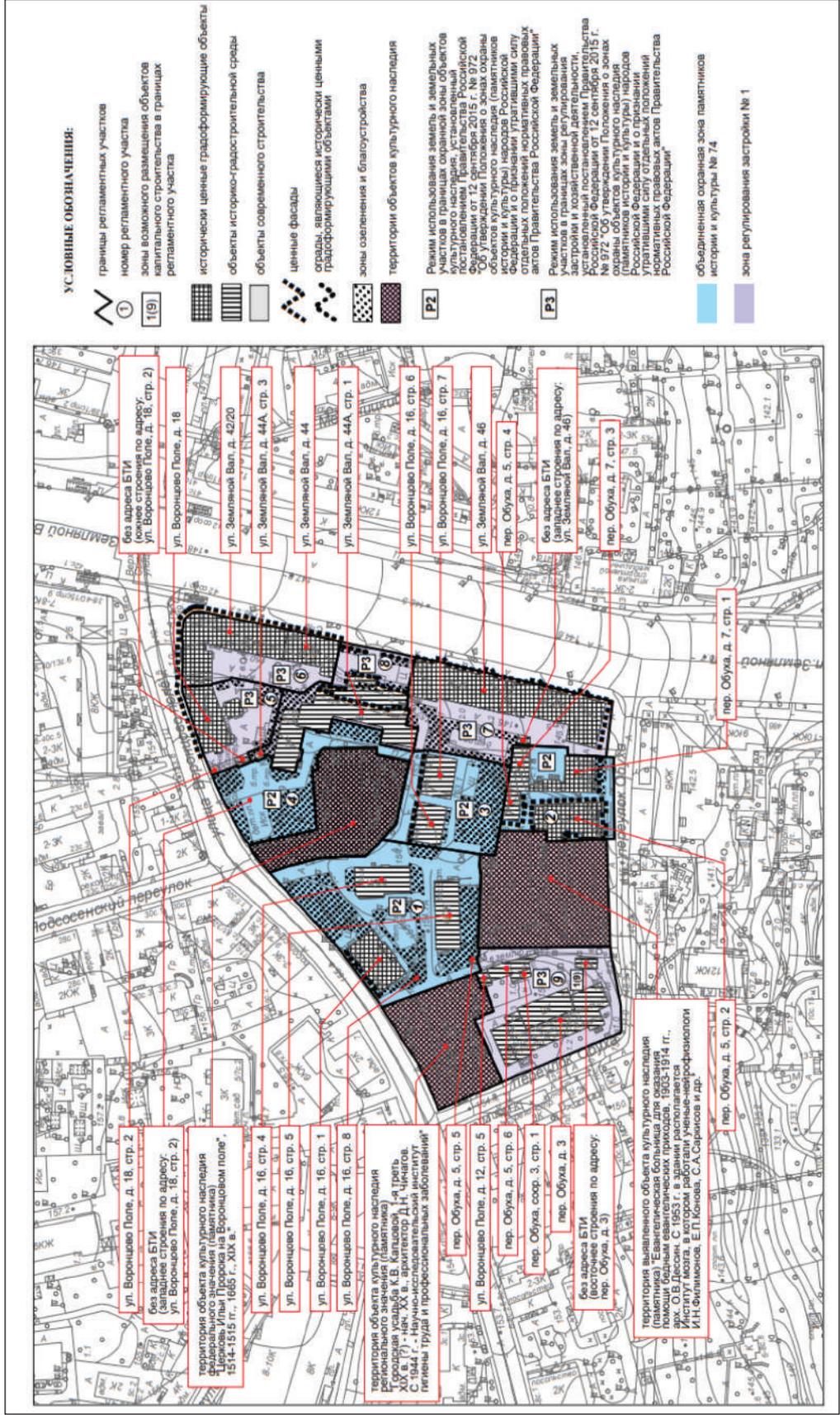
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
226	9501,27	9401,53		
227	9499,83	9402,57		
228	9499,61	9404,31		
229	9500,27	9404,42		
230	9500,00	9406,05		
231	9499,03	9420,47		
232	9497,68	9429,48		
233	9486,68	9428,45		
234	9478,66	9427,80		
235	9478,65	9428,10		
236	9465,56	9427,37		
237	9462,27	9425,35		
238	9425,69	9417,83		
239	9412,29	9472,37		
240	9411,03	9478,46		
241	9408,77	9492,02		
242	9408,77	9492,04		
243	9429,85	9492,29		
244	9438,15	9492,41		
245	9440,88	9492,45		
246	9443,61	9492,45		
247	9447,58	9492,44		
248	9465,31	9494,38		
249	9478,92	9495,87		
250	9489,87	9497,07		
251	9491,08	9506,64		
252	9500,86	9506,80		
253	9500,12	9515,35		
254	9498,80	9523,34		
255	9504,79	9524,42		
256	9503,96	9529,39		
257	9500,52	9549,83		
258	9498,40	9549,72		
259	9498,00	9549,71		
260	9497,92	9550,88		
261	9497,61	9553,98		
262	9497,29	9558,25		
263	9497,06	9562,54		
264	9496,55	9571,88		
265	9496,82	9571,90		
266	9496,72	9572,48		
267	9497,27	9572,62		
268	9501,22	9573,64		
269	9505,97	9574,82		
270	9508,12	9575,37		
271	9513,59	9576,88		
272	9514,52	9577,13		
273	9530,27	9581,16		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
274	9534,31	9581,93		
275	9535,08	9582,13		
276	9537,97	9582,79		
277	9542,47	9583,97		
278	9543,03	9584,08		
279	9545,00	9584,73		
280	9545,63	9584,88		
281	9548,40	9585,65		
282	9562,47	9589,62		
283	9563,43	9589,92		
284	9564,08	9590,12		
285	9566,84	9590,86		
286	9567,49	9591,03		
287	9569,78	9591,56		
288	9573,93	9592,73		
289	9575,91	9593,28		
290	9576,28	9593,39		
291	9578,11	9593,94		
292	9583,87	9596,10		
293	9584,85	9596,45		
294	9588,43	9597,77		
295	9589,44	9598,10		
296	9589,49	9597,96		
297	9594,61	9599,83		
298	9595,34	9600,08		
299	9605,07	9603,56		
300	9598,00	9622,65		
301	9683,04	9653,09		
302	9693,88	9656,97		
303	9720,36	9674,09		
304	9727,12	9678,46		
305	9731,98	9681,60		
306	9734,52	9683,24		
307	9749,36	9695,98		
308	9759,45	9704,64		
309	9764,45	9708,93		
310	9769,35	9714,30		
311	9769,47	9714,43		
312	9769,51	9714,47		
313	9769,59	9714,56		
314	9769,83	9714,85		
315	9769,85	9714,87		
316	9771,00	9716,22		
317	9771,44	9716,74		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
318	9777,16	9723,47		
319	9780,17	9727,00		
320	9781,27	9728,30		
321	9782,29	9729,49		
322	9784,41	9731,99		
323	9787,73	9735,88		
324	9789,00	9737,38		
325	9789,16	9737,56		
326	9789,52	9737,99		
327	9789,64	9738,11		
328	9795,98	9744,35		
329	9802,69	9750,94		
330	9814,12	9754,66		
331	9817,40	9755,74		
332	9821,16	9756,96		
333	9824,20	9757,94		
334	9826,60	9758,72		
335	9828,97	9759,50		
336	9830,48	9759,99		
337	9832,11	9760,52		
338	9832,90	9760,86		
339	9836,95	9762,60		
340	9840,01	9763,91		
341	9842,26	9764,87		
342	9843,74	9765,51		
1	9844,26	9765,73		

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 февраля 2025 г. № 141-ПП

Схема регламентных участков на территории зон охраны культурного наследия в границах квартала № 311 Центрального административного округа города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 февраля 2025 г. № 141-ПП

Требования к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 311 Центрального административного округа города Москвы

1. Номер регламентного участка: 1	
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 74: Р2	
3. Адрес участка по БТИ: ул. Воронцово Поле, д. 16, стр. 1; ул. Воронцово Поле, д. 16, стр.4; ул. Воронцово Поле, д. 16, стр. 5; ул. Воронцово Поле, д. 16, стр. 8; пер. Обуха, д. 5, стр. 5	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 16, стр. 1, стр. 4, стр. 5, стр. 8; д. 5, стр. 5	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 5 дома 5 по переулку Обуха (15,4 кв.м)
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (6215,5 кв.м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	34%
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от восточной границы – 6,0 м; – от юго-западной границы – 0,0 м; – от северо-западной границы – 4,0 м; – от южной границы – 0,0 м
6.8 Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	24,4 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10 Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.», объекта культурного наследия федерального значения (объекта археологического наследия) «Село Воронцово» (место древнего поселения)», XIV–XVII вв. и выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки улицы Воронцово Поле
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северо-западная, восточная, южная и западная границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	фрагмент среднemasштабного доходного комплекса конца XIX века
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение сложившегося характера рельефа

6.24	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> – сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека
------	-----------------	--

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): ул. Воронцово Поле, д. 16, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в западной части участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	<ul style="list-style-type: none"> – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения ценного уличного фасада
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/24,4 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	<ul style="list-style-type: none"> в формах «кирпичного стиля» нач. XX в., характерного для среднemasштабного доходного строительства: – декоративное оформление оконных проемов фигурными наличниками (на уровне 1 этажа); – фигурные сандрики, подоконные филенки и подоконные доски на уровне 2–4 этажей); – пилястры с фигурными капителями, фланкирующие центральный ризалит; – профилированный венчающий карниз
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> – трехчастная композиция фасада с центральным ризалитом лестничной клетки; – 5-осевые симметричные боковые части главного фасада; – треугольное завершение центрального слухового окна над пространством лестничной клетки; – боковые слуховые окна усложненной формы – угол наклона кровли до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): ул. Воронцово Поле, д. 16, стр. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в центральной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/24,3 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах классицизирующей эклектики нач. XX в.
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): ул. Воронцово Поле, д. 16, стр. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в южной части участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/18,0 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка): ул. Воронцово Поле, д. 16, стр. 8		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в западной части участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,7 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
10.8	Цветовое решение	не устанавливается
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка): пер. Обуха, д. 5, стр. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	по южной границе участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,0 м
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
11.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2	
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 74: Р2	
3. Адрес участка по БТИ: пер. Обуха, д. 5, стр. 2; пер. Обуха, д. 5, стр. 4; пер. Обуха, д. 7, стр. 1; пер. Обуха, д. 7, стр. 3	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5, стр. 2; стр. 4; д. 7, стр. 1; стр. 3	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 4 дома 5 по переулку Обуха (134,8 кв.м)
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2566,00 кв.м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	3 %
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от восточной границы – 0,0 м; – от северной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от южной границы – 6,7 м
6.8 Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	28,4 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
6.10 Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12 Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.», объекта культурного наследия федерального значения (объекта археологического наследия) «Село Воронцово» (место древнего поселения), XIV–XVII вв. и выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки переулка Обуха
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	южная граница, западная граница; фрагмент восточной границы; фрагмент северной границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	– маломасштабный, доходное владение конца XIX века; – часть больничного комплекса, построенного в начале XX в, завершено в 1920-х гг.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение сложившегося характера рельефа
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): пер. Обуха, д. 5, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в западной части участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения ценных уличного и дворовых фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей + цокольный этаж/28,4 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах эклектики нач. XX в. (кирпичная «неоготика»): – разновеликие оконные проемы различной формы: тройные готические, спаренные, витринные; – глубокий ленточный руст стен 1-го этажа; – фризы; – фигурные карнизы
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– усложненная трехчастная симметричная композиция главного фасада, ориентированная на улицу, включающая два боковых сильновынесенных ризалита с центральной заглубленной частью между ними, завершенная балюстрадами крыши в форме многогранных кирпичных пинаклей на конических консолях; – повышенный дворовый объем, завершенный треугольными щипцами на каждом из фасадов; – кирпичные ограждения основного объема; – кирпичные ограждения крыш ризалитов главного фасада в виде четырехугольных кирпичных пинаклей; – готический балкон на восточном фасаде со стилизованным ограждением – машикулями; – многоскатные крыши
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
7.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): пер. Обуха, д. 5, стр. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по северной границе участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения ценных западного и южного фасадов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,0 м

8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах эклектики нач. XX в. (кирпичная «неоготика»)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– повышенный треугольный шпигель в центре фасадной композиции с полуциркульным завершением оконного проема; – многоскатная крыша
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
8.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): пер. Обуха, д. 7, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в восточной части участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения ценного уличного фасада
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/10,5 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах «кирпичного стиля» эклектики кон. XIX в., характерного для малоэтажного доходного строительства: – рамочные наличники оконных проемов 2-го этажа; – оконные проемы без наличников на 1-м этаже; – клинчатые перемычки оконных проемов 1-го этажа; – подоконные филенки, подоконные доски под оконными проемами 1-го и 2-го этажей; – пилястры, выделяющие входную ось; – междуэтажные и венчающий карнизы; – повышенный профилированный цоколь
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– 9-осевой фасад с входом в 3-й западной оси; – вальмовая крыша с углом наклона 30° – полукруглое слуховое окно
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
9.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): пер. Обуха, д. 7, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	по северной границе участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/7,9 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах эклектики кон. XIX в. (в уровне 1-го этажа)
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка, дерево
10.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 3		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 74: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: ул. Воронцово Поле, д. 16, стр. 6; ул. Воронцово Поле, д. 16, стр. 7		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 16, стр. 6; стр. 7		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 6 дома 16 по улице Воронцово Поле (310,4 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2675,18 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	43%

6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от восточной границы – 2,5 м; – от северной границы – 8,7 м; – от западной границы – 1,7 м; – от южной границы – 28,4 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	19,1 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.», объекта культурного наследия федерального значения (объекта археологического наследия) «Село Воронцово» (место древнего поселения)», XIV–XVII вв. и выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная, восточная, южная и западная границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	среднемасштабный доходный комплекс конца XIX века

6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение сложившегося характера рельефа
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): ул. Воронцово Поле, д. 16, стр. 6		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центральной части участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения ценного главного северного фасада
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/15,8 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах «кирпичного стиля» конца XIX в., характерного для малоэтажного доходного строительства: – ленточный руст фасадной поверхности здания; – французские сандрики над оконными проемами 1-го этажа; – веерные сандрики над оконными проемами 2-го этажа; – замковые камни над оконными проемами 3-го этажа; – подоконные филенки с фигурными консолями на уровне 3-го этажа; – полуциркульные оконные проемы центрального ризалита; – гладкие лопатки, фланкирующие центральный ризалит; – профилированный венчающий карниз; – развитый венчающий карниз
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– трехчастная композиция фасада с центральным ризалитом лестничной клетки; – 4-осевые симметричные боковые части главного фасада; – боковые слуховые окна усложненной формы; – угол наклона кровли до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
7.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): ул. Воронцово Поле, д. 16, стр. 7		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в центральной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения ценного главного северного фасада
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/19,1 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах «кирпичного стиля» нач. XX в., характерного для малоэтажного доходного строительства: – декоративное оформление оконных проемов фигурными наличниками (на уровне 1-го этажа); – фигурные сандрики, подоконные филенки и подоконные доски (на уровне 2–4 этажей); – пилястры с фигурными капителями, фланкирующие центральный ризалит; – профилированный венчающий карниз
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– трехчастная композиция фасада с центральным ризалитом лестничной клетки; – 3-осевые симметричные боковые части главного фасада; – боковые слуховые окна усложненной формы; – угол наклона кровли до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
8.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 4		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 74: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (западнее строения по адресу: ул. Воронцово Поле, д. 18, стр. 2)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются

6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2508,52 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	50%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.», объекта культурного наследия федерального значения (объекта археологического наследия) «Село Воронцово» (место древнего поселения)», XIV–XVII вв. и выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки улицы Воронцово Поле
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение сложившегося характера рельефа
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

1. Номер регламентного участка: 5		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки №1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: ул. Воронцово Поле, д. 18; ул. Воронцово Поле, д. 18, стр. 2; без адреса БТИ (южнее строения по адресу: ул. Воронцово Поле, д. 18, стр. 2)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 18; д. 18, стр. 2; без адреса БТИ (южнее строения по адресу: ул. Воронцово Поле, д. 18, стр. 2)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 2 дома 18 по улице Воронцово Поле (20,78 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1782,06 кв.м)

6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	10%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от юго-западной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 0,0 м; – от северо-западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	22,7 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.», объекта культурного наследия федерального значения (объекта археологического наследия) «Село Воронцово» (место древнего поселения), XIV–XVII вв. и выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки улицы Воронцово Поле

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северо-восточная граница
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение сложившегося характера рельефа
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): ул. Воронцово Поле, д. 18

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по северо-восточной границе участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения ценного уличного фасада
7.3	Конфигурация плана	T-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа с полуподвалом/22,7 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах классицизирующей эклектики кон. XIX в. (на уровне 1–2 этажей с полуподвалом): – глубокий ленточный руст простенков первого этажа; – легкий ленточный руст простенков 2-го этажа; – бриллиантовый руст лопаток, фланкирующих боковые ризалиты; – профилированные наличники с веерными замковыми камнями оконных проемов 1-го этажа; – профилированные наличники с чередующимися сандриками (треугольными фронтонами и прямыми карнизами с прямоугольной филенкой над ними); – полуциркульные наличники над оконными проемами в боковых ризалитах; – прямоугольные подоконные филенки разнообразной формы под оконными проемами 1-го и 2-го этажей; – междуэтажный профилированный карниз

7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	трехчастная композиция с боковыми ризалитами и протяженной центральной частью
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): ул. Воронцово Поле, д. 18, стр. 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в северо-западной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,0 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка): без адреса БТИ (южнее строения по адресу: ул. Воронцово Поле, д. 18, стр. 2)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в западной части участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная

9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,3 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 6		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки №1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: ул. Земляной Вал, д. 42/20; ул. Земляной Вал, д. 44		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 42/20; д. 44		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 44 по улице Земляной Вал (471,5 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2564,55 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от восточной границы – 0,0 м; – от северной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	35,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома XVI–XVII вв.)», объекта культурного наследия федерального значения (объекта археологического наследия) «Село Воронцово» (место древнего поселения)», XIV–XVII вв. и выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки улицы Воронцово Поле и улицы Земляной Вал
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северо-восточная граница, восточная граница, часть западной границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	комплекс жилой застройки периода освоения классического наследия сер. XX в.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение сложившегося характера рельефа

6.24	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> – сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека
------	-----------------	--

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): ул. Земляной Вал, д. 42/20		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в северной части участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	<ul style="list-style-type: none"> – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения ценного уличного фасада
7.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	8 этажей/31,3 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	<p>в формах периода освоения классического наследия 1940–1950-х гг. с использованием укрупненного ордера (составляет стилистический ансамбль с домом 44):</p> <ul style="list-style-type: none"> – многочастная композиция фасадов, включающая чередование объемов укрупненных уплощенных ризалитов, завершенная прямоугольными аттиками и основной ограждающей поверхностью стены, в южной части фасада (по улице Земляной Вал) акцентированная аркой, над которой расположен трехгранный эркер, завершенный балконом-портиком ионического ордера, проходящим через два этажа; – скругленная угловая композиция, акцентированная ионическим пилястровым портиком в уровне 7–8 этажей и арочными витринными окнами торгового помещения в уровне 1–2 этажей; – аналогичный пилястровый ионический портик на северном фасаде (по улице Воронцово Поле); – цокольная часть здания (на уровне 1–3 этажей), декорированная квадратным рустом; – междуэтажные карнизы на уровне 3-го и 7-го этажей; – развитый венчающий карниз
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> – балюстрада на крыше в каменных столбах, увенчанных шарами; – балконы с ограждением балясником на укрупненных консолях с лепниной; – треугольный фронтон завершения балконов-портиков
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): ул. Земляной Вал, д. 44		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в южной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения ценного уличного фасада
8.3	Конфигурация плана	Г-образная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	8 этажей/35,2 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах периода освоения классического наследия 1950-х гг. с использованием укрупненного ордера (составляет стилистический ансамбль с д. 42/20): – трехчастная симметричная композиция, включающая два уплощенных боковых ризалита и основную ограждающую поверхность стены, с входом в северном ризалите; – цокольная часть здания (на уровне 1–3 этажей), декорированная квадратным рустом; – междуэтажные карнизы на уровне 3-го и 7-го этажей; – развитый венчающий карниз
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– балюстрада в каменных столбах, увенчанных шарами; – прямоугольные аттики, завершающие боковые ризалиты; – балюстрада на крыше в каменных столбах, увенчанных шарами; – балконы с ограждением балясником на укрупненных консолях с лепниной
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 7		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: ул. Земляной Вал, д. 46; без адреса БТИ (западнее строения по адресу: ул. Земляной Вал, д. 46)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 46; без адреса БТИ (западнее строения по адресу: ул. Земляной Вал, д. 46)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются

6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением без адреса БТИ (западнее строения по адресу: улица Земляной Вал, дом 46) (34,1 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (4098,9 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	15%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от восточной границы – 0,0 м; – от северной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от южной границы – 3,5 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	46,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляной город» (Скородома) XVI–XVII вв.», объекта культурного наследия федерального значения (объекта археологического наследия) «Село Воронцово» (место древнего поселения)», XIV–XVII вв. и выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки улицы Земляной Вал и переулка Обуха
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	южная граница, восточная граница, часть западной границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	комплекс жилой застройки периода освоения классического наследия сер. XX в.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород, а также цветочного оформления
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение сложившегося характера рельефа
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): ул. Земляной Вал, д. 46		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по восточной границе участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения ценного уличного фасада
7.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9–10 этажей + цокольный этаж/46,0 м

7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах периода освоения классического наследия 1940–1950-х гг. с использованием укрупненного ордера: – многочастная симметричная композиция, включающая чередование выступающих объемов укрупненных трехгранных ризалитов, завершенных лоджиями (на высоту двух верхних этажей), и основной ограждающей поверхности стены, в центральной оси акцентированная аркой, проходящей через высоту двух этажей, и декоративными балконами с портиками; – цокольная часть здания (на уровне 1–3 этажей), декорированная квадратным рустом; – сильно вынесенные междуэтажные карнизы на уровне 3-го и 7-го этажей; – развитый венчающий карниз
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– центральная часть здания завершена двумя объемами (техническими помещениями) с ордерной декорацией с треугольным фронтоном между ними; – балюстрада в каменных столбах, увенчанных шарами; – балконы с ограждением балясником на укрупненных консолях с лепниной
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	– серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»); – красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка): без адреса БТИ (западнее строения по адресу: ул. Земляной Вал, д. 46)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по западной границе участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,0 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
8.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП 0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 8	
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки №1: РЗ	
3. Адрес участка по БТИ: ул. Земляной Вал, д. 44А, стр. 1; ул. Земляной Вал, д. 44А, стр. 3	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 44А, стр. 1; стр. 3	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 3 дома 44А по улице Земляной Вал (24,5 кв.м)
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2738,5 кв.м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	10%
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от восточной границы – 4,1 м; – от северной границы – 3,5 м; – от западной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м
6.8 Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	21,2 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10 Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12 Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13 Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются

6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.», объекта культурного наследия федерального значения (объекта археологического наследия) «Село Воронцово» (место древнего поселения)», XIV–XVII вв. и выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки улицы Земляной Вал
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	восточная граница, часть южной границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	комплекс жилой застройки периода освоения классического наследия сер. XX в.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	сохранение исторической ограды по линии застройки ул. Земляной Вал, выполненной в формах периода освоения классического наследия 1940–1950-х гг.
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение сложившегося характера рельефа
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): ул. Земляной Вал, д. 44А, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по западной границе участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения ценного уличного фасада, в том числе террасы перед главным фасадом здания с ведущей на нее двухмаршевой лестницей
7.3	Конфигурация плана	П-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/13,5 м – 21,2 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах периода освоения классического наследия 1950-х гг.
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– терраса перед главным фасадом здания, оформленная в виде подпорной стенки, с ведущими на нее двумя маршами лестницы; – квадратный руст оформления поверхности стен; – лепные балясины ограждения; – полуциркульная ниша у подножия подпорной стенки, оформленная веерными замковыми камнями
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка): ул. Земляной Вал, д. 44А, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в северной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,12 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются

8.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
8.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МИ-0193-С до № МИ-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 9		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: пер. Обуха, д. 3; пер. Обуха, соор. 3, стр. 1; пер. Обуха, д. 5, стр. 6; ул. Воронцово Поле, д. 12, стр. 5; без адреса БТИ (восточнее строения по адресу: пер. Обуха, д. 3)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 3; соор. 3, стр. 1; д. 5, стр. 6; д. 12, стр. 5; без адреса БТИ (восточнее строения по адресу: пер. Обуха, д. 3)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(9)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 сооружения 3 по переулку Обуха (42,2 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (4146,3 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от восточной границы – 0,0 м; – от юго-западной границы – 0,0 м; – от северо-западной границы – 0,0 м; – от южной границы – 1,3 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	73,45 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.», объекта культурного наследия федерального значения (объекта археологического наследия) «Село Воронцово» (место древнего поселения)», XIV–XVII вв. и выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки переулка Обуха
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение сложившегося характера рельефа

6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека
------	-----------------	--

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка с последующим строительством): пер. Обуха, д. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центральной части участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка с последующим строительством): пер. Обуха, соор. 3, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в восточной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований

8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка с последующим благоустройством): пер. Обуха, д. 5, стр. 6

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в восточной части участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
9.3	Конфигурация плана	не устанавливается
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,6 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка с последующим благоустройством): ул. Воронцово Поле, д. 12, стр. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	по северо-западной границе участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,6 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
10.8	Цветовое решение	не устанавливается
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка с последующим благоустройством): без адреса БТИ (восточнее строения по адресу: пер. Обуха, д. 3)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
11.3	Конфигурация плана	не устанавливается
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,6 м
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются

11.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
11.8	Цветовое решение	не устанавливается
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(9)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	в северной, центральной и южной частях участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
12.3	Конфигурация плана	не устанавливается
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	объемы переменной высотности: – 40,0 м (+193,02 м) – основной объем в северной части участка с техническими завершениями до 43,0 м (+196,02 м); – 70,45 м (+218,02 м) – основной объем в южной части участка с техническими завершениями до 73,45 м (+221,02 м)
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень, штукатурка, стекло, металл, архитектурный бетон, дерево (оконные профили), стеклофибробетон
12.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 февраля 2025 года № 142-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 февраля 2025 г. № 142-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 февраля 2025 г. № 142-ПП

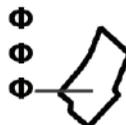
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



G5-6-2-1

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
68	Красносельский	0104022	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 4 февраля 2025 года № 143-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 февраля 2025 г. № 143-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

H7-9-1-3

0616019

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 февраля 2025 г. № 143-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

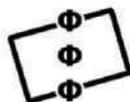
Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

H7-9-1-3



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 февраля 2025 г. № 143-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

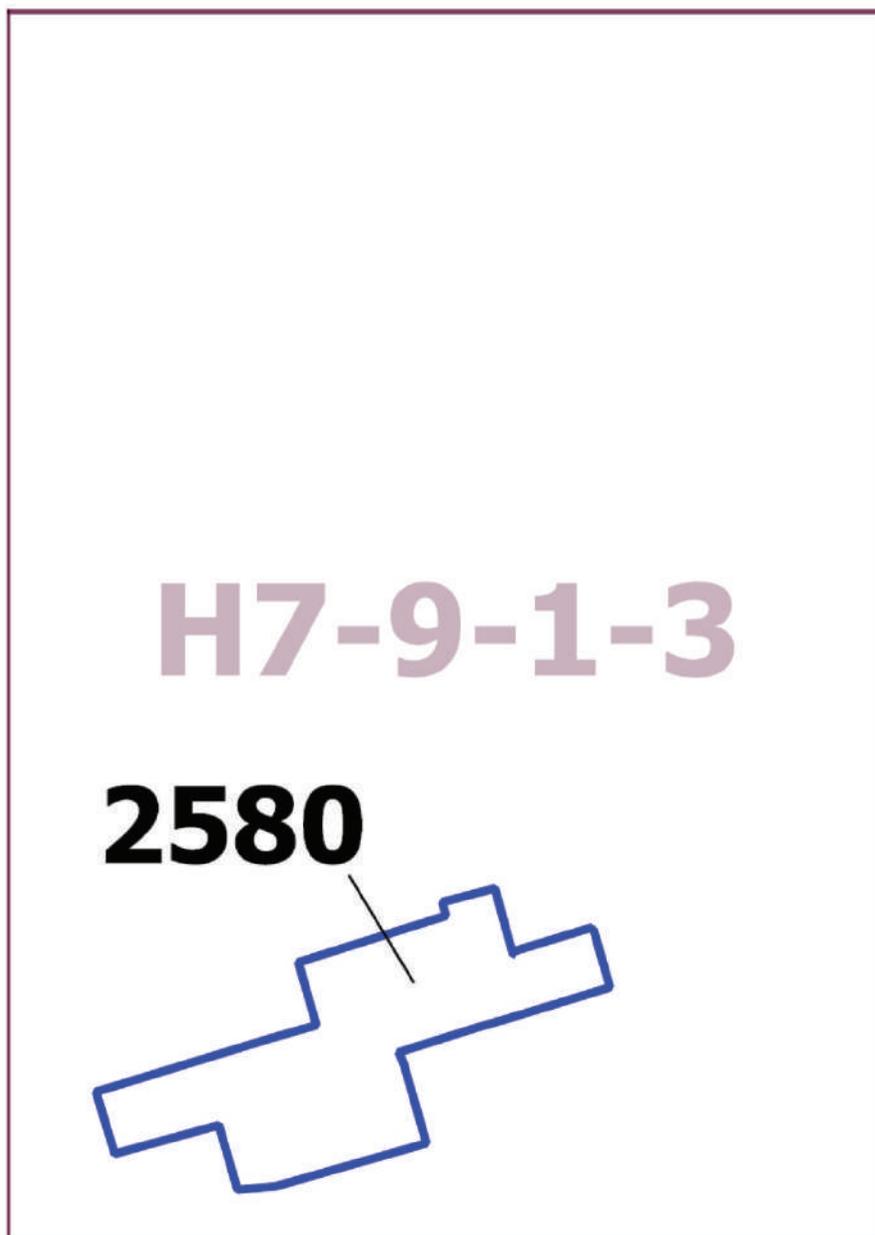
Книга 7
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
59	Орехово-Борисово Северное	0616019	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 4 февраля 2025 г. № 143-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 147-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 771» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 147-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 147-ПП

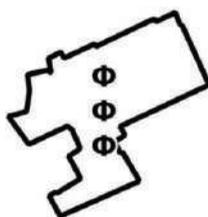
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



G5-1-3-3

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 147-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
67	Тверской	0108024	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 148-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

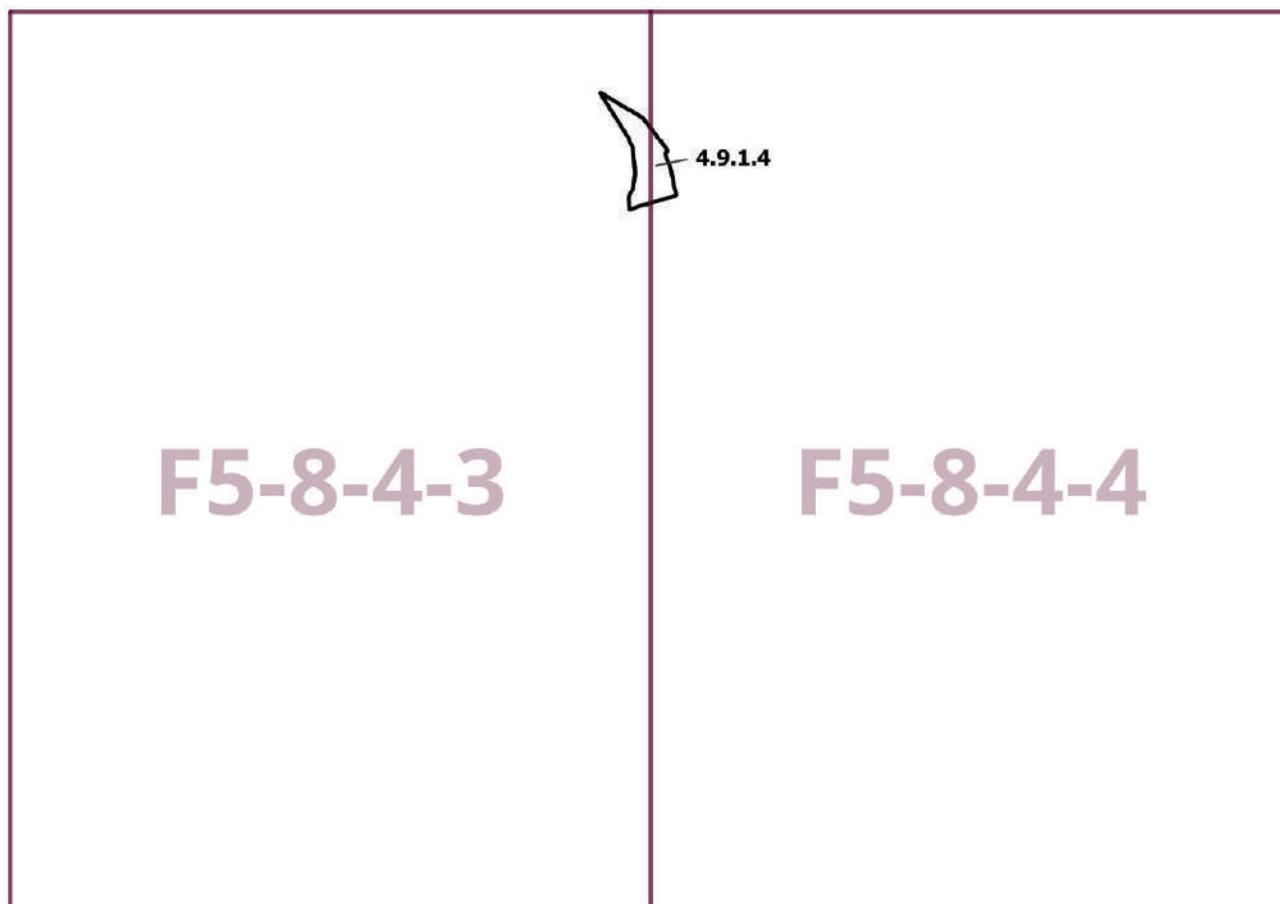
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 148-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



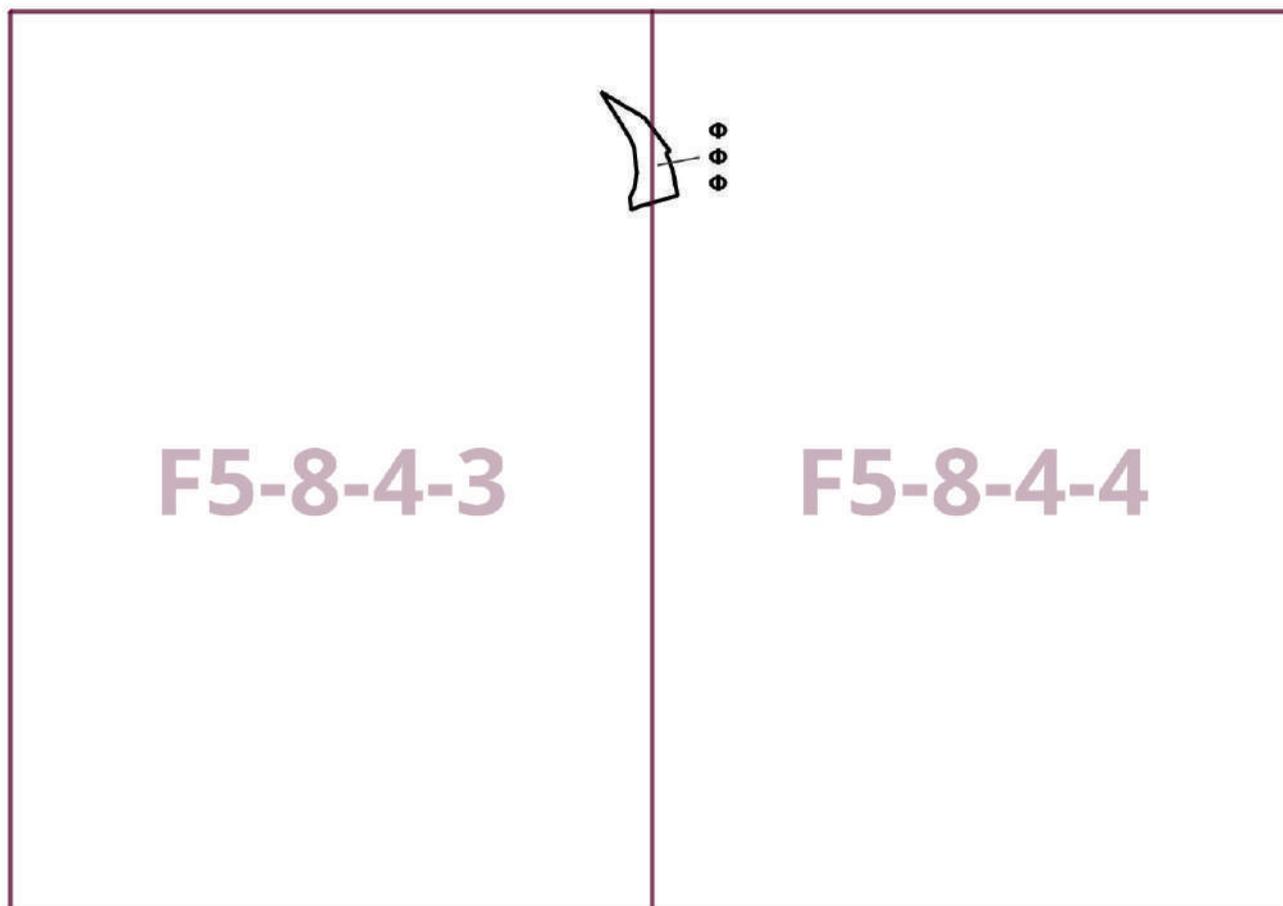
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 148-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 149-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 149-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



G5-9-2-1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 149-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



G5-9-2-1

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 149-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1308

Территориальная зона	202232024
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 150-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 131» раздела 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

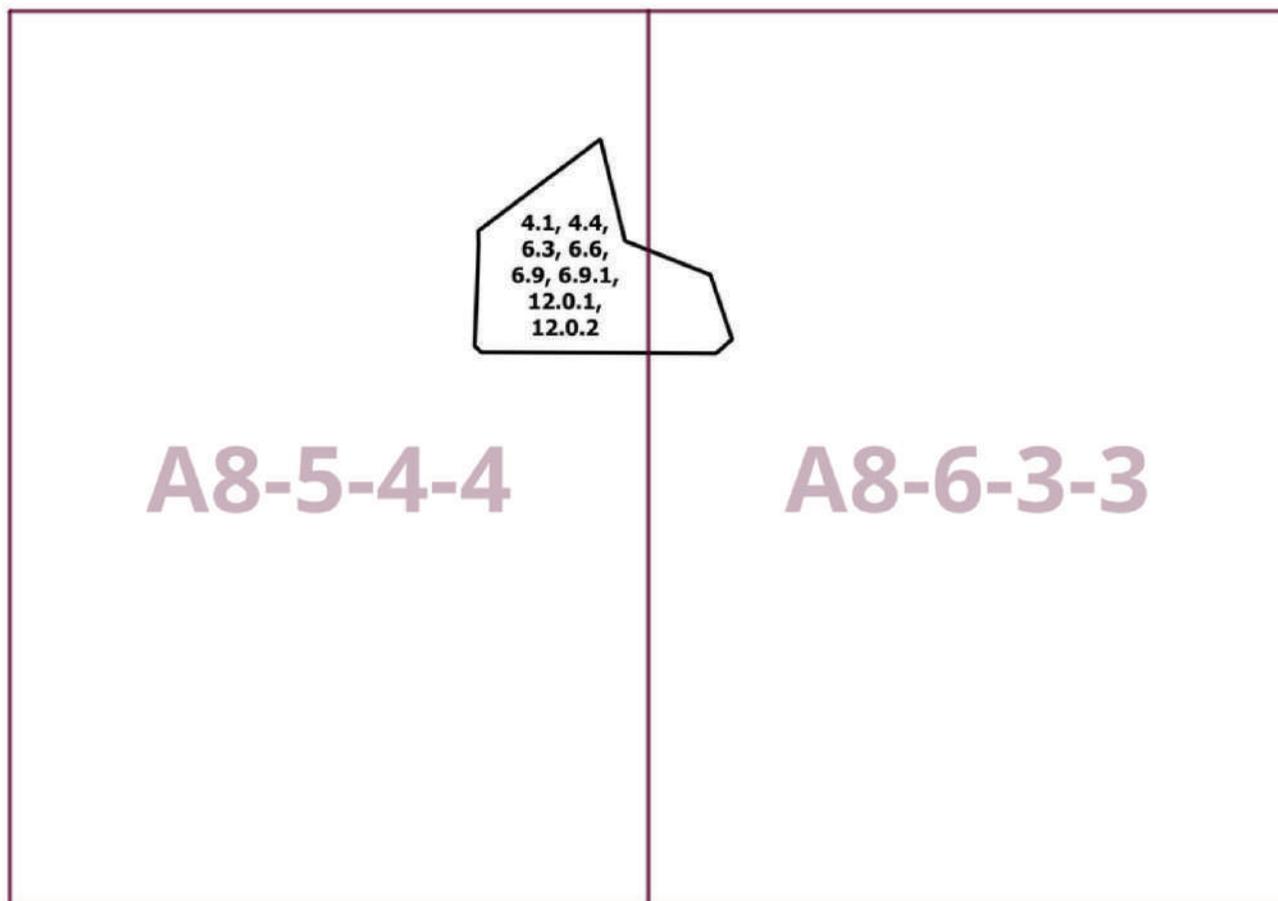
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 150-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 150-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

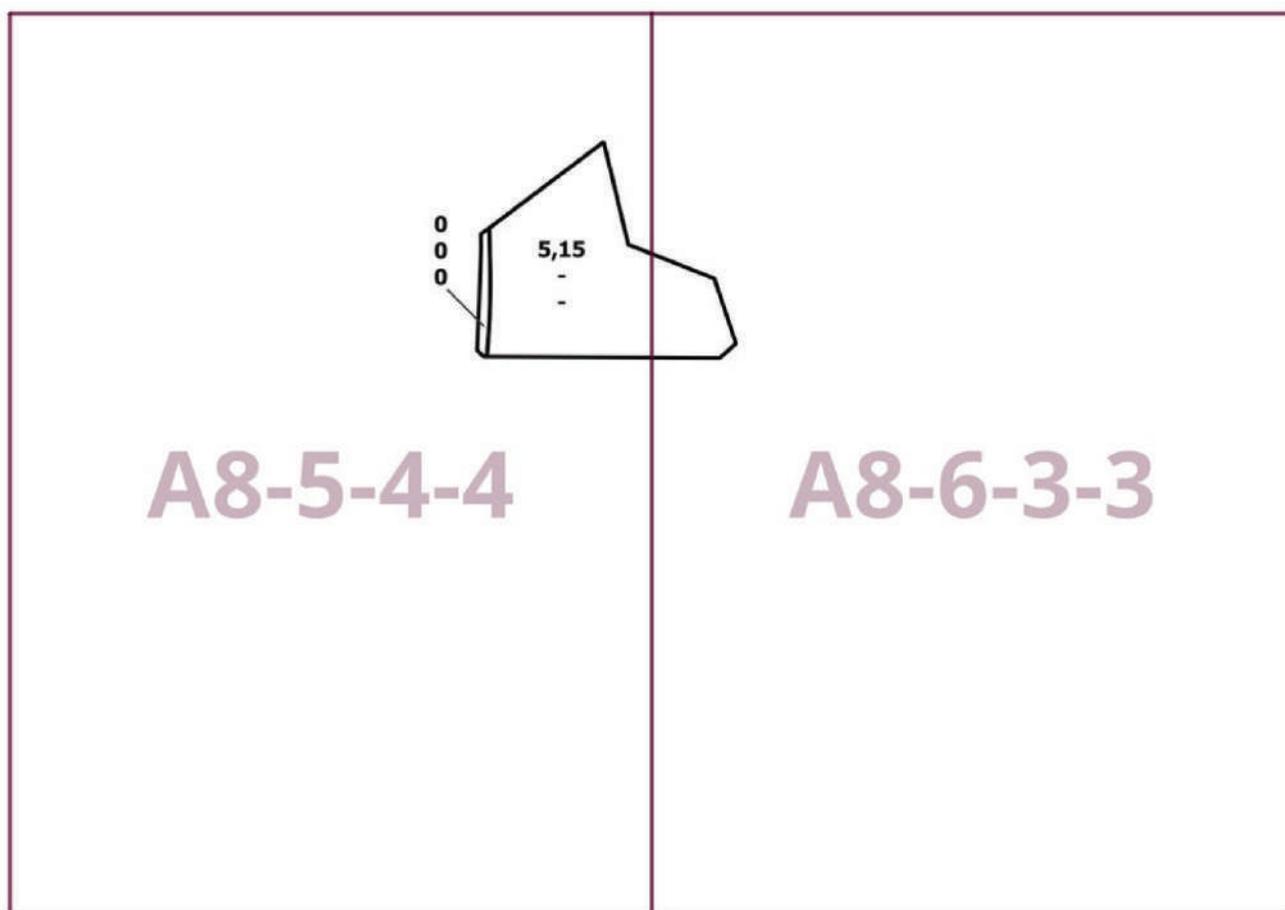
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 151-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

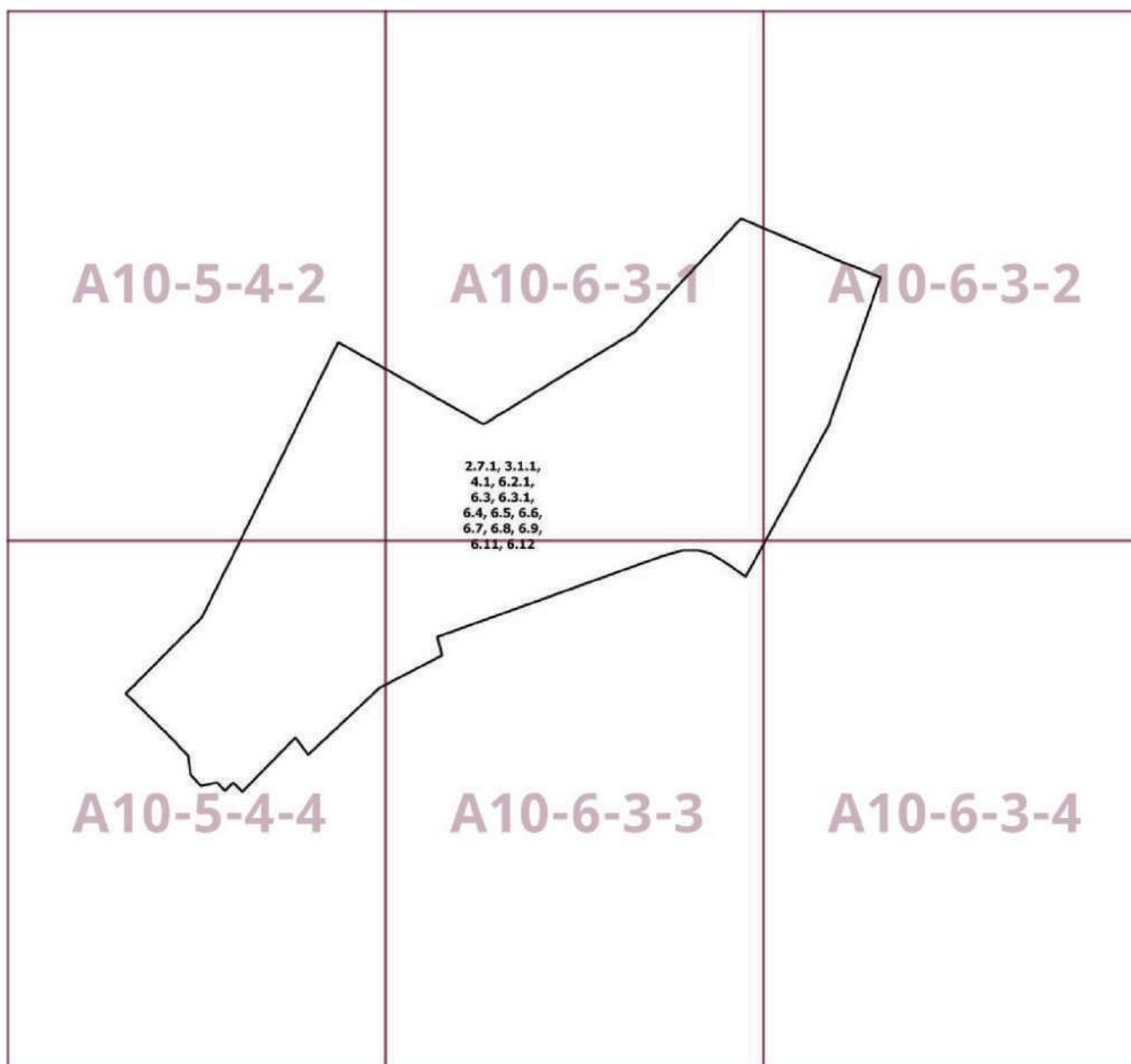
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 151-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 152-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

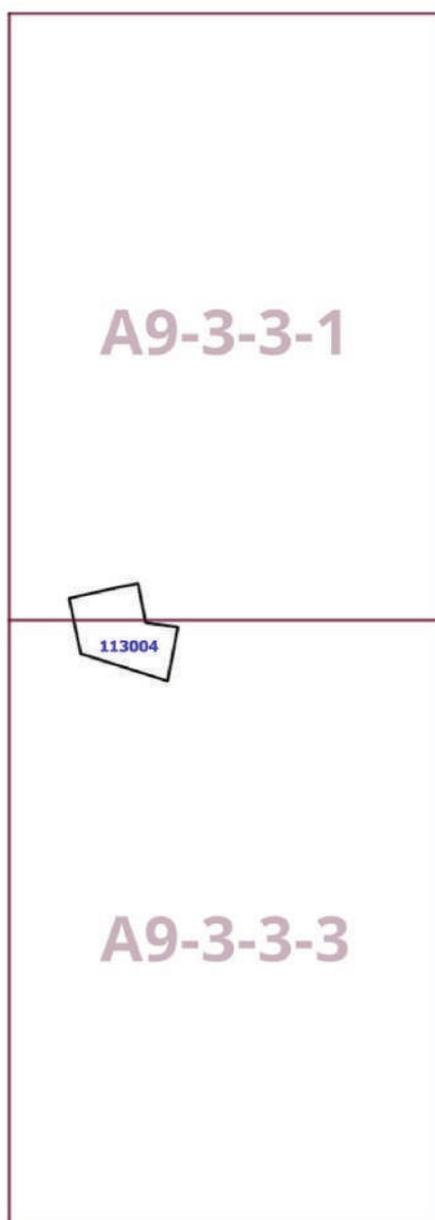
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 152-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

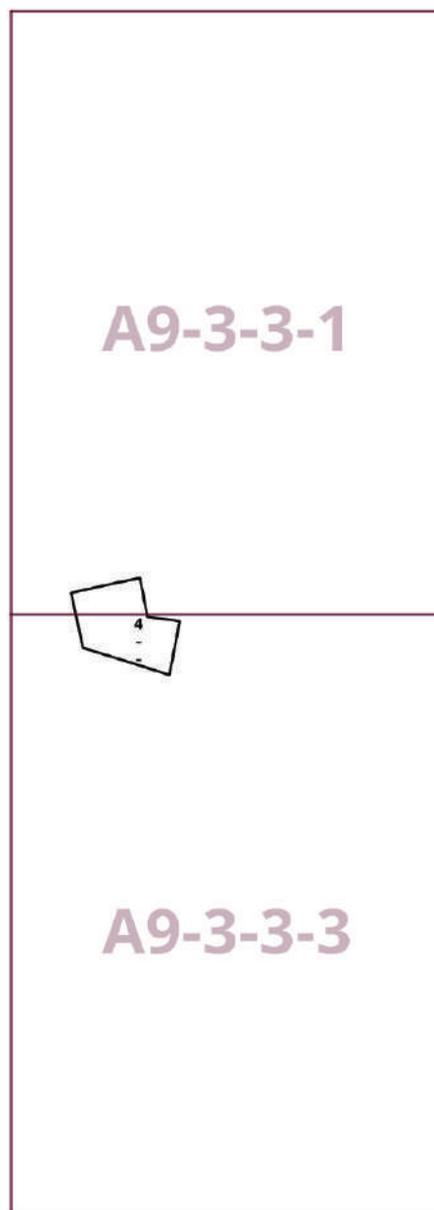
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 152-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 152-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
67	Филимонковский	113004	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 153-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район

Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

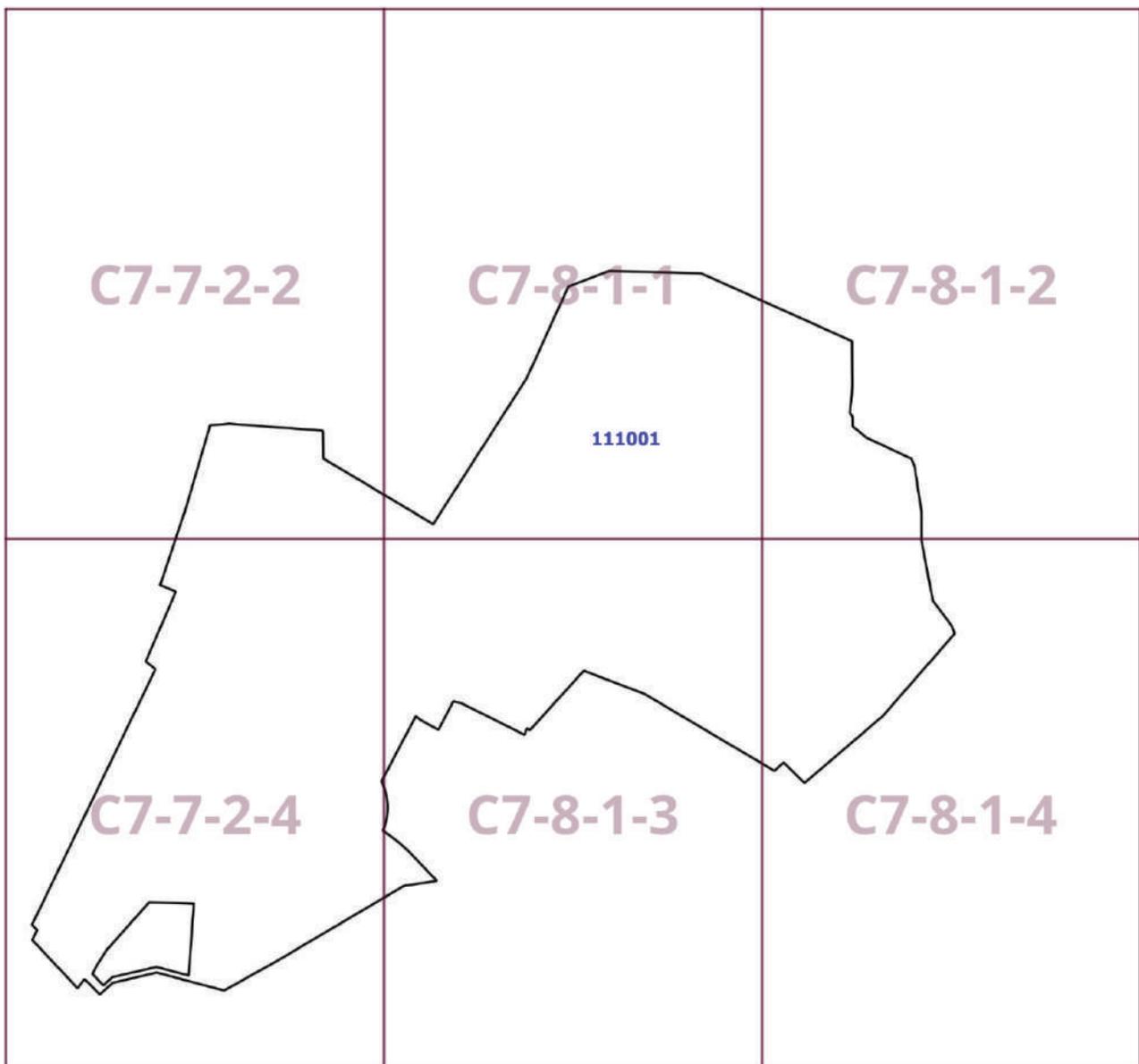
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 153-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

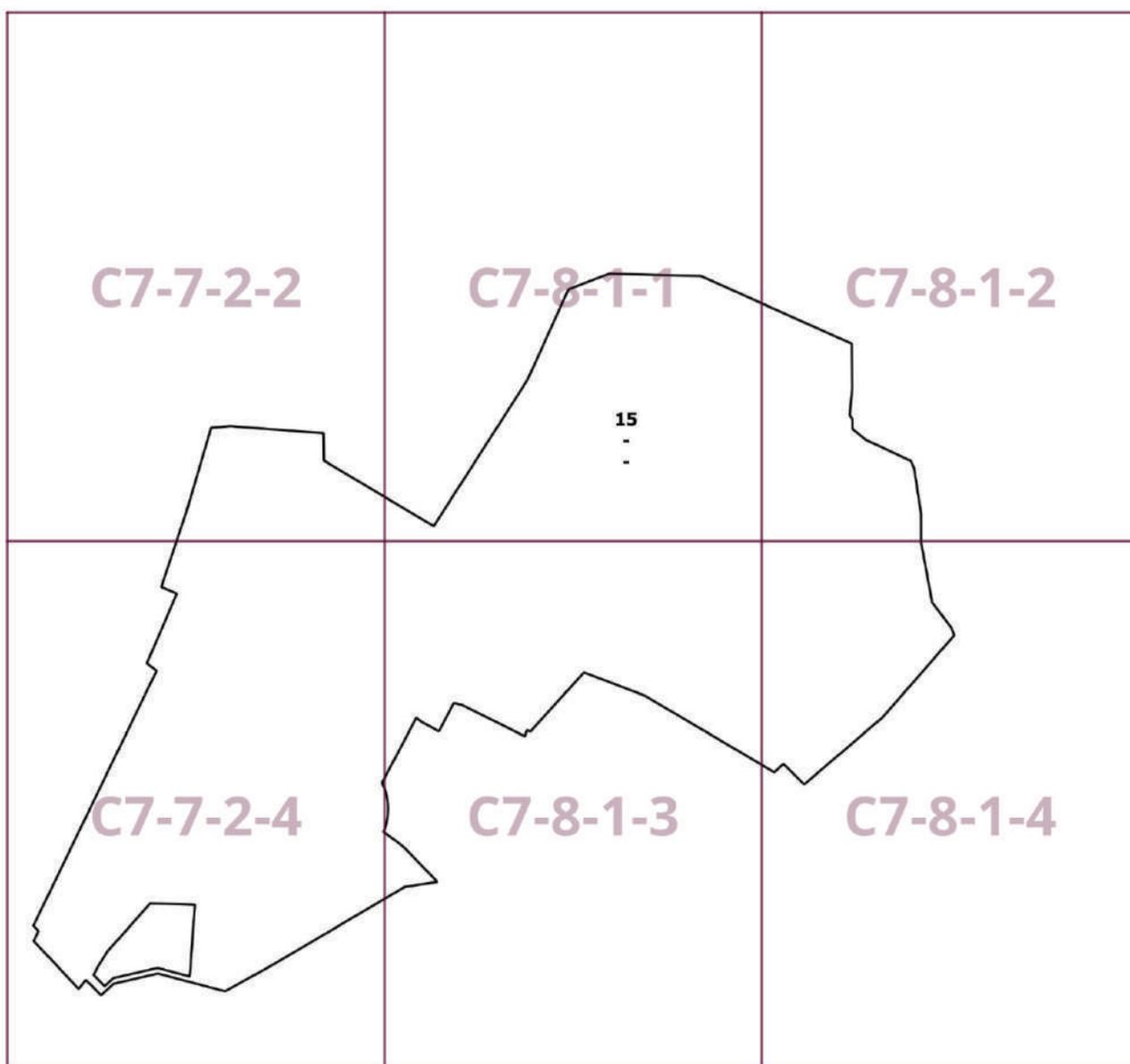
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 153-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 153-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

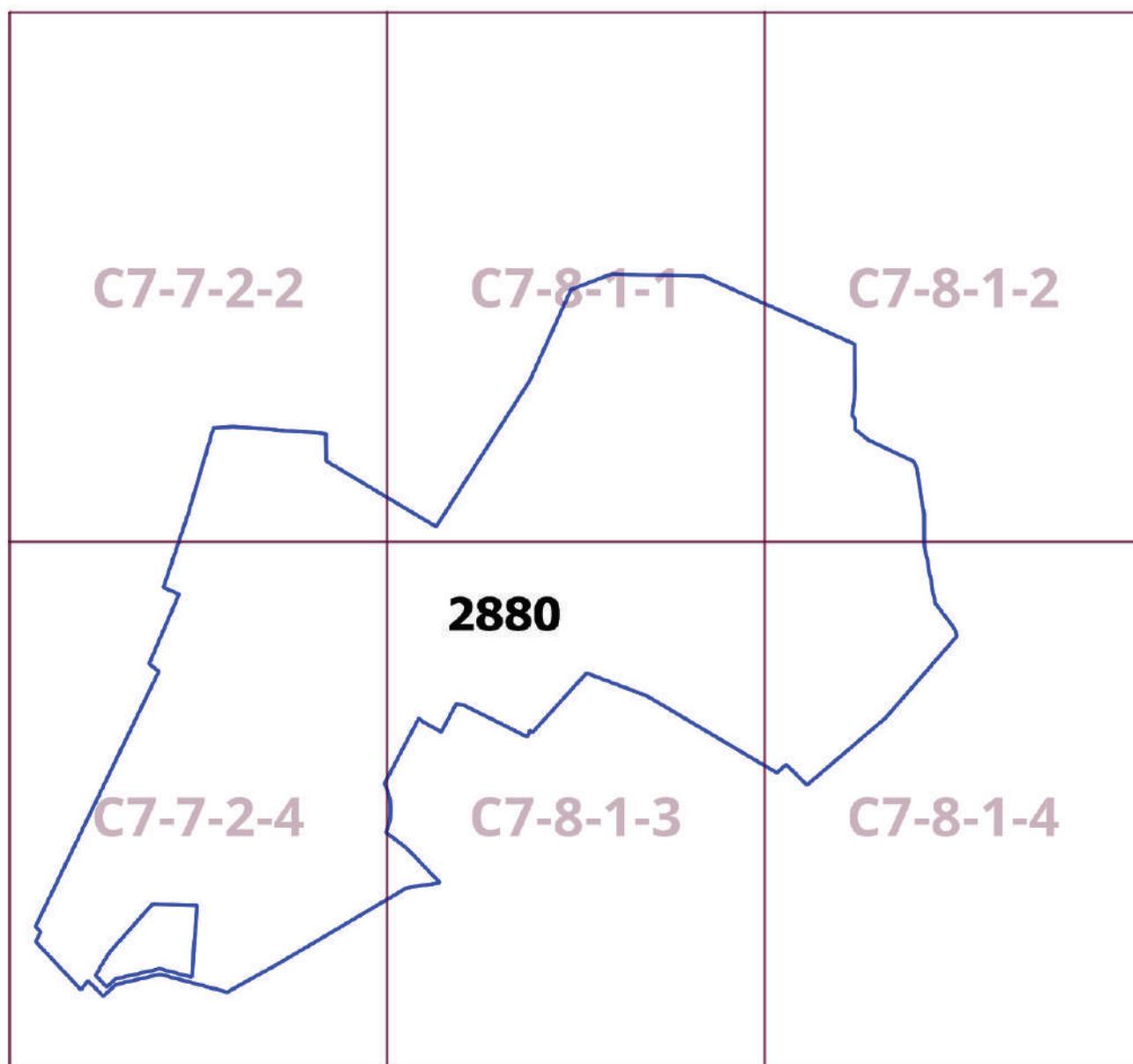
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
69	Внуково	111001	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 153-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 153-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 312

Комплексное развитие территории 2880

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки, л/(сутки x кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 154-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

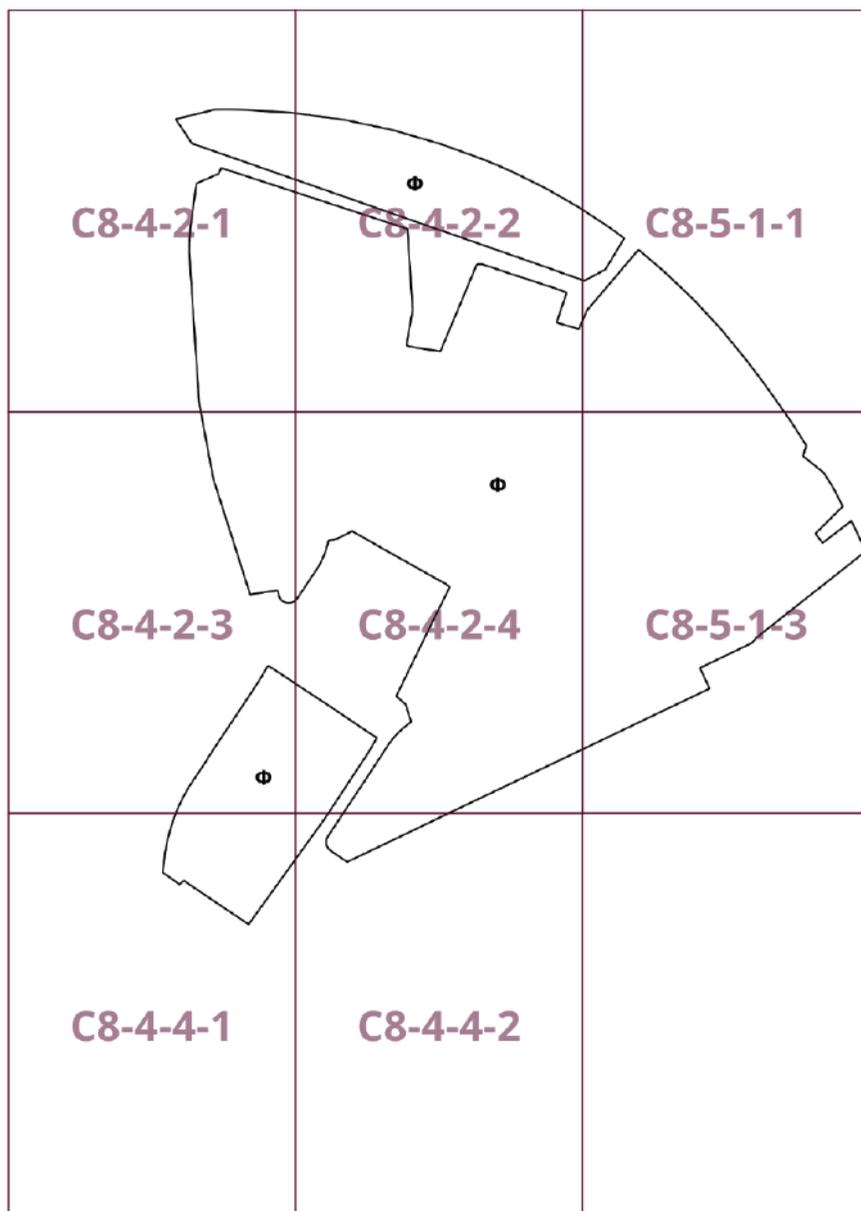
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 154-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 154-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

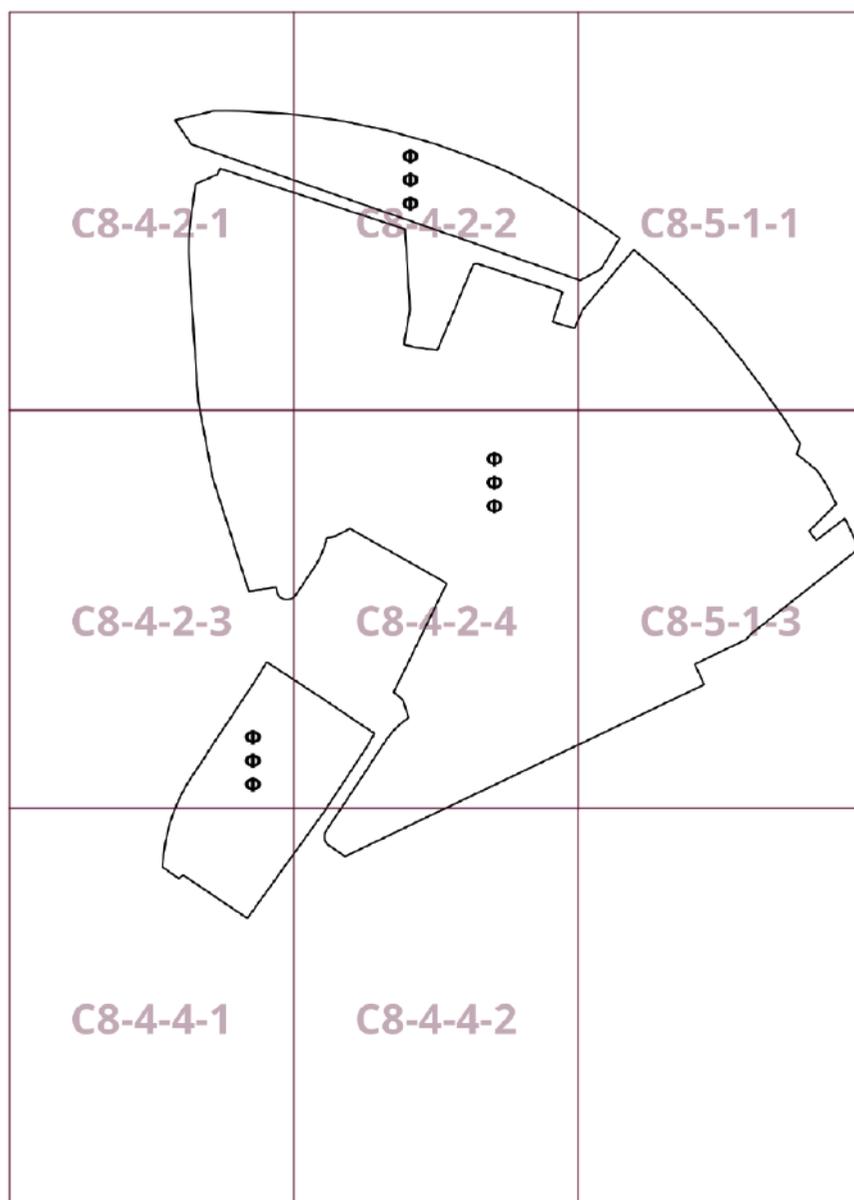
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 155-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

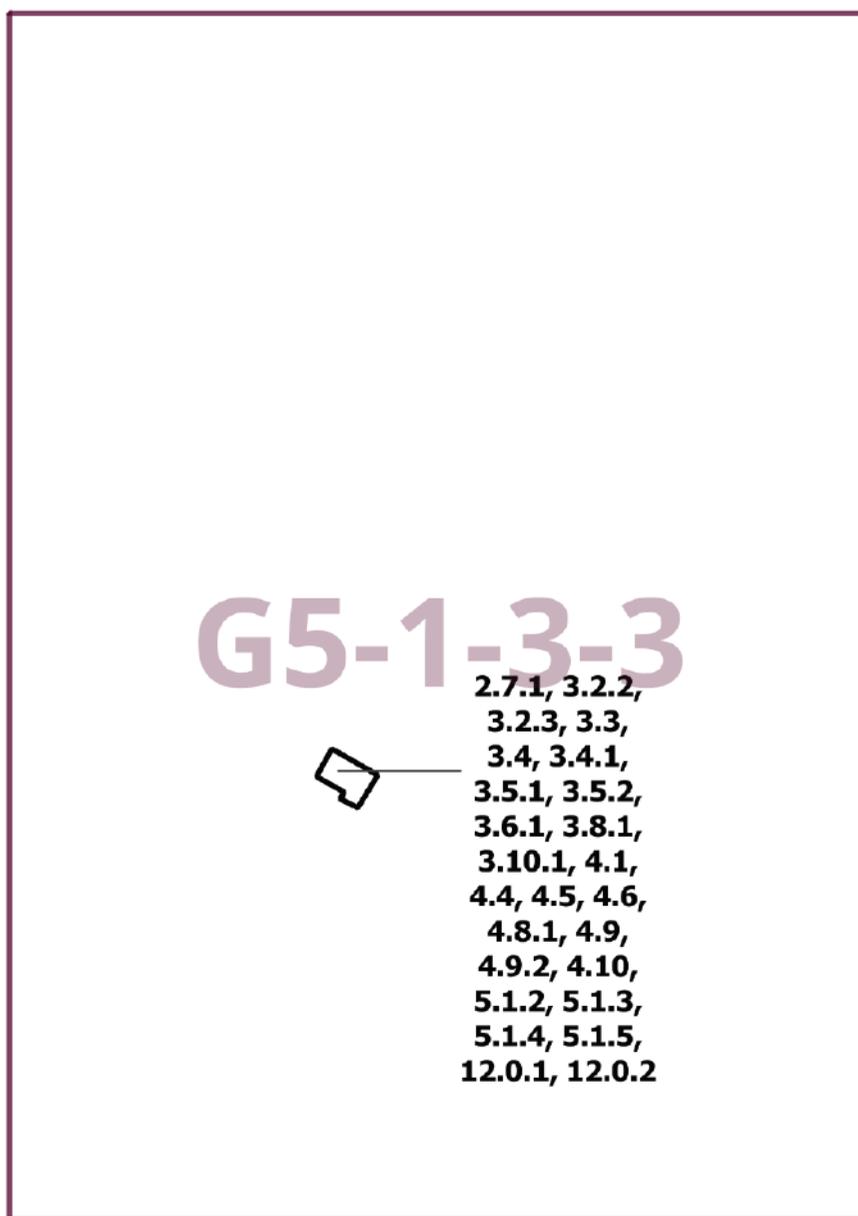
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 155-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 155-ПП

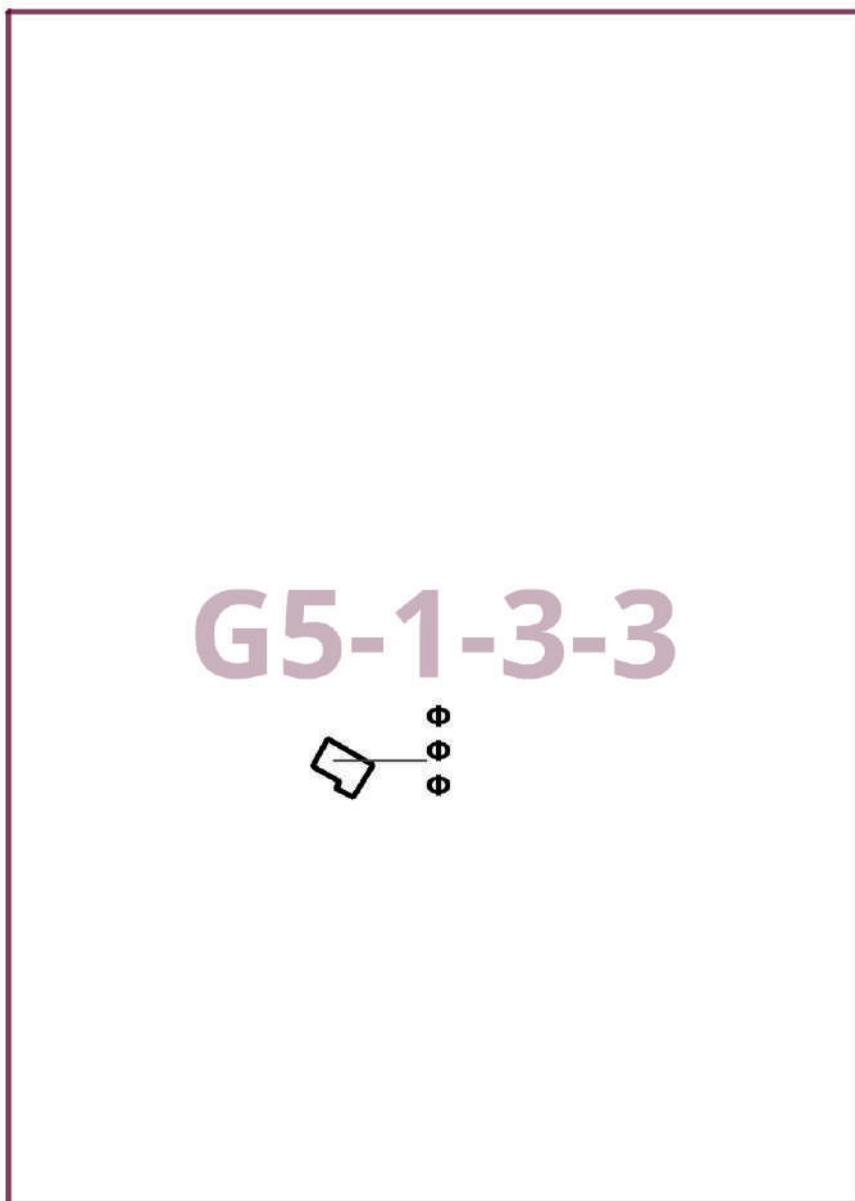
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 156-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

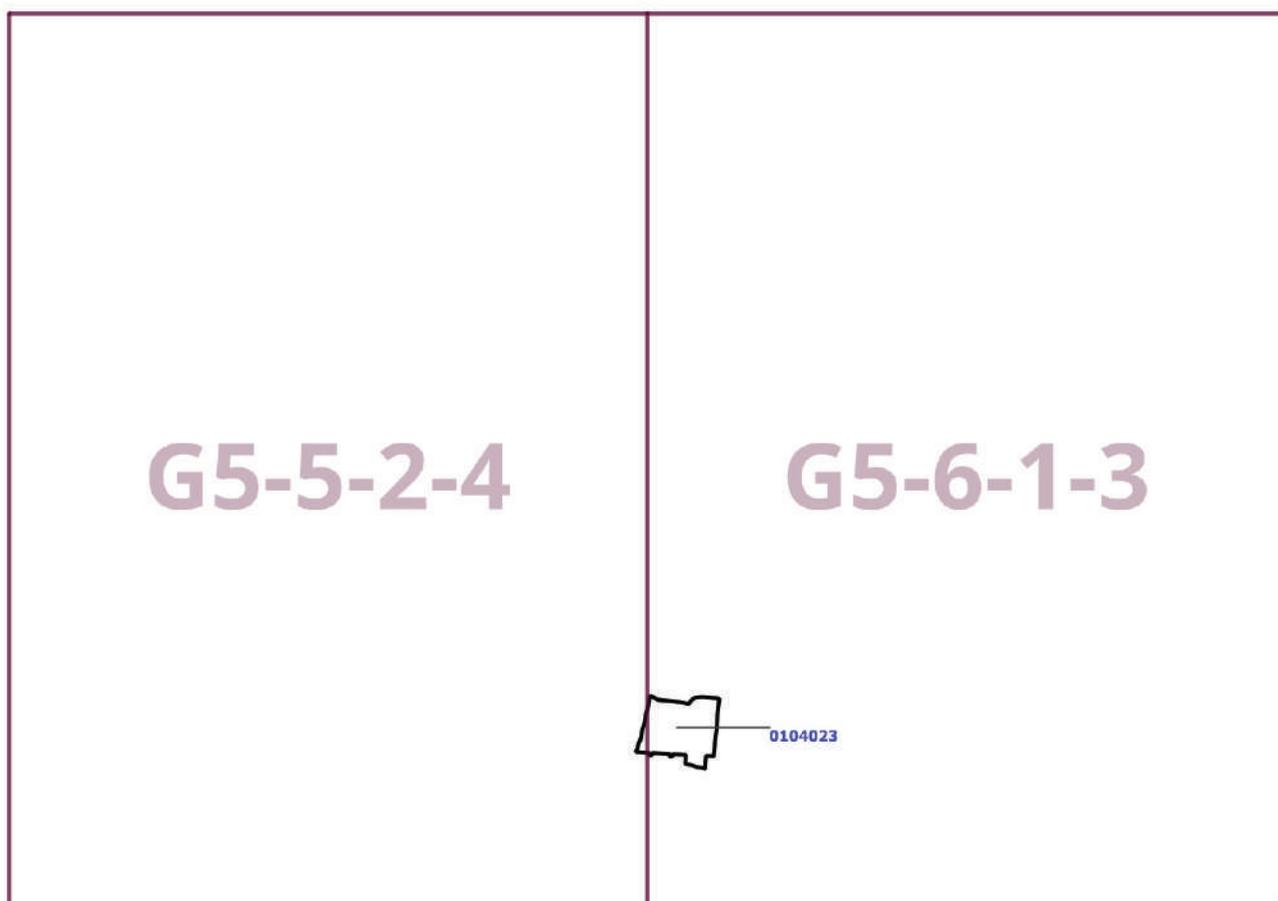
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 156-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 156-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
69	Красносельский	0104023	2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 157-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

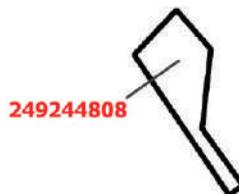
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 157-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы

C7-9-4-3

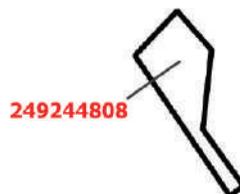


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 157-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы

C7-9-4-3



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 157-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 266

Территориальная зона	249244808
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 416 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 158-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 кни-

ги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 56» раздела 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 158-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы

**3.3, 3.4.1, 4.1,
4.3, 4.4, 4.6**

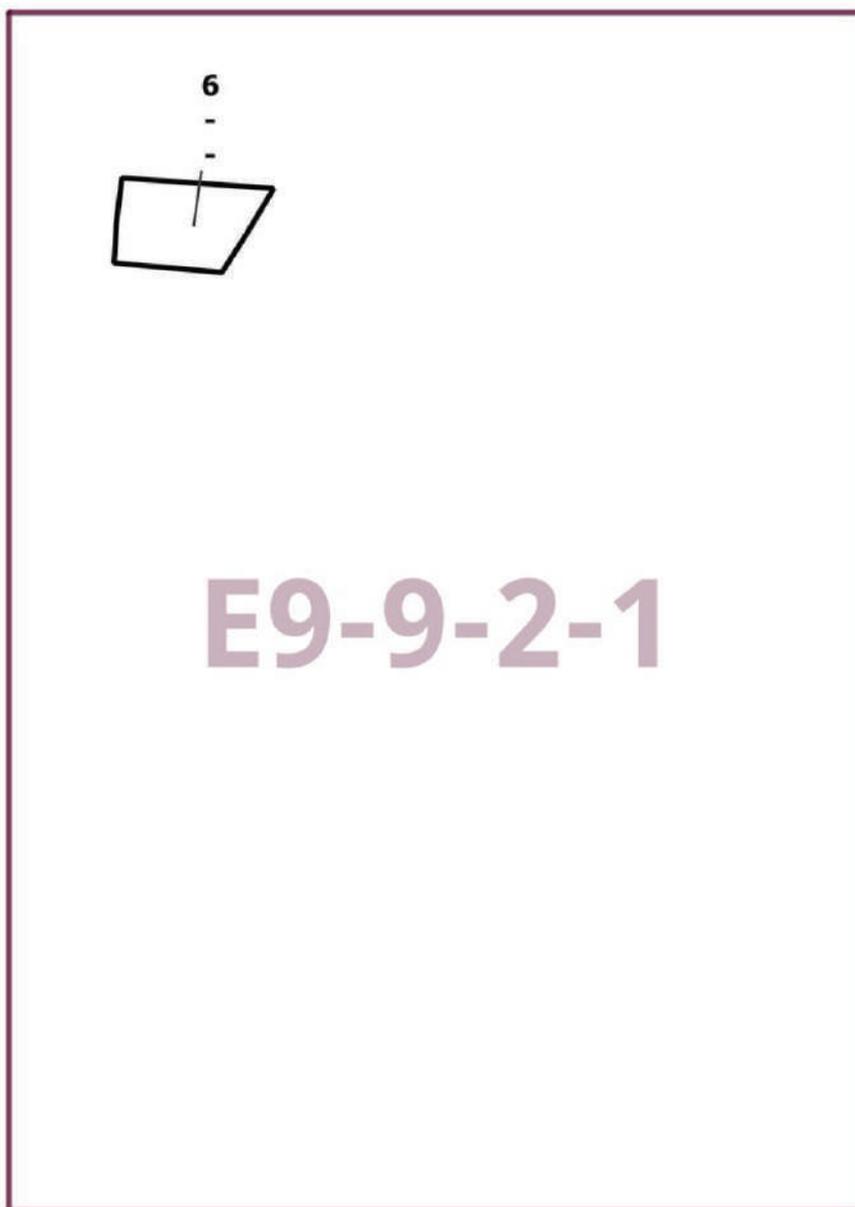


E9-9-2-1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 158-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 160-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 160-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 160-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 160-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1302

Территориальная зона	107243827.1.1
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 322 кв.м

Пункт 1304

Территориальная зона	107243827.1.3
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 26 438,91 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 161-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

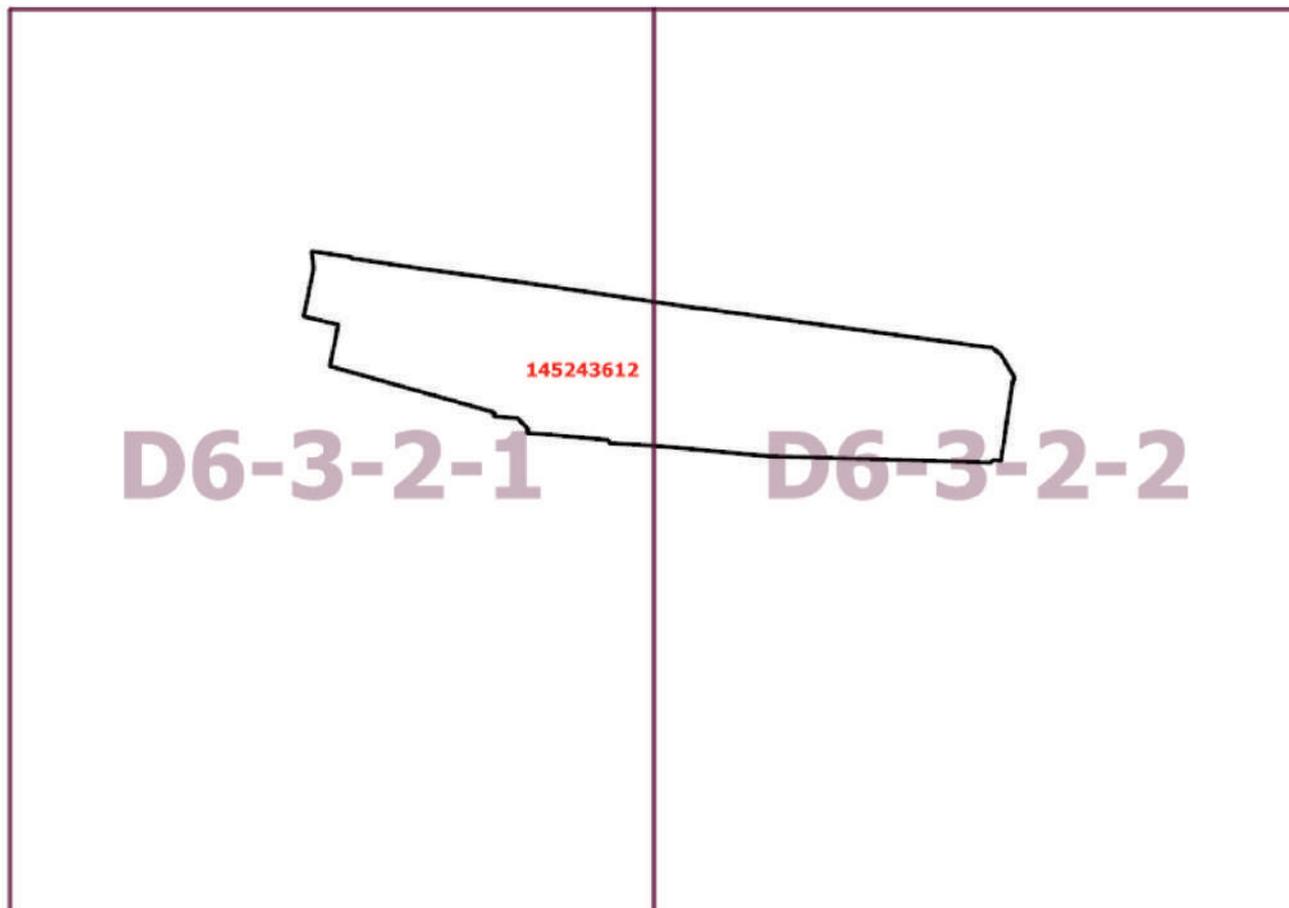
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 161-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

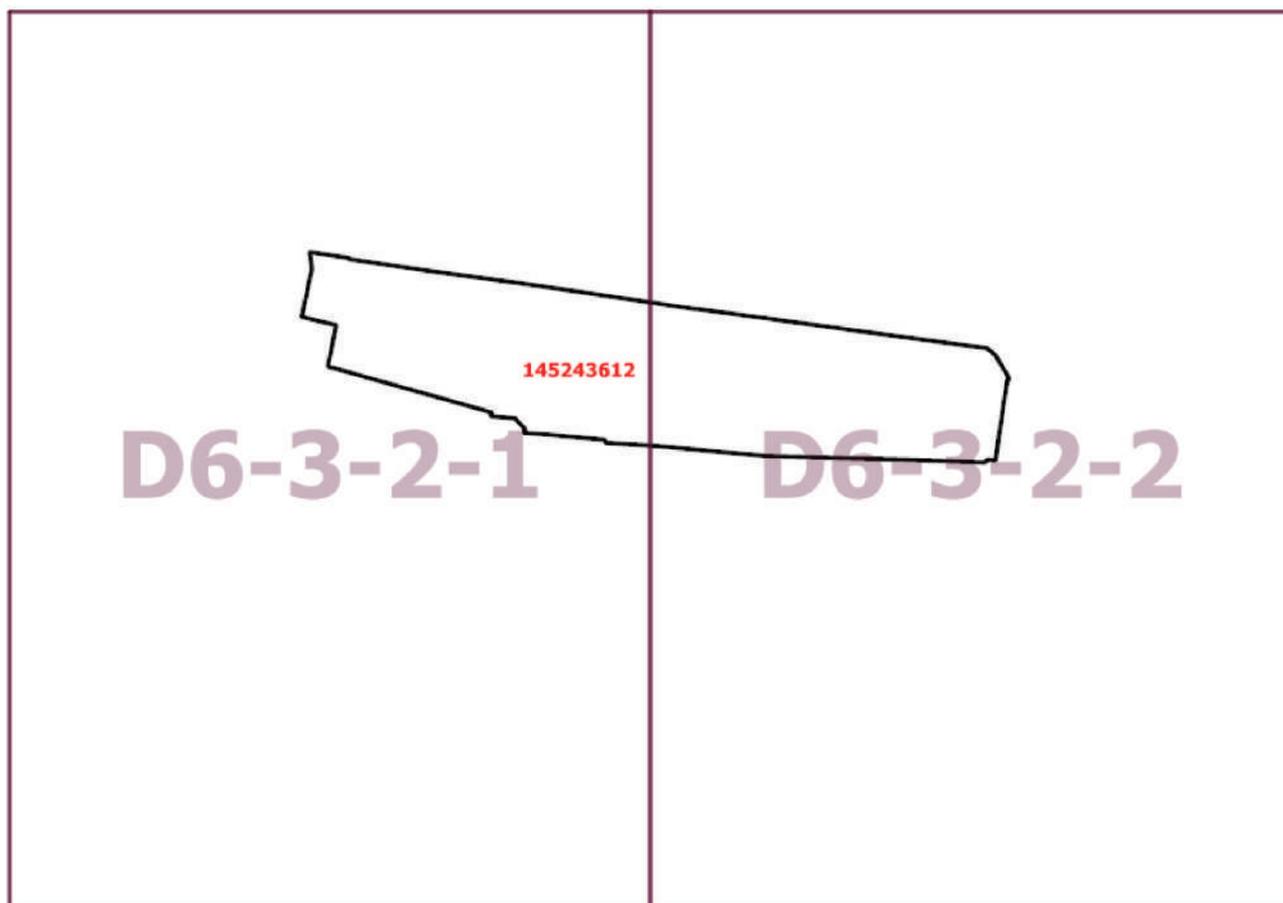
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 161-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 161-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

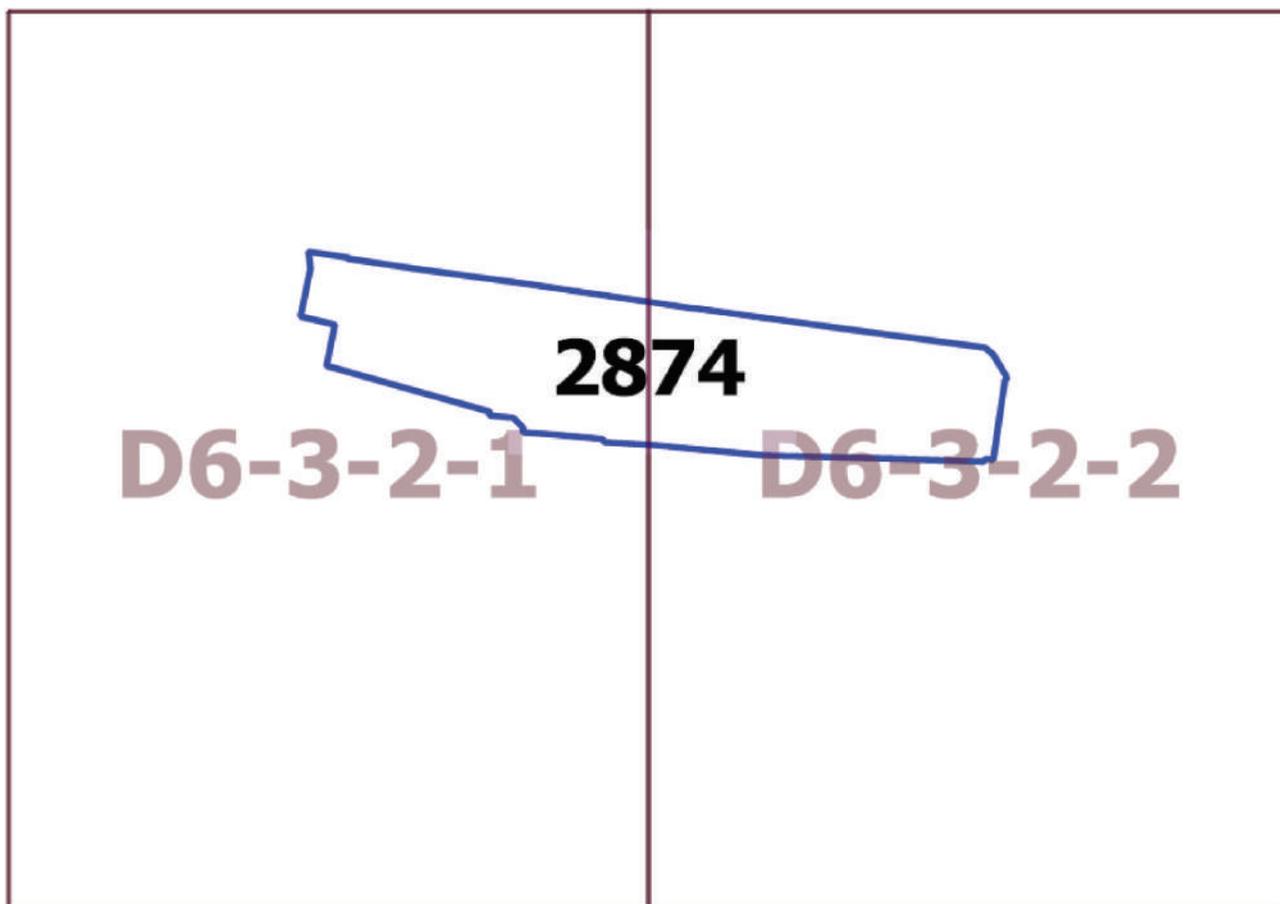
Пункт 896

Территориальная зона	145243612
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад. 7.6. Внеуличный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 9 920 кв.м, включая объекты нежилой застройки с учетом размещения перехватывающей парковки на 200 машино-мест – 9 920 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 161-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 161-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 313

Комплексное развитие территории 2874

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 6.6, 6.9, 7.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднесуточное, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 162-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

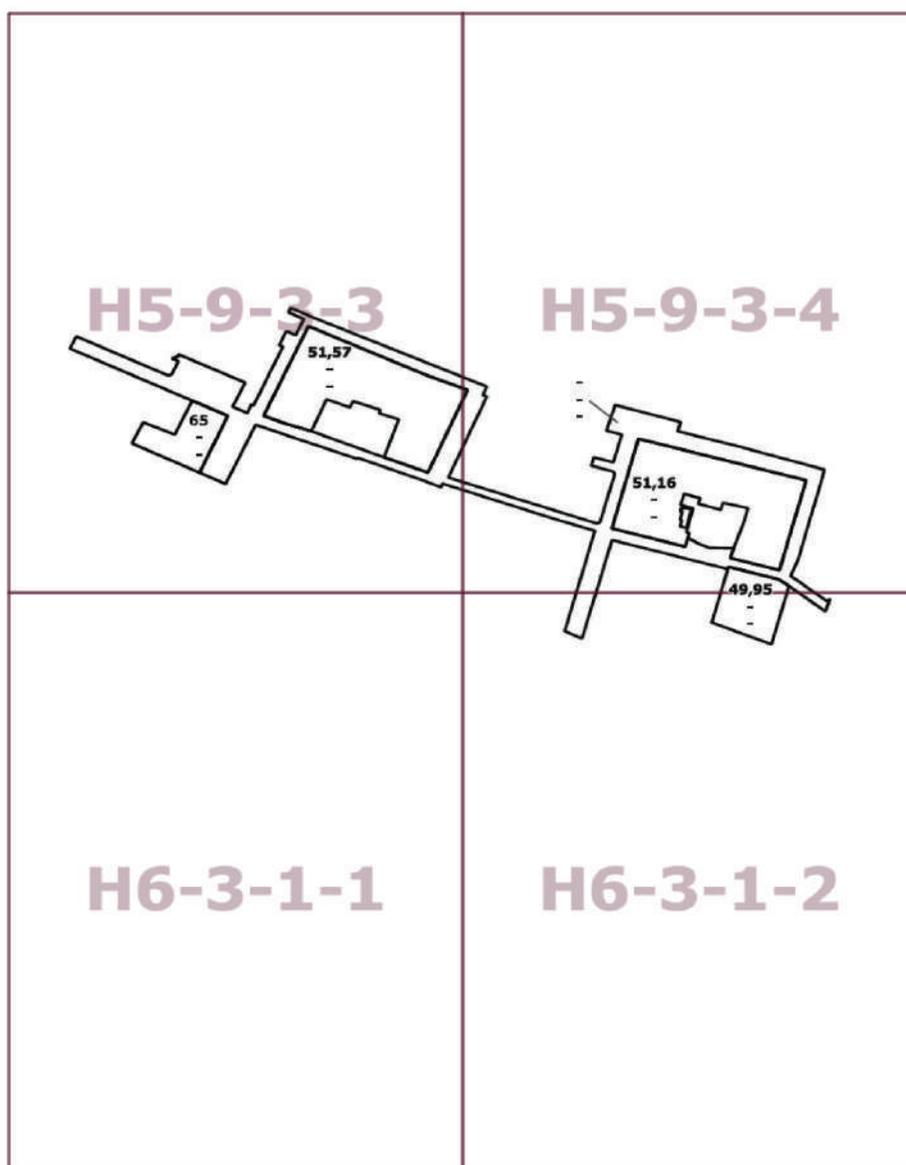
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 162-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 163-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

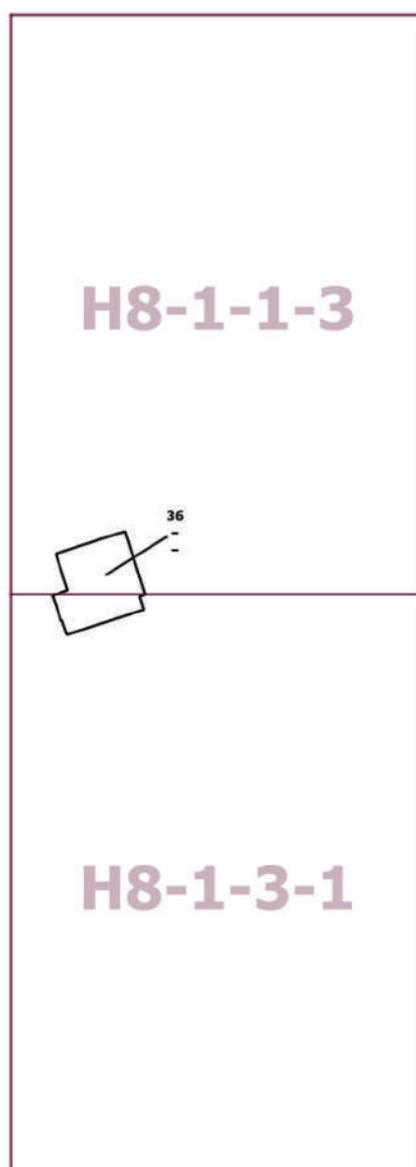
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 163-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 164-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

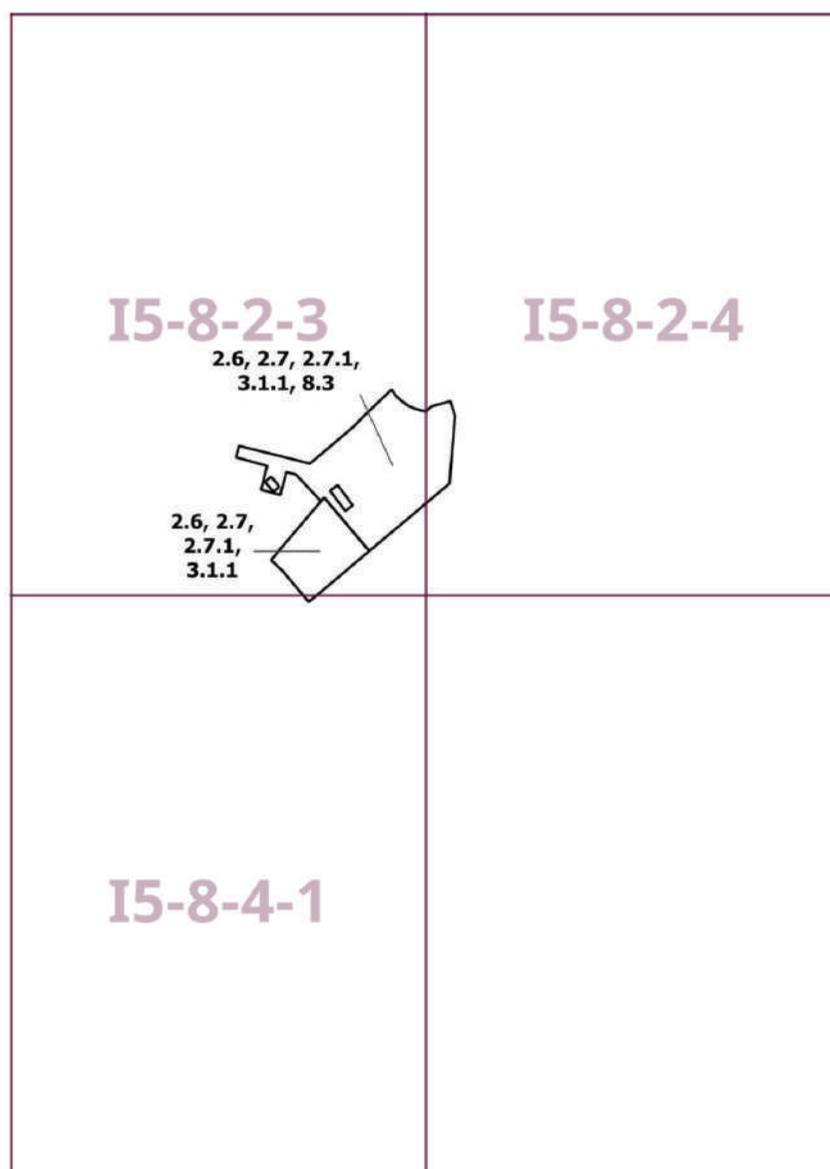
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 164-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



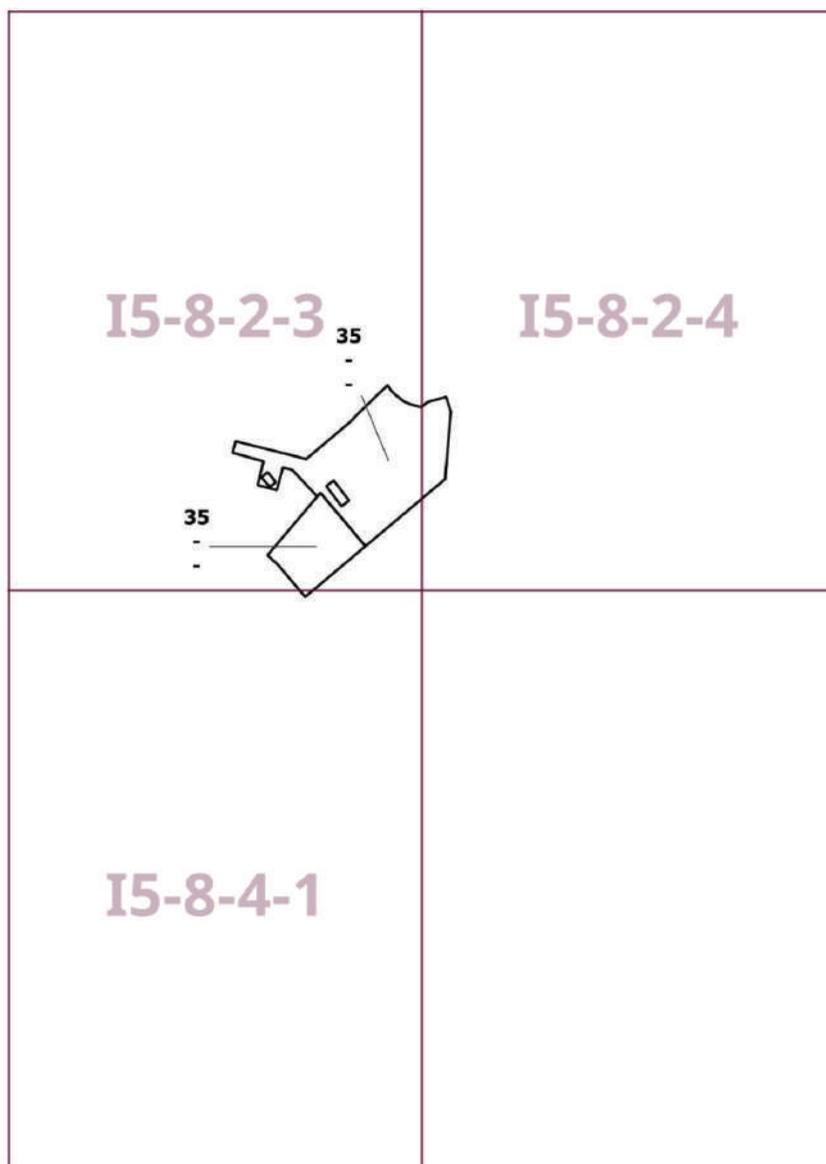
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 164-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 165-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

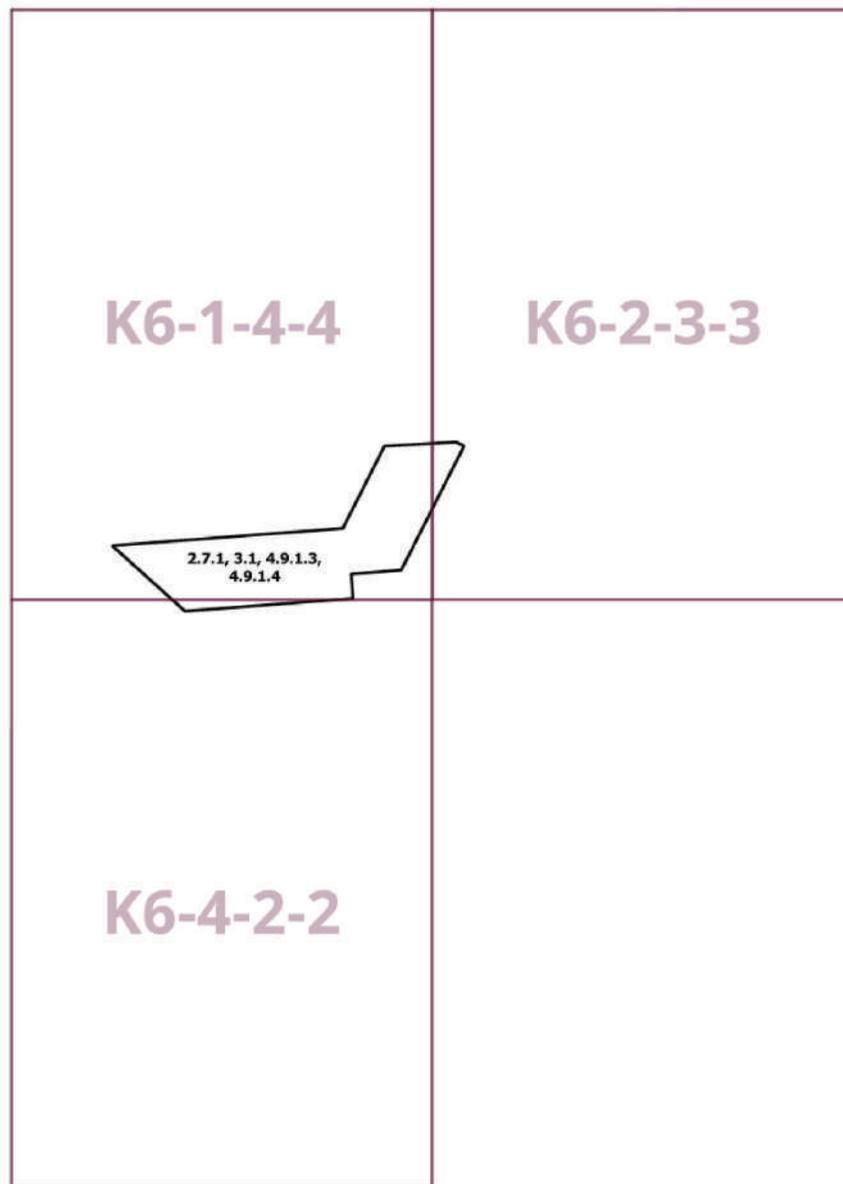
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 165-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



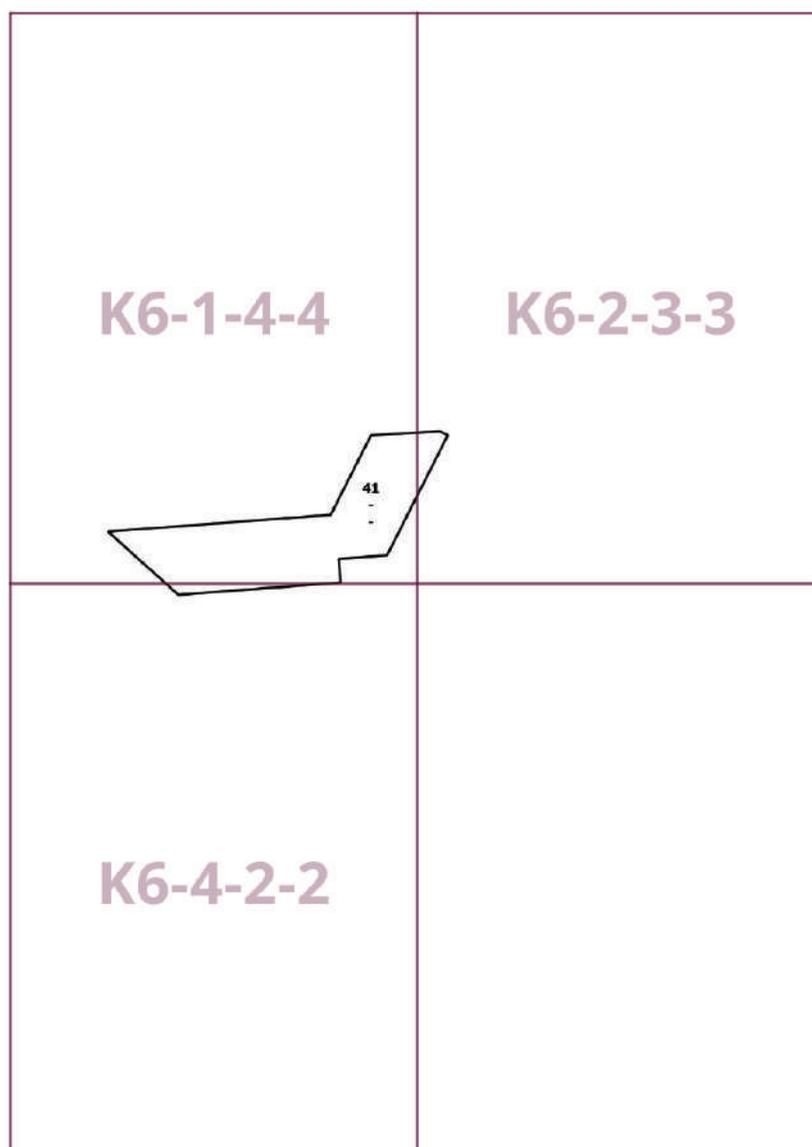
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 165-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

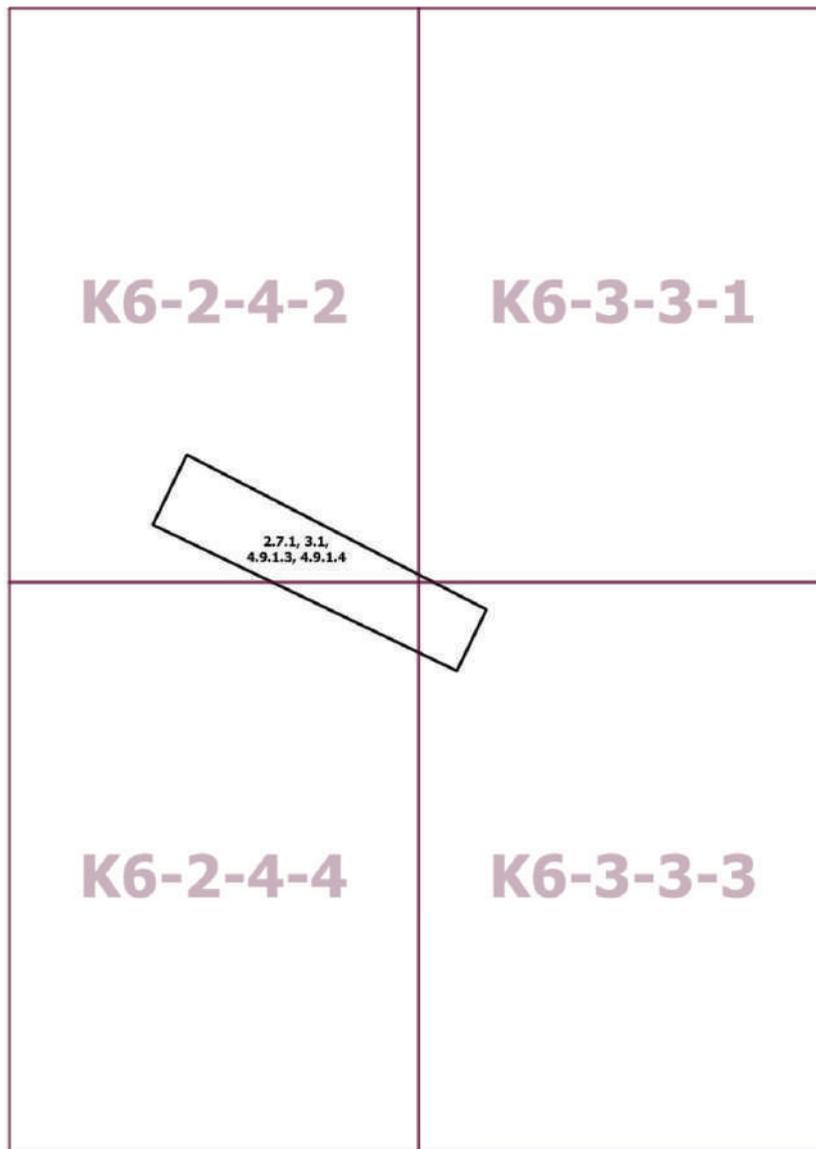
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 165-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



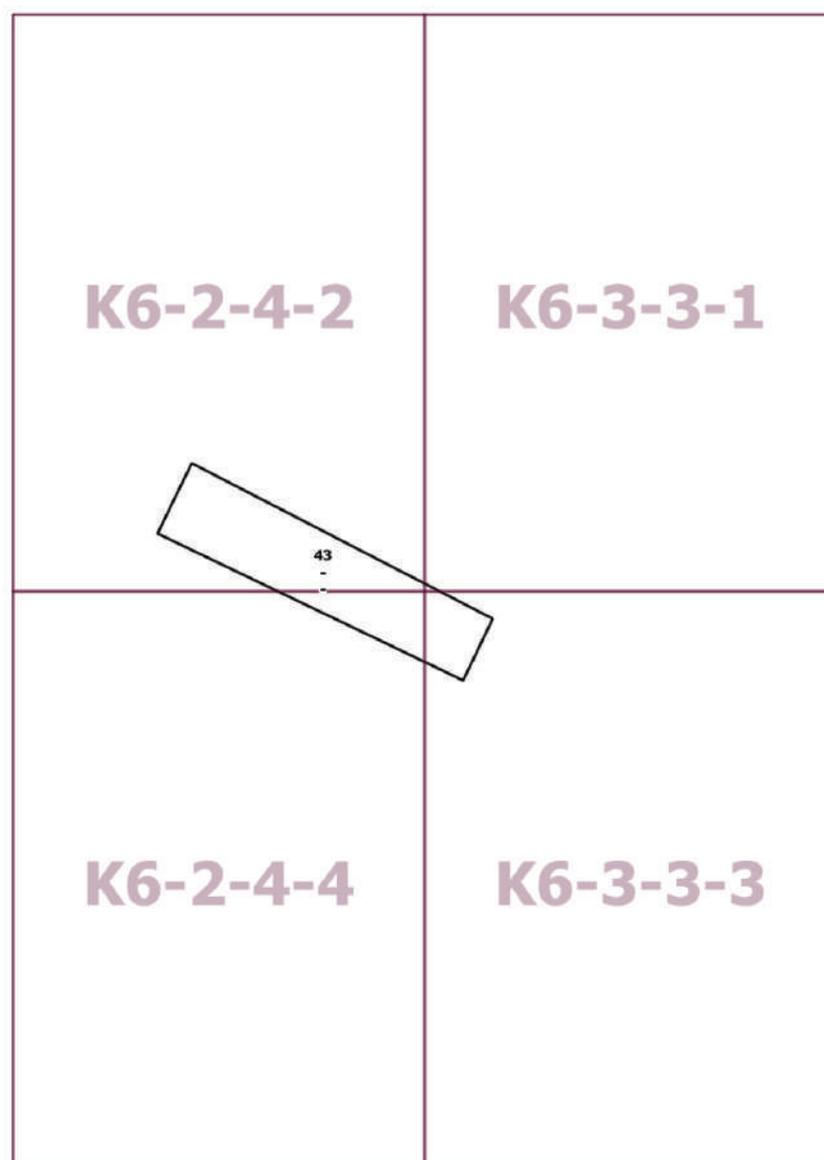
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 165-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ «Пресня – Ткацкая № 1, 2»

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2025 года № 166-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ «Пресня – Ткацкая № 1, 2» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2025 г. № 166-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ «Пресня – Ткацкая № 1, 2»

1. Графическая часть

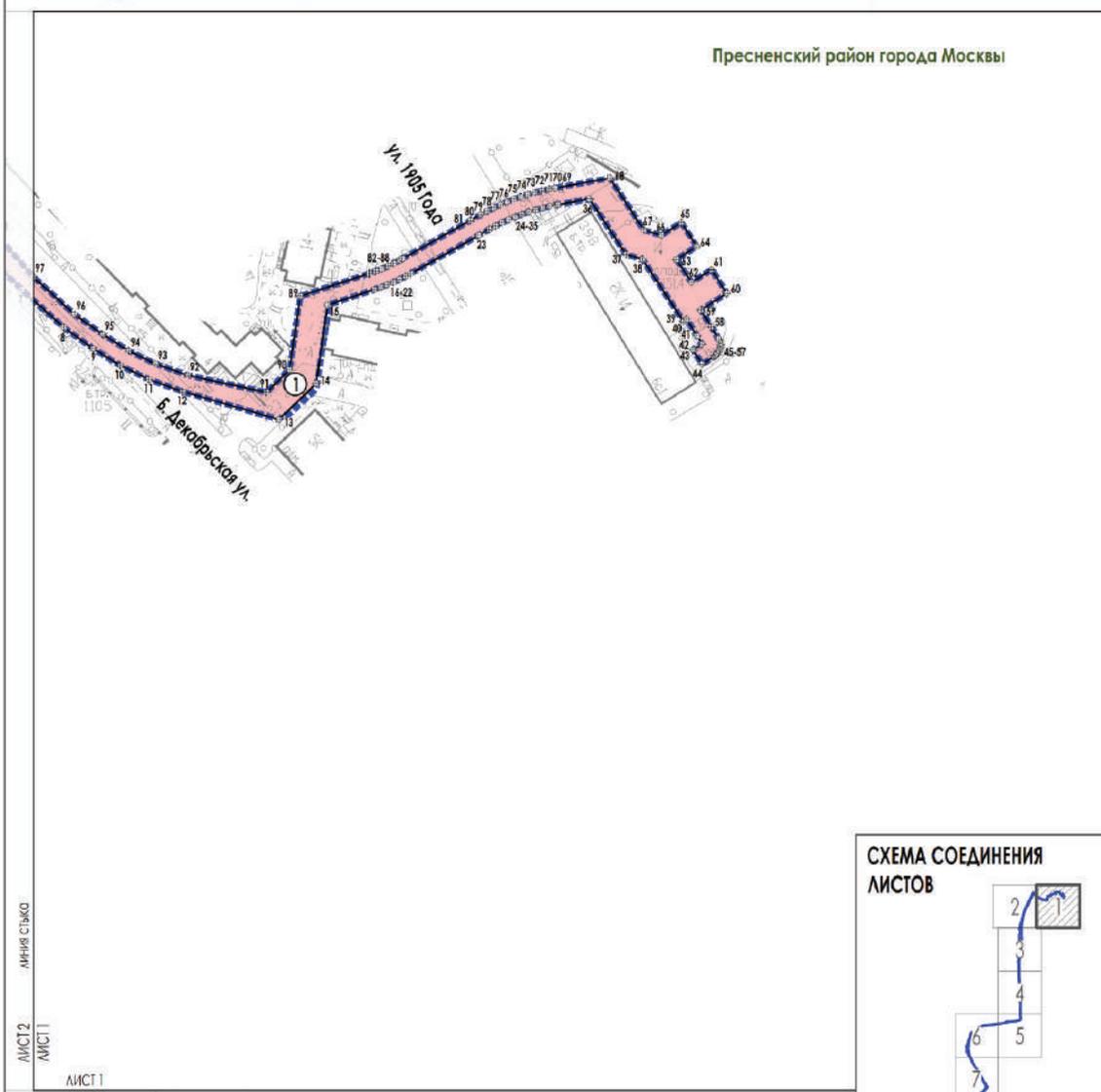
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2 000
Лист 1 из 7

Пресненский район города Москвы



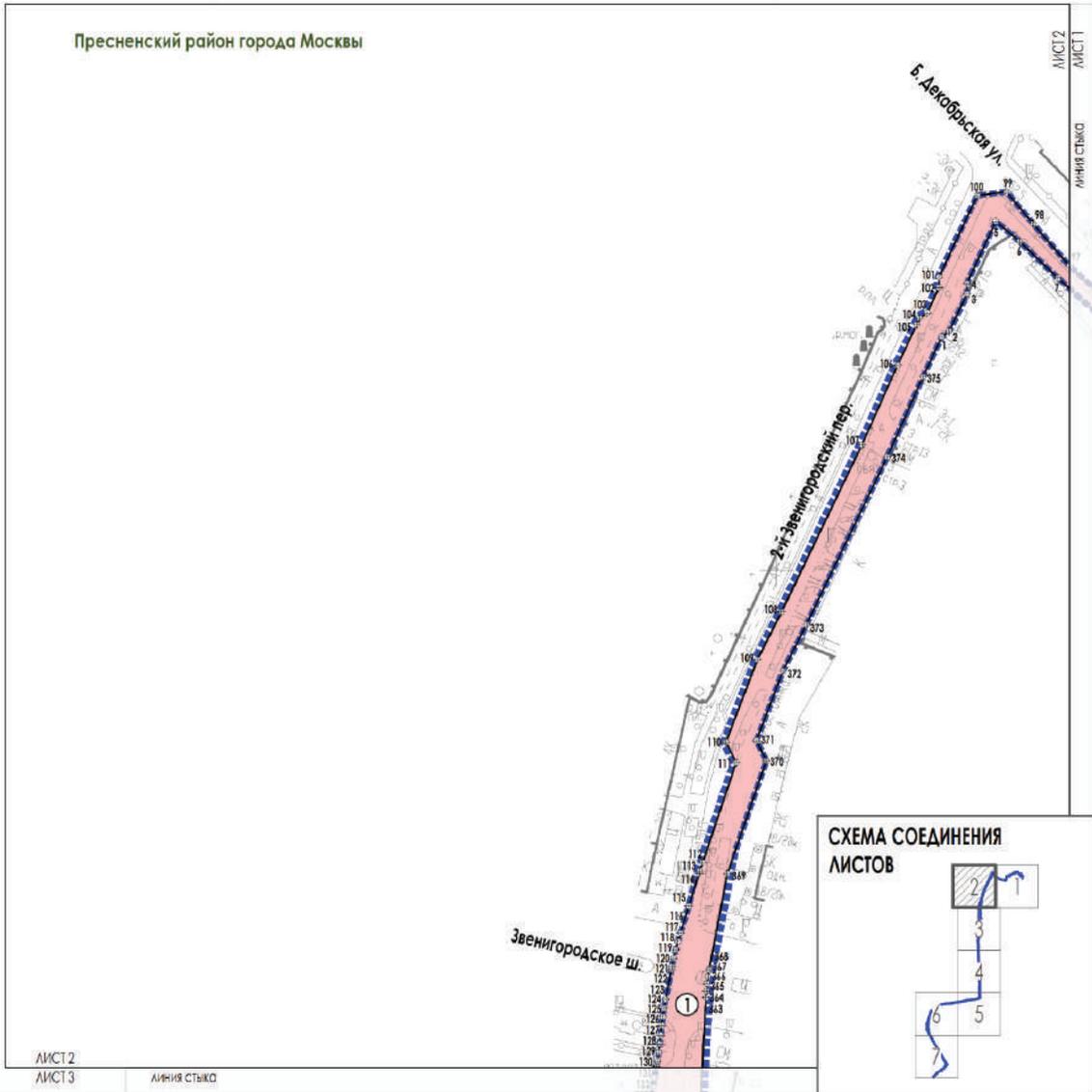
ЛИСТ 2
ЛИСТ 1
ЛИСТ 1
ЛИСТ 3

линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| ГРАНИЦЫ | ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ |
| <ul style="list-style-type: none"> - - - - - ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ | <ul style="list-style-type: none"> ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 1 НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ + 65 НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ |

Пресненский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
-  ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
-  НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Масштаб 1:2 000
Лист 3 из 7

Пресненский район города Москвы

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

Пресненский район города Москвы

ЛИСТ 1
ЛИСТ 3

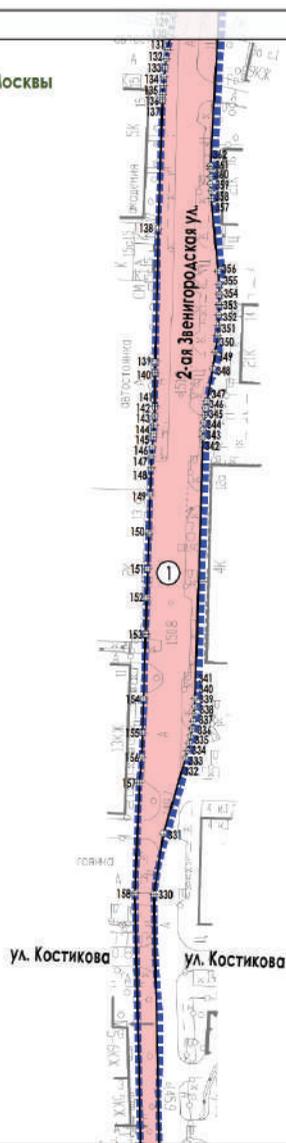
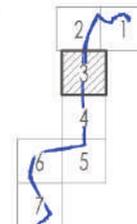


СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

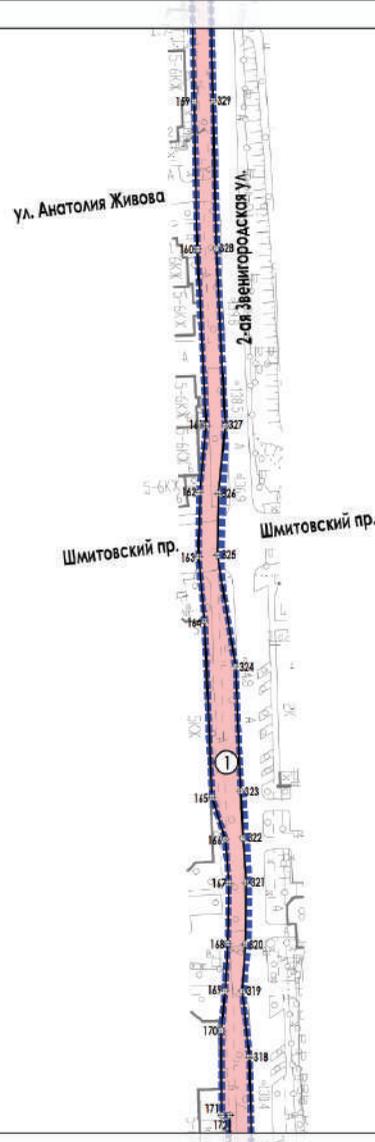
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ① НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- Φ 330 НОМЕР А ХАРАКТЕРНЫХ ТОНОВ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЛИСТ 3
ЛИСТ 4

ЛИНИЯ СТЫКА

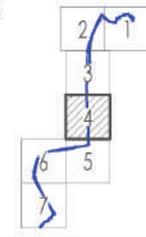
Пресненский район города Москвы



ЛИСТ 4
ЛИСТ 5

ЛИНИЯ СТЫКА

СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ

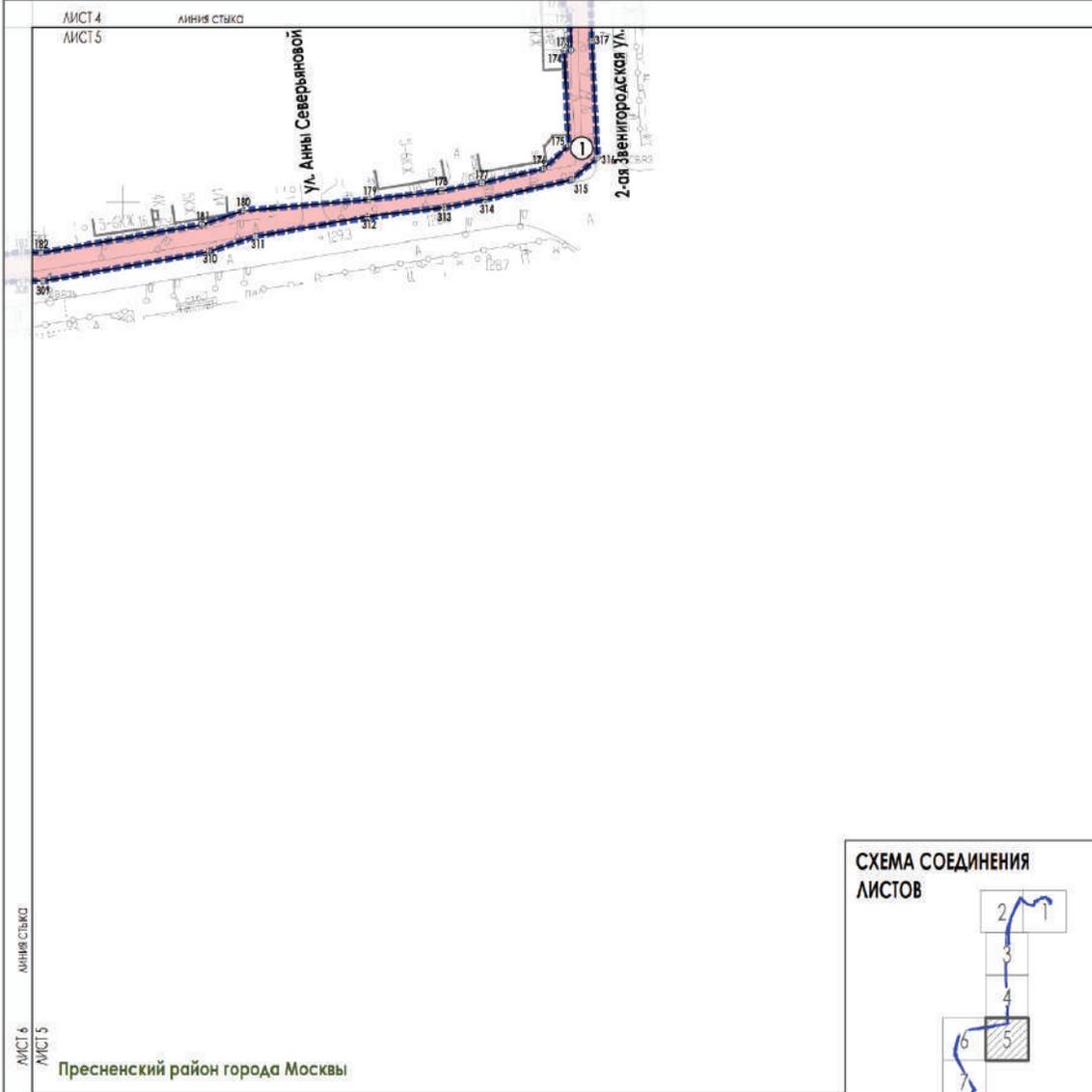


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| ГРАНИЦЫ | ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦЫ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ — ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ | <ul style="list-style-type: none"> ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ① НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ № 320 НОМЕР ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ |

Масштаб 1:2000
Лист 5 из 7

Пресненский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| ГРАНИЦЫ | ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ |
| <ul style="list-style-type: none"> ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ | <ul style="list-style-type: none"> ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ |

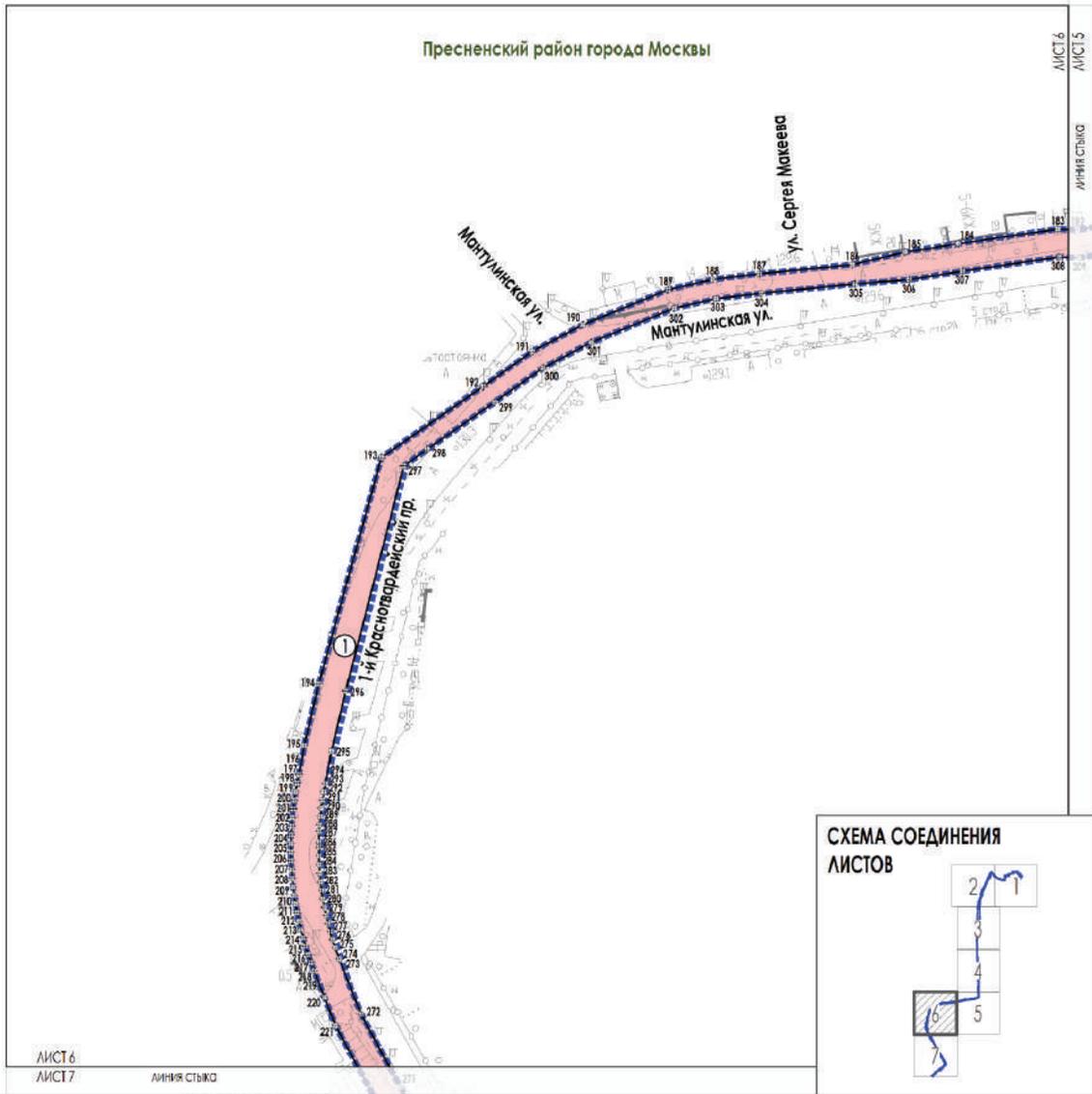
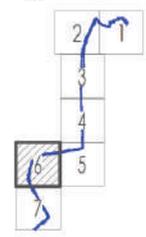


СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| ГРАНИЦЫ | ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ |
| <ul style="list-style-type: none"> - - - - - ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ | <ul style="list-style-type: none"> ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 1 НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ⇒ 220 НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ |

Масштаб 1:2 000
Лист 7 из 7

Пресненский район города Москвы

ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИНИЯ СТЫКА

Пресненский район города Москвы

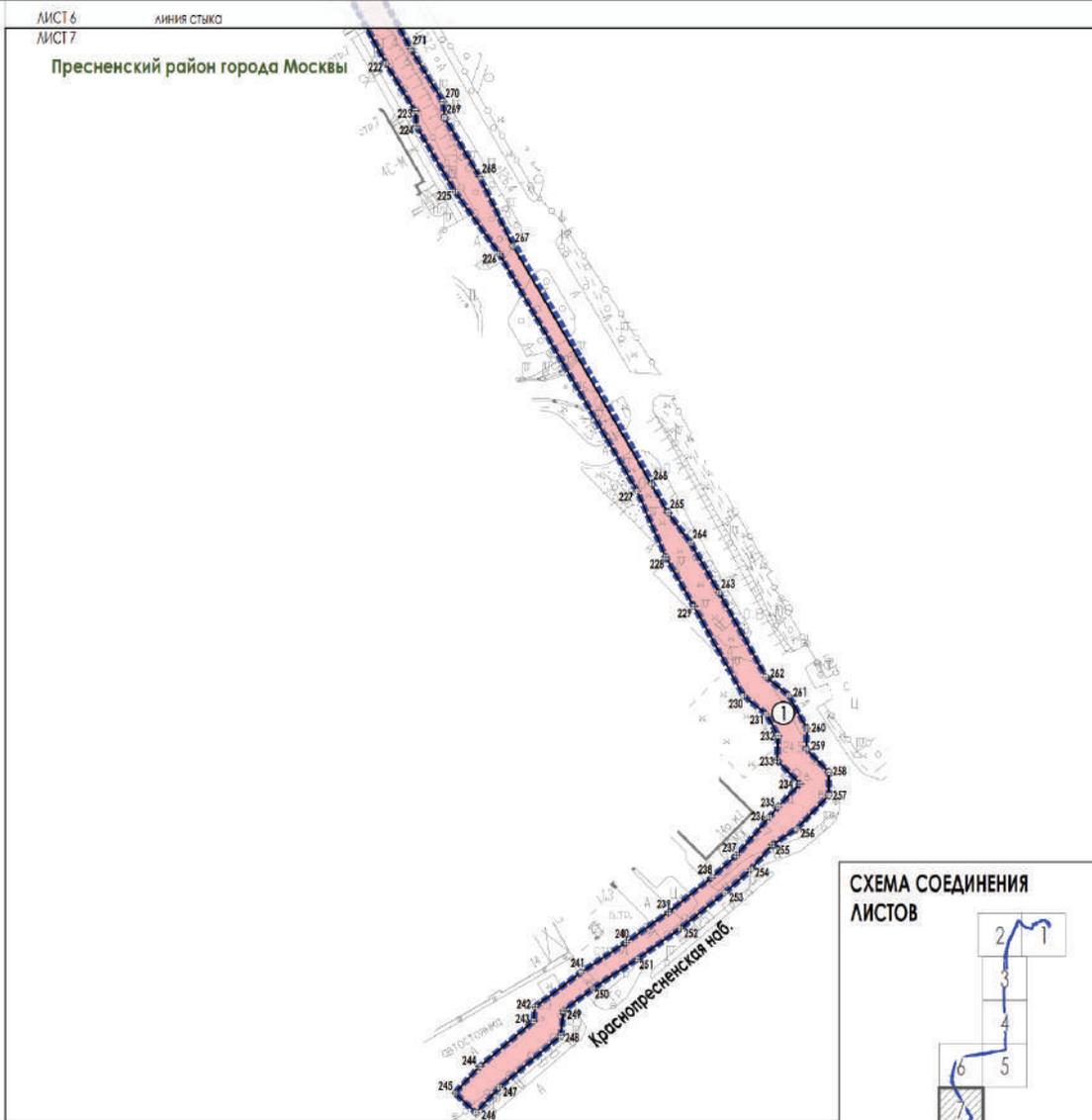
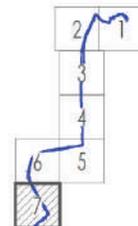


СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ
ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ ■ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ① НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- 245 НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ «Пресня – Ткацкая № 1, 2» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 19 июня 2024 г. № 1224 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ «Пресня – Ткацкая № 1, 2».

Территория проектирования расположена в границах Пресненского района города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 2,6 га.

Проект планировки территории разрабатывается с целью реконструкции кабельной линии напряжением 110 кВ «Пресня – Ткацкая № 1, 2».

Общая протяженность реконструируемого участка кабельной линии составит 2600 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования).

Реконструируемая кабельная линия трассируется от улицы 1905 Года до Краснопресненской набережной.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землевладельцев, в границах которых проходит реконструируемая кабельная линия напряжением 110 кВ, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо предусмотреть благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 19 июня 2024 г. № 1224 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ «Пресня – Ткацкая № 1, 2»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 16 июля 2012 г. № 330-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от станции «Третьяковская» до проектируемой станции «Деловой центр». 2. Постановление Правительства Москвы от 18 августа 2016 г. № 516-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 787 Пресненского района города Москвы». 3. Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2017 г. № 421-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – тупик за станцией «Деловой центр» проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур и тупик за станцией «Деловой центр» Калининско-Солнцевской линии метрополитена». 4. Постановление Правительства Москвы от 11 июля 2024 г. № 1579-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети от Звенигородского шоссе до Шмитовского проезда»

1	2	3
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность реконструируемой кабельной линии	2600 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах Пресненского района города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	11033.03	3658.99
2	11034.97	3661.67
3	11048.28	3667.93
4	11052.07	3667.93
5	11074.24	3678.32
6	11067.01	3686.71
7	11053.92	3700.49
8	11040.52	3715.28
9	11033.23	3725.55
10	11027.11	3735.26
11	11022.20	3745.32
12	11017.96	3757.29
13	11008.12	3791.15
14	11020.85	3804.28
15	11048.43	3808.27
16	11053.92	3824.84
17	11054.71	3827.10
18	11055.56	3829.32
19	11056.49	3831.51
20	11057.49	3833.66
21	11058.57	3835.79
22	11059.58	3837.65
23	11073.01	3861.51

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
24	11075.11	3865.27
25	11076.30	3867.48
26	11077.43	3869.75
27	11078.48	3872.06
28	11079.46	3874.39
29	11080.36	3876.76
30	11081.19	3879.15
31	11081.93	3881.58
32	11082.60	3884.02
33	11083.19	3886.48
34	11083.69	3888.95
35	11083.78	3889.41
36	11085.81	3900.59
37	11066.26	3913.43
38	11064.55	3919.25
39	11042.69	3933.64
40	11043.44	3934.80
41	11037.61	3938.44
42	11034.72	3940.21
43	11032.73	3937.05
44	11027.66	3940.25
45	11030.45	3944.64
46	11030.80	3945.13

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
47	11031.21	3945.56
48	11031.68	3945.94
49	11032.19	3946.24
50	11032.74	3946.48
51	11033.31	3946.64
52	11033.91	3946.73
53	11034.51	3946.73
54	11035.10	3946.66
55	11035.68	3946.50
56	11036.24	3946.27
57	11036.59	3946.07
58	11040.74	3943.52
59	11046.67	3939.84
60	11052.56	3948.99
61	11060.96	3943.59
62	11056.43	3936.55
63	11064.52	3931.22
64	11069.10	3938.34
65	11077.50	3932.94
66	11072.99	3925.93
67	11074.80	3919.75
68	11093.18	3907.70
69	11089.66	3888.36
70	11089.26	3886.26
71	11088.69	3883.75
72	11088.06	3881.27
73	11087.35	3878.81
74	11086.56	3876.36
75	11085.70	3873.95
76	11084.77	3871.56
77	11083.76	3869.20
78	11082.68	3866.88
79	11081.54	3864.58
80	11080.31	3862.31
81	11078.23	3858.59
82	11064.78	3834.69
83	11064.24	3833.71
84	11063.16	3831.63

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
85	11062.16	3829.51
86	11061.23	3827.36
87	11060.37	3825.18
88	11059.60	3822.98
89	11051.53	3798.64
90	11025.66	3794.89
91	11017.72	3786.71
92	11023.65	3759.13
93	11027.72	3747.65
94	11032.34	3738.18
95	11038.11	3729.01
96	11045.23	3718.96
97	11058.35	3704.49
98	11073.40	3691.53
99	11084.76	3682.03
100	11083.44	3671.62
101	11054.30	3657.95
102	11050.51	3657.95
103	11041.54	3653.74
104	11039.60	3651.05
105	11037.27	3649.96
106	11022.83	3643.19
107	10994.36	3630.49
108	10934.67	3601.74
109	10917.66	3593.17
110	10888.24	3581.91
111	10880.87	3585.56
112	10845.17	3573.62
113	10842.22	3572.64
114	10841.33	3572.36
115	10829.68	3568.73
116	10820.00	3565.72
117	10817.02	3564.83
118	10814.02	3564.03
119	10811.00	3563.30
120	10807.97	3562.64
121	10806.96	3562.45
122	10796.26	3560.39

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
123	10793.20	3559.84
124	10790.13	3559.37
125	10787.05	3558.98
126	10783.49	3558.63
127	10780.41	3558.33
128	10777.34	3557.96
129	10774.29	3557.50
130	10772.38	3557.17
131	10768.19	3556.42
132	10765.12	3555.92
133	10762.05	3555.49
134	10758.96	3555.14
135	10755.87	3554.87
136	10752.77	3554.68
137	10750.88	3554.60
138	10706.76	3553.15
139	10660.93	3552.15
140	10657.26	3552.09
141	10645.43	3552.01
142	10642.34	3551.94
143	10639.25	3551.80
144	10636.17	3551.58
145	10635.18	3551.49
146	10631.59	3551.15
147	10628.49	3550.90
148	10624.30	3550.69
149	10615.24	3550.39
150	10601.89	3549.95
151	10589.73	3549.48
152	10579.87	3549.18
153	10567.31	3548.81
154	10545.09	3548.14
155	10533.52	3547.79
156	10525.17	3547.54
157	10516.17	3546.65
158	10478.25	3545.15
159	10366.69	3547.57
160	10315.93	3548.66

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
161	10255.40	3551.75
162	10232.36	3549.44
163	10210.18	3549.07
164	10188.03	3551.16
165	10127.44	3553.69
166	10113.02	3558.31
167	10098.00	3559.51
168	10077.24	3559.15
169	10060.87	3558.18
170	10047.28	3556.95
171	10018.05	3557.03
172	10018.10	3559.74
173	10003.73	3560.02
174	10003.68	3557.41
175	9969.83	3559.08
176	9961.45	3550.11
177	9956.44	3528.12
178	9953.59	3513.74
179	9950.53	3488.00
180	9946.54	3443.09
181	9941.60	3428.26
182	9931.50	3370.89
183	9931.86	3363.95
184	9926.62	3328.25
185	9923.61	3309.26
186	9919.11	3290.45
187	9915.80	3257.09
188	9913.82	3240.46
189	9910.18	3224.59
190	9897.62	3194.01
191	9888.06	3175.98
192	9875.58	3158.39
193	9850.07	3121.97
194	9769.07	3099.54
195	9747.01	3094.36
196	9736.55	3092.41
197	9733.51	3091.77
198	9730.45	3091.22

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
199	9727.38	3090.74
200	9724.30	3090.34
201	9721.21	3090.03
202	9718.12	3089.79
203	9715.02	3089.63
204	9711.91	3089.55
205	9708.81	3089.55
206	9705.70	3089.63
207	9702.60	3089.79
208	9699.51	3090.04
209	9696.42	3090.36
210	9693.34	3090.76
211	9690.27	3091.24
212	9687.21	3091.80
213	9684.18	3092.43
214	9681.15	3093.15
215	9678.15	3093.94
216	9675.17	3094.81
217	9672.21	3095.76
218	9669.28	3096.78
219	9666.37	3097.87
220	9656.88	3101.58
221	9646.74	3105.54
222	9619.72	3120.09
223	9603.13	3130.32
224	9597.80	3130.77
225	9575.07	3144.22
226	9553.49	3159.61
227	9471.09	3207.52
228	9448.04	3217.45
229	9430.92	3227.33
230	9399.93	3244.47
231	9393.58	3252.38
232	9386.11	3256.49
233	9377.45	3256.16
234	9369.33	3264.17
235	9361.43	3256.59
236	9357.69	3253.49

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
237	9344.51	3242.09
238	9336.82	3233.51
239	9324.65	3218.41
240	9314.21	3203.68
241	9303.84	3188.03
242	9291.80	3172.02
243	9286.84	3171.49
244	9271.10	3152.79
245	9261.87	3144.11
246	9255.03	3151.40
247	9263.85	3159.66
248	9281.79	3180.98
249	9290.52	3181.92
250	9298.14	3192.05
251	9308.46	3207.61
252	9319.08	3222.61
253	9331.50	3238.02
254	9339.61	3247.08
255	9348.14	3254.45
256	9353.69	3262.99
257	9365.31	3274.15
258	9373.43	3274.15
259	9381.39	3266.30
260	9388.51	3266.57
261	9400.12	3260.16
262	9406.47	3252.25
263	9435.84	3236.01
264	9453.03	3226.09
265	9463.60	3218.22
266	9473.53	3212.44
267	9556.27	3164.33
268	9580.16	3152.81
269	9600.92	3140.52
270	9606.34	3140.07
271	9624.72	3128.74
272	9650.95	3114.61
273	9670.60	3106.94
274	9674.69	3105.45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
275	9677.52	3104.53
276	9680.37	3103.68
277	9683.24	3102.91
278	9686.14	3102.22
279	9689.04	3101.61
280	9692.04	3100.98
281	9695.10	3100.55
282	9698.17	3100.19
283	9701.25	3099.92
284	9704.34	3099.73
285	9707.43	3099.62
286	9710.52	3099.59
287	9712.26	3099.60
288	9716.27	3099.67
289	9718.64	3099.83
290	9721.60	3100.09
291	9724.56	3100.43
292	9727.50	3100.85
293	9730.43	3101.35
294	9733.35	3101.93
295	9744.95	3104.13
296	9766.59	3109.21
297	9847.05	3129.98
298	9853.06	3138.38
299	9869.88	3162.40
300	9882.11	3179.64
301	9891.29	3196.99
302	9903.50	3226.72
303	9906.94	3241.66
304	9908.86	3257.85
305	9912.18	3291.35
306	9913.72	3310.65
307	9916.76	3329.76
308	9921.85	3364.42
309	9921.48	3371.51
310	9931.90	3430.72
311	9937.40	3447.25
312	9944.41	3487.17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
313	9947.68	3514.68
314	9950.59	3529.37
315	9957.61	3560.19
316	9965.44	3569.28
317	10007.10	3567.23
318	10038.13	3566.61
319	10060.77	3564.16
320	10077.01	3565.13
321	10098.17	3565.49
322	10113.48	3564.35
323	10129.67	3563.59
324	10172.35	3561.81
325	10210.71	3555.55
326	10231.98	3555.91
327	10255.24	3558.25
328	10316.16	3555.13
329	10366.94	3554.04
330	10477.86	3551.64
331	10498.85	3554.95
332	10524.84	3562.56
333	10527.30	3563.24
334	10529.78	3563.84
335	10532.27	3564.36
336	10534.79	3564.81
337	10537.31	3565.17
338	10539.85	3565.46
339	10542.39	3565.67
340	10544.94	3565.79
341	10545.28	3565.80
342	10634.98	3568.49
343	10637.49	3568.60
344	10639.99	3568.80
345	10642.48	3569.07
346	10644.96	3569.42
347	10647.37	3569.85
348	10658.60	3571.99
349	10664.30	3572.71
350	10670.10	3573.52

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
351	10673.60	3573.80
352	10677.10	3574.01
353	10680.60	3574.13
354	10684.11	3574.17
355	10687.61	3574.14
356	10692.00	3573.64
357	10717.11	3571.37
358	10719.61	3571.18
359	10722.12	3571.07
360	10724.62	3571.05
361	10727.13	3571.10
362	10728.35	3571.16
363	10796.84	3574.77

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
364	10799.34	3574.94
365	10801.84	3575.19
366	10804.32	3575.52
367	10806.80	3575.93
368	10807.27	3576.02
369	10841.17	3582.42
370	10881.57	3596.36
371	10888.76	3592.80
372	10913.61	3602.31
373	10930.25	3610.69
374	10990.15	3639.54
375	11018.67	3652.26

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта

планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проектной документации на производство работ в границах территорий объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно прилегающих к земельным участкам в границах территорий объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также соблюдение требований законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах проектируемой территории частично расположены:

- объединенная охранная зона № 138, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

- зона регулирования застройки № 1, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

- территория охраняемого ландшафта № 6, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охра-

ны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

– территория охраняемого культурного слоя № 1, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

Кроме того, территория проектирования частично расположена в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)», границы которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территорий» в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 26 июня 2020 г. № 426 «О внесении изменений в приказы Департамента культурного наследия города Москвы».

На земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах подготовки проекта планировки, расположены:

- выявленный объект культурного наследия «Богадельня Н.К.Голофеева, 1902 г.»;
- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Армянского кладбища»;
- объект культурного наследия федерального значения «Церковь Армянского кладбища, начало XIX в., арх. А.Г.Григорьев»;
- объекты культурного наследия, расположенные на территории Армянского кладбища;
- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба «Студенец», XVIII–XIX века».

В соответствии с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Кабельная линия напряжением 110 кВ	24825	2600

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Реконструкция кабельной линии напряжением 110 кВ.
4. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Пресненский район города Москвы

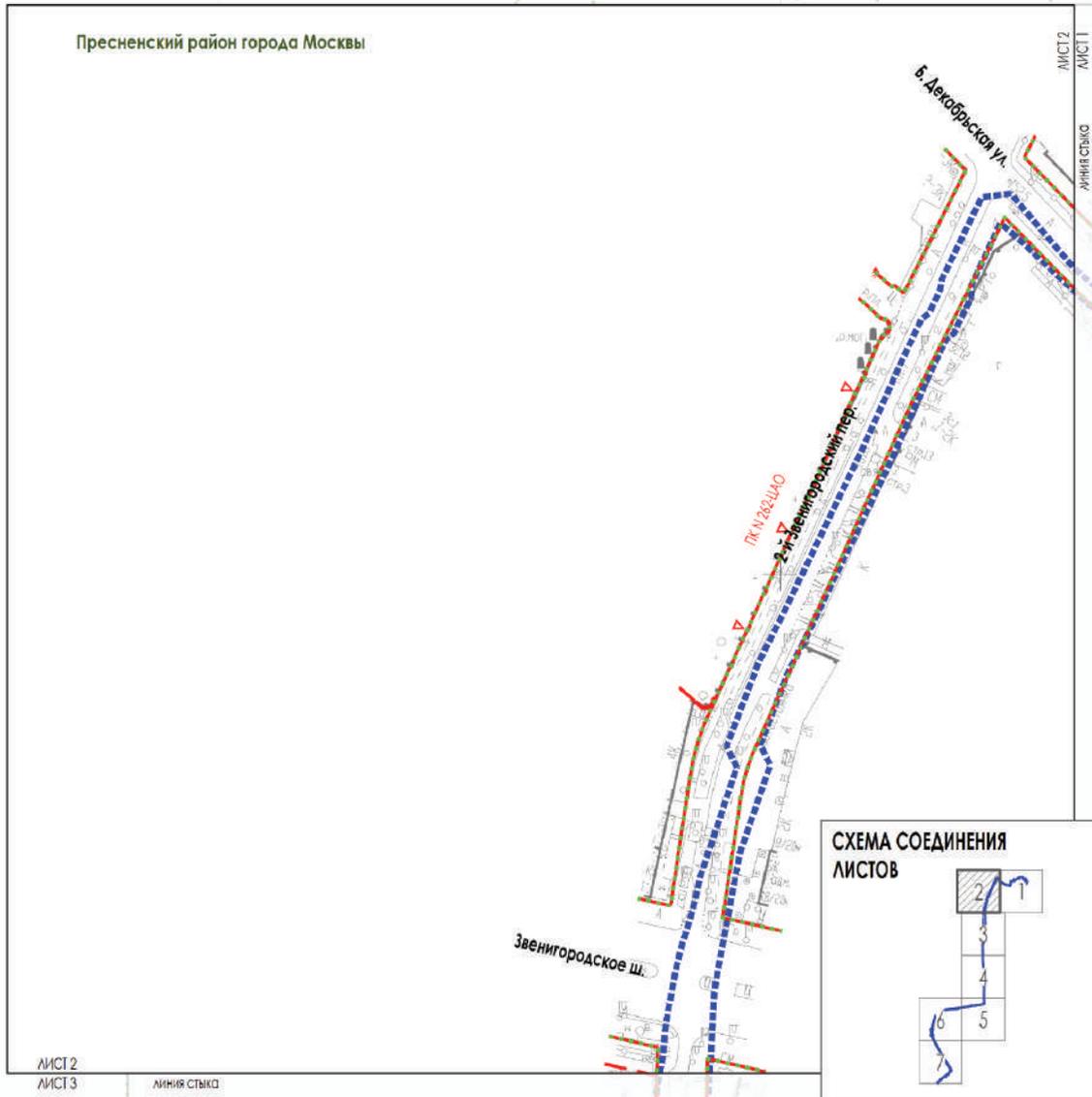
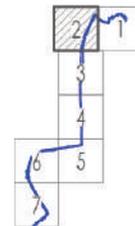


СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ



- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 - СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Масштаб 1:2000
Лист 3 из 7

Пресненский район города Москвы

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

ЛИСТ 1
ЛИСТ 3

Пресненский район города Москвы

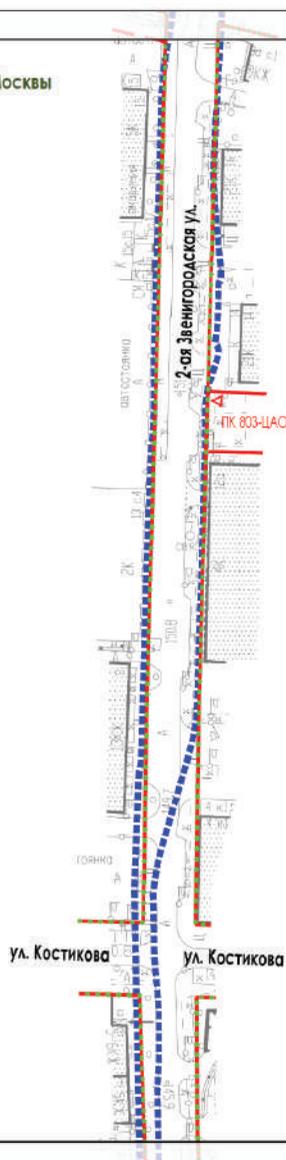
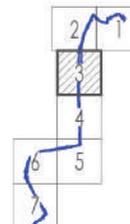


СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

ГРАНИЦЫ

-  ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
-  СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

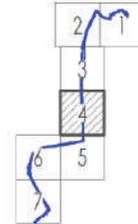
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИНИЯ СТЫКА

Пресненский район города Москвы



ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИНИЯ СТЫКА

СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ
ЛИСТОВ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ГРАНИЦЫ

— ПОДГОТОВКИ ПРОВЕДА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

— СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Масштаб 1:2000
Лист 5 из 7

Пресненский район города Москвы

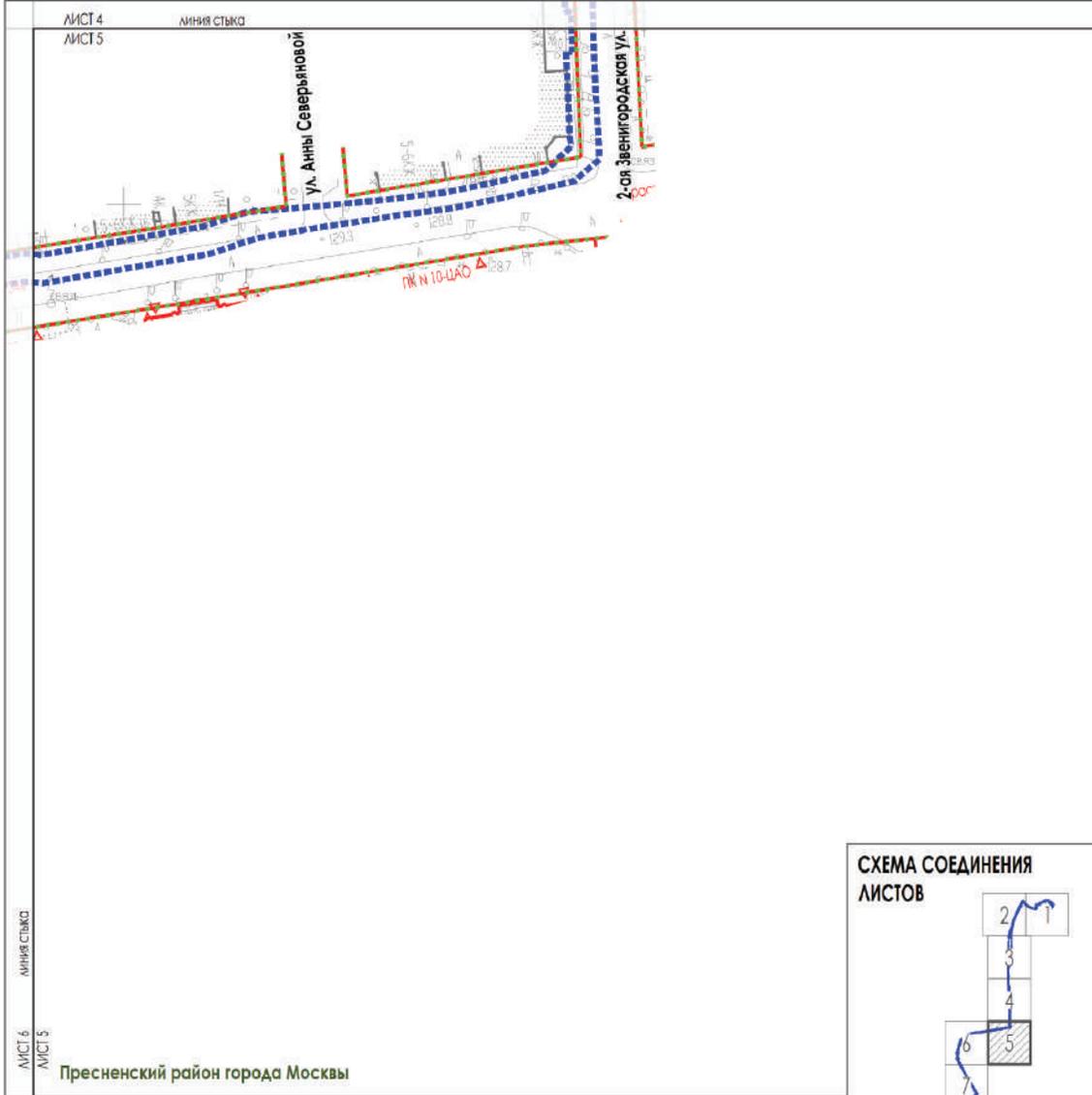
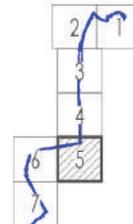


СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

ГРАНИЦЫ

- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Пресненский район города Москвы

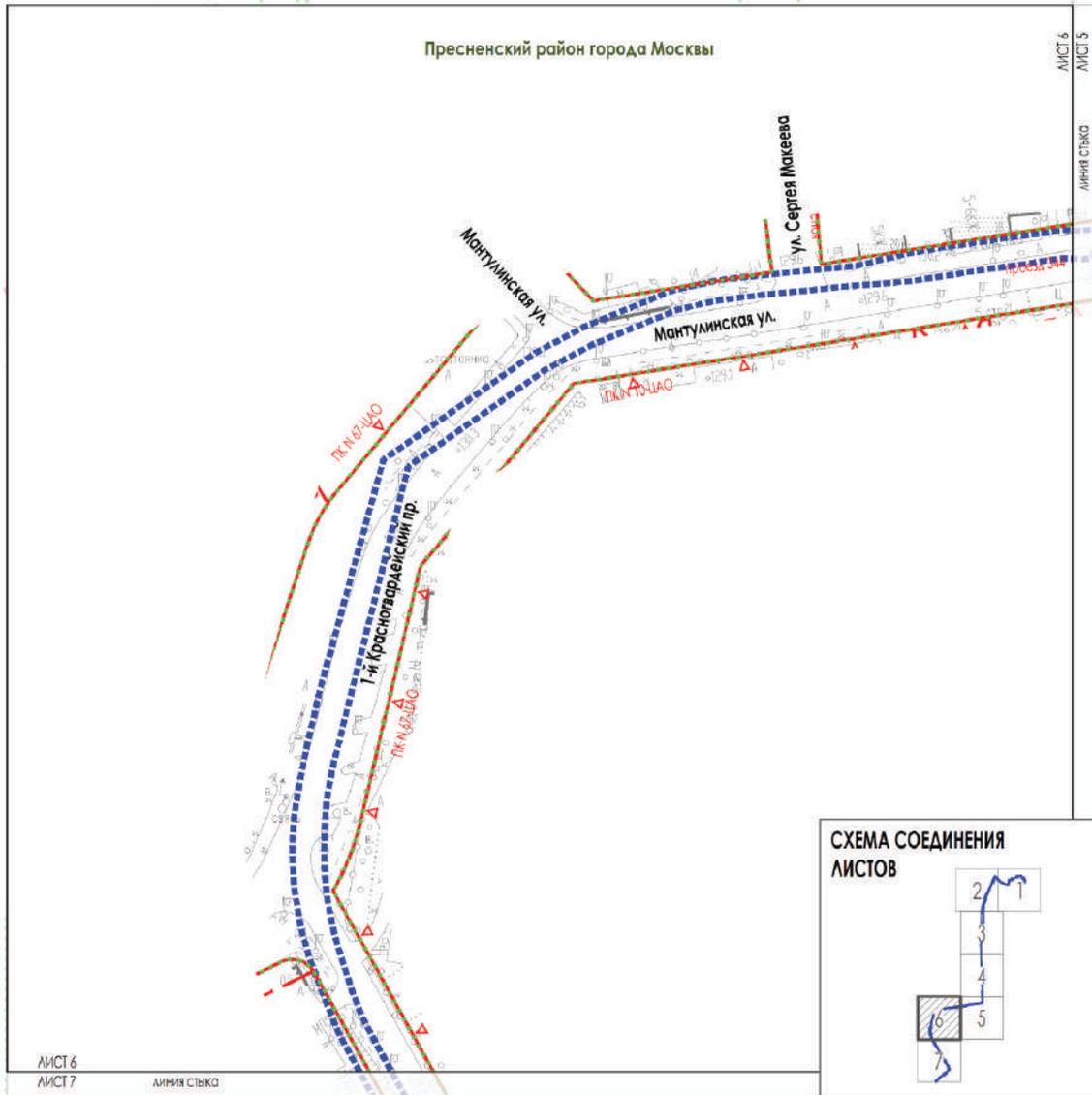
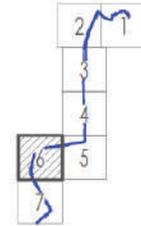


СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

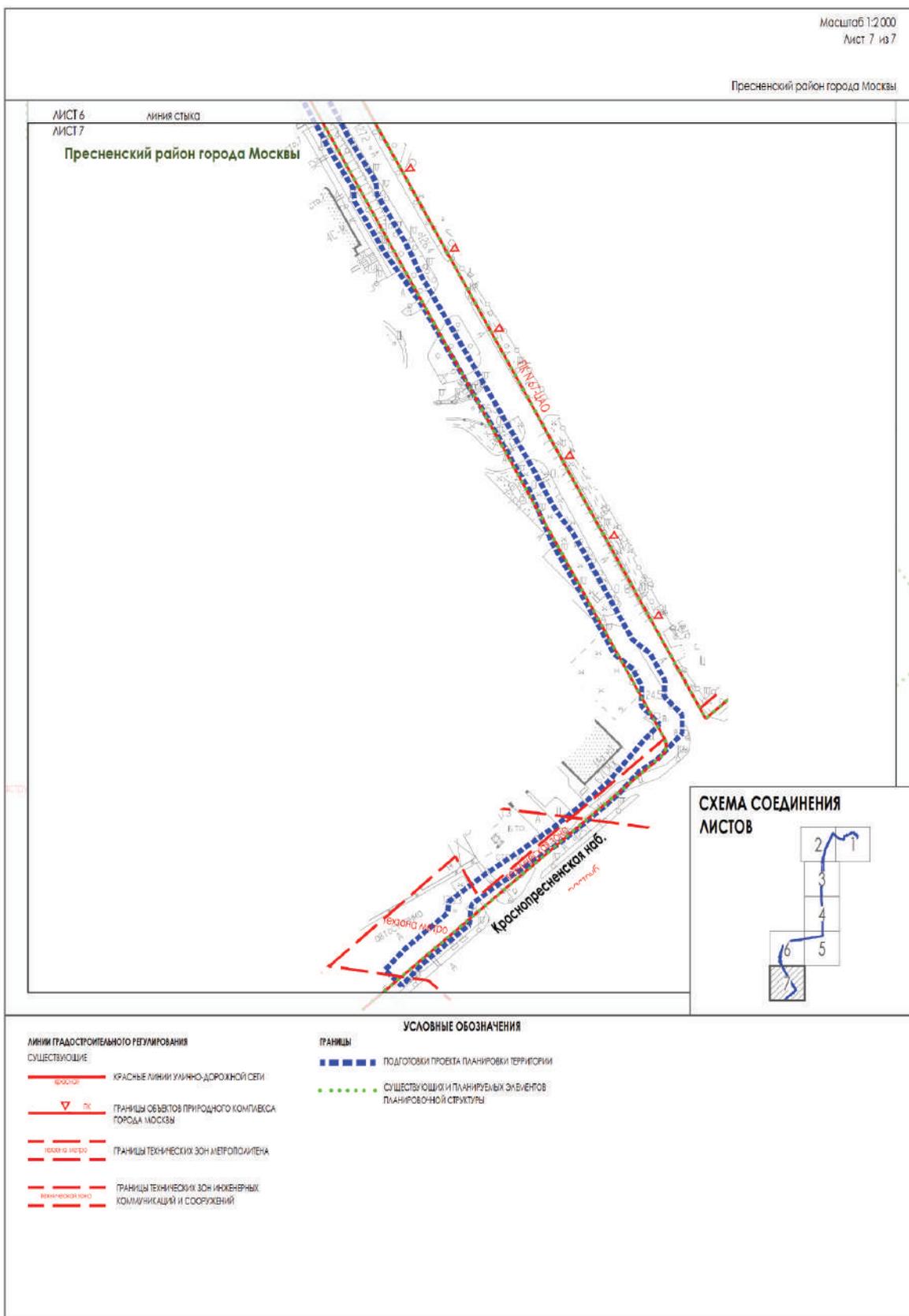
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ЗАСТРОЙКИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004025:12, город Москва, улица 1905 Года, владение 6, строение 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004025:56, город Москва, улица 1905 Года	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004026:68, город Москва, улица 1905 Года	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004026:22, город Москва, улица 1905 Года, владения 17, 19, 21	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004026:69, город Москва, улица Большая Декабрьская, владение 4	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004026:66, город Москва, улица Большая Декабрьская	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004026:78, город Москва, улица Большая Декабрьская, земельный участок 9/1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004026:64, город Москва, переулок 2-й Звенигородский	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004026:76, город Москва, Звенигородское шоссе, вл. 18/20	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004026:67, город Москва, Звенигородское шоссе	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004037:30, город Москва, Звенигородское шоссе	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004036:29, город Москва, Звенигородское шоссе	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004037:29, город Москва, 2-я Звенигородская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004036:26, город Москва, 2-я Звенигородская улица	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004037:2, город Москва, 2-я Звенигородская улица, владение 15, строение 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004036:2212, город Москва, 2-я Звенигородская улица, владение 12, строения 62, 63, 70, 71	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004037:42, город Москва, 2-я Звенигородская улица, земельный участок 13/1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004037:32, город Москва, улица Костикова	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004037:4794, город Москва, улица Костикова	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004037:28, 2-я Звенигородская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004037:33, город Москва, улица Анатолия Живова	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004037:31, г. Москва, Шмитовский проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004035:49, г. Москва, Шмитовский проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004035:46, город Москва, 2-я Звенигородская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004035:5050, город Москва, Мантулинская улица, земельный участок 10	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004035:48, город Москва, Мантулинская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004035:4336, город Москва, улица Анны Северьяновой, владение 1/14	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:59, город Москва, Краснопресненская набережная	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004035:5040, город Москва, улица Сергея Макеева	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004034:18, город Москва, Мантулинская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004035:43, город Москва, Мантулинская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004041:34, город Москва, Мантулинская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004034:17, город Москва, Мантулинская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004041:41, город Москва, Мантулинская улица	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004034:3, город Москва, 1-й Красногвардейский переулок, владение 4	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:56, город Москва, 1-й Красногвардейский переулок	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:7019, город Москва, 1-й Красногвардейский проезд, владение 1, строение 7	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:73, город Москва, Краснопресненская набережная, влд. 14, строение 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:1004, город Москва, Краснопресненская набережная, владение 14	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:23, город Москва, Краснопресненская набережная	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:22449, город Москва, Краснопресненская набережная	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:22450, город Москва, Краснопресненская набережная	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:9, город Москва, Краснопресненская набережная	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:1004, город Москва, Краснопресненская набережная, владение 14	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004041:2, город Москва, 1-й Красногвардейский проезд, владение 4 А	-
город Москва, улица 1905 Года	-
город Москва, Большая Декабрьская улица	-
город Москва, Большая Декабрьская улица	-
город Москва, Большая Декабрьская улица	-
город Москва, 2-й Звенигородский переулок	-
город Москва, 2-й Звенигородский переулок	-
город Москва, 2-я Звенигородская улица	-
город Москва, 2-я Звенигородская улица	-
город Москва, 2-я Звенигородская улица	-
город Москва, 2-я Звенигородская улица	-
город Москва, 2-я Звенигородская улица	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
город Москва, 2-я Звенигородская улица	-
город Москва, 1-й Красногвардейский проезд	-
город Москва, 1-й Красногвардейский проезд	-
город Москва, Краснопресненская набережная	-
город Москва, Краснопресненская набережная	-
город Москва, 1-й Красногвардейский проезд	-
город Москва, 1-й Красногвардейский проезд	-
город Москва, 2-й Звенигородский переулок	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004036:3003, город Москва, город Москва, Звенигородское шоссе, земельный участок 3А/1	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	10315.93	3548.65
2	10255.40	3551.74
3	10232.36	3549.43
4	10210.18	3549.06
5	10188.03	3551.15
6	10127.44	3553.68
7	10113.42	3558.18
8	10110.03	3558.54
9	10098.00	3559.50
10	10077.24	3559.14
11	10060.87	3558.17
12	10047.28	3556.94
13	10018.04	3557.02
14	10018.08	3559.12
15	10007.06	3559.50
16	10003.73	3559.47
17	10003.69	3557.40

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	9969.83	3559.07
19	9961.46	3550.11
20	9956.45	3528.12
21	9953.60	3513.74
22	9950.54	3488.00
23	9947.21	3450.46
24	9947.08	3446.39
25	9947.03	3445.95
26	9946.90	3445.52
27	9946.74	3445.21
28	9946.55	3443.09
29	9941.61	3428.26
30	9931.51	3370.89
31	9931.87	3363.95
32	9926.63	3328.25
33	9923.62	3309.26
34	9919.12	3290.45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	9915.81	3257.09
36	9913.83	3240.46
37	9910.19	3224.59
38	9897.63	3194.01
39	9888.07	3175.97
40	9875.59	3158.38
41	9858.74	3134.32
42	9850.08	3121.96
43	9769.07	3099.53
44	9747.01	3094.35
45	9736.55	3092.40
46	9733.51	3091.76
47	9730.45	3091.21
48	9727.38	3090.73
49	9724.30	3090.33
50	9721.21	3090.02
51	9718.12	3089.78
52	9715.02	3089.62
53	9711.91	3089.54
54	9708.81	3089.54
55	9705.70	3089.62
56	9702.60	3089.78
57	9699.51	3090.03
58	9696.42	3090.35
59	9693.34	3090.75
60	9690.27	3091.23
61	9687.21	3091.79
62	9684.18	3092.42
63	9681.15	3093.14
64	9678.15	3093.93
65	9675.17	3094.80
66	9672.21	3095.75
67	9669.28	3096.77
68	9666.37	3097.86
69	9656.88	3101.57
70	9646.74	3105.53
71	9619.72	3120.08
72	9603.13	3130.31

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	9597.80	3130.76
74	9575.06	3144.21
75	9553.48	3159.60
76	9471.09	3207.51
77	9448.04	3217.44
78	9430.92	3227.32
79	9399.92	3244.46
80	9393.57	3252.37
81	9386.11	3256.48
82	9377.45	3256.15
83	9369.33	3264.16
84	9361.44	3256.58
85	9357.70	3253.48
86	9344.52	3242.08
87	9336.83	3233.50
88	9324.66	3218.40
89	9314.22	3203.67
90	9303.85	3188.02
91	9291.81	3172.01
92	9286.85	3171.48
93	9271.11	3152.78
94	9261.87	3144.10
95	9255.02	3151.40
96	9263.84	3159.67
97	9281.78	3180.99
98	9290.51	3181.93
99	9298.13	3192.06
100	9308.45	3207.62
101	9312.98	3214.02
102	9314.91	3216.94
103	9316.55	3219.29
104	9318.25	3221.60
105	9320.01	3223.87
106	9320.78	3224.81
107	9323.59	3228.23
108	9331.49	3238.03
109	9333.85	3240.67
110	9334.58	3241.53

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
111	9336.49	3243.67
112	9337.31	3244.53
113	9339.60	3247.09
114	9341.44	3248.68
115	9348.87	3255.60
116	9351.07	3258.98
117	9353.68	3263.00
118	9365.31	3274.16
119	9373.43	3274.16
120	9381.39	3266.31
121	9388.51	3266.58
122	9400.13	3260.17
123	9406.48	3252.26
124	9435.84	3236.02
125	9453.04	3226.10
126	9463.56	3218.27
127	9463.98	3218.13
128	9472.49	3213.43
129	9479.54	3209.54
130	9484.90	3206.58
131	9529.62	3180.67
132	9562.00	3161.82
133	9562.49	3161.39
134	9562.53	3161.32
135	9580.16	3152.82
136	9600.92	3140.53
137	9606.34	3140.08
138	9624.72	3128.75
139	9650.95	3114.62
140	9660.67	3110.83
141	9674.37	3106.39
142	9677.32	3105.50
143	9680.28	3104.68
144	9683.27	3103.94
145	9686.27	3103.28
146	9689.29	3102.70
147	9692.32	3102.19
148	9695.37	3101.76
149	9698.42	3101.42

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
150	9701.49	3101.15
151	9704.56	3100.96
152	9707.63	3100.86
153	9710.71	3100.83
154	9712.23	3100.84
155	9716.25	3100.91
156	9719.32	3101.01
157	9722.39	3101.18
158	9725.45	3101.43
159	9728.51	3101.76
160	9731.56	3102.17
161	9734.60	3102.66
162	9737.62	3103.23
163	9740.62	3103.88
164	9742.92	3104.43
165	9807.60	3120.65
166	9838.24	3128.34
167	9841.68	3129.30
168	9841.84	3129.34
169	9846.56	3130.46
170	9847.57	3130.73
171	9849.85	3133.93
172	9853.08	3138.58
173	9859.36	3147.41
174	9869.87	3162.41
175	9882.10	3179.65
176	9891.28	3196.99
177	9903.49	3226.72
178	9906.93	3241.66
179	9908.85	3257.85
180	9912.17	3291.35
181	9913.71	3310.65
182	9916.75	3329.76
183	9921.84	3364.42
184	9921.47	3371.51
185	9931.89	3430.72
186	9937.39	3447.25
187	9940.67	3465.90
188	9943.78	3486.14

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
189	9945.99	3500.53
190	9947.67	3514.68
191	9950.58	3529.37
192	9957.60	3560.19
193	9965.44	3569.29
194	10007.10	3567.24
195	10038.13	3566.62
196	10057.59	3564.52
197	10064.31	3564.99
198	10080.22	3566.16
199	10082.78	3566.31
200	10085.35	3566.37
201	10087.36	3566.37
202	10099.61	3566.21
203	10102.18	3566.14
204	10103.56	3566.06
205	10123.32	3564.86
206	10127.15	3564.67
207	10127.67	3564.61
208	10128.18	3564.47
209	10128.66	3564.25
210	10128.97	3564.06
211	10129.63	3563.60
212	10129.67	3563.60
213	10172.35	3561.82
214	10195.73	3558.00
215	10200.81	3557.35
216	10203.25	3557.07
217	10205.69	3556.88
218	10208.13	3556.77
219	10210.58	3556.73
220	10213.03	3556.78
221	10213.50	3556.80
222	10249.05	3558.28
223	10252.27	3557.96
224	10255.24	3558.26
225	10266.73	3557.67
226	10266.78	3557.68
227	10266.96	3557.70

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
228	10267.15	3557.72
229	10267.34	3557.74
230	10267.53	3557.74
231	10267.72	3557.74
232	10267.94	3557.74
233	10301.50	3556.15
234	10322.10	3555.34
235	10350.24	3554.57
236	10383.18	3553.70
237	10410.12	3553.12
238	10416.24	3553.49
239	10420.14	3553.71
240	10437.26	3553.64
241	10456.19	3552.12
242	10477.73	3551.65
243	10478.03	3551.68
244	10488.27	3553.29
245	10490.61	3553.86
246	10492.84	3554.48
247	10524.49	3563.75
248	10526.97	3564.43
249	10529.47	3565.04
250	10531.99	3565.56
251	10534.52	3566.01
252	10537.06	3566.39
253	10539.61	3566.68
254	10542.18	3566.89
255	10544.74	3567.02
256	10545.24	3567.04
257	10635.04	3569.72
258	10640.82	3569.62
259	10641.78	3569.62
260	10643.74	3569.66
261	10645.69	3569.79
262	10647.64	3569.99
263	10649.58	3570.28
264	10651.51	3570.64
265	10653.42	3571.08
266	10655.31	3571.60

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
267	10657.17	3572.20
268	10659.01	3572.87
269	10660.23	3573.30
270	10661.50	3573.67
271	10662.80	3573.96
272	10663.80	3574.15
273	10664.10	3574.21
274	10664.64	3574.24
275	10665.19	3574.20
276	10665.72	3574.08
277	10666.22	3573.88
278	10666.69	3573.61
279	10667.12	3573.27
280	10667.27	3573.13
281	10670.10	3573.53
282	10673.60	3573.81
283	10677.10	3574.02
284	10680.60	3574.14
285	10684.11	3574.18
286	10687.54	3574.15
287	10688.23	3574.53
288	10688.72	3574.75
289	10689.24	3574.90
290	10689.44	3574.94
291	10689.78	3574.99
292	10690.33	3575.04
293	10690.67	3575.02
294	10692.14	3575.05
295	10717.24	3572.77
296	10719.72	3572.59
297	10722.20	3572.48
298	10724.68	3572.46
299	10727.17	3572.51
300	10728.28	3572.56
301	10796.77	3576.18
302	10799.24	3576.35
303	10801.72	3576.60
304	10804.18	3576.93
305	10807.01	3577.41

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
306	10847.84	3585.11
307	10850.28	3585.61
308	10850.67	3585.71
309	10881.57	3596.37
310	10888.76	3592.81
311	10913.61	3602.32
312	10930.25	3610.70
313	10990.15	3639.55
314	11018.67	3652.27
315	11033.02	3659.00
316	11034.96	3661.68
317	11039.31	3663.72
318	11045.68	3666.89
319	11046.17	3667.09
320	11046.69	3667.21
321	11046.75	3667.22
322	11048.28	3667.94
323	11052.07	3667.94
324	11074.22	3678.32
325	11067.00	3686.70
326	11053.91	3700.48
327	11049.80	3705.00
328	11047.70	3707.32
329	11047.41	3707.65
330	11040.51	3715.27
331	11033.22	3725.54
332	11027.10	3735.26
333	11022.19	3745.32
334	11017.95	3757.29
335	11008.11	3791.15
336	11009.63	3792.71
337	11009.62	3793.16
338	11009.70	3793.69
339	11009.85	3794.22
340	11010.08	3794.71
341	11010.38	3795.16
342	11010.62	3795.45
343	11018.06	3803.34
344	11018.46	3803.70

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
345	11018.91	3804.01
346	11019.41	3804.24
347	11019.92	3804.40
348	11020.19	3804.45
349	11044.54	3808.24
350	11048.48	3808.86
351	11048.98	3809.97
352	11053.91	3824.84
353	11054.70	3827.10
354	11055.55	3829.32
355	11056.48	3831.51
356	11057.48	3833.66
357	11058.56	3835.79
358	11059.57	3837.65
359	11073.00	3861.51
360	11075.10	3865.27
361	11076.29	3867.48
362	11077.42	3869.75
363	11078.47	3872.06
364	11079.45	3874.39
365	11080.35	3876.76
366	11081.18	3879.15
367	11081.92	3881.58
368	11082.59	3884.02
369	11083.18	3886.48
370	11083.68	3888.95
371	11083.77	3889.41
372	11085.80	3900.59
373	11066.25	3913.42
374	11064.54	3919.24
375	11042.68	3933.64
376	11043.43	3934.80
377	11037.60	3938.43
378	11034.72	3940.20
379	11032.73	3937.04
380	11027.65	3940.25
381	11030.44	3944.65
382	11030.79	3945.14
383	11031.20	3945.57

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
384	11031.67	3945.95
385	11032.19	3946.25
386	11032.74	3946.49
387	11033.31	3946.65
388	11033.91	3946.74
389	11034.51	3946.74
390	11035.10	3946.67
391	11035.68	3946.51
392	11036.24	3946.28
393	11036.60	3946.08
394	11040.75	3943.53
395	11046.67	3939.85
396	11052.56	3949.00
397	11060.97	3943.59
398	11056.44	3936.55
399	11064.52	3931.23
400	11069.10	3938.35
401	11077.51	3932.94
402	11073.00	3925.93
403	11074.81	3919.76
404	11093.19	3907.70
405	11089.67	3888.36
406	11089.27	3886.26
407	11088.70	3883.75
408	11088.07	3881.27
409	11087.36	3878.81
410	11086.57	3876.36
411	11085.71	3873.95
412	11084.78	3871.56
413	11083.77	3869.20
414	11082.69	3866.88
415	11081.55	3864.58
416	11080.32	3862.31
417	11078.24	3858.59
418	11064.79	3834.69
419	11064.25	3833.71
420	11063.17	3831.63
421	11062.17	3829.51
422	11061.24	3827.36

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
423	11060.38	3825.18
424	11059.61	3822.98
425	11051.54	3798.63
426	11025.66	3794.88
427	11017.73	3786.71
428	11023.66	3759.13
429	11027.73	3747.65
430	11032.35	3738.18
431	11038.12	3729.02
432	11045.24	3718.97
433	11058.36	3704.50
434	11073.41	3691.54
435	11084.77	3682.03
436	11083.45	3671.61
437	11054.46	3657.57
438	11050.73	3656.94
439	11042.21	3652.93
440	11040.27	3650.24
441	11037.69	3649.04
442	11023.25	3642.27
443	10994.78	3629.57
444	10935.11	3600.83
445	10918.06	3592.24
446	10888.19	3580.81
447	10880.80	3584.47
448	10845.48	3572.66
449	10842.53	3571.68
450	10841.62	3571.39
451	10829.68	3568.72
452	10820.00	3565.71
453	10817.02	3564.82
454	10814.02	3564.02
455	10811.00	3563.29
456	10807.97	3562.63
457	10806.96	3562.44
458	10796.26	3560.38
459	10793.20	3559.83
460	10790.13	3559.36
461	10787.05	3558.97

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
462	10783.49	3558.62
463	10780.41	3558.32
464	10777.34	3557.95
465	10774.29	3557.49
466	10772.38	3557.16
467	10768.19	3556.41
468	10765.12	3555.91
469	10762.05	3555.48
470	10758.96	3555.13
471	10755.87	3554.86
472	10752.77	3554.67
473	10750.88	3554.59
474	10706.76	3553.14
475	10660.93	3552.14
476	10658.43	3552.10
477	10657.26	3552.08
478	10645.43	3552.00
479	10642.34	3551.93
480	10639.25	3551.79
481	10636.17	3551.57
482	10635.18	3551.48
483	10631.59	3551.14
484	10628.49	3550.89
485	10624.30	3550.68
486	10615.32	3550.39
487	10615.24	3550.38
488	10602.43	3549.95
489	10601.89	3549.94
490	10589.73	3549.47
491	10588.77	3549.44
492	10579.87	3549.17
493	10567.31	3548.80
494	10545.09	3548.13
495	10533.52	3547.78
496	10525.17	3547.53
497	10516.17	3546.64
498	10478.25	3545.14
499	10366.69	3547.56

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводится в связи с отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 6 февраля 2025 года № 167-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 80 Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Можайскому шоссе», исключив из его состава участок территории площадью 1,05 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить границы объекта природного комплекса № 98 Западного административного округа города Москвы «Госдачи», исключив из его состава участок территории площадью 1,12 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Исключить из состава природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 168в «Сквер с адресными ориентирами: ул. Козлова, вл. 30» площадью 0,55 га.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 178 Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория в долине реки Сетуни и

ее притоков в районе Ново-Переделкино и прилегающие территории», включив в его состав участок территории площадью 2,72 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. № 788-ПП, от 14 ноября 2019 г. № 1499-ПП, от 24 июля 2024 г. № 1713-ПП, от 7 августа 2024 г. № 1794-ПП):

5.1. Пункты 80, 98, 178 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

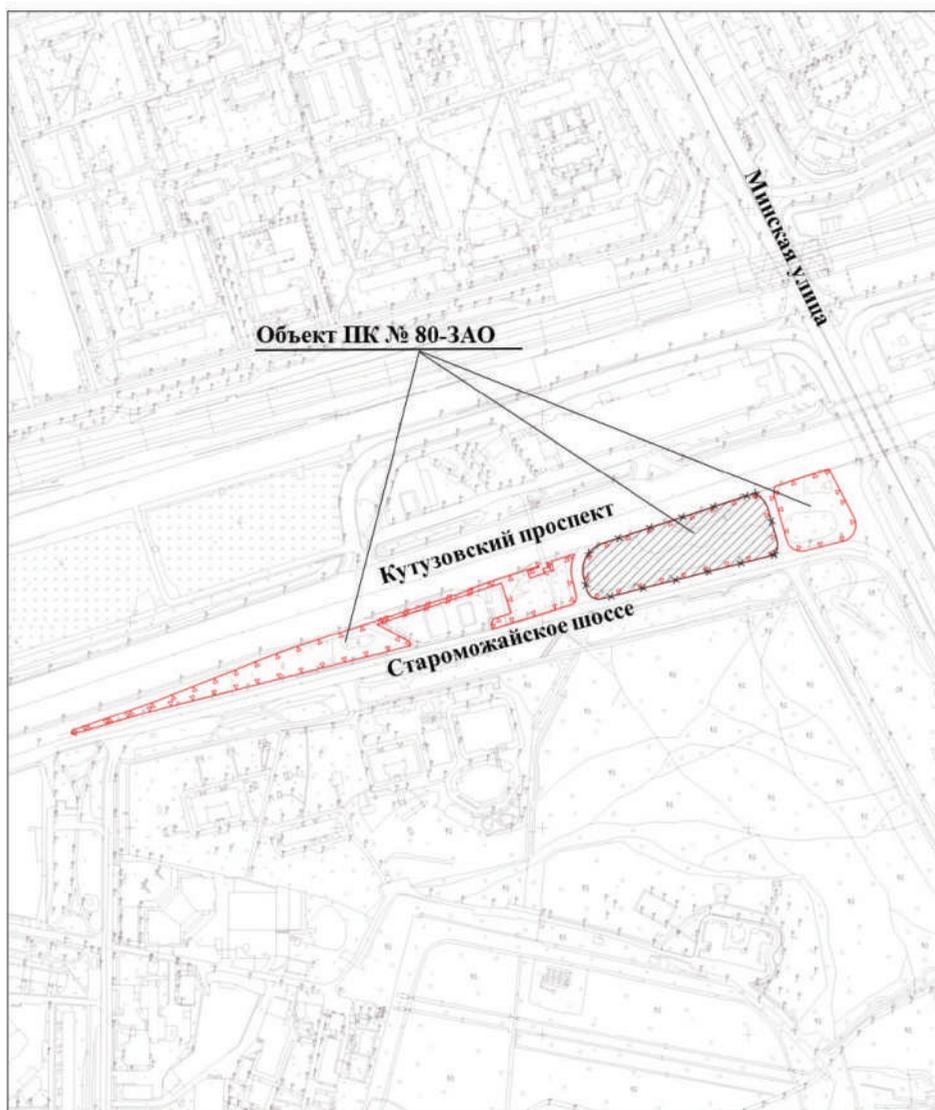
5.2. Пункт 168в раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 февраля 2025 г. № 167-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 80
Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Можайскому шоссе»

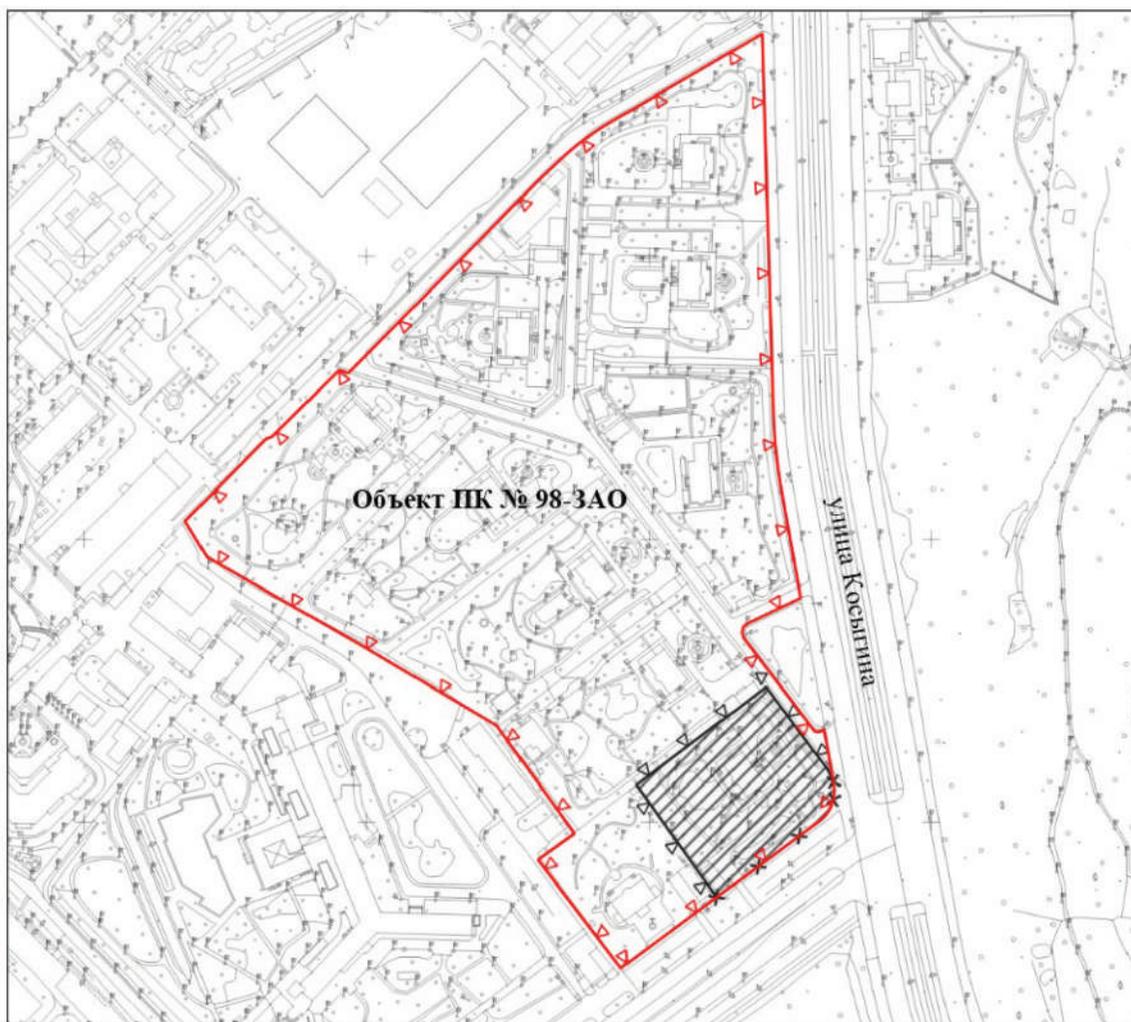


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 80 Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Можайскому шоссе», площадью 1,05 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 февраля 2025 г. № 167-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 98
Западного административного округа города Москвы «Госдачи»**

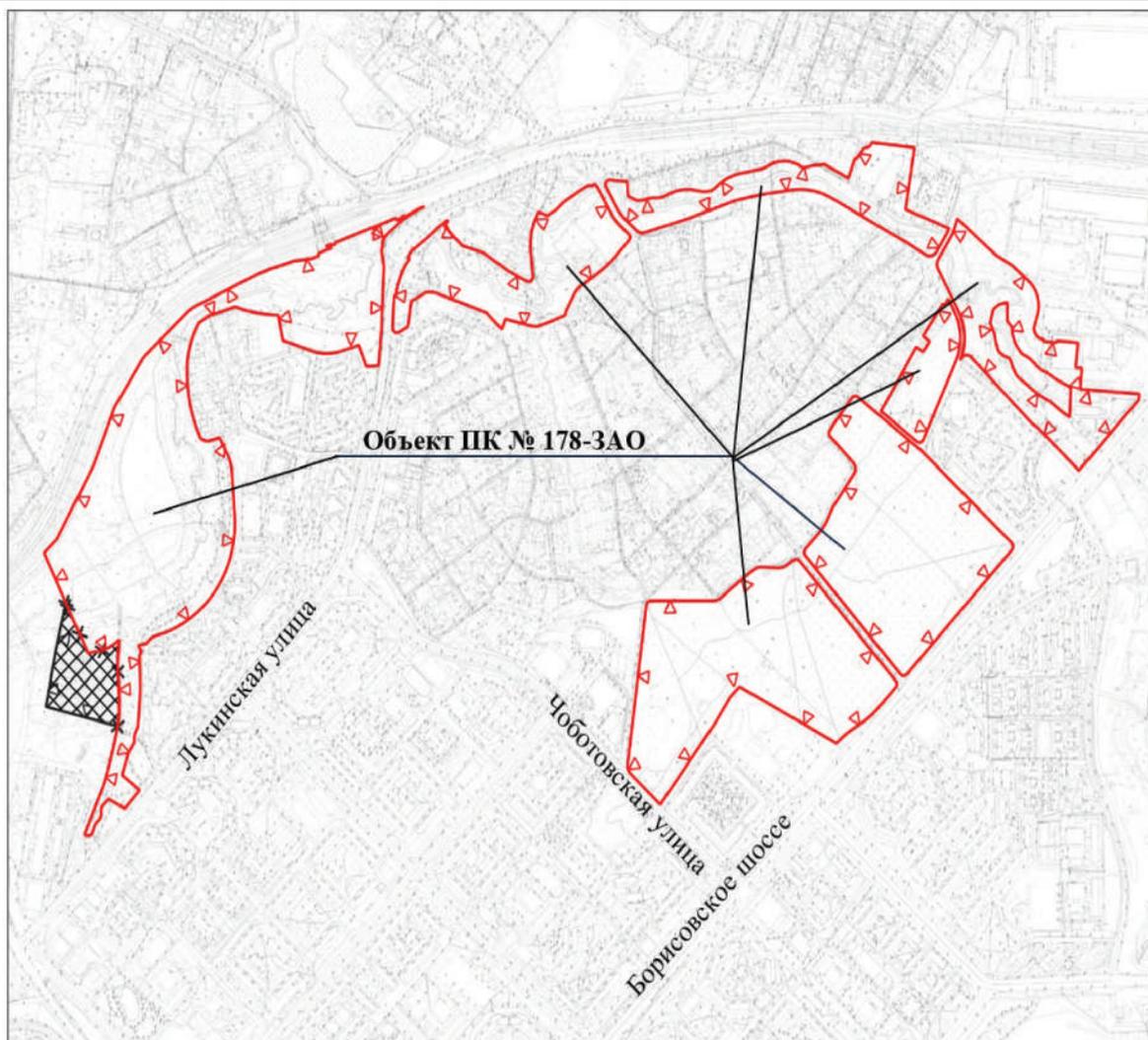


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 98 Западного административного округа города Москвы «Госдачи», площадью 1,12 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 6 февраля 2025 г. № 167-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 178
Западного административного округа города Москвы
«Озелененная территория в долине реки Сетуни и ее притоков в районе Ново-Переделкино и прилегающие территории»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 178 Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория в долине реки Сетуни и ее притоков в районе Ново-Переделкино и прилегающие территории», площадью 2,72 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 6 февраля 2025 г. № 167-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
80	Бульвар по Можайскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	1,38
98	Госдачи	Озелененная территория общего пользования	13,92
178	Озелененная территория в долине реки Сетуни и ее притоков в районе Ново-Переделкино и прилегающие территории	Озелененная территория общего пользования	88,41

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 февраля 2025 года № 168-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению

изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 450» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

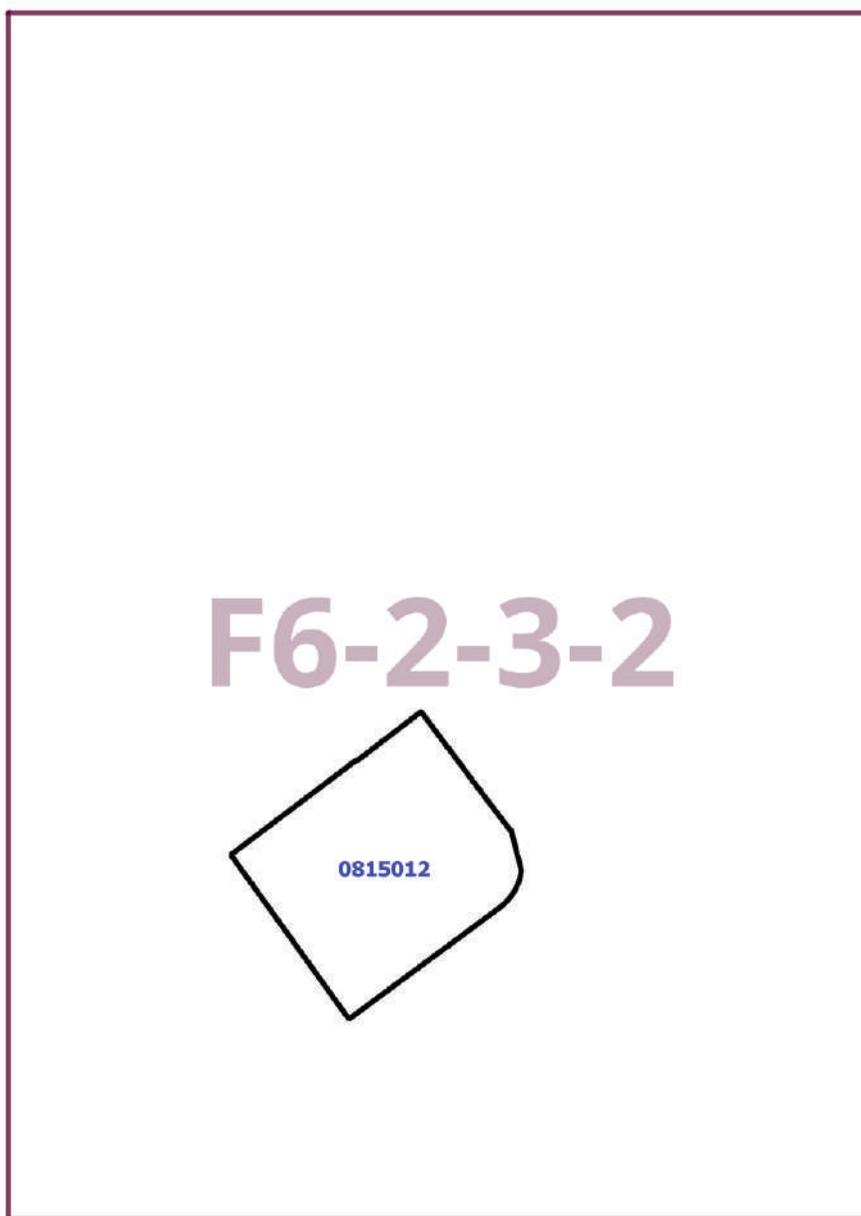
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 февраля 2025 г. № 168-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

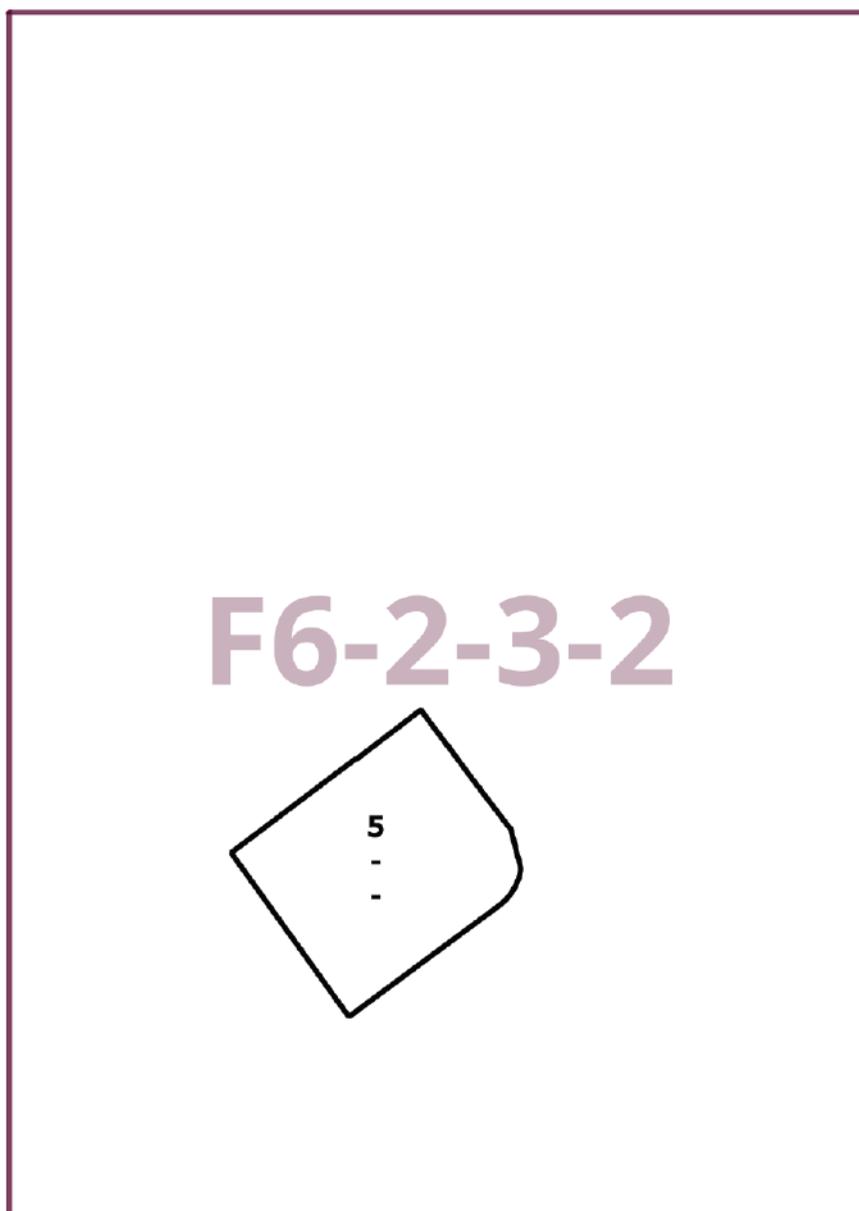
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 февраля 2025 г. № 168-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 6 февраля 2025 г. № 168-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
64	Раменки	0815012	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2025 года | Спецвыпуск № 5

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория

распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 07.02.2025

Дата выхода в свет: 11.02.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,

142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №